COMUNE DI CASAVATORE
Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 19 del 21-03-2023

OGGETTO. REDAZIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N. DEL AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO; NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE, AUTORITÀ COMPETENTE, INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI, DEL PUBBLICO E DEL PUBBLICO INTERESSATO; DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI PUBBLICAZIONE, INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE.

L’anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 12:50, si è riunita, in modalità mista, la Giunta Municipale.

Presiede la seduta il Dott. Luigi Maglione, nella sua qualità di SINDACO, e sono presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Cognome e Nome	**Qualifica**	**Presenti/Assenti**
Maglione Luigi	SINDACO	Presente
Picaro Elsa	Assessore	Presente
Legorano Carmelo	Assessore	Presente
Palladino Vincenzo	Assessore	Presente
Seller Mario	Assessore	Presente
D'ALESSIO Giuseppina	Assessore	Assente

TOT. **Presenti 5** - Tot. **Assenti 1**

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Mariarosaria LANZARO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge Regionale n. 16/2004 e sm.i. disciplina le modalità di approvazione del Piano urbanistico comunale;
- che dal combinato disposto di cui agli art. 2, comma 4, e art.3 comma 1 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011 si evince che il PUC è espressione di un procedimento complesso e condiviso che prende avvio dall'approvazione del preliminare di PUC;
- l'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011, prevede che: l'amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006;
- al successivo comma 4 dell'art. 2 del citato Regolamento è previsto che l'Amministrazione procedente (in questo caso il Comune di Casavatore) predispone il Rapporto Preliminare, contestualmente al preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale da essa individuati, quindi avvia la procedura di verifica di sostenibilità ambientale dello strumento urbanistico;
- l'amministrazione procedente, sulla base del rapporto ambientale preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), redige il rapporto ambientale quale atto integrante del Piano Definitivo da adottare in Giunta;
- ancora al comma 7 dell'art. 2 il suddetto regolamento precisa che il parere di cui all'art. 15 del D. Lgs. N. 152/2006 è espresso in qualità di Autorità Competente dall'amministrazione comunale nel caso della formazione di Piani Urbanistici Comunali ed al successivo comma 8 specifica che l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente, ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;
- ne consegue che il Comune di Casavatore nella procedura di VAS assume la funzione di Autorità Competente ed individua nell'Area Ambiente e Sviluppo del Territorio l'ufficio che dovrà attuare la procedura di VAS;

Dato atto che

- Con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della giunta n° 83 del 26/07/2018 è stato approvato lo schema di convenzione per la collaborazione con il Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli per effettuare gli studi scientifici necessari alla corretta redazione del Piano Urbanistico comunale del Comune di Casavatore;
- in data 28/01/2019 in forma cartacea e in formato digitale in data 11/02/2019, come da report "DiKe" allegato alla stessa,è stata stipulata la convenzione con il suddetto Dipartimento;
- che in relazione all'art. 2 dell'Accordo di Collaborazione Scientifica, le Parti hanno stabilito, tra

l'altro, tra gli obiettivi comuni le fasi di articolazione dell'Accordo, come di seguito elencate:

- Studio delle opportunità strategiche di sviluppo del territorio comunale attraverso lo studio di interventi diretti ad attivare processi virtuosi di rigenerazione urbana e sociale;
- Raccolta ed analisi di dati utili alla futura redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- Studio dei fattori ambientali in relazione al paesaggio naturale ed antropizzato ed analisi dei sistemi infrastrutturali di mobilità, in riferimento sia all'ambito comunale che territoriale;
- Studio del patrimonio architettonico comunale esistente, con particolare allo studio degli aspetti strutturali degli edifici scolastici.

- che all'art. 3 del suddetto Accordo sono indicati i contenuti degli studi da sviluppare e le relative fasi di attuazione:
  - Fase A1) Analisi del patrimonio comunale;
  - Fase A2) Studio delle opportunità strategiche di sviluppo del territorio comunale;
  - Fase B1) raccolta ed analisi di dati utili alla futura redazione del Piano Urbanistico Comunale;
  - Fase B2) Studio dei vincoli, dell'uso del suolo e dell'espansione del tessuto urbano;
- che, alla luce di quanto sopra esposto, in data 23/11/2020 il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II ha trasmesso, a mezzo pec, all'Amministrazione Comunale di Casavatore gli studi prodotti in relazione a quanto indicato dagli artt.2 e 3 dell'Accordo di Collaborazione Scientifica;
- che in ragione della documentazione prodotta il responsabile dell'area GTC ha intrapreso un ulteriore confronto con il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, con il cui supporto ha avviato e concluso la progettazione di un "Preliminare di Piano Urbanistico Comunale" composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati:
  - Relazione Illustrativa Preliminare
  - Rapporto di scooping (Rapporto Ambientale Preliminare VAS)

  Quadro Conoscitivo Preliminare + Tavole di Orientamento Strategico
  - QC1 Inquadramento di sintesi
  - QC2 Pianificazione sovraordinata, vincoli e rispetti
  - QC3 Pianificazione comunale PRG e PUA
  - QC4 Altezze medie edificato
  - QC5 Caratteri funzionali degli edifici
  - QC6 Densità dell'edificato
  - QC7 Cronologia dei tracciati e dell'edificato
  - QC8 Aree ed edifici pubblici o d'interesse pubblico
  - QC9 Tessuti insediativi omogenei
  - QC10 Difformità e stato di attuazione del PRG
  - QC11 Tipi di spazio aperto
  - QC12 Condizioni di Permeabilità
  - QC13 Dismissione e Trasformazione industriale
  - QC14 Infrastrutture, mobilità, barriere
  - QS1 Reti ecologiche e porosità dell'urbanizzato
  - QS2 Densificazione dell'urbanizzato con modelli compatti e multifunzionali

- QS3 Mobilità sostenibile e riattivazione dello spazio pubblico;

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.02.2021 si è provveduto ad approvare il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale
- successivamente all'approvazione del suddetto atto, e sulla base degli altri elaborati citati, si avvieranno le fasi di consultazione relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

RAVVISATO CHE:

- le procedure devono essere condotte dall'Autorità Procedente che si avvale dell'Autorità Competente per la V.A.S., designata dall'Amministrazione Comunale in qualità di Autorità Proponente, che per la fattispecie avviene con il presente ed apposito atto reso pubblico;
- l'Autorità Procedente deve istituire la Conferenza di Valutazione e, d'intesa con l'Autorità Competente per la V.A.S., individuare i soggetti competenti in materia ambientale, i settori del pubblico e gli enti, territorialmente limitrofi o comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte di Piano;

Rilevato, altresì che:

- nel "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, all'art. 3 sono enunciati i criteri per l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ed in via indicativa sono considerati Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):
  - settori regionali competenti in materie attinenti al piano o programma;
  - agenzia regionale per l'ambiente;
  - azienda sanitaria locale;
  - enti di gestione di aree protette;
  - comunità montane;
  - autorità di bacino;
  - comuni confinanti;
  - sovrintendenze per i beni architettonici e paesaggistici;
  - sovrintendenze per i beni archeologici;

Considerato che:

- l'art. 7 comma 2 del Regolamento per il Governo del Territorio prevede che prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano;
- con l'abrogazione dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 non sono più obbligatorie le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, ambientaliste, ecc., mentre in modo generico resta l'obbligo di condividere il preliminare di Piano;
- l'Amministrazione Comunale ripone particolare fiducia nella possibilità di recepire utili contributi alla redazione del PUC da parte della cittadinanza di Casavatore, attuando attività di

condivisione del preliminare di Piano;

- al fine di perseguire l'obiettivo di cui al precedente punto, ed in attuazione all'art. 7 del Regolamento per il Governo del Territorio, si ritiene di attuare le seguenti modalità di condivisione del Preliminare di Piano:
- pubblicazione su sito web del Comune di Casavatore del Preliminare di Piano;
- iniziativa pubblica di presentazione del preliminare di Piano con illustrazione degli obiettivi e degli scenari da parte degli amministratori e dei progettisti incaricati;
- predisposizione di un questionario al fine di raccogliere idee, considerazioni, opinioni utili a predisporre una corretta e partecipata pianificazione del territorio per poter individuare i temi, gli argomenti, le criticità e di problemi più importanti e significativi per i quali è importante avere il costante contributo dei cittadini;

ACCERTATO che il Preliminare di Piano ed i relativi studi tematici, sono coerenti con gli indirizzi di sviluppo dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO che ai fini degli adempimenti di competenza finalizzati alla redazione ed alla consegna del Piano definitivo è necessario procedere alla loro approvazione;

ACCERTATA la conformità del preliminare di PUC alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

VISTI:

- la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Giunta Provinciale n. 628 del 11/10/2013 con cui l'Amministrazione Provinciale ha individuato le linee strategiche a scala sovracomunale in materia di governo del territorio che costituiscono, nelle more della conclusione del procedimento di formazione del PTCP, il quadro di riferimento alla stregua del quale effettuare la verifica di coerenza della pianificazione urbanistica e settoriale comunale e delle relative varianti, nonché le osservazioni alla strumentazione urbanistica attuativa;
- la Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/01/2016 e n. 75 del 29/04/2016;
- la Legge Regione Campania n.16/2004e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;
- la Legge n. 1150/1942e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 152/2006e ss.mm.ii.;
- i Regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale;
- il D.Lgs. N. 267/2000e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n°380/01e ss.mm.ii.;
- la Legge n°241/90 ess.mm.ii;
- il P.R.G. vigente e le relative N.T.A.;

Ritenuto il suddetto preliminare di PUC, redatto ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli agli art. 2, comma 4, e art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011, conforme alla volontà dell'Amministrazione comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'area urbanistica, ai sensi del

combinato disposto di chi agli art. 49 e 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Per tutto quanto su esposto,

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI AVVIARE**, ai sensi dell'art. 4 della L.R 16/2004 e relative s.m.i., il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano;

3. **DI NOMINARE** quale **AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S** il Vice responsabile dell'area Ambiente Arch. Agrippino LEUCOIO del Comune di Casavatore;
4. **DI NOMINARE** quale **AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S** il Responsabile dell'area Urbanistica Geom. Andrea GAMARDELLA del Comune di Casavatore;

5. **DI INDIVIDUARE E DARE ATTO CHE,** ai sensi e per gli effetti della L. R 16/2004 e ss.mm.ii., i **soggetti competenti in materia ambientale** da invitare alla conferenza di valutazione sono:

   - Settori regionali competenti in materie attinenti al piano o programma;
   - agenzia regionale per l'ambiente;
   - azienda sanitaria locale;
   - enti di gestione di aree protette;
   - comunità montane;
   - autorità di bacino;
   - comuni confinanti;
   - sovrintendenze per i beni architettonici e paesaggistici;
   - sovrintendenze per i beni archeologici;

6. **DI DICHIARARE con separata unanime votazione favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del dec. lgs. 367/2000 e s.m.i. stante l'urgenza di provvedere**

Parerei di cui all'art. 49 del T.U.E.L. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto n.267/2000, come rinnovato dalla legge n. 213/2012 in ordine alla **Regolarità tecnica, Favorevole**

lì, 21-03-2023

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
(Geom. Andrea Gamardella) **(*)**

DEL CHE IL PRESENTE VERBALE VIENE SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

Il Presidente	**Il Segretario Generale**
Dott. Luigi Maglione **(*)**	Dott.ssa Mariarosaria LANZARO **(*)**

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa