



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL GENOVESI

Provincia di Salerno

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 DEL 30-11-2023

**OGGETTO: Approvazione del Piano urbanistico comunale (PUC). Piano strutturale**

---

L'anno **duemilaventitre** il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:00 in seguito a convocazione disposta con invito iscritto e relativo all'ordine del giorno comunicato ai consiglieri ai sensi del vigente statuto comunale, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria e seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'Appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Bottigliero Generoso Matteo	Sindaco	Presente
Siano Carmine	Vice Sindaco	Presente
Giannattasio Luigi	Consigliere	Assente
Bottigliero Carlo	Cosigliere	Assente
Plaitano Carminantonio	Consigliere	Assente
Plaitano Enrico	Consigliere	Presente
Rega Francesca	Consigliere	Presente
Leone Angelo	Consigliere	Presente
Sorgente Mario Camillo	Consigliere	Presente
Cerra Domenico	Consigliere	Presente
Plaitano Raffaele	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor **dr. Anna Maria Montuori**.

Il Presidente Signor **dr. Bottigliero Generoso Matteo**, in qualità di **Sindaco - PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

**Approvazione del Piano urbanistico comunale (PUC). Piano strutturale**

**Pareri resi ex art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267**

A)- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME PARERE Favorevole

Il Responsabile del Servizio **GENOVESE FERDINANDO**

B)- IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE SI ESPRIME PARERE Favorevole

Il Responsabile dell'Area Finanziaria **GIAMMARIA LUIGI FRANCO**

Castiglione del Genovesi, 24-11-2023

**PREMESSO:**

- **che** il Comune di Castiglione Del Genovesi è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di C.C. n. 24 del 26.03.1987 ed approvato con Decreto del Presidente della G.R.C. n. 4978 del 7.06.1990;
- **che** con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 02.09.2008, furono approvati gli indirizzi e gli obiettivi strategici per la formazione del Piano Urbanistico Comunale;
- **che** la Giunta Comunale con deliberazione n°30 del 17.04.2009 prese d'atto della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione d'Incidenza inerente il Preliminare di PUC;
  - **che** in data 10/04/2013 e 17.07.2013 si tennero le sedute delle Conferenze di Piano Permanente per l'Ambito Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini ed in particolare con le quali si analizzò/approvò/condivise *l'ipotesi di redistribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale (n. alloggi)*
  - **che**, significativamente, sono state apportate modifiche alla struttura tecnico/giuridica della pianificazione Comunale, che prevede:
    - ✓ **disposizioni strutturali**, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
    - ✓ **disposizioni programmatiche**, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.

- che l'approvazione del P.U.C. rientra tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione, tenuto conto che la Regione Campania ha avviato le procedure di commissariamento per i comuni che non hanno provveduto ad approvare il preliminare ovvero ad adottare/approvare il Piano Urbanistico, preannunciando eventuali commissariamenti per i comuni che non adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 30 giugno 2022 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2022;
- **che** la menzionata Regione con nota del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403 ha ulteriormente sancito che:
  - ❖ ... .. *“le disposizioni – strutturali e programmatiche – si rinviengono all’articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che assegna tali contenuti rispettivamente al “Piano strutturale” e al “Piano operativo/programmatico” che ha natura fondamentalmente “operativa”.*
  - ❖ *Ai sensi del comma 1 dell’articolo 9 cit. i due piani, mediante i quali si attua il PUC, possono essere adottati anche non contestualmente e ciò consente ai Comuni di adottare e conseguentemente approvare il “Piano strutturale” disgiuntamente dal “Piano operativo”.*
  - ❖ *Qualora il Comune ritenesse di non avere necessità di procedere all’approvazione del Piano operativo potrà decidere di approvare preliminarmente il PS riservando a un momento successivo l’approvazione del PO, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell’art. 3 del reg. 5/2011.*
    - ❖ *Pertanto, il Piano strutturale, approvato ai sensi di legge e costituito dagli elementi essenziali previsti dal reg. n. 5/2011, è a tempo indeterminato e ha natura di PUC. Il Comune ha poi facoltà di attuare (art. 3 l.r. n. 16/2004) il PUC/PS anche attraverso il Piano operativo/programmatico qualora ne valuti la necessità per il proprio territorio;*
- **che**, a seguito della detta nota regionale, questo Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 02. 11.2021 ha adottato il Piano Strutturale riservandosi, ad un momento successivo, l'approvazione del Piano Operativo, anche per singole porzioni di territorio comunale, sempre secondo le disposizioni dell'art. 3 del reg. 5/2011;

### **Considerato**

- **che** non pervennero osservazioni, giusta certificazione prot.n. 195 del 17/01/202;
- **che** detto Piano Strutturale, così come adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, con nota n.

416 del 28.01.2022 il PUC è stato trasmesso alla Provincia per la verifica di coerenza, così come disposto dalla normativa vigente;

- che la Provincia di Salerno con note n. 21811/2022 e 71002/2022 ha richiesto integrazioni e chiarimenti, regolarmente ottemperati da questo comune;

•

**Considerato** che il 26 ottobre 2022 è stato emesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 135 con il quale è stato dichiarato “ *che il PUC Strutturale di Castiglione dei Genovesi è stato adottato con Delibera di Giunta n.36 del 02.11.2021, con gli elaborati e chiarimenti di cui alla Delibera di Giunta n. 47 del 30.08.2022, si propone - nei limiti della competenza della Provincia in materia di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale- di dichiarare, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, il PUC (Piano Urbanistico Comunale) Strutturale di Castiglione dei Genovesi coerente alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione.*”

Visti

- Il Parere n. 2971/2022 dell'autorità Di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Il Parere ex art. 15 L.R. n. 9/83 del Genio Civile di Salerno n. 2016/2023;
- La nota del comune di Castiglione del Genovesi Prot. n° 416/2022 di Trasmissione DVD contenente PUC Strutturale del Comune di Castiglione del Genovesi- ai sensi dell'art. 9 c.1 del Reg. Reg. n.5/2011
- La dichiarazione del geologo prot.2366/2023

Visto

- il Piano Strutturale, così come adottato ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, e di cui all'art. 23 della L.R. n. 16 del 22.12.2004, comprensivo dei relativi studi tematici, geologico ed agronomico è composto dagli elaborati di seguito elencati che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati presso l'ufficio tecnico di questo comune:

➤ **Elaborati CASTIGLIONI del GENOVESI PUC 2021**

Elaborati CASTIGLIONI del GENOVESI PUC 2021 **PUC REV\_1**

**1. PUC STRUTTURALE 2021**

- 01\_Relazione PUC aggiornamento 2021
- 02\_Norme Tecniche di Attuazione aggiornamento 2021
- 03\_Inquadramento territoriale\_rev1

- 04\_PTCP rev1
- 05\_PTCP \_rev1
- 06\_ Pericolosità e Rischio Colata \_rev1
- 07\_ Pericolosità e Rischio Frana \_rev1
- 08\_ Pericolosità Idraulica \_rev1
- 09\_ Sistema Ambientale \_rev1
- 010\_ Vincoli e tutele \_rev1
- 011\_ Sezioni di censimento \_rev1
- 012\_ Illuminazione pubblica \_rev1
- 013\_ AttrezzatureEServizi5000 rev1
- 014\_ AttrezzatureEServizi2000 \_rev1
- 015\_ Attuazione PRG vigente \_rev1
- 016\_ CdG Piano strutturale5000 \_rev1
- 017\_ CdG Piano strutturale2000 \_rev11
- 018\_ CdG Piano strutturale \_Stabilita \_rev1
- 019\_ CdG Piano strutturale \_Sismica \_rev1

## **2. Rapporto Ambientale rev\_1**

### V 1. Relazioni rev\_1

- Rapporto Ambientale Tomo 1 \_rev\_1
- Rapporto Ambientale Tomo 2 \_rev\_1
- SnT\_castiglione \_rev\_1 (Sintesi non Tecnica)
- Valutazione Incidenza.cap\_8\_REV\_1

### V 2. Allegati cartografici rev\_1

- 01\_tutele \_rev1
- 02\_PTR \_rev1
- 03\_vincolo idrogeologico \_rev1
- 04a \_rev1
- 04b \_rev1
- 04c \_rev1
- 05a\_stabilità \_rev1
- 05b\_microzonazione \_rev1
- 06\_PRG \_rev1
- 07a \_rev11

- 07b\_rev11
- 07c\_rev11
- 08\_rev11
- 09\_analisi coerenze\_rev1
  - 9.1a\_rev\_1
  - 9.1b\_rev\_1
  - 9.2a\_rev\_1
  - 9.2b\_rev\_1
  - 9.3a\_rev\_1
  - 9.3b\_rev\_1
  - 9.4a\_rev\_1
  - 9.4b\_rev\_1
  - 9.5a\_rev\_1
  - 9.5b\_rev\_1
  - 9.6a\_rev\_1
  - 9.6b\_rev\_1
  - 9.7a\_rev1
  - 9.7b\_rev\_1
  - 9.8b\_rev\_1
  - 9.9a\_rev\_1
  - 9.9b\_rev\_1

3. RUEC 2021 rev\_1

4. Indagini Geologiche

5. Relazione geologica-tecnica prot. n.1304/2023

6. Indagini Agronomiche

7. Indagini Acustiche

Tanto Premesso e Considerato,

**VISTI:**

- la L.U. n.1150/1942;
- il DM n. 1144/1968;
- la vigente L.R. 22 dicembre 2004, n. 16;
- il vigente Regolamento regionale 4 agosto 2011 n. 5;
- il P.T.R., approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la Legge n. 241/1990;

- il Tuel, approvato con D.Lgs n. 267/2000;
- la nota della Regione Campania del 23/03/2021 prot. PG/2021/0158403
- lo Statuto comunale;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'UTC, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Tuel;

Per quanto premesso, considerato e ritenuto, a voti espressi ai sensi di legge,

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE  
DI DELIBERARE**

**1. di Approvare il Piano Urbanistico Comunale-PUC componente Strutturale** del Comune di Castiglione del Genovesi ai sensi dell'art. 3 del R.R. 5/2011, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 30/08/2022 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati CASTIGLIONI del GENOVESI PUC 2021 **PUC REV\_1**

**8. PUC STRUTTURALE 2021**

- 01\_Relazione PUC aggiornamento 2021
- 02\_Norme Tecniche di Attuazione aggiornamento 2021
- 03\_Inquadramento territoriale\_rev1
- 04\_PTCP rev1
- 05\_PTCP \_rev1
- 06\_Pericolosità e Rischio Colata\_rev1
- 07\_Pericolosità e Rischio Frana\_rev1
- 08\_Pericolosità Idraulica\_rev1
- 09\_Sistema Ambientale\_rev1
- 010\_Vincoli e tutele\_rev1
- 011\_Sezioni di censimento\_rev1
- 012\_Illuminazione pubblica\_rev1
- 013\_AttrezzatureEServizi5000 rev1
- 014\_AttrezzatureEServizi2000 \_rev1
- 015\_Attuazione PRG vigente\_rev1
- 016\_CdG Piano strutturale5000\_rev1
- 017\_CdG Piano strutturale2000\_rev11
- 018\_CdG Piano strutturale\_Stabilita\_rev1
- 019\_CdG Piano strutturale\_Sismica\_rev1

**9. Rapporto Ambientale rev\_1**

V 1. Relazioni rev\_1

- Rapporto Ambientale Tomo 1\_rev\_1
- Rapporto Ambientale Tomo 2\_rev\_1
- SnT\_castiglione\_rev\_1 (Sintesi non Tecnica)
- Valutazione Incidenza.cap\_8\_REV\_1

V 2. Allegati cartografici rev\_1

- 01\_tutele\_rev1
- 02\_PTR\_rev1
- 03\_vincolo idrogeologico\_rev1
- 04a\_rev1
- 04b\_rev1
- 04c\_rev1
- 05a\_stabilità\_rev1
- 05b\_microzonazione\_rev1
- 06\_PRG\_rev1
- 07a\_rev11
- 07b\_rev11
- 07c\_rev11
- 08\_rev11
- 09\_analisi coerenze\_rev1
  - 9.1a\_rev\_1
  - 9.1b\_rev\_1
  - 9.2a\_rev\_1
  - 9.2b\_rev\_1
  - 9.3a\_rev\_1
  - 9.3b\_rev\_1
  - 9.4a\_rev\_1
  - 9.4b\_rev\_1
  - 9.5a\_rev\_1
  - 9.5b\_rev\_1
  - 9.6a\_rev\_1
  - 9.6b\_rev\_1
  - 9.7a\_rev1
  - 9.7b\_rev\_1
  - 9.8b\_rev\_1

➤ 9.9a\_rev\_1

➤ 9.9b\_rev\_1

10. RUEC 2021 rev\_1

11. Indagini Geologiche

12. Relazione geologica-tecnica prot. n.1304/2023

13. Indagini Agronomiche

14. Indagini Acustiche

2. **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di approvazione e deposito presso gli uffici comunale del PUC e contestuale pubblicazione sul sito web del Comune., unitamente al Decreto del Presidente della Provincia n.135 del 26 ottobre 2022, parte integrante del presente deliberato; il PUC, approvato, è efficace il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso sul web nel Comune e sul BURC della Regione Campania.
3. **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di rendere disponibile gli atti approvati anche in formato digitale e di pubblicarli sul sito internet del Comune di Castiglione del Genovesi in apposita dedicata sezione, nonché in amministrazione trasparente, contestualmente alla pubblicazione all'Albo della presente delibera;
4. **Di dare atto**, data la loro voluminosità, che gli elaborati non sono materialmente allegati alla presente deliberato ma, debitamente firmati dal Sindaco e dal Responsabile dell'UTC, vengono depositati presso l'Area Tecnica del Comune di Castiglione del Genovesi
5. **Di dichiarare** la deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA l'unita proposta di deliberazione avente ad oggetto " Approvazione del Piano urbanistico comunale (PUC). Piano strutturale", qui sopra riportata;

- DATO ATTO della relazione del Sindaco;

Con l'uscita dell'Assessore Giannattasio Luigi e del Consigliere Plaitano Carminantonio ;

Con l'ingresso del Consigliere Plaitano Enrico;

Interviene il Consigliere Sorgente il quale preannuncia il voto favorevole dichiarando disponibilità alla collaborazione. Precisa che il Gruppo di minoranza vuole essere propositivo;

Interviene il Vice Sindaco, il quale si dice favorevole all'unità delle forze politiche nell'interesse superiore del paese. Sostiene che è il momento di costruire a tutela delle giovani generazioni, accantonando personalismi e auspicando il coinvolgimento e la collaborazione di tutti i Consiglieri.;

Interviene il Sindaco che condivide le posizioni espresse rimarcando di essere stato un Sindaco molto democratico e di aver lasciato ampio spazio a tutti di partecipare ad ogni decisioni e scelta a favore del paese;

con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti: 8

Assenti: 3 (Consiglieri: Bottigliero Carlo, Plaitano Carminantonio e l'Assessore Giannattasio Luigi)

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

-Di Approvare l'unità proposta di deliberazione qui sopra riportata avente ad oggetto " Approvazione del Piano urbanistico comunale (PUC). Piano strutturale" sia nella parte narrativa che dispositiva ed i relativi allegati;

-Di dichiarare la presente con successiva votazione resa per alzata di mano e che dà il medesimo esito della votazione principale, immediatamente eseguibile.

**Il presente verbale viene così sottoscritto**

IL SINDACO

**f.to. dr. Bottigliero Generoso Matteo**

IL SEGRETARIO COMUNALE

**f.to dr.ssa Montuori Anna Maria**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente oggi 15-12-2023 e vi rimarrà pubblicata fino alla scadenza del termine di cui all'art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Castiglione del G.si, 15-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr.ssa Anna Maria Montuori

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Castiglione del Genovesi 15-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to. dr.ssa Montuori Anna Maria

E' copia conforme all'originale

li, 15-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dr.ssa Montuori Anna Maria