



Comune di BELLOSGUARDO
(Provincia di SALERNO)

Invio ai capigruppo-Pubblicazione Albo on-line -

Spedizione: Prot. @48 @ del @49 @

CODICE ISTAT 065015

DELIBERAZIONE N. 27

DATA 19-04-2023

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

Oggetto: Aggiornamento del PUC a seguito dei pareri resi dagli Enti competenti

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **15:35**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

PARENTE Giuseppe	SINDACO	A
PEDUTO FRANCESCO	ASSESSORE	P
TUCCI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il dr. PEDUTO FRANCESCO in qualità di ASSESSORE del Comune di Bellosguardo che accertata l'esistenza del numero legale, sottopone all'esame ed alla discussione della Giunta Municipale la proposta di deliberazione in argomento.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dr. BALSAMO Maria Giulia.

PREMESSO :

CHE l'amministrazione comunale, ha avviato la procedura per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;

CHE la predisposizione della proposta di piano è stata affidata all'ufficio di piano del Comune;

CHE il responsabile dell'ufficio di piano ha incaricato l'arch. Giovanni Feniello per la consulenza alla redazione del PUC;

CHE l'ufficio di Piano ha redatto:

- ◇ Gli elaborati di analisi del territorio dal punto di vista urbanistico, paesaggistico, economico e sociale;
- ◇ il rapporto preliminare ambientale redatto ai sensi dell'art. 13 del DLgs 03/04/2006 n. 152, comma 1;
- ◇ il documento programmatico che indica gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/04, oltre che indicare preliminarmente le strategie dello stesso;

CHE con Delibera di Giunta n.49 del 17.05.2017 è stato approvato il rapporto preliminare ambientale e del documento programmatico (Preliminare di Piano) prodotto dall'ufficio di Piano;

CHE l'ufficio di piano ha avviato la procedura VAS con la pubblicazione sul sito internet dei suddetti documenti e ha proceduto alla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale

CHE l'ufficio di piano ha invitato i soggetti individuati dalla normativa regionali a produrre osservazioni sulla proposta di Piano;

CHE il Comune ha partecipato alla conferenza di piano permanente della Provincia di Salerno con proposta di dimensionamento del piano;

PRESO ATTO:

- delle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione del Preliminare di Piano e del rapporto preliminare ambientale;
- del verbale della conferenza di piano permanente della Provincia di Salerno;

CONSIDERATO che l'Ufficio di Piano sulla scorta della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle osservazioni pervenute e delle risultanze della Conferenza di pianificazione ha redatto il PUC , gli atti di programmazione degli interventi e il Rapporto ambientale e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

dato atto che il Piano è costituito dai seguenti elaborati:

- R1-Relazione Illustrativa
- R2-Vas Rapporto Ambientale
- R3-Vas Sintesi Non Tecnica
- NTA- Norme Tecniche Di Attuazione
- API- Atti Di Programmazione Degli Interventi
- RUEC- Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale

- **QUADRO CONOSCITIVO**

Tav. 1.1 – Inquadramento Territoriale

Tav 1.1.1.1 Ptr-

Tav 1.1.1.2 Ptcp-

Tav 1.2.2.1 Ptcp-

Tav 1.2.2.2 Ptcp-

Tav 1.2.2.3 Ptcp-

Tav. 1.2.1.1 Sistema Ambientale Geologia-

Tav. 1.2.1.1a Sistema Ambientale Geologia-A

Tav. 1.2.1.1b Sistema Ambientale Geologia-B

Tav. 1.2.1.1c Sistema Ambientale Geologia-C

Tav. 1.2.1.1d Sistema Ambientale Geologia-D

Tav. 1.2.1.1e Sistema Ambientale Geologia-E

Tav. 1.2.1.1f Sistema Ambientale Geologia-F
 Tav. 1.2.1.1g Sistema Ambientale Geologia-G
 Tav. 1.2.1.2 A Carta Pericolosità Da Frana-A
 Tav. 1.2.1.2 B Carta Pericolosità Da Frana-B
 Tav. 1.2.1.2 C Carta Pericolosità Da Frana-C
 Tav. 1.2.1.2 Carta Pericolosità Da Frana-F
 Tav. 1.2.1.2 Carta Pericolosità Da Frana-G
 Tav. 1.2.1.2 Carta Pericolosità Da Frana-
 Tav. 1.2.1.2 D Carta Pericolosità Da Frana-D
 Tav. 1.2.1.2 D Carta Pericolosità Da Frana-E
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-A
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-B
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-C
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-D
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-E
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-F
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-G
 Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-
 Tav. 1.2.2.4-A
 Tav. 1.2.2.4-B
 Tav. 1.2.2.4-C
 Tav. 1.2.2.4-D
 Tav. 1.2.2.4-E
 Tav. 1.2.2.4-F
 Tav. 1.2.2.4-G
 Tav. 1.2.2.4
 Tav. 1.2.2.5 Natura 2000
 Tav. 1.2.2.5 Natura 2000-A
 Tav. 1.2.2.5 Natura 2000-B
 Tav. 1.2.2.5 Natura 2000-C
 Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali
 Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali-A
 Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali-B
 Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali-C
 Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche
 Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-A
 Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-B
 Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-C
 Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-D
 Carta Uso Del Suolo
 Tav. 1.2.2.9 Unità Di Paesaggio-A
 Tav. 1.2.2.9 Unità Di Paesaggio-B
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-A
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-B
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-C
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-D
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-E
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-F
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-G
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-H
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-I
 Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-L
 Tav. 1.3.1.1 Sistema Insediativo E Territorio-
 Tav. 1.3.2 Stratificazione

Tav. 1.3.3 Principali Destinazioni D'uso-Layout1
Tav. 1.3.4 Tipologie Edilizie-
Tav. 1.3.5 Strumentazione Urbanistica-
Tav. 1.3.6 Dotazione Territoriale Esistente-
Tav. 1.3.7 Sistema Insediativo Ptcp-
Tav. 1.3.8 Perimetrazione Centro Storico-
Tav. 1.3.9 Perimetrazione Centro abitato-
Tav. 1.4.1 Infrastrutture-
Tav. 1.4.2 Infrastrutture Centro Urbano-

- DOCUMENTO STRATEGICO

Tav. 2.1 Documento Strategico-
Tav. 2.1 Documento Strategico-A

- PIANO STRUTTURALE

Tav. 3.1 Piano Strutturale
Tav. 3.1 Piano Strutturale-A
Tav. 3.1 Piano Strutturale-B
Tav. 3.1 Piano Strutturale-C
Tav. 3.1 Piano Strutturale-D
Tav. 3.1 Piano Strutturale-E
Tav. 3.1 Piano Strutturale-F
Tav. 3.1 Piano Strutturale-G
Tav. 3.1 Piano Strutturale-H
Tav. 3.1 Piano Strutturale-I
Tav. 3.1 Piano Strutturale-L

- PIANO OPERATIVO

Tav. 3.2 Piano Operativo
Tav. 3.2 Piano Operativo-A
Tav. 3.2 Piano Operativo-B
Tav. 3.2 Piano Operativo-C

- ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

Tav. 4 Api
Tav. 4 Api-A
Tav. 4 Api-B
Tav. 4 Api-C

ALLEGATI:

- ✓ Piano Zonizzazione Acustica
- ✓ Studio Geologico
- ✓ Studio Agronomico-Usi Del Suolo

CONSIDERATO:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2017 il PUC è stato adottato;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 08.11.2017 sono state accolte le osservazioni al PUC;

CHE l'Ufficio di piano ha trasmesso il piano agli Enti preposti per l'acquisizione del parere di competenza;

CHE ad esito dei pareri ottenuti e delle prescrizioni formulate dagli Enti che si sono determinati con propri pareri sul PUC e alle integrazioni richieste dalla Provincia di Salerno, l'Ufficio di piano ha presentato la versione aggiornata del piano da sottoporre ad approvazione;

RITENUTO PRENDERE atto dell'aggiornamento del piano ad esito dei pareri ottenuti e delle prescrizioni formulate dagli Enti preposti e alle integrazioni richieste dalla Provincia di Salerno;

VISTA la normativa vigente in materia, con particolare riferimento:

- ◊ al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267
- ◊ al D.Lgs. 163/2006 ed al regolamento di attuazione – DPR 21/12/1999, n. 554 relativo alla L. 11.02.1994, n. 109 e s.m.i.;
- ◊ L.R. 16/2004;

accertato la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile dell'UTC sotto l'aspetto tecnico;

ad unanimità di voti, espressi nei modi e forme di legge

P R O P O N E

la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento del PUC ad esito dei pareri ottenuti e delle prescrizioni formulate dagli Enti preposti, nonché delle integrazioni richieste dalla Provincia di Salerno;

- **R1-Relazione Illustrativa (aggiornamento)**
- R2-Vas Rapporto Ambientale
- R3-Vas Sintesi Non Tecnica
- **NTA- Norme Tecniche Di Attuazione (aggiornamento)**
- API- Atti Di Programmazione Degli Interventi
- **RUEC- Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (aggiornamento)**
- **QUADRO CONOSCITIVO**

Tav. 1.1 – Inquadramento Territoriale

Tav 1.1.1.1 Ptr-

Tav 1.1.1.2 Ptcp-

Tav 1.2.2.1 Ptcp-

Tav 1.2.2.2 Ptcp-

Tav 1.2.2.3 Ptcp-

Tav. 1.2.1.1 Sistema Ambientale Geologia-

Tav. 1.2.1.1a Sistema Ambientale Geologia-A

Tav. 1.2.1.1b Sistema Ambientale Geologia-B

Tav. 1.2.1.1c Sistema Ambientale Geologia-C

Tav. 1.2.1.1d Sistema Ambientale Geologia-D

Tav. 1.2.1.1e Sistema Ambientale Geologia-E

Tav. 1.2.1.1f Sistema Ambientale Geologia-F

Tav. 1.2.1.1g Sistema Ambientale Geologia-G

Tav. 1.2.1.2 A Carta Pericolosità Da Frana-A

Tav. 1.2.1.2 B Carta Pericolosità Da Frana-B

Tav. 1.2.1.2 C Carta Pericolosità Da Frana-C

Tav. 1.2.1.2 Carta Pericolosità Da Frana-F

Tav. 1.2.1.2 Carta Pericolosità Da Frana-G

Tav. 1.2.1.2 Carta Pericolosità Da Frana-

Tav. 1.2.1.2 D Carta Pericolosità Da Frana-D

Tav. 1.2.1.2 D Carta Pericolosità Da Frana-E

Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-A

Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-B

DELIBERA DI GIUNTA n.27 del 19-04-2023 COMUNE DI BELLOSGUARDO

Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-C
Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-D
Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-E
Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-F
Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-G
Tav. 1.2.1.3 Carta Rischio Da Frana-
Tav. 1.2.2.4-A
Tav. 1.2.2.4-B
Tav. 1.2.2.4-C
Tav. 1.2.2.4-D
Tav. 1.2.2.4-E
Tav. 1.2.2.4-F
Tav. 1.2.2.4-G
Tav. 1.2.2.4
Tav. 1.2.2.5 Natura 2000
Tav. 1.2.2.5 Natura 2000-A
Tav. 1.2.2.5 Natura 2000-B
Tav. 1.2.2.5 Natura 2000-C
Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali
Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali-A
Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali-B
Tav. 1.2.2.6 Risorse Naturali Ambientali-C
Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche
Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-A
Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-B
Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-C
Tav. 1.2.2.7 Risorse Paesaggistiche-D
Carta Uso Del Suolo
Tav. 1.2.2.9 Unità Di Paesaggio-A
Tav. 1.2.2.9 Unità Di Paesaggio-B
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-A
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-B
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-C
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-D
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-E
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-F
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-G
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-H
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-I
Tav. 1.2.2.10 La Ricognizione Dei Vincoli-L
Tav. 1.3.1.1 Sistema Insediativo E Territorio-
Tav. 1.3.2 Stratificazione-
Tav. 1.3.3 Principali Destinazioni D'uso-Layout1
Tav. 1.3.4 Tipologie Edilizie-
Tav. 1.3.5 Stumentazione Urbanistica-
Tav. 1.3.6 Dotazione Territoriale Esistente-
Tav. 1.3.7 Sistema Insediativo Ptcp-
Tav. 1.3.8 Perimetrazione Centro Storico-
Tav. 1.3.9 Perimetrazione Centro abitato-
Tav. 1.4.1 Infrastrutture-
Tav. 1.4.2 Infrastrutture Centro Urbano-

- DOCUMENTO STRATEGICO

Tav. 2.1 Documento Strategico-

DELIBERA DI GIUNTA n.27 del 19-04-2023 COMUNE DI BELLOSGUARDO

Tav. 2.1 Documento Strategico-A

- PIANO STRUTTURALE

Tav. 3.1 Piano Strutturale (aggiornamento)

Tav. 3.1 Piano Strutturale-A (aggiornamento)

Tav. 3.1 Piano Strutturale-B (aggiornamento)

- PIANO OPERATIVO

Tav. 3.2 Piano Operativo

Tav. 3.2 Piano Operativo-A

Tav. 3.2 Piano Operativo-B

Tav. 3.2 Piano Operativo-C

- ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

Tav. 4 Api

Tav. 4 Api-A

Tav. 4 Api-B

Tav. 4 Api-C

ALLEGATI:

- ✓ Piano Zonizzazione Acustica
- ✓ Studio Geologico
- ✓ Studio Agronomico-Usi Del Suolo

DI DICHIARARE a seguito di separata votazione unanime, resa in forma palese, il presente deliberato immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione

Successivamente, stante l'urgenza con separata votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

DELIBERA DI GIUNTA n.27 del 19-04-2023 COMUNE DI BELLOSQUARDO

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica** sulla proposta di deliberazione oggetto del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Data: 19-04-2023

Il Responsabile del servizio
(*) **Gnazzo Daniele**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** sulla proposta di deliberazione oggetto del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Data: 19-04-2023

Il Responsabile del servizio
(*) **PARENTE Giuseppe**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
(*) dr. PEDUTO FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*) dr. BALSAMO Maria Giulia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) al n. @83 @ per quindici giorni consecutivi a partire da oggi @34 @ e che gli estremi della medesima sono contenuti in elenco, di pari data, trasmesso contestualmente ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U.E.L.- D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, ss.mm.ii.).

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*) dr. BALSAMO Maria Giulia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ed ii.

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*) dr. BALSAMO Maria Giulia

(*) Firma autografa sostituita con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/1993

Per copia conforme all'originale .

Bellosguardo lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*) dr. BALSAMO Maria Giulia