



COMUNE DI QUALIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del 10-10-2023

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC). Legge Regionale 16/2004 e art. 3 co. 5 del Reg. 5/2011. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di ottobre, alle ore 18:00, ed in prosieguo, presso la Sala Consiliare del Comune di Qualiano (NA), si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ed in seduta di Prima convocazione.

I componenti dell'Assemblea sono presenti in numero di 17 compreso il Sindaco, come segue :

De Leonardis Raffaele	P	Russo Giuseppina	P
Basile Luigi	P	Liccardo Pasquale	P
Licciardiello Santolo	P	Vitiello Biagio	P
Zara Marianna	P	Sgariglia Antonio	P
Toti Vincenzo	P	Castaldo Antonio	P
Marrazzo Domenico	P	Russo Paolo	P
Cerqua Bonaventura	P	Porcelli Massimiliano	P
Iuffredo Angela	P	Apostoli Salvatore	P
Franzese Sabatino Sandro	P		

Presiede l'assemblea Licciardiello Santolo , in qualità di Presidente del Consiglio, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e invita a prendere in esame la proposta di deliberazione indicata in oggetto. Partecipa altresì alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Greco con funzioni verbalizzanti.

PARERE:

Parere del Responsabile del servizio interessato in merito alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Lgs 267/2000)

Qualiano,

Il Responsabile della Posizione Organizzativa

F.to Giuseppe Treccagnoli

IL SINDACO

Premesso che:

- la Legge regionale per la Campania del 22 dicembre 2004, N.16 “ Norme sul Governo del Territorio “ prevede , per i Comuni, l'adozione del Piano urbanistico comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, che, in conformità alla legge regionale sul Governo del territorio N.16/2004 e al Regolamento per il Governo del territorio n. 5/2011, nonché in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale, miri alla riqualificazione e alla modernizzazione dell'assetto spaziale e ambientale del territorio comunale nella sua interezza ;
- l'art. 44 della L.R. n. 16 del 28/12/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con Deliberazione di C.C. N. 6 del 22.02.2019 l' A.C. demandava alla Giunta Comunale la riadozione, ripubblicazione e nuovo deposito del PUC di Qualiano, in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale;
- con Deliberazione di G.C. N.37 del 19.03.2019 l' A.C. ha disposto l'avvio delle procedure per la formazione e la pubblicazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) ;
- con Determinazione N.308 del 25.06.2019 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio efficace, è stato affidato l'incarico di < Progettista del Puc e di ogni atto connesso > del Comune di Qualiano (Na) al professionista Prof. Arch. LORETO COLOMBO iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori della Provincia di NAPOLI al N°1084;
- con Deliberazione di C.C. N.28 del 05.08.2019 l'A.C. ha provveduto alla “Approvazione degli Indirizzi programmatici per la stesura del Piano Urbanistico Comunale (PUC)”;
- con Deliberazione di G.C. N.130 del 24.09.2019 recante ad oggetto: “Individuazione dell'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica”, l'A.C. nominava il Responsabile del Settore Ambiente, dott. ing. Giuseppe RUSSO, quale responsabile dell'ufficio VAS preposto allo svolgimento delle funzioni di “Autorità competente” nella VAS, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, N.152, dei piani e programmi comunali, alla luce delle previsioni di cui all'art.2, comma 8, del Regolamento regionale 5/2011;
- con Deliberazione di G.C. N.16 del 20.01.2020 l'A.C. ha provveduto alla “Presenza d'atto e approvazione del Preliminare di Piano di cui all'art. 2, comma 4, del Regolamento di Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011 e del Rapporto Preliminare Ambientale “;
- con la Nota reg.ta con prot. gen. del Comune n. 4406 del 02.04.2020, l'A.C. ha inoltrato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio – Settore Genio Civile di Napoli formale atto di richiesta di rilascio di parere preventivo sulla compatibilità degli Elaborati concernenti lo Studio Geologico del Territorio comunale 2016, da allegare nel procedimento di formazione del PUC in itinere;
- con la Nota Prot. 2020.0198744 del 21.04.2020, reg.ta con prot. gen. del Comune n. 0002594 del 29.04.2020, il Dirigente U.O.D. Genio Civile di Napoli ha rilasciato Parere favorevole sullo Studio Geologico a firma del Geologo Vittorio Iervolino del Territorio comunale 2016, con le prescrizioni di seguito riportate: *“Restano le responsabilità del progettista e del geologo sulla definizione di ulteriori indagini nelle aree di intervento e di influenza oltre alla caratterizzazione geotecnica dei singoli manufatti eventualmente da realizzare.”*;
- con Determinazione N.527 del 31.10.2019 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio, è stato affidato l'incarico per lo svolgimento degli adempimenti in materia di < Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativi allegati > , così come previsti dalla vigente normativa di settore, al professionista esterno Arch. Cristiano MAURIELLO iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Napoli al N.10608;
- con Determinazione N.115 del 18.02.2020 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio, è stato affidato l'incarico per lo svolgimento degli adempimenti di < Revisione e/o adeguamento della Carta dell'Uso agricolo del suolo e di ogni atto connesso > , al professionista esterno Dott. Agronomo Giuliano CACCIAPUOTI iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Napoli in data 27.09.1988 con il n. 523 sezione A;
- con Determinazione N.116 del 18.02.2020 , assunta dal Responsabile del Settore 10 – Pianificazione del Territorio, è stato affidato l'incarico per lo svolgimento degli adempimenti di < Revisione e/o adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione del Commissario ad acta N. 1 del 07.11.2002 > , al professionista esterno Arch. RONCA Sabatino iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Caserta al N. 2757;
- in data 05.01.2021, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 118 di pari data, il professionista esterno Dott. Agronomo Giuliano CACCIAPUOTI ha provveduto alla consegna della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, composta dai seguenti elaborati:
 1. Carta dell'uso agricolo del suolo. Relazione;
 2. Carta dell'uso agricolo del suolo. Planimetria (scala 1:5.000);
- in data 01.07.2021, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 9498 di pari data, il professionista esterno Arch.

RONCA Sabatino ha provveduto alla consegna del Piano di Zonizzazione Acustica, composto dai seguenti elaborati:

1. Piano di Zonizzazione Acustica. Classificazione Acustica (Intero Territorio) – scala 1:5.000;
 2. Piano di Zonizzazione Acustica. Relazione Acustica;
 3. Piano di Zonizzazione Acustica. Regolamento Zonizzazione Acustica;
- in data 01.07.2021, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 9530 di pari data, il professionista esterno Arch. Cristiano MAURIELLO ha provveduto alla consegna della Valutazione Ambientale Strategica, composto dai seguenti elaborati:
 1. Valutazione Ambientale Strategica. Rapporto ambientale;
 2. Valutazione Ambientale Strategica. Sintesi non tecnica.
 - in data 01.07.2022, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 9505 di pari data, il progettista del PUC professionista esterno Prof. Arch. LORETO COLOMBO, ha provveduto alla consegna degli elaborati del PUC, come di seguito elencati:
 1. Relazione;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Piano strutturale. Inquadramento Territoriale (scala 1:25.000);
 4. Piano strutturale. Quadro della Pianificazione Sovraordinata;
 5. Piano strutturale. Cronologia dello sviluppo urbano – edilizio (scala 1:5.000);
 6. Piano strutturale. Morfologia dei tessuti urbani (scala 1:5.000);
 7. Piano strutturale. Sistema Ambientale (scala 1:5.000);
 8. Piano strutturale. Carta dei Vincoli (scala 1:5.000);
 9. Piano strutturale. Uso del Suolo (scala 1:5.000);
 10. Piano strutturale. Dotazioni Esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento (scala 1:5.000);
 11. Piano strutturale. Localizzazione dell'abusivismo edilizio e domande di condono (scala 1:5.000);
 12. Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Pericolosità e rischio idraulico. Pericolosità e rischio idrogeologico (scala 1:5.000);
 13. Piano strutturale. Territorio comunale (scala 1:5.000);
 14. Piano strutturale. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000):
 - 14.a - Piano strutturale. Centro urbano;
 - 14.b - Piano strutturale. Centro urbano;
 15. Piano strutturale. Sovrapposizione della microzona sismica – FA – (scala 1:5.000);
 16. Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica (scala 1:7.000);
 17. Piano programmatico. Territorio comunale (scala 1:5.000);
 18. Piano programmatico. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000):
 - 18.a - Piano strutturale. Centro urbano;
 - 18.b - Piano strutturale. Centro urbano;
 19. Atti di programmazione (la sola copertina delle schede che saranno prodotte in conformità all'art.25 della L.R. n.16/2002 e ss.mm.ii.);
 - Allegato D. Anagrafe Edilizia. Tabulati per sezioni di censimento della superficie lorda abitabile esistente per abitante residente;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n.104 del 05.07.2022, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stata adottata, ai sensi dell'art. n.3, co.1, Reg.Reg.n.5/2011, la proposta di PUC, costituita dagli elaborati di seguito elencati e che formano parte integrante e sostanziale della D.G.C. n.104/2002 medesima:
 - a) Dagli elaborati del PUC trasmessi in data 01.07.2022 dal progettista del PUC Prof. Arch. LORETO COLOMBO, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 9505 di pari data, come di seguito elencati:
 1. Relazione;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Piano strutturale. Inquadramento Territoriale (scala 1:25.000);
 4. Piano strutturale. Quadro della Pianificazione Sovraordinata;
 5. Piano strutturale. Cronologia dello sviluppo urbano – edilizio (scala 1:5.000);
 6. Piano strutturale. Morfologia dei tessuti urbani (scala 1:5.000);
 7. Piano strutturale. Sistema Ambientale (scala 1:5.000);
 8. Piano strutturale. Carta dei Vincoli (scala 1:5.000);
 9. Piano strutturale. Uso del Suolo (scala 1:5.000);
 10. Piano strutturale. Dotazioni Esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento (scala 1:5.000);
 11. Piano strutturale. Localizzazione dell'abusivismo edilizio e domande di condono (scala 1:5.000);
 12. Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Pericolosità e rischio idraulico. Pericolosità e rischio idrogeologico (scala 1:5.000);
 13. Piano strutturale. Territorio comunale (scala 1:5.000);
 14. Piano strutturale. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000):
 - 14.a - Piano strutturale. Centro urbano;

- 14.b - Piano strutturale. Centro urbano;
- 15. Piano strutturale. Sovrapposizione della microzona sismica – FA – (scala 1:5.000);
- 16. Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica (scala 1:7.000);
- 17. Piano programmatico. Territorio comunale (scala 1:5.000);
- 18. Piano programmatico. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000);
- 18.a - Piano strutturale. Centro urbano;
- 18.b - Piano strutturale. Centro urbano;
- 19. Atti di programmazione (la sola copertina delle schede che saranno prodotte in conformità all'art.25 della L.R. n.16/2002 e ss.mm.ii.);
 - Allegato D. Anagrafe Edilizia. Tabulati per sezioni di censimento della superficie lorda abitabile esistente per abitante residente;
- b) Dalla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, trasmessa in data 05.01.2021, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 118 di pari data, composta dai seguenti elaborati:
 1. Carta dell'uso agricolo del suolo. Relazione;
 2. Carta dell'uso agricolo del suolo. Planimetria (scala 1:5.000);
- c) Dal Piano di Zonizzazione Acustica, trasmesso in data 01.07.2021, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 9498 di pari data, composto dai seguenti elaborati:
 1. Piano di Zonizzazione Acustica. Classificazione Acustica (Intero Territorio) – scala 1:5.000;
 2. Piano di Zonizzazione Acustica. Relazione Acustica;
 3. Piano di Zonizzazione Acustica. Regolamento Zonizzazione Acustica;
- d) Dalla Valutazione Ambientale Strategica, trasmesso in data 01.07.2021, con Nota reg.ta con prot. gen. n. 9530 di pari data, composto dai seguenti elaborati:
 1. Valutazione Ambientale Strategica. Rapporto ambientale;
 2. Valutazione Ambientale Strategica. Sintesi non tecnica.
- con l'Avviso di deposito del Piano Urbanistico Comunale (PUC), reg.to con prot. gen. n. 10779 del 26.07.2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania – BURC numero 68 del 08.08.2022, è stata data notizia del sito Web istituzionale del Comune di Qualiano (www.comune.qualiano.na.it, nell'apposito link dedicato al PUC presente in Home Page) in cui il PUC comprensivo di tutti gli Elaborati di Piano, unitamente al Rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica, era consultabile e disponibile nei vari formati digitali, nonché degli uffici comunali in cui il PUC era depositato e disponibile in libera visione e che nei 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURC chiunque poteva presentare osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano; nei 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURC sono pervenute al protocollo n.148 osservazioni a specifiche previsioni del PUC, di natura urbanistica e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- con la Nota reg.ta con prot. gen. n. 15526 del 03.11.2022, venivano trasmesse al Progettista del PUC prof. arch. Loreto Colombo, copia delle osservazioni pervenute, al fine di acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute;
- il Progettista del PUC prof. arch. Loreto Colombo ha redatto una **relazione** in cui sono state sintetizzate le Osservazioni pervenute e le controdeduzioni complete di motivazioni riferite alle singole osservazioni, giusta reg.ta con prot. gen. n. 17231 del 06.12.2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 06.12.2022 recante ad oggetto: “ *Pianificazione urbanistica del territorio comunale – Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO CON LA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.104 DEL 05.07.2022* “ sono state valutate, recepite ed approvate , ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, le controdeduzioni alle osservazioni sul PUC elaborate dal progettista prof. arch. Loreto Colombo, come integralmente alla relazione acquisita al prot. gen. del Comune in data 06.12.2022 al n. 17231, a meno della diversa valutazione espressa dall'A.C. in ordine all'accoglimento delle singole osservazioni elencate nella D.G.C. medesima;

Preso atto che:

- con Nota reg.ta con prot. gen. n. 3846 del 09.03.2023, il Piano Urbanistico Comunale integrato con l'esito dell'esame delle osservazioni è stato trasmesso agli Enti competenti per l'acquisizione del parere di competenza;
- che sulla base di quanto alla Nota Città Metropolitana di Napoli, REGISTRO UFFICIALE.U.0052044.30-03-2023, acquisita al prot. gen. del Comune in pari data al n. 0005164, *con la quale si comunicava la interruzione dei termini per il parere di coerenza ai sensi dell'art. 3 del Reg.Reg.n.5/2011 sul PUC e, altresì, la ripresa per intero all'atto della trasmissione degli elaborati integrati con le osservazioni accolte da parte della Giunta comunale con la Delibera n. 177 del 06.12.2022, opportunamente elencati e vidimati a cura dell'A.C.* , con la deliberazione di Giunta

Comunale n. 61 del 20.04.2023 recante ad oggetto “ Presa d’atto adeguamento elaborati alle modifiche introdotte con la Delibera della Giunta Comunale n. 177 del 06.12.2022 “ , sono stati approvati elaborati di Piano, trasmessi dal Progettista del PUC a mezzo pec in data 08.03.2023, reg.ti al prot. gen. ai n.ri 3776 e 3777 del 08.03.2023, come di seguito elencati:

Elaborati	Descrizione sintetica contenuto elaborato	Data/PG
Elaborato 22	Piano programmatico. Localizzazione delle osservazioni	08.03.2023/3776
Elaborato 23	Piano strutturale. Norme di attuazione	08.03.2023/3776
Elaborato 24	Piano strutturale. Sistema ambientale	08.03.2023/3776
Elaborato 25	Piano strutturale. Carta dei vincoli	08.03.2023/3776
Elaborato 26	Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento	08.03.2023/3776
Elaborato 27	Piano strutturale. Localizzazione dell’abusivismo	08.03.2023/3776
Elaborato 28	Piano strutturale. Territorio comunale	08.03.2023/3776
Elaborato 29 a	Piano strutturale. Centro urbano	08.03.2023/3776
Elaborato 29 b	Piano strutturale. Centro urbano	08.03.2023/3776
Elaborato 30	Piano strutturale. Sovrapposizione della Micro zonazione sismica - FA	08.03.2023/3777
Elaborato 31	Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica ed idrogeologica	08.03.2023/3777
Elaborato 32	Piano programmatico	08.03.2023/3777
Elaborato 33 a	Piano programmatico. Centro urbano	08.03.2023/3777
Elaborato 33 b	Piano programmatico. Centro urbano	08.03.2023/3777

- con pec Città Metropolitana di Napoli REGISTRO UFFICIALE.U.0086054.30-05-2023 52044.30-03-2023, acquisita al Comune di Qualiano in pari data, è trasmessa la Determinazione dirigenziale.R.0004549.30-05-2023, unitamente alla relazione istruttoria Città Metropolitana di Napoli. REGISTRO UFFICIALE.Int.U.0085741.30-05-2023, con cui si esprime parere di coerenza del PUC del Comune di Qualiano alle strategie e scala sovracomunale ai sensi dell’art. 3, co. 4, del Regolamento Regionale n.5/2011, subordinatamente dei rilievi esposti nella medesima D.D. R.0004549/2023;
- con Nota reg.ta prot. gen. n. 8428 del 01.06.2023, *al fine di intraprendere le attività di controdeduzioni ai rilievi esposti nella Determinazione dirigenziale C.M. di Napoli.R.0004549.30-05-2023*, venivano trasmesse al Progettista del PUC la D.D. della C.M. di Napoli.R.0004549.30-05-2023 e la relazione istruttoria C.M. di Napoli. REGISTRO UFFICIALE.Int.U.0085741.30-05-2023;
- con Nota reg.ta con prot. gen. n. 12265 del 03.08.2023, il progettista del PUC professionista Prof. Arch. LORETO COLOMBO, ha provveduto alla consegna degli elaborati del PUC con le modifiche e integrazioni derivanti dall’accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022 e dei rilievi di cui alla D.D. della C.M. di Napoli.R.0004549.30-05-2023, come di seguito elencati:

Elaborati	Descrizione sintetica contenuto elaborato	Data/PG
Elaborato 1	Relazione	03.08.2023/12265
Elaborato 3	Piano strutturale. Inquadramento territoriale	03.08.2023/12265
Elaborato 4	Piano strutturale. Quadro della pianificazione sovraordinata	03.08.2023/12265
Elaborato 5	Piano strutturale. Cronologia dello sviluppo urbano	03.08.2023/12265
Elaborato 6	Piano strutturale. Morfologia dei tessuti urbani	03.08.2023/12265
Elaborato 7	Piano strutturale. Sistema ambientale	03.08.2023/12265
Elaborato 9	Piano strutturale. Uso del suolo	03.08.2023/12265
Elaborato 10	Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento	03.08.2023/12265
Elaborato 11	Piano strutturale. Localizzazioni dell’abusivismo	03.08.2023/12265
Elaborato 12	Piano strutturale. Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico: Pericolosità e rischio idraulico. Pericolosità e rischio idrogeologico.	03.08.2023/12265
Elaborato 15	Piano strutturale. Sovrapposizione della microzonazione sismica – FA	03.08.2023/12265
Elaborato 16	Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica	03.08.2023/12265

- con Nota reg.ta con prot. gen. n. 14730 del 28.09.2023, il progettista del PUC professionista Prof. Arch. LORETO COLOMBO, ha provveduto alla consegna degli elaborati del PUC con le modifiche e

integrazioni derivanti dall'accoglimento di osservazioni con delibera della G.C. n.177 del 06.12.2022 e dei rilievi di cui alla D.D. della C.M. di Napoli.R.0004549.30-05-2023, come di seguito elencati:

Elaborati	Descrizione sintetica contenuto elaborato	Data/PG
Elaborato 2	Piano strutturale. Norme di attuazione	28.09.2023/14730
Elaborato 8	Piano strutturale. Carta dei vincoli	28.09.2023/14730
Elaborato 13	Piano strutturale. Territorio comunale	28.09.2023/14730
Elaborato 14a	Piano strutturale. Centro urbano	28.09.2023/14730
Elaborato 14b	Piano strutturale. Centro urbano	28.09.2023/14730
Elaborato 17	Piano programmatico	28.09.2023/14730
Elaborato 18a	Piano programmatico. Centro urbano	28.09.2023/14730
Elaborato 18b	Piano programmatico. Centro urbano	28.09.2023/14730

- con Pec del 28.09.2023, recante ad oggetto "Piano urbanistico Comunale. Determina dirigenziale della C.M. R.0004549.30-05-2023. Parere del progettista.", acquista in pari data al prot. gen. del Comune al n. 14734, il progettista del PUC Prof. Arch. LORETO COLOMBO ha redatto propria esplicitiva di controdeduzione nell'ordine sui rilievi esposti nella D.D. della C.M. R.0004549.30-05-2023;

Visto e richiamato l'art. 3, co. 5, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, emanato ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 16/2004, che stabilisce: "(...) Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva (...);

Visto e richiamato la Nota Prot. 2020.0198744 del 21.04.2020, reg.ta con prot. gen. del Comune n. 0005294 del 29.04.2020, con la quale il Dirigente U.O.D. Genio Civile di Napoli ha rilasciato Parere favorevole sullo Studio Geologico a firma del Geologo Vittorio Iervolino del Territorio comunale 2016, con le prescrizioni di seguito riportate: "Restano le responsabilità del progettista e del geologo sulla definizione di ulteriori indagini nelle aree di intervento e di influenza oltre alla caratterizzazione geotecnica dei singoli manufatti eventualmente da realizzare.";

Visto e richiamato il parere favorevole dell'A.S.L. NA 2 Nord – Prot. 0038001/u del 07.09.2023, acquisito al prot. gen. del Comune in data 11.09.2023 al n. 13593;

Visto e richiamato il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, Tit.: 5.6 Rif. Int. 2023_7427, 22/09/2023 – 0026514, acquisito a mezzo Pec in data 22.09.2023

Visto e richiamato l'art. 2, co. 7, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, emanato ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 16/2004, che stabilisce: "7. Il parere di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 152/2006, sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dell'articolo 15 dello stesso decreto legislativo, è espresso, come autorità competente: a) dall'amministrazione comunale; b) dalla Regione Campania per le varianti al piano territoriale regionale, per i piani territoriali di coordinamento provinciale e loro varianti e per i piani di settore a scala regionale e provinciale e loro varianti.";

Visto e richiamato il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio di VAS del Comune di Qualiano, come autorità competente, per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.152/2006 espresso con atto reg.to con prot. gen. n. 14335 del 22.09.2023;

Dato atto che per i pareri non ancora pervenuti risultano decorsi ampiamente 60 giorni dalla data di richiesta inoltrata, pertanto in ordine ai vincoli ad essi correlati restano in vigore le norme di Legge aventi specifica attinenza;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Per quanto premesso, considerato e ritenuto,

Visto:

- il Regio decreto n. 1265/34 (Testo unico delle leggi sanitarie) e, in particolare, l'art. 338 del medesimo R.D.;
- l'art. 28 della Legge n. 166/2002;
- la legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/68;
- il D.P.R. 380/01;
- il Decreto Legislativo 42/2004;
- il Decreto Legislativo 152/2006;
- la Legge regionale per la Campania del 22 dicembre 2004, n. 16;
- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, emanato ai sensi dell'art. 43 della legge Regionale n. 16/2004;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- la Legge n. 241/90;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);
- il vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

- il vigente Statuto Comunale

Per i motivi in narrativa esposti da intendersi come qui integralmente riportati

Propone

Al Consiglio Comunale, sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, che qui si intende integralmente trascritta:

1. **Di dare atto** di tutto quanto espresso in premessa, richiamandolo con valore integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** della esplicitiva di controdeduzione sui rilievi esposti nella D.D. della C.M. di Napoli.R.0004549.30-05-2023, così come nell'ordine disposta nel parere del progettista del PUC Prof. Arch. LORETO COLOMBO reso con Nota reg.ta con prot. gen. n. 14734 del 28.09.2023, recante ad oggetto "Piano urbanistico Comunale. Determina dirigenziale della C.M. R.0004549.30-05-2023. Parere del progettista.", richiamandolo come valore integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di approvare** il Piano urbanistico comunale (PUC) del Comune di Qualiano, ai sensi dell'art.3 co. 5 del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 di attuazione della legge Regionale n. 16/2004, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

Elaborati	Descrizione sintetica contenuto elaborato	Data/PG
Elaborato 1	Relazione	03.08.2023/12265
Elaborato 2	Piano strutturale. Norme di attuazione	28.09.2023/14730
Elaborato 3	Piano strutturale. Inquadramento territoriale	03.08.2023/12265
Elaborato 4	Piano strutturale. Quadro della pianificazione sovraordinata	03.08.2023/12265
Elaborato 5	Piano strutturale. Cronologia dello sviluppo urbano	03.08.2023/12265
Elaborato 6	Piano strutturale. Morfologia dei tessuti urbani	03.08.2023/12265
Elaborato 7	Piano strutturale. Sistema ambientale	03.08.2023/12265
Elaborato 8	Piano strutturale. Carta dei vincoli	28.09.2023/14730
Elaborato 9	Piano strutturale. Uso del suolo	03.08.2023/12265
Elaborato 10	Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento	03.08.2023/12265
Elaborato 11	Piano strutturale. Localizzazioni dell'abusivismo	03.08.2023/12265
Elaborato 12	Piano strutturale. Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico: Pericolosità e rischio idraulico. Pericolosità e rischio idrogeologico.	03.08.2023/12265
Elaborato 13	Piano strutturale. Territorio comunale	28.09.2023/14730
Elaborato 14a	Piano strutturale. Centro urbano	28.09.2023/14730
Elaborato 14b	Piano strutturale. Centro urbano	28.09.2023/14730
Elaborato 15	Piano strutturale. Sovrapposizione della microzonazione sismica – FA	03.08.2023/12265
Elaborato 16	Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica	03.08.2023/12265
Elaborato 17	Piano programmatico	28.09.2023/14730
Elaborato 18a	Piano programmatico. Centro urbano	28.09.2023/14730
Elaborato 18b	Piano programmatico. Centro urbano	28.09.2023/14730

4. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area V – Assetto del Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
Dott. Raffaele De Leonardis

Alle ore 18.17 entra in aula il Consigliere Toti, i presenti diventano 17.
Sono altresì presenti l'Ing. Treccagnoli, Responsabile dell'Urbanistica, e l'Arch. Mauriello.

Il Presidente del Consiglio introduce brevemente l'argomento.
Prende la parola il Sindaco, il quale rende noto che l'iter per l'approvazione del PUC è iniziato nel 2020 e, con grande soddisfazione, è giunto al termine.
Ringrazia pubblicamente il RUP del procedimento, Ing. Treccagnoli, e ringrazia tutti coloro che, in vario modo, hanno partecipato alla redazione del Piano.

Il Presidente passa la parola all'Ing. Treccagnoli affinché illustri alla platea i punti salienti del Piano da approvarsi. L'Ing. Treccagnoli passa in rassegna le fasi salienti dell'iter di approvazione del PUC, dal preliminare adottato durante la pandemia alla pubblicazione sul BURC, alle successive osservazioni in numero di 148, al parere di coerenza emesso dalla Città Metropolitana di Napoli.

Interviene il Consigliere Castaldo il quale esprime le sue perplessità. Invita i Consiglieri ad assumersi la responsabilità dell'approvazione del Piano che, secondo lui, ha diversi punti da rivedere.

Prende la parola il Consigliere Marazzo dimostrandosi molto soddisfatto del risultato raggiunto, pur nella consapevolezza che si tratta di un piano "perfettibile" con le successive varianti. Continua affermando che il Piano ha un parere di coerenza senza osservazioni, e che è da 65 anni che il Comune si basa su un piano di fabbricazione ormai vetusto.

Il Consigliere Porcelli, invece, manifesta i suoi dubbi. Si sofferma sul vincolo cimiteriale, passato da 50 a 200 metri, e sulla destinazione sportiva. Si pone il problema di cosa succederà a coloro che hanno costruito sulla base del vecchio vincolo cimiteriale di 50 metri.

Interviene l'Assessore Onofaro il quale espone il suo punto di vista sul vincolo cimiteriale. Afferma che il vincolo di 200 metri è nell'ottica di un eventuale ampliamento del cimitero, ma per lui si dovrebbe subito ritornare, con variante al piano, ai 50 metri. Invita l'intero Consiglio ad elaborare ed approvare, in breve tempo, tutte le varianti necessarie.

Risponde il Consigliere Apostoli il quale sostiene che il vincolo cimiteriale di 200 metri è un vincolo di legge a cui non è possibile derogare.

Il Sindaco ricorda alla platea che il Piano, così come redatto, ha un parere di coerenza positivo da parte della Città Metropolitana di Napoli, Ente sovracomunale. Ringrazia la precedente Giunta che ha lavorato sul preliminare di Piano. Dopo 65 anni dal Piano di fabbricazione, era obiettivo fondamentale dell'Amministrazione comunale dotare il Comune di Qualiano di un PUC.

Prende la parola il Consigliere Toti il quale afferma che quella di oggi è assolutamente una data storica per il Comune di Qualiano, perché, finalmente, si approva un PUC. In passato diverse Amministrazioni comunali ci hanno provato, ma solo oggi l'obiettivo è stato raggiunto.

Interviene il Consigliere Cerqua il quale, brevemente, fa la cronistoria che ha portato all'attuale approvazione del Piano. Continua sottolineando il lavoro sinergico posto in essere fra Amministrazione comunale, dirigenti comunali e dirigenti della Città Metropolitana. Ritiene che si sta procedendo ad una vera e propria rinascita del paese. Si complimenta con il Sindaco De Leonardis e anticipa il suo voto favorevole all'approvazione.

Il Consigliere Russo Paolo, pur ritenendo l'approvazione del PUC un volano fondamentale per l'economia del paese, preannuncia il suo voto di astensione.

Il Consigliere Franzese dichiara il suo voto favorevole all'approvazione del Piano sottolineando l'importanza dell'approvazione del PUC per il rilancio economico e sociale del paese.

Prende la parola il Consigliere Zara la quale sottolinea l'importanza di dotare il paese di un PUC. Si sente soddisfatta nell'aver contribuito alla realizzazione di questo obiettivo.

Conclude l'architetto Mauriello il quale sostiene che il Piano, così come realizzato, è in grado di ricevere qualsiasi finanziamento del PNRR. Non sono state toccate le aree verdi, sono state previste le piste ciclabili, sono state previste attività produttive sulla circumpollazione esterna e nuovi alloggi da poter realizzare.

Il Presidente ringrazia l'Ing. Treccagnoli e l'Arch. Mauriello per il lavoro svolto.

Invita alla votazione.

Con votazione presenti 17, favorevoli 13 contrari 0 astenuti 4 (Consiglieri Apostoli, Russo Paolo, Castaldo e Porcelli)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta;

Ritenuto la stessa meritevole di accoglimento;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000

DELIBERA

Di approvare la proposta.

Di dichiarare il presente deliberato con separata votazione presenti 17, favorevoli 13 contrari 0 astenuti 4 (Consiglieri Apostoli, Russo Paolo, Castaldo e Porcelli), immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

L'assemblea termina alle ore 20.07.

Il Presidente del Consiglio
F.to Licciardiello Santolo

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Greco Nadia

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione come attestato dal Responsabile della Pubblicazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 1407 dal 16-10-2023 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sig. Antonio Iuffredo

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Nadia Greco

Qualiano 16-10-2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Qualiano 16-10-2023

Segretario Generale
F.to Dott.ssa Nadia Greco

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Qualiano _____

Segretario Generale
Dott.ssa Nadia Greco