



COMUNE DI CERASO

(Provincia di Salerno)

COPIA

DEL VERBALE DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 30/03/2023

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DECISIONE SULLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALL'ART. 16 DEL D. LGS. 3.4.2006, N. 152 E S.M.I., AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 E 2, COMMA 9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04.08.2011 E S.M. E INTEGRAZIONI.**

L'anno **duemilaventitré** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **18:30** nella Sala Consiliare del Comune di Ceraso,

A seguito di invito diramato dal Sindaco in data **24/03/2023** prot. **1396**,

Si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **prima convocazione**.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Aniello Crocamo**

Al momento della trattazione del presente argomento all'ordine del giorno sono presenti n. **11** Consiglieri, nelle persone dei Signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Crocamo Aniello	Sindaco	Si	
Cerullo Antonio	Consigliere - Vicesindaco	Si	
De Dura Francesco	Consigliere	Si	
Maffia Domenico	Consigliere	Si	
Cammarano Raffaele	Consigliere	Si	
Ferolla Tommasino	Consigliere	Si	
Filpi Felice	Consigliere	Si	
Giordano Gennaro	Consigliere	Si	
D'Alessandro Francesca	Consigliere	Si	
Romaniello Luigi	Consigliere	Si	
Di Lorenzo Aniello	Consigliere	Si	

TOTALE	11	0
---------------	-----------	----------

Assiste il **Segretario Comunale, Dott. Claudio Fierro**, che provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il **numero legale** degli intervenuti, **dichiara aperta** l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione a firma di Crocamo Aniello, istruita dal Responsabile del Settore LL.PP., relativa a:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DECISIONE SULLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALL'ART. 16 DEL D. LGS. 3.4.2006, N. 152 E S.M.I., AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 E 2, COMMA 9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04.08.2011 E S.M. E INTEGRAZIONI.

Visto che, prima di passare all'esame ed all'approvazione dell'intero Piano Urbanistico Comunale, si deve provvedere preliminarmente ad esaminare ed, eventualmente, ad approvare, con voto distinto e frazionato, le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili dall'Amministrazione Comunale, per le motivazioni già riportate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 13/10/2022, e nei limiti delle prescrizioni impartite nei pareri espressi dalle Autorità, dagli Enti e dalle Amministrazioni competenti:

Osservazione n. 1 del sig. **Giulio Cataldo** (prot. n. 3548/2022)

Osservazione n. 3 del sig. **Poto Fiore** (prot. n. 4071/2022)

Osservazione n. 8 dei sigg. **Giordano Cristina** e **Carmine** (prot. n. 4103/2022)

Visto che si deve esaminare l'**Osservazione n. 1** presentata dal sig. **Giulio Cataldo** (prot. n. 3548 del 12/08/2022) e considerato che prima di iniziare la discussione sulla stessa decide di allontanarsi e di non partecipare alla discussione ed alla votazione il Consigliere Maffia Domenico;

Considerato che la stessa Osservazione del sig. Giulio viene successivamente spiegata dal Responsabile del Procedimento, arch. Domenico Conti, presente in sala, ai n. 10 (dieci) Consiglieri rimasti presenti, compreso il Sindaco;

Visto che nessuno dei presenti chiede di intervenire al riguardo e che il Sindaco pone ai voti l'accoglimento e quindi l'approvazione definitiva della suddetta Osservazione n. 1;

Con **voti** favorevoli n. 10 (dieci) su n. 10 (dieci) Consiglieri assegnati e presenti, nessun voto contrario, **assente il Consigliere Maffia Domenico**,

DELIBERA

di **accogliere** ed **approvare** definitivamente l'**Osservazione n. 1** presentata dal sig. **Giulio Cataldo** (prot. n. 3548 del 12/08/2022).

Successivamente, rientrato in Sala Consiliare il Consigliere Maffia Domenico e registrato che i Consiglieri presenti e assegnati compreso il Sindaco sono n. 11 (undici);

Visto che si deve esaminare l'**Osservazione n. 3** presentata dal sig. **Poto Fiore** (prot. n. 4071 del 21/09/2022);

Considerato che la stessa Osservazione del Sig. Poto viene successivamente spiegata dal Responsabile del Procedimento, arch. Domenico Conti, presente in sala, ai n. 11 (undici) Consiglieri presenti, compreso il Sindaco;

Visto che nessuno dei presenti chiede di intervenire al riguardo e che il Sindaco pone ai voti l'accoglimento e quindi l'approvazione definitiva della suddetta Osservazione n. 3;

Con **voti** favorevoli n. 11 (undici) su n. 11 (undici) Consiglieri assegnati e presenti, nessun voto contrario,

DELIBERA

di **accogliere** ed **approvare** definitivamente l'**Osservazione n. 3** presentata dal sig. **Poto Fiore** (prot. n. 4071 del 21/09/2022).

Successivamente,

Visto che si deve esaminare l'**Osservazione n. 8** presentata dai sigg. **Giordano Cristina e Giordano Carmine** (prot. n. 4103 del 23/09/2022) e considerato che prima di iniziare la discussione sulla stessa decide di allontanarsi e di non partecipare alla discussione ed alla votazione il Consigliere Giordano Gennaro;

Considerato che la stessa Osservazione dei sigg. Giordano viene successivamente spiegata dal Responsabile del Procedimento, arch. Domenico Conti, presente in sala, ai n. 10 (dieci) Consiglieri rimasti presenti, compreso il Sindaco;

Visto che nessuno dei presenti chiede di intervenire al riguardo e che il Sindaco pone ai voti l'accoglimento e quindi l'approvazione definitiva della suddetta Osservazione n. 8;

Con **voti** favorevoli n. 10 (dieci) su n. 10 (dieci) Consiglieri assegnati e presenti, nessun voto contrario, **assente il Consigliere Giordano Gennaro**,

DELIBERA

di **accogliere** ed **approvare** definitivamente l'**Osservazione n. 8** presentata dai sigg. **Giordano Cristina e Giordano Carmine** (prot. n. 4103 del 23/09/2022).

Successivamente, rientrato in Sala Consiliare il Consigliere Giordano Gennaro e registrato che i Consiglieri presenti e assegnati compreso il Sindaco sono n. 11 (undici);

Esaurita la fase relativa alla valutazione delle osservazioni e ritenuto di poter passare all'esame del Piano Urbanistico Comunale, il cui iter è stato regolarmente completato, nel rispetto delle procedure di legge e con l'acquisizione di tutti i pareri prescritti dalla vigente normativa di settore che ne autorizzano l'approvazione da parte dell'organo consiliare;

Considerato che non vi è null'altro da far rilevare in senso contrario alla proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti, da parte dei responsabili dei servizi interessati, i seguenti prescritti pareri preventivi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

☒ di regolarità tecnica

☐ di regolarità contabile

Con la seguente votazione, alla quale risultano presenti e votanti n. **11** Consiglieri, con voti favorevoli n. 11 (undici) compreso il Sindaco e, dunque, all'unanimità dei Consiglieri assegnati e presenti, ferme restando le separate votazioni, sopra riportate, con il relativo esito, sulle singole osservazioni esaminate, accolte e recepite negli elaborati del Piano

DELIBERA di

APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale anche se qui materialmente non riprodotta.

Con successiva e conforme votazione favorevole, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CERASO (Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta Settore LL.PP. N. 11 del 23/03/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DECISIONE SULLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALL'ART. 16 DEL D. LGS. 3.4.2006, N. 152 E S.M.I., AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 E 2, COMMA 9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04.08.2011 E S.M. E INTEGRAZIONI.

Premesso che:

Con delibera della Giunta Comunale n. 22 del 16/04/2016, è stato adottato, ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, il Piano Urbanistico Comunale ed il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e gli studi di settore e i loro allegati;

In data 29/08/2016 con delibera di Giunta Comunale n. 64 vennero istruite le osservazioni presentate al PUC dai cittadini;

In data 25/09/2018 gli atti del PUC vennero trasmessi all'Amministrazione Provinciale che a più riprese formulò valutazioni critiche in particolare sulla mancata raccolta di manifestazioni di interesse relative agli ambiti di trasformazione per attività economiche preliminarmente all'adozione del piano;

L'Amministrazione Comunale ha deciso di ovviare a tale mancata consultazione procedendovi con avviso pubblico del 07/06/2021 in riferimento al quale sono state comunicate n. 11 manifestazioni di interesse di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22/07/2021;

In esecuzione dell'incarico ricevuto, l'Ing. Luigi Rispoli ha rielaborato il PUC anche alla luce dei rilievi della Provincia e della citata raccolta di manifestazioni di interesse e presentato in data 20/06/2022 prot. n. 2734 il PUC rielaborato;

Con Deliberazione n. 50 del 28/06/2022, esecutiva, accertata la conformità alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, la Giunta Comunale ha riadottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione della L.R. Campania n. 16 del 2004 e smi per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 (pubblicato sul B.U.R.C. dell'8 agosto 2011), il Piano urbanistico comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli e forestali, al Piano di Zonizzazione Acustica e alle Indagini Geognostiche;

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, e dell'art. 2, comma 6, del predetto Regolamento regionale n. 5/2011, dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale con il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, è stato dato avviso, mediante pubblicazione:

- sul B.U.R.C. della Regione Campania n. 65 del 25/07/2022;
- sul sito web del Comune come da avviso prot. 3281 del 25/07/2022;
- all'albo pretorio on-line del Comune in data 25/07/2022;

Ai sensi dell'art. 7, comma 3, del citato Regolamento regionale n. 5/2011, lo stesso Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e tutti gli atti ed elaborati correlati, sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio di Segreteria ed il Settore Urbanistica del Comune;

Ai sensi dell'art. 7, comma 3, del citato Regolamento regionale n. 5/2011, entro il 60° giorno successivo alla pubblicazione del Piano sono pervenute da parte di soggetti privati all'ufficio protocollo dell'Ente n. 8 osservazioni contenenti proposte di modifica e/o di integrazione al Piano adottato;

Con nota prot. n. 4143 del 26/09/2022, tutte le osservazioni pervenute sono state trasmesse all'ing. Luigi Rispoli, incaricato della redazione del P.U.C. di Ceraso, per la relativa disamina tecnica;

L'ing. Luigi Rispoli con prot. 4442 del 13/10/2022 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la relazione recante controdeduzioni alle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Ceraso adottato con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/06/2022;

Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 13/10/2022, sono state distintamente valutate e recepite, in tutto o in parte, le osservazioni ritenute accoglibili pervenute nei termini di legge, con le motivazioni indicate nei suddetti provvedimenti e nei relativi allegati, non contrastando con i criteri e le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi ad esso connessi, concorrendo al più efficace e corretto perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale, con il minor sacrificio possibile per i privati;

Il Piano adottato, il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, sono stati inviati a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio, indicando una conferenza di servizi. Alla convocazione della conferenza di servizi sono stati allegati tutti i pareri già acquisiti sul PUC adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 16/04/2016, in particolare:

- Parere favorevole dell'ASL Salerno, prot. 62929/P del 10/03/2017;
 - Parere favorevole del Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno, prot. 2017.0404662 del 09/06/2017;
 - Parere favorevole e "sentito" ex art. 5, c. 7, del DPR 357/97, dell'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni, espresso con nota prot. 8779 del 15/06/2017;
 - Parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, prat. N. 2017_4980_23.1;
 - Parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, espresso dallo STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali della Regione Campania con Decreto n. 117 del 10/09/2018;
- precisando che il PUC riadottato ricalca senza modifiche il precedente PUC, a meno di una sottrazione delle aree di trasformabilità;

Con provvedimento prot. 000377 del 24/01/2023, il Comune di Ceraso ha adottato la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi in modalità asincrona, prendendo atto:

- della nota del 15/12/2022, prot. PG/2022/0622969, acquisita al protocollo del Comune di Ceraso in data 16/12/2022, n. 5571, la Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Staff Valutazioni Ambientali, con la quale la stessa DG ha comunicato che ... *non saranno svolte ulteriori valutazioni rispetto a quelle già effettuate e che hanno portato all'espressione del parere di cui al DD n. 117 del 10/09/2018;*
- della nota dell'UOD Genio Civile di Salerno del 05/01/2023, prot. PG/2023/0007513, con la quale ha comunicato: ... *Per quanto esposto, qualora la rielaborazione del PUC non abbia comportato la dislocazione areale degli ambiti di trasformazione urbanistici (ATU) previsti nella versione del piano sottoposto a parere nel 2017, si potrà fare riferimento al parere n. GC/2017, prot. 404662 del 09/06/2017, già emesso da questa U.O.D.;*
- dei pareri acquisiti senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990 e smi, da parte degli altri Enti invitati alla Conferenza di servizi;

Il provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi è stato trasmesso a mezzo PEC, con nota prot. 000380 del 24/01/2023, a tutti gli Enti invitati che ad oggi non hanno fornito alcun riscontro;

ATTESO CHE:

- l'art. 17 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 (introdotto dall'art. 3 della legge 7 agosto 2015, n. 124), ha previsto e disciplinato, come istituto di applicazione generale, il "*silenzio-assenso tra amministrazioni pubbliche*";
- come rilevato nel parere n. 1640 del 23 giugno 2016 reso dalla Commissione speciale del Consiglio di Stato alla Presidenza del Consiglio sulla stessa disposizione, tale istituto costituisce un "*nuovo paradigma*" applicabile in tutti i casi in cui il procedimento amministrativo si deve concludere con una decisione '*pluristrutturata*' (nel senso che la decisione finale da parte dell'Amministrazione procedente richiede per legge l'assenso vincolante di un'altra Amministrazione). Di conseguenza, il silenzio dell'Amministrazione interpellata, che rimanga inerte non esternando alcuna volontà, non ha più l'effetto di precludere l'adozione del provvedimento finale, ma è, al contrario, equiparato ope legis a un atto di assenso e consente all'Amministrazione procedente l'adozione del provvedimento conclusivo
- "*L'art. 17 bis si applica ai procedimenti con fase decisoria pluristrutturata. La disposizione richiede, quindi, che Le due Amministrazioni (quella titolare del procedimento e quella interpellata) condividano La funzione decisoria, nel senso che entrambe devono essere titolari di una funzione decisoria sostanziale*" (cfr. parere del Consiglio di Stato n.1640 del 23 giugno 2016).

Visto che al di fuori della Conferenza di Servizi è stato acquisito il parere di coerenza con il PTCP della Provincia di Salerno ex art. 3 del R.R. 5/2011, emesso con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 45 del R.G. del 22 marzo 2023, con il quale è stato dichiarato il PUC del Comune di Ceraso, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 28/06/2022 e n. 75 del 13/10/2022, COERENTE alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Vista la nota prot. 0001184 del 13/03/2023, indirizzata alla Provincia di Salerno, a firma del Responsabile del Procedimento e del progettista del PUC, con la quale, in risposta all'osservazione della Provincia di Salerno di seguito riportata:

dalla consultazione delle tavole "TAV.PS.1_Carta delle trasformabilità_10000" e "TAV.PS.2_Disposizioni Strutturali_10000" vengono individuate aree identificate come "Ambiti agricoli idonei a trasformazioni insediative" per le quali, come disposto all'art. 13 delle NTA del PUC adottato, la disciplina degli interventi da effettuare sono previa la formazione di PUA assentiti, le stesse zone sono per estensione e per numero al quanto sovradimensionato rispetto al numero degli alloggi possibili, inoltre per le stesse zone non viene disciplinato il tipo di zonizzazione come previsto dall'art.4 del D.M. 02/04/1968 n. 1444.

È stato riscontrato:

Relativamente all'inclusione di quota della zona AT1 in un'"area di potenziale collegamento ecologico" della Tavola 2.2.1. del PTCP, si proporrà al Consiglio Comunale di integrare l'art. 6 delle NTA del "piano operativo" con il seguente nuovo ultimo capoverso:

Il progetto di PUA di cui al precedente capoverso sarà corredato di specifica Valutazione di incidenza ai fini della documentazione di compatibilità delle soluzioni progettuali adottate con il potenziale collegamento ecologico ivi riconosciuto, nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui all'art. 34 e seguenti delle NTA del PTCP.

Per quanto riguarda la contigua area di "insediamenti industriali esistenti", anch'essa in parte inclusa nella citata "area di potenziale collegamento ecologico", si proporrà al Consiglio Comunale di integrare l'art. 17 delle NTA del "piano strutturale" con il seguente nuovo comma 9:

Gli interventi ammissibili nella zona di insediamenti industriali esistenti in località Spineto riconosciuta dal PTCP area di potenziale collegamento ecologico sono subordinati a valutazione di incidenza a garanzia della loro compatibilità ecologica.

Visto che con Decreto del 14/02/2023 prot. n. 754, l'Autorità Comunale competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (in sigla V.A.S.), al termine delle attività procedurali di cui alla vigente normativa, ha reso il parere favorevole di cui al comma 7 dell'art. 2 del Regolamento della Giunta

Regionale della Campania n. 5 del 04.08.2011 recante attuazione della L.R. Campania n. 16/2005 per il Governo del Territorio;

Visto il co. 9 dell'art. 2 del Regolamento 5/2011 che precisa *"...Acquisito il parere indicato al comma 8 il procedimento prosegue e si conclude, per quanto riguarda la VAS, secondo le disposizioni degli artt. 16, 17 e 18 del decreto legislativo n. 152/2006, il processo di VAS viene svolto nei termini massimi previsti nel titolo II del Decreto legislativo n. 152/2006 riguardo la VAS."*;

Visto il Decreto legislativo n. 152/2006 e s.m.i. e, segnatamente, **l'art. 16** che recita: *"...Il piano o programma ed il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono trasmessi all'organo competente all'adozione o approvazione del piano o programma..."*, **l'art. 17** a norma del quale: *"La decisione finale è pubblicata sui siti web delle autorità interessate indicando la sede ove si possa prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Sono inoltre rese pubbliche, attraverso la pubblicazione sui siti web della autorità interessate: a) il parere motivato espresso dall'autorità competente; b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate; c) le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18."* e **l'art. 18 co. 1** che stabilisce: *"1. Il monitoraggio assicura il controllo sugli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei piani e dei programmi approvati e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti e da adottare le opportune misure correttive. Il monitoraggio è effettuato dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente anche avvalendosi del sistema delle Agenzie ambientali e dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale. 2. Il piano o programma individua le responsabilità e la sussistenza delle le risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio. 3. Delle modalità di svolgimento del monitoraggio, dei risultati e delle eventuali misure correttive adottate ai sensi del comma 1 è data adeguata informazione attraverso i siti web dell'autorità competente e dell'autorità procedente e delle Agenzie interessate. 4. Le informazioni raccolte attraverso il monitoraggio sono tenute in conto nel caso di eventuali modifiche al piano o programma e comunque sempre incluse nel quadro conoscitivo dei successivi atti di pianificazione o programmazione."*;

Considerato che la fase partecipativa al processo di pianificazione e le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, coordinate con quelle della V.A.S., sono state attuate nella fase immediatamente successiva alla delibera di Giunta Comunale di adozione del P.U.C., con la pubblicazione dello stesso, del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), della Sintesi non Tecnica e della Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli e forestali, al Piano di Zonizzazione Acustica, al Piano Urbano della Mobilità ed alle Indagini Geognostiche, con la pubblicazione per la durata di 60 giorni;

Ricordato che, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri endo-procedimentali obbligatori sul Piano Urbanistico Comunale di questo Comune e sul connesso Rapporto Ambientale, l'Amministrazione, a fini di pubblicità, chiarezza e trasparenza amministrativa, ha pubblicato tutti gli atti amministrativi prodotti, tutti i pareri e tutti gli elaborati di Piano, sulla pagina web appositamente dedicata al PUC di questo comune, all'indirizzo:

[https://hosting.soluzionipa.it/ceraso/benefici/admin/tabelle.php?administrator\[widget\]=trasparenza::pagina&administrator\[action\]=form&&form_trasparenza::pagina\[id\]=69;](https://hosting.soluzionipa.it/ceraso/benefici/admin/tabelle.php?administrator[widget]=trasparenza::pagina&administrator[action]=form&&form_trasparenza::pagina[id]=69;)

Visto

- la legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e smi;
- il D.M. 02/04/1968, n.1444 e smi;
- la L.R. 20/03/1982, n. 14 e smi;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi;
- la L.R. 22/12/2004, n.16 e smi;
- la L.R. 13/10/2008, n. 13 e smi;

- il D. Lgs. 03/04/2006 n.152;
- l'art. 5 comma 8 (ultimo cpv) del D.L. n.70/2011, convertito con L. n.106/2011;
- il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;
- il Manuale operativo del Regolamento 04/08/2011 n. 5 di attuazione della Legge Regionale 16/2004;

SI PROPONE

- 1) **di prendere atto** di tutti i pareri acquisiti sul Piano Urbanistico Comunale di questo Comune come riportati nelle premesse e, pertanto, di integrare le NTA come segue:

all'art. 6 del "piano operativo" inserire il seguente ultimo capoverso:

Il progetto di PUA di cui al precedente capoverso sarà corredato di specifica Valutazione di incidenza ai fini della documentazione di compatibilità delle soluzioni progettuali adottate con il potenziale collegamento ecologico ivi riconosciuto, nel rispetto delle direttive e degli indirizzi di cui all'art. 34 e seguenti delle NTA del PTCP.

all'art. 17 delle NTA del "piano strutturale" inserire il seguente nuovo comma 9:

Gli interventi ammissibili nella zona di insediamenti industriali esistenti in località Spineto riconosciuta dal PTCP area di potenziale collegamento ecologico sono subordinati a valutazione di incidenza a garanzia della loro compatibilità ecologica.

- 2) **di approvare definitivamente con voto distinto e frazionato** le seguenti osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili, per le motivazioni già riportate nella deliberazione di Giunta comunale n. 75 del 13/10/2022 e nei limiti delle prescrizioni impartite nei pareri espressi dalle Autorità, dagli Enti e dalle Amministrazioni competenti e pertanto di approvare:

Osservazione n. 1 – Cataldo Giulio - prot. 3548 del 12/08/2022

si allontanano e non partecipano alla discussione e alla votazione i Consiglieri

approvata/non approvata con voti favorevoli n., astenuti n., contrari n. su presenti n.

Osservazione n. 3 sub 1 – Fiore Poto - prot. 4071 del 21/09/2022

si allontanano e non partecipano alla discussione e alla votazione i Consiglieri

approvata/non approvata con voti favorevoli n., astenuti n., contrari n. su presenti n.

Osservazione n. 8 – Cristina Giordano e Carmine Giordano - prot. 4103 del 23/09/2022

si allontanano e non partecipano alla discussione e alla votazione i Consiglieri

approvata/non approvata con voti favorevoli n., astenuti n., contrari n. su presenti n.

- 3) **di approvare** il Piano urbanistico comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli e forestali, al Piano di Zonizzazione Acustica, al Piano Urbano della Mobilità e alle Indagini Geognostiche, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati nell'elenco allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) **di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;
- 5) **di dare atto** che il piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
- 6) **di approvare** il Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), ai sensi del co. 1 dell'art. 11 del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., che unitamente agli elaborati del PUC è stato depositato presso la sede del Comune con avviso sul sito web del Comune;

- 7) **di prendere atto** della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del co. 9 dell'art.2 del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- 8) **di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- 9) **di demandare** all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art 18 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m. e integrazioni;
- 10) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

IL PROPONENTE
f.to Crocamo Aniello

SULLO SCHEMA DI DELIBERAZIONE RECANTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DECISIONE SULLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALL'ART. 16 DEL D. LGS. 3.4.2006, N. 152 E S.M.I., AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 E 2, COMMA 9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 04.08.2011 E S.M. E INTEGRAZIONI.

SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

In merito alla regolarità tecnica, concernente la regolarità dell'istruttoria, la validità della proposta anche sul piano fattuale, tecnico - giuridico e della correttezza dell'azione amministrativa in rapporto ai programmi approvati, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147-bis del TUEL, il sottoscritto esprime parere: **Favorevole**

Ceraso, lì **23/03/2023**

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Domenico Conti

Il verbale della deliberazione di C.C. n. **5** del **30/03/2023**, che precede, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

f.to IL PRESIDENTE
Aniello Crocamo

f.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
Cerullo Antonio

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio Fierro

La deliberazione n. **5** del **30/03/2023**:

- E' stata affissa all'Albo pretorio on-line del Comune di Ceraso al numero **227** in data **20/04/2023** per la sua prescritta pubblicazione della durata di 15 giorni consecutivi;
- Sarà comunicata ai Capigruppo con apposita nota di trasmissione.

Questo esemplare è una **Copia Conforme dell'Originale** del verbale della Delibera di Consiglio Comunale n. **5** del **30/03/2023** ed è rilasciato in carta semplice, per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Ceraso, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio Fierro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA CHE

La presente deliberazione n. **5** del **30/03/2023** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Ceraso, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio Fierro