



# COMUNE DI CAMPAGNA

Provincia di Salerno

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 119 DEL 17-07-2023**

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DI UNA VARIANTE/REVISIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **16:24** con prosieguo, nella Casa Comunale, sita in Campagna Capoluogo – Largo della Memoria, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
LUONGO BIAGIO	SINDACO	PRESENTE
GRANITO BARBARA	VICE SINDACO	PRESENTE
CUBICCIOTTI REMO	ASSESSORE	PRESENTE
FONTANA ALMERICO	ASSESSORE	PRESENTE
MONTERA GIULIA	ASSESSORE	ASSENTE
MOSCATO LIVIO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, Segretario Generale a scavalco Dott. Aniello D'Angelo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**L 'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
AMERICO FONTANA

**PREMESSO CHE** con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 35 dell'8 luglio 2013 pubblicato sul BURC n. 43 del 5 agosto 2013 è stato approvato il nuovo Piano Urbanistico Comunale del Comune di Campagna e le relative Norme Tecniche di Attuazione, un prezioso ed articolato lavoro di elaborazione, con cui l'Amministrazione comunale di Campagna partendo dai due atti fondamentali di indirizzo: Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 24 ottobre 2005 avente ad oggetto :”*Piano Urbanistico Comunale: comunicazione e discussione*” e Delibera di Giunta Comunale n. 324 del 7 dicembre 2005 avente ad oggetto: “*Indirizzi per la redazione del PUC ( Piano Urbanistico Comunale)*” ha concluso l’iter di formazione di un Piano in coerenza con i Piani sovraordinati tutt’ora vigenti PTR e PTCP;

**VISTO CHE:**

- il PUC approvato e vigente contiene precise ed attuali disposizioni sia strutturali che programmatiche e si articola secondo sei assi strategici relativi a: I Risorse Naturali; II Risorse Culturali; III Risorse Umane; IV Sistemi Locali di Sviluppo; V Città; VI Reti e Nodi di Servizio;
- questa Amministrazione Comunale a 10 anni dall’Approvazione del Piano intende esprimere atto d’indirizzo alla predisposizione di una proposta di Variante/Revisione al Piano che non modifichi né la struttura del Piano secondo i sei assi strategici, né le disposizioni strutturali e programmatiche dello stesso, ma che tenga conto delle criticità emerse in questi anni e di alcune mutate esigenze di trasformazione e utilizzo del territorio, delle modifiche tecniche obbligatorie, della necessità di rinnovare i vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del DPR n.327/2001;

**RAVVISATA** la necessità di specificare gli aspetti sulla base dei quali procedere ad elaborare la Proposta di Variante del PUC in relazione a:

- l’inattuabilità in alcune aree delle previsioni del PUC sia dal punto di vista edilizio, geomorfologico, ambientale, economico e dell’uso agricolo come rappresentato con perizie giurate, indagini, rilievi e osservazioni da parte di numerosi cittadini;
- le criticità del Piano scaturite essenzialmente dalle mutate condizioni socio economiche e dalle diverse esigenze del territorio a seguito dell’applicazione per ben 13 anni - in deroga al PUC - della Legge Regionale 19/2009 (Piano Casa);
- le mutate esigenze di utilizzo del territorio non più rivolte a distribuire e rammagliare le aree periferiche ai tessuti urbani esistenti privilegiando quelle ubicate lungo le arterie viarie principali ma

orientate a:

- a) contenere l’espansione urbana favorendo processi di riuso e densificazione dell’edificato esistente;
- b) promuovere processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- c) contrastare il consumo del suolo;
- d) rinnovare e valorizzare il patrimonio edilizio esistente promuovendo la qualità urbana ed architettonica;
- e) limitare la dispersione degli insediamenti urbani;

da attuare attraverso l’incentivazione urbanistica come dettato dall’art. 3 della Legge regionale n.13/2022 inserendo e disciplinando forme di premialità volumetrica o di superficie e/o riduzione degli oneri concessori o diverse modalità di corresponsione degli stessi;

**RITENUTO** inoltre dover specificare che è necessario:

- apportare al vigente PUC delle modifiche tecniche obbligatorie con l’inserimento del nuovo tracciato Autostradale e Ferroviario avendo il CLSP adottato la Determinazione motivata n.7/2022 ex art. 44 comma 6 del DL n. 77/2021 relativa al Progetto di fattibilità tecnica ed economica del “Lotto 1a Battipaglia-Romagnano della linea AV Salerno-Reggio Calabria”;

- reiterare i vincoli preordinati all'esproprio scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- adottare e approvare il Piano Programmatico per il PNRR ai sensi dell'art. 33 bis della legge 16/2004 entro il 31.12.2023 essendo il Comune di Campagna destinatario di risorse finanziarie del PNRR;
- verificare le problematiche emerse in relazione all'estensione dei Comparti edificatori, alla Cessione di Cubatura (che ha determinato in questi anni il pagamento dell'IMU anche per le aree edificabili nel PUC ma non di fatto utilizzabili) e alla zonizzazione dell'area Falcone secondo quanto disposto dal TAR;

**PRESO ATTO** dell'attività avviata nell'anno 2022 relativa a:

- ANALISI INIZIALE DETTAGLIATA DEL PIANO
- VALUTAZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC
- CRITICITÀ EMERSE DALLA SUA APPROVAZIONE

riportata nell'elaborato agli atti del Responsabile dell'Area Urbanistica e acquisito al prot. 5355 del 10.03.2022 a firma del pianif. territ.arch. Francesco Abbamonte;

**RITENUTO** di individuare nel Responsabile dell'Area Urbanistica l'Arch. Mira NORMA il Responsabile Unico del Procedimento di formazione della proposta di Variante/Revisione del PUC;

**VISTA** la Legge Regionale 16/2004 per la parte ancora vigente, il Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011 "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" artt. 3 e 6 e la Legge Regionale 13/2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**LE PREMESSE TUTTE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono interamente riportate e trascritte.

**PRENDERE ATTO** che il Comune di Campagna è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente coerente con i Piani sovraordinati PTR e PTCP;

**ESPRIMERE ATTO D'INDIRIZZO** alla predisposizione di una Variante/Revisione al PUC che non modifichi né la struttura secondo i sei assi strategici relativi a: I Risorse Naturali; II Risorse Culturali; III Risorse Umane; IV Sistemi Locali di Sviluppo; V Città; VI Reti e Nodi di Servizio, né le disposizioni strutturali e programmatiche dello stesso e tenga in considerazione tutto quanto riportato in premessa e soprattutto delle mutate esigenze di trasformazione e utilizzo di alcune parti del territorio da parte dei cittadini, dei giovani e di tutti gli operatori economici;

**NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione di tutti gli atti il Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Ricostruzione e Patrimonio l'arch. Mira NORMA invitando la stessa a porre in essere tutte le iniziative utili allo svolgimento dell'iter procedurale amministrativo prendendo atto di quanto finora svolto in merito a:

- ANALISI INIZIALE DETTAGLIATA DEL PIANO
- VALUTAZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PUC
- CRITICITÀ EMERSE DALLA SUA APPROVAZIONE

e attraverso nuove attività finalizzate alla partecipazione e al coinvolgimento di cittadini, associazioni, attività produttive, culturali e politiche onde predisporre uno strumento urbanistico che risponda alle attuali esigenze dell'intera collettività;

**DEMANDARE**, a valere quale atto d'indirizzo, al RUP gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

**DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.-

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione che precede;

VISTO che, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267, sono stati richiesti e formalmente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal Responsabile del Servizio interessato Arch. Mira Norma e dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Marzia Bardascino, come da documentazione allegata al presente provvedimento;

DATO ATTO che assiste alle operazioni di verbalizzazione il Segretario Generale a scavalco Dott. Aniello D'Angelo, giusta autorizzazione della Prefettura Ufficio Territoriale Governo di Napoli Albo dei Segretari Comunali e Provinciali Sezione Regionale Campania Prot. n.0215974 del 04/07/2023, acquisita al Protocollo dell'Ente in data 05/07/2023 al n.0015304;

DATO E PRESO ATTO che, ammoniti dal Segretario Comunale sugli obblighi di astensione previsti dalla normativa vigente ed, in particolare, dall'art.78 del D. Lgs. n.267/2000 e dall'art.6-bis della Legge n.241/90, i presenti dichiarano che la presente deliberazione non riguarda interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado e che rispetto ad essa non versano in una situazione di conflitto d'interesse anche potenziale;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi in modo palese, nelle forme di legge;

In conformità alla proposta di cui sopra;

### DELIBERA

1)-APPROVARE la proposta di deliberazione, di cui innanzi.

2)-DICHIARARE, con separata votazione ed a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.-



# COMUNE DI CAMPAGNA

Provincia di Salerno

## Proposta di Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 17-07-2023

UFFICIO URBANISTICA

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DI UNA VARIANTE/REVISIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE**

Il Proponente  
Fontana Almerico

*Parere in ordine alla regolarità tecnica:*

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.  
Campagna, 17-07-2023

Il Responsabile del Servizio

UFFICIO URBANISTICA  
Arch. Maria Norma

*Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVALENGER*

Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.  
Campagna, 17-07-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Virginia Bardascino

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
Luongo RIGATO	Sindaco	
Grullo BARBARA	Vice Sindaco	
Cubicciotti RENO	Assessore	
Fontana A. ALMERICO	Assessore	
Manera CRISTINA	Assessore	
Mascaro LIVIO	Assessore	

La presente proposta è stata approvata nella seduta del 17/7/2023 alle ore 16,24 con il seguente numero d'ordine.

Letto e sottoscritto

**Il Sindaco**  
**f.to Biagio Luongo**

**Il Segretario Generale a scavalco**  
**f.to Dott. Aniello D'Angelo**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. 16895, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del D.Leg.vo n. 267/2000);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Leg.vo n. 267/2000;

Campagna, li 21-07-2023

**Il Responsabile di Procedimento**  
**f.to Dott.ssa Marzia Bardascino**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campagna, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile di Procedimento**  
**Dott.ssa Marzia Bardascino**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21-07-2023 al 05-08-2023 ed è divenuta esecutiva oggi decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Leg.vo n. 267/2000) e che \_\_\_\_\_ sono stati prodotti reclami.

Campagna, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile di Procedimento**  
**f.to Dott.ssa Marzia Bardascino**

---