



**COMUNE DI CERASO**  
(Provincia di Salerno)

**COPIA**

DEL VERBALE DI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 50 DEL 28/06/2022**

**OGGETTO: Legge regionale 22.12.2004, n. 16, art. 23 - Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) - RIADOZIONE**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco: **Aniello Crocamo**

All'appello nominale, risultano presenti:

| Ruolo       | Nominativo                | Presente | Assente |
|-------------|---------------------------|----------|---------|
| Sindaco     | Crocamo Aniello           | Si       |         |
| Vicesindaco | Cerullo Antonio           | Si       |         |
| Assessore   | D'Alessandro<br>Francesca | Si       |         |

Assiste ai lavori della Giunta, il Segretario Comunale, **Dott. Claudio Fierro**, che redige il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, **dichiara** aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Vista** la proposta di deliberazione a firma di Crocamo Aniello, istruita dal Responsabile del Settore Settore LL.PP., relativa a:

**OGGETTO: Legge regionale 22.12.2004, n. 16, art. 23 - Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) - RIADOZIONE**

**Considerato** che non vi è null'altro da far rilevare in senso contrario alla proposta;

**Dato atto** che sono stati acquisiti, da parte dei responsabili dei servizi interessati, i seguenti prescritti pareri preventivi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267:

☒ di regolarità tecnica

☐ di regolarità contabile

Con votazione **unanime** e palese

#### **DELIBERA di**

**APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale anche se qui materialmente non riprodotta.

*Con successiva e conforme votazione favorevole, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.*



# COMUNE DI CERASO (Provincia di Salerno)

## PROPOSTA DI GIUNTA

Proposta Settore LL.PP. N. 38 DEL 20/06/2022

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: Legge regionale 22.12.2004, n. 16, art. 23 - Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) - RIADOZIONE</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Premessa

Il Decreto Legislativo n. 267/2000, recante *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”*, in particolare l’art. 13, stabilisce che *“Spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona, e alla comunità, dell’assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”*.

La legge regionale 22/12/2004, n. 16, recante *“Norme sul governo del territorio”*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità ambientale, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale.

Ai sensi dell’art. 22 della citata legge regionale n. 16/2004, il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale. Al riguardo, sono strumenti di pianificazione comunale:

- a) il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- b) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- c) il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC).

Il Regolamento regionale 04/08/2011, n. 5, ad oggetto *“Regolamento di attuazione per il governo del territorio”*, disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani previsti dalla citata legge regionale 16/2004. L’art. 9 di detto Regolamento specifica che *“Tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all’art. 3 della legge regionale 16/2004”*. L’art. 3 dello stesso Regolamento individua il procedimento di formazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore.

Il Comune di Ceraso è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Comunità Montana Gelbison e Cervati con deliberazione di G.E. n. 298 del 13 dicembre 1989, e nulla osta della regione Campania espresso con D.P.G.R. n. 9691 del 12/06/1990, pubblicato sul BURC n. 29 del 25/06/1990.

Con la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).

Con delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Il territorio comunale di Ceraso è disciplinato dal Piano Stralcio per l’assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale;

Il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale (legge regionale 16/2004 e Regolamento 5/2011) pone l’accento sulla necessità di individuare, anche a livello comunale, le linee fondamentali della trasformazione a lungo

termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità.

#### **Alla luce di tale quadro normativo:**

- con provvedimento n. 78 dell'11 maggio 2006 e Atto di Convenzione dell'11/01/2007 venne conferito all'Ing. Luigi Rispoli l'incarico di redazione del PUC (piano urbanistico comunale), del RUEC (regolamento urbanistico edilizio comunale), della VAS (valutazione ambientale strategica), nonché di eventuali studi connessi e accessori;
- con determinazione n. 73/UTC del 30/03/2007 e Atto di Convenzione dell'11/06/2007 venne conferito al dr. Mattia Lettieri l'incarico per la redazione degli studi geologici a redazione della *carta dell'uso agricolo*;
- con determinazione n. 159/UTC del 18/10/2007 e Atto di Convenzione in data 23/10/2007 venne conferito al dr. Maurizio GALLO e al dott. Walter CAMMARANO l'incarico per la redazione della *carta dell'uso agricolo*.

#### **Per quanto concerne la sostenibilità ambientale dei piani:**

- l'art. 47 della legge regionale 16/2004 dispone che *"I piani territoriali di settore ed i piani urbanistici sono accompagnati dalla valutazione ambientale di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani"*;
- l'art. 2, comma 2, del Regolamento 5/2011, dispone che l'Amministrazione procedente (il Comune) deve avviare, contestualmente al procedimento di pianificazione, la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come disciplinata dal decreto legislativo 152/2006 (Norme in materia ambientale).

Il procedimento di formazione del PUC prevede, tra l'altro, anche la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), prima della predisposizione della proposta di PUC, pertanto:

- con Decreto Sindacale n. 5675 del 24/09/2012, è stato conferito al geom. Mario DE CESARE l'incarico di responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica in conformità a quanto prescritto dal predetto Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- con idoneo verbale l'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente in materia ambientale individuarono i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), nonché stabilirono la data e le ore dell'incontro sia con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale sia con il pubblico;

#### **Dato atto**

- che in data 27/10/2014 prot. n. 5236 vennero presentati dall'Ing. Luigi Rispoli gli atti e i documenti costituenti il Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale;
- Che in data 21/04/2016 con delibera di Giunta n. 33 il PUC venne adottato e pubblicato;
- Che in data 29/08/2016 con delibera di Giunta n. 64 vennero istruite le osservazioni presentate al PUC dai cittadini;
- Che in data 25/09/2018 gli atti del PUC vennero trasmessi all'Amministrazione Provinciale che a più riprese formulò valutazioni critiche in particolare sulla mancata raccolta di manifestazioni di interesse relative agli ambiti di trasformazione per attività economiche preliminarmente all'adozione del piano;
- Che pertanto l'Amministrazione Comunale ha deciso di ovviare a tale mancata consultazione procedendovi con avviso pubblico del 07/06/2021 in riferimento al quale sono state comunicate n. 11 manifestazioni di interesse di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22/07/2021.

#### **PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)**

In esecuzione dell'incarico ricevuto, l'Ing. Luigi Rispoli ha rielaborato il PUC anche alla luce dei rilievi della Provincia e della citata raccolta di manifestazioni di interesse e presentato in data 20/06/2022/prot. n. 2734 gli elaborati tecnici di seguito elencati, costituenti il rivisto Piano Urbanistico Comunale (PUC):

##### **QC: QUADRO CONOSCITIVO**

###### **QCT: QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE**

QCT.1-Inquadrimento territoriale scala 1: 25.000

QCT.2-Inquadrimento del territorio comunale: stralcio Piano Territoriale Regionale scala 1: 10.000 QCT.3-

PTCP: Disciplina del territorio e del paesaggio scala 1: 10.000

QCT 4-Piano di Assetto Idrogeologico (Autorità di Bacino Campania Sud) e Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano scala 1:10.000

###### **QCL: CARATTERI TERRITORIALI LOCALI**

QCL.1-Sistema insediativo e beni di valore storico culturale (L.r. n 26/2002) scala 1: 10.000

QCL 2(a, b) - Destinazioni d'uso del territorio scala 1: 5.000

QCL.3-Viabilità e Perimetrazione del centro storico e del centro abitato scala 1: 10.000

QCL.4 -Aree demaniali e proprietà pubbliche scala 1: 10.000

QCL.5- Sistema delle reti tecnologiche scala 1: 10.000

QCL.6 - Sistema della pianificazione comunale vigente scala 1: 10.000

**QCA: QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE**

QCA.1- Risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili scala 1:10000

QCA.2- Vincoli, tutele e vulnerabilità ambientali

QCA.3 - Rete Ecologica Comunale

**QUADRO DELLE DISPOSIZIONI STRUTTURALI**

PS.1 -Trasformabilità del territorio scala 1: 10.000

PS.2 - Disposizioni strutturali scala 1: 10.000

**R1: RELAZIONE**

**N: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**VAS: RAPPORTO AMBIENTALE**

**VI: VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

**SINTESI NON TECNICA**

**ELABORATI POC**

**Tav.1:** Quadro delle Disposizioni Operative scala 1:10.000;

**Tav.2:** Componente Operativa-Disposizioni POC- Località Spineto

scala 1:2000;

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**RELAZIONE.**

**Considerato che:**

- a) le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione comunale per la redazione dello strumento urbanistico e che esse convergono con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;
- b) gli obiettivi individuati dal PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Ceraso e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale comunale;

**Verificato che** il PUC, così come rielaborato, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico ed agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

**Visti**

- la legge 17/87/1942, n. 1150 (Legge urbanistica)
- il DM 2/4/1968, n. 1444 (Limiti inderogabili .... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici);
- la legge regionale 20/3/1982, n. 14 (Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia urbanistica);
- la legge 26/10/1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico);
- il DPR 6/6/2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- il DPR 8/6/2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- la legge regionale 22/12/2004, n. 16 (Norme sul governo del territorio);
- il Regolamento regionale 4/8/2011, n. 5 di attuazione della LR 16/2004;
- il Manuale operativo del Regolamento 4/5/2011, n. 5, pubblicato dalla Regione Campania;
- la legge 13/10/2008, n. 13 (Piano Territoriale Regionale);
- il decreto legislativo 22/1/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- il Decreto Legislativo 3/4/2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- la DGR 627 del 21/4/2005 riguardante l'individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale n. 16/ 2004;
- il DPGR n. 17 del 18/12/2009, recante "*Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nella Regione Campania*;

- la DGR n. 203 del 5/3/2010 ad oggetto “*Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania*”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- il T.U. 18/8/2000, n. 267;

### SI PROPONE

- 1) Di **considerare** le premesse al presente atto, che qui si intendono integralmente riportate, quale parte integrante della presente proposta;
- 2) di **prendere atto** dell'avvenuta revisione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensiva dei relativi studi tematici (geologico, agronomico), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- 3) di **riadottare** la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Ceraso;
- 4) di **dare atto che**
  - gli elaborati del PUC, parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario comunale, verranno custoditi presso l'Ufficio Tecnico e, in formato digitale, sul programma gestionale del Comune di Ceraso;
  - con successivo atto deliberativo sarà adottato il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla legge 26.10.1995 n° 447;
  - la proposta di PUC è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, e in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio comunale;
  - dalla data di adozione della deliberazione di cui alla presente proposta entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della legge regionale n. 16/2004, fatti salvi gli interventi ai sensi della legge regionale n. 19/2009 (Piano Casa) fino alla scadenza stabilita dalla legge stessa;
- 5) di **demandare** al Responsabile del Servizio Governo del Territorio ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter formativo del PUC, in particolare:
  - di pubblicare la proposta di PUC mediante avviso sul BURC, sul sito web istituzionale e all'albo pretorio e di depositare la proposta stessa presso l'ufficio competente (Area Tecnica) e la segreteria dell'amministrazione procedente (art. 3, comma 2, del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto che:
    - nel termine di 60 gg consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del Piano è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazione e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
    - le osservazioni suddette dovranno essere in triplice copia, di cui una in bollo; ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la Giunta Comunale entro 60 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
    - dell'avvenuto deposito degli atti sarà data informazione anche mediante pubblicazione di apposito avviso su un giornale a diffusione provinciale, ritenendo anche in attuazione della L. n° 241/1990 che il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art. 7 comma 1 del Regolamento n. 5/2011).
- 6) di **rendere** l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

**IL PROPONENTE**  
**f.to Crocamo Aniello**

---

SULLO SCHEMA DI DELIBERAZIONE RECANTE AD OGGETTO:

**Legge regionale 22.12.2004, n. 16, art. 23 - Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) - RIADOZIONE**

---

SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

---

In merito alla regolarità tecnica, concernente la regolarità dell'istruttoria, la validità della proposta anche sul piano fattuale, tecnico - giuridico e della correttezza dell'azione amministrativa in rapporto ai programmi approvati, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147-bis del TUEL, il sottoscritto esprime parere: **Favorevole**

Ceraso, lì **20/06/2022**

Il Responsabile del Servizio  
**f.to** Arch. Domenico Conti

Il verbale della deliberazione di G.C. n. **50** del **28/06/2022**, che precede, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

**f.to IL PRESIDENTE**  
Aniello Crocamo

**f.to IL SEGRETARIO**  
Dott. Claudio Fierro

---

La deliberazione n. **50** del **28/06/2022**:

- E' stata affissa all'Albo pretorio on-line del Comune di Ceraso al numero **384** in data **07/07/2022** per la sua prescritta pubblicazione della durata di 15 giorni consecutivi;
- Sarà comunicata ai Capigruppo con apposita nota di trasmissione.

---

Questo esemplare è una **Copia Conforme dell'Originale** del verbale della Delibera di Giunta Comunale n. **50** del **28/06/2022** ed è rilasciato in carta semplice, per uso amministrativo e per gli altri usi consentiti dalla legge.

Ceraso, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Claudio Fierro

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale

#### **ATTESTA CHE**

La presente deliberazione n. **50** del **28/06/2022** è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Ceraso, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Claudio Fierro