



**COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Verbale di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 100 del 13/12/2023

**OGGETTO: Presa d'atto del preliminare di PUC e di VAS**

L'anno duemilaventitre, il giorno dicinotto del mese di dicembre  
alle ore 13 15, nella residenza municipale convocata nelle forme di legge si è riunita la

**GIUNTA COMUNALE**

Eseguito l'appello risultano

N.	NOME	COGNOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	LUIGI	SARNATARO	SINDACO	X	
2	ANNA	IORIO	VICESINDACO	X	
3	GENNARO	TOTARO	ASSESSORE	X	
4	LUISA	ZINCARELLI	ASSESSORE	X	
5	VINCENZO	MASSARELLI	ASSESSORE	X	
6	BIAGIO	BOVE	ASSESSORE	X	
7	LUISA	LICCARDO	ASSESSORE	X	
8	BIAGIO	SEQUINO	ASSESSORE	X	

Referto di pubblicazione  
(art. 124 d. lgs. 18 agosto  
2000 n. 267 - T.U. delle  
leggi sull'ordinamento degli  
enti locali)  
Certifico, su conforme  
dichiarazione del messo, che  
copia della presente  
deliberazione viene  
pubblicata il giorno

19 DIC 2023

all'Albo ove rimarrà  
affissa per 15 giorni  
consecutivi.

Addi 19 DIC 2023

Il Messo Comunale

MUGNANO DI NAPOLI

Il Messo Comunale

Il Responsabile della  
Segreteria Generale

Presiede l'adunanza Dott. Luigi Sarnataro

nella sua qualità di Sindaco

Partecipa e assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Angela Trischitta. nella sua qualità di  
Segretario Generale.

Il Presidente

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione  
dell'argomento indicato in oggetto.

**La Giunta Comunale**

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

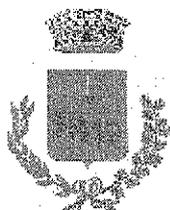
Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U.  
delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi non  
sia mero atto di indirizzo;

Visto il parere di regolarità contabile, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi  
sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi comporti  
impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti UNANIMI PARANONALI LEGGEREMENTE ROSI,

**DELIBERA**

- Approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte  
integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di                      dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con le modalità e i  
termini di cui all'art.134, c.4, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento  
degli enti locali.



# COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Piazza Municipio, 1 - cap 80018 - telefono centralino 081/5710111 - fax 081/5712262 -  
- Telefono Ufficio **081/5710213** -

UFFICIO TECNICO 5° SETTORE - AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DI PUC E DI VAS**

**Relazione dell'Ufficio**

**Il Responsabile del 5° settore**

### **PREMESSO CHE:**

- Il comune di Mugnano di Napoli è dotato di Piano Regolatore Generale approvato per decorrenza dei termini con Deliberazione n. 36 del 09/02/1985 e divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURC n. 32 del 26/05/1986. La successiva variante è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 27/05/1987 e divenuta esecutiva con BURC n. 47 del 23/10/1989;
- La Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n. 16, ha introdotto rilevanti e importanti novità in materia di governo del territorio;
- Tra le novità più rilevanti la legge prevede la revisione degli attuali strumenti urbanistici di pianificazione e la redazione del "Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
  - ✓ individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
  - ✓ definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - ✓ determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
  - ✓ determina i fabbisogni in termini di insediamento produttivo, al fine di garantire uno sviluppo armonico e sostenibile con particolare riguardo agli insediamenti di piccole e medie imprese;
  - ✓ stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
  - ✓ indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
  - ✓ promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorso di progettazione;

- ✓ disciplina i sistemi di mobilità di beni e di persone;
  - ✓ tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dagli imprenditori agricoli;
  - ✓ assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del Piano;
- il comma 2 dell'art. 44 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 stabilisce che i Comuni entro due anni dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, devono adottare il Piano Urbanistico Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
  - la Legge Regionale di stabilità n. 18 del 29 Dicembre 2022 (BURC n. 108 del 29/12/2022) contiene novità relativamente ai temi dell'Urbanistica e dell'Edilizia, nello specifico l'art. 58 contiene delle modifiche alla L.R. n. 16/2004 prorogando i termini per l'approvazione dei PUC da parte dei Comuni, definendo: *"I Comuni approvano il Preliminare di Piano di cui al Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 entro il termine perentorio del 31 marzo 2021. Gli stessi adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023."*

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 19/12/2019 sono state approvate le Linee di indirizzo per la stesura del PUC;
  - con nota a firma del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica prot. n. 39806 del 29/11/2021, l'Ufficio è stato sollecitato per avviare la procedura di redazione del PUC avvalendosi del supporto tecnico – scientifico dell'Università mediante stipula di apposita convenzione.
  - con nota prot. 13059 del 28/03/2023 la Giunta Regionale della Campania comunica di aver dato formale avvio alle attività di Commissariamento per la predisposizione ed adozione/approvazione del PUC da formalizzarsi con Decreto del Presidente della Giunta Regionale su proposta dell'Assessore competente in materia di Governo del Territorio;
  - con nota prot. n. 13564 del 30/03/2023 il Sindaco, facendo riferimento alla suddetta comunicazione della Giunta Regionale, invita l'Ufficio con urgente e cortese sollecitudine a procedere secondo gli indirizzi già espressi alla redazione del PUC con il coinvolgimento del mondo universitario;
- Pertanto, si è proceduto ad avviare le attività necessarie alla redazione del PUC e del RUEC.
- con Determina n. 418 del 05/05/2023 è stato affidato l'incarico al Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale dell'Università degli Studi della Campania "L. Vanvitelli", è stato approvato lo schema di convenzione per le attività di supporto tecnico – scientifico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e si è dato atto che il Responsabile del procedimento è il geom. Liccardo quale Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio.
  - con nota prot. n. 31975 del 23/08/2023 è stato trasmesso dal prof. Gianluca Cioffi in qualità di Responsabile scientifico del Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale – Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" il preliminare di PUC e di VAS.
  - con Decreto del Sindaco prot. n. 36897 del 03/10/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio all'ing. Antonio Carandente;
  - i suddetti atti sono da sottoporre al vaglio tecnico al fine di effettuare una prima valutazione limitata alla verifica della completezza degli elaborati, della corrispondenza e correttezza degli stessi con riferimento all'incarico di cui sopra; conseguentemente si potrà

richiedere le integrazioni, i chiarimenti e le elaborazioni grafiche che si rendessero necessarie al fine della correttezza della prestazione professionale;

**VISTO:**

la L.R. n. 16/2004;

la L.R. n. 1 del 5/1/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n. 16/2004;

il Regolamento n. 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n. 16/2004;

la L.R. n. 18 del 29/12/2022;

la delibera di C.C. n. 54 del 19/12/2019 ad oggetto "Approvazione linee di indirizzo per la stesura del PUC";

la Legge n. 241 del 1990;

**Tanto in ossequio** al D.Lgs 267/2000 ed ogni altra disposizione di legge cogente in materia;

**Ritenuto di dover procedere** a prendere atto del preliminare di PUC e di VAS trasmesso con nota prot. n. 31975 del 23/08/2023 e dare seguito agli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile del 5° Settore  
Ing. Antonio Carandente

**Il Sindaco**

**L'Ass.re all'Urbanistica**

Letta ed esaminata la presente istruttoria che precede la proposta deliberativa;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs n. 267/2000 TUEL;

**Propongono alla Giunta di deliberare**

- 1) di prendere atto del preliminare di PUC e di VAS trasmesso con nota prot. n. 31975 del 23/08/2023 dal prof. Gianluca Cioffi in qualità di Responsabile scientifico del Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale – Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli";
- 2) di dare avvio alla fase preliminare propedeutica all'approvazione del Preliminare di PUC;
- 3) di nominare RUP lo stesso Responsabile del Settore ing. Antonio Carandente;
- 4) di nominare Responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUC l'ing. Gaetano Vitiello Funzionario Tecnico del 4° Settore Ambiente.
- 5) di stabilire in questa fase, la possibilità da parte dei soggetti interessati di chiedere la visione della suindicata documentazione negli orari di ufficio presso il personale incaricato e di stabilire altresì il divieto di rilasciare copia di qualsiasi elaborato depositato in ragione della circostanza che, trattandosi di documentazione al vaglio tecnico, potrebbe subire modifiche e/o integrazioni in relazione alle eventuali eccezioni sollevate dal RUP;
- 6) di dare corso, una volta acquisita la definitività e la completezza degli atti, alle consultazioni pubbliche nei modi e nei tempi di legge;
- 7) di dare atto che il responsabile, competente per la VAS del Piano, provvederà all'individuazione dei Soggetti Competenti In Materia Ambientale (SCA) ed alla loro Consultazione
- 8) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D. Lgs n° 267/2000.

Il Sindaco  
Dott. Luigi Sarnataro

L'Ass.re all'Urbanistica  
Avv. Anna Iorio



# COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Sulla deliberazione proposta da \_\_\_\_\_,

in data \_\_\_\_\_, avente il seguente oggetto:

sono espressi, ai sensi dell'art.49 e 147 bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA:

PARERE FAVOREVOLE

Li, 16/12/2023

Il Responsabile del Settore

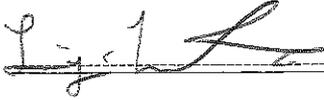
REGOLARITA' CONTABILE:

Il Responsabile del Settore Finanziario

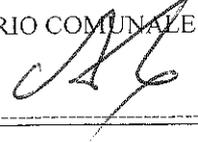
Li, \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNICAZIONI

(Artt. 125 e 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Si dà atto che della presente deliberazione viene disposta, a cura della Segreteria Generale, la comunicazione oggi 19 DIC 2023, giorno di affissione all'Albo Pretorio :

– ai Capigruppo consiliari, in elenco, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di prot. 47204 del 19 DIC 2023 ;

– al Prefetto, trasmettendo copia della deliberazione, poiché relativa ad acquisti, alienazioni, appalti ed in generale a contratti, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE



ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000.

- il giorno 18 DIC 2023 ..... perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 134, comma 3);

- Si assegna la presente deliberazione a Idelfo Corradi De Antonio per le procedure attuative di competenza.

Li, 19 DIC 2023

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE



RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal sottoscritto con onere della relativa procedura attuativa.

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_