



COMUNE DI CONTRONE

(PROVINCIA DI SALERNO)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 96 Del 22-12-2021

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC L.R. N° 16/2004 E SS.MM.II.
- PRESA D'ATTO APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 18:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

POTI ETTORE	SINDACO	P
CHIUMIENTO MARIELLA	VICESINDACO	P
PIRONE FIORENTINO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. POTI ETTORE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dott. curcio michele

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata ad Altri Enti	N		

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 15-12-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Geom. Bracco Domenico**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Controne è dotato:

- Di P. di F. (Programma di Fabbricazione) approvato dalla Regione Campania con D.P.G.R.C. n. 1539 del 05/10/1974;
- Di un Piano di Utilizzazione delle Zone "C1" e "C2" adottato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 28/02/1980;
- Della delimitazione del Centro Abitato, ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 12/02/1994;
- Di un Piano del Colore per l'Edilizia Storica L.R. n. 26/2002, approvato con Deliberazione Consiliare n. 38 del 28/12/2007;
- Di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale L.R. n. 26/2002 adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 152 del 29/12/2010;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 27/07/2020 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provvedesse alla predisposizione degli atti preordinati all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

CONSIDERATO CHE:

- I suddetti strumenti di Pianificazione Comunale stante il notevole periodo di tempo intercorso dalla loro formazione non risultano sufficientemente idonei alla risoluzione delle problematiche emergenti dal territorio, con grave nocumento per l'economia degli assetti urbani con particolare incidenza sulla programmazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico;

ACCERTATO CHE:

- È necessario strutturare un disegno organico di riordino e di riqualificazione territoriale degli ambiti Comunali, al fine di avviare una concreta attività di rilancio economico e dei comparti vitali del paese;
- È opportuno concludere la formazione di uno strumento urbanistico generale in linea con le esigenze di sviluppo, con la programmazione dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE:

- La Regione Campania ha emanato la Legge n. 16 del 22/12/2004 concernente "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO" e successivamente il "Regolamento d'Attuazione per il Governo de Territorio" n. 5/2011, ai sensi dell'art 43 bis della stessa L.R. 16/2004, che hanno profondamente innovato in materia di formazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi;
- La Provincia di Salerno con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 ha approvato, con emendamenti, il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- La Regione Campania con Deliberazione di Giunta Regionale n. 287, pubblicata su BURC n. 38 del 16/06/2012, ha approvato la verifica di compatibilità dello strumento urbanistico di area vasta (PTCP) della Provincia di Salerno;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 31/03/2021 avente ad oggetto "PIANO URBANISTICO COMUNALE PC AI SENSI DELLA L.R.C. N° 16/2004 E SS.MM.II. – INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DI PIANO – PROVVEDIMENTI";

VISTA la determina del Servizio Tecnico – Manutentivo n° avente ad oggetto DELIBERA DI GIUNTA n.96 del 22-12-2021 Comune di CONTRONE

“AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – CODICE CIG=ZD531CEE85”;

VISTI gli elaborati relativi al Preliminare di PUC, trasmessi dall’arch. ODATO Marianna, Tecnico incaricato, in data 09/11/2021 prot. n° 5344, costituito dai seguenti elaborati:

- R.1 Documento strategico;
- V.1 Valutazione ambientale strategica rapporto preliminare ambientale;
- QC.1 inquadramento territoriale;
- QC.2 relazioni con programmazione sovraordinata;
- QC.3.1 carta dei rischi ambientali – pericolosità da frana;
- QC.3.2 carta dei rischi ambientali – rischio da frana;
- QC.3.3 carta dei rischi ambientali – pericolosità da alluvione;
- QC.3.4 carta dei rischi ambientali – rischio idraulico;

CONSIDERATO CHE:

- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n° 53 del 08/08/2011;
- Ai sensi del comma 4 art. 2 del Regolamento, l’Amministrazione comunale predispone contestualmente il Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico, e il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento, successivamente si procederà alla redazione del Piano;
- Ai sensi del comma 1 art. 7 del Regolamento “L’Amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro variante, in attuazione delle disposizioni della legge n° 241/90 e dell’art. 5 della legge regionale 16/2004”;
- Ai sensi del comma 2 art. 7 “prima dell’adozione del Piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di Piano”;
-
- È obiettivo di questa Amministrazione Comunale dare impulso alle attività procedurali connesse alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale **PUC, RUEC, NTA, VAS, etc.** idonee a soddisfare le esigenze di sviluppo della comunità Contronese nonché di addivenire al processo di redazione della proposta di **Componente Strutturale e Programmatica/Operativa** del PUC da sottoporre all’attenzione della Giunta Comunale in tempi brevi;
- Si ritiene prioritario pertanto organizzare un gruppo di lavoro deputato allo scopo che racchiuda professionalità di elevato spessore che diventi *“Modello di Laboratorio Urbanistico”* dell’intero comprensorio ponendo in essere un Piano del Territorio Contronese che tenga conto di tutte le potenzialità e specificità presenti;

ATTESO CHE:

- Sono numerosi gli adempimenti che dovranno eseguirsi per gli studi e/o approfondimenti specialistici di supporto alla definizione del Piano Urbanistico Comunale (**PUC**) del Regolamento Edilizio Comunale (**RUEC**), delle Norme Tecniche di Attuazione (**NTA**) della Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**), etc.

RITENUTO necessario, pertanto, approvare gli studi preliminari specialistici ed il Piano

DELIBERA DI GIUNTA n.96 del 22-12-2021 Comune di CONTRONE

Preliminare e del Relativo rapporto preliminare e di avviare:

- La fase di consultazione dei Soggetti Componenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art 2 , comma 4 del Regolamento;
- La fase di consultazione dei Soggetti Pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art 7 , comma 2 del Regolamento;

VISTE: la legge n° 1150 del 17/08/1942 e ss.mm.ii., la L.R. n° 14/1982 e ss.mm.ii., la L.R. n° 16/2004 e ss.mm.ii., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 da parte dei Responsabili interessati;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. **LA PREMESSA** che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** e per effetto approvare, i seguenti studi specialistici preliminari che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
 - il Preliminare del PUC, in atti al protocollo n° 5344 del 09/11/2021, costituito dai seguenti elaborati:
 - R.1 Documento strategico;
 - V.1 Valutazione ambientale strategica rapporto preliminare ambientale;
 - QC.1 inquadramento territoriale;
 - QC.2 relazioni con programmazione sovraordinata;
 - QC.3.1 carta dei rischi ambientali – pericolosità da frana;
 - QC.3.2 carta dei rischi ambientali – rischio da frana;
 - QC.3.3 carta dei rischi ambientali – pericolosità da alluvione;
 - QC.3.4 carta dei rischi ambientali – rischio idraulico;che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati;
3. **DI DARE** mandato:
 - Al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del regolamento n° 5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2 comma 4 dello stesso Regolamento;
 - Al Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
4. **DI DICHIARARE**, a seguito di successiva e separata votazione con esito unanime favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott. POTI ETTORE

Il Segretario
F.to Dott. curcio michele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Li 11-01-022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Poto Nicoletta

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Li, 22-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. curcio michele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-01-2022 al 26-01-2022, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.
Li, 27-01-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Poto Nicoletta

È copia conforme all'originale.
Li, 11-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. curcio michele

ESECUTIVITA'

DELIBERA DI GIUNTA n.96 del 22-12-2021 Comune di CONTRONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-12-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Lì, 23-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. curcio michele