Prot. Gen. n. 10779 del 26/07/2022

Oggetto: **COMUNE DI QUALIANO (NA) – C.F. 80034790636 – Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Avviso di deposito degli atti di cui alla D.G.C. n. 104 del 05.07.2022, avente ad oggetto: Pianificazione urbanistica del territorio comunale – Adozione del P.U.C. , ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011**

IL RESPONSABILE DELL'AREA V – ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto la Deliberazione della Giunta Comunale N.104 del 05.07.2022;

Visto la Legge regionale per la Campania del 22 dicembre 2004, N.16;

Visto l'art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5

Rende noto

- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 05.07.2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), costituito dagli Elaborati di seguito elencati e che formano parte integrante e sostanziale:
 - a) Dagli elaborati del PUC, trasmessi in data 01.07.2022, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9505 di pari data, come di seguito elencati:
 1. Relazione;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Piano strutturale. Inquadramento Territoriale (scala 1:25.000);
 4. Piano strutturale. Quadro della Pianificazione Sovraordinata;
 5. Piano strutturale. Cronologia dello sviluppo urbano – edilizio (scala 1:5.000);
 6. Piano strutturale. Morfologia dei tessuti urbani (scala 1:5.000);
 7. Piano strutturale. Sistema Ambientale (scala 1:5.000);
 8. Piano strutturale. Carta dei Vincoli (scala 1:5.000);
 9. Piano strutturale. Uso del Suolo (scala 1:5.000);
 10. Piano strutturale. Dotazioni Esistenti. Attrezzature e servizi. Sezioni di censimento (scala 1:5.000);
 11. Piano strutturale. Localizzazione dell'abusivismo edilizio e domande di condono (scala 1:5.000);
 12. Piano strutturale. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Pericolosità e rischio idraulico. Pericolosità e rischio idrogeologico (scala 1:5.000);
 13. Piano strutturale. Territorio comunale (scala 1:5.000);
 14. Piano strutturale. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000):
 - 14.a - Piano strutturale. Centro urbano;
 - 14.b - Piano strutturale. Centro urbano;
 15. Piano strutturale. Sovrapposizione della microzona sismica – FA – (scala 1:5.000);
 16. Piano strutturale. Sovrapposizione della pericolosità idraulica e idrogeologica (scala 1:7.000);
 17. Piano programmatico. Territorio comunale (scala 1:5.000);
 18. Piano programmatico. Centro urbano – n.2 stralci (scala 1:2.000):
 - 18.a - Piano strutturale. Centro urbano;
 - 18.b - Piano strutturale. Centro urbano;
 19. Atti di programmazione (la sola copertina delle schede che saranno prodotte in conformità all'art.25 della L.R. n.16/2002 e ss.mm.ii.);
 - Allegato D. Anagrafe Edilizia. Tabulati per sezioni di censimento della superficie lorda abitabile esistente per abitante residente;
- b) Dalla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, trasmessa in data 05.01.2021, con nota reg.ta con prot. gen. n. 118

di pari data, composta dai seguenti elaborati:

1. Carta dell'uso agricolo del suolo. Relazione;
 2. Carta dell'uso agricolo del suolo. Planimetria (scala 1:5.000);
 - c) Dal Piano di Zonizzazione Acustica, trasmesso in data 01.07.2021, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9498 di pari data, composto dai seguenti elaborati:
 1. Piano di Zonizzazione Acustica. Classificazione Acustica (Intero Territorio) – scala 1:5.000;
 2. Piano di Zonizzazione Acustica. Relazione Acustica;
 3. Piano di Zonizzazione Acustica. Regolamento Zonizzazione Acustica;
 - d) Dalla Valutazione Ambientale Strategica, trasmessa in data 01.07.2021, con nota reg.ta con prot. gen. n. 9530 di pari data, composta dai seguenti elaborati:
 1. Valutazione Ambientale Strategica. Rapporto ambientale;
 2. Valutazione Ambientale Strategica. Sintesi non tecnica.
- Il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo di tutti gli Elaborati di cui sopra, è depositato in libera visione al pubblico presso l'Ufficio dell'Area V – Assetto del Territorio e presso l'Ufficio della Segreteria Generale del Comune di Qualiano (Na) per sessanta (60) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) ed è consultabile nei giorni e negli orari di accesso al pubblico ; I suddetti documenti sono consultabili anche nei vari formati digitali sul sito Web del Comune di Qualiano (Na), all'indirizzo: www.comune.qualiano.na.it, nell'apposito link dedicato al PUC presente in Home Page;
 - A norma del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURC è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazione e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Le osservazioni in ordine agli atti che costituiscono il Puc vanno presentate all'Ufficio Protocollo generale dell'Ente con sede in P.zza del Popolo, 1 – 80019 – Qualiano (Na), in triplice copia, di cui una in marca da bollo nella misura di legge vigente; la busta da consegnare al Protocollo generale dell'Ente con sede in P.zza del Popolo, 1 – 80019 – Qualiano (Na) ovvero a mezzo Raccomandata A.R. da recapitare entro il termine prima indicato, dovrà riportare la dicitura: “ PUC del Comune di Qualiano (Na) – Osservazione “ ; A tal proposito, si evidenzia che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute al Protocollo generale dell'Ente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC.

Dalla Sede Comunale, 26 luglio 2022

**Area V – Assetto del Territorio – Il Responsabile P.O.
Dott. Ing. Giuseppe TRECCAGNOLI**