



COMUNE DI CASALETTO SPARTANO (Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 6 del 25/01/2021

**OGGETTO: INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
PER OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE -
PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di gennaio alle ore 09:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Avv. Concetta AMATO la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Germana D'Alascio.

Intervengono i Signori:

| N° | Qualifica | Nome | Presente | Assente |
|----------|--------------|------------------|----------|---------|
| <u>1</u> | SINDACO | AMATO CONCETTA | X | |
| <u>2</u> | VICE SINDACO | GAETANI VINCENZA | X | |
| <u>3</u> | ASSESSORE | POLITO FRANCESCO | X | |

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

Delibera sottoscritta con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 art. 20 e 21 e art. 23 e 25 DPR 445/2000

OGGETTO: INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con delibera di giunta comunale n. 95 del 24/09/2020 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), e che entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURC, potranno essere presentate eventuali osservazioni in merito al PUC e/o al Rapporto Ambientale (VAS);
- così come ribadito nella delibera di giunta comunale n. 95 del 24/09/2020, i termini perentori per l'adozione dello strumento urbanistico non hanno consentito un'adeguata rivisitazione dei contenuti programmatici, con particolare riguardo alle attrezzature di pubblico interesse, in relazione alle quali occorre una ulteriore riflessione -stante la necessità di migliorare le condizioni socio-ambientali e di interesse turistico, anche in esito alla crisi pandemica da Covid-19- che impone una migliore, diversa e più appropriata configurazione degli spazi di uso pubblico;
- il Piano Urbanistico Comunale non prevede la modifica della distanza dal cimitero comunale del Capoluogo, così come stabilito con delibera di consiglio comunale n. 47 del 27/09/2019;

ATTESO che:

- il comune di Casaleto Spartano è caratterizzato da una considerevole vastità del territorio;
- nell'ambito territoriale vi sono numerose contrade rurali abitate, distribuite a macchia di leopardo sull'intera superficie comunale;
- quasi tutte le contrade, in quanto abitate, sono servite da infrastrutture e da servizi pubblici, oltre ad essere caratterizzate dalla presenza di attività economiche, manifestando, quindi, un'elevata antropizzazione urbanistica, proprio laddove si trovano i vari nuclei abitativi;
- la presenza di un simile contesto urbano e sociale, negli anni è stata evidenziata in diversi provvedimenti amministrativi (vedi delibere consiliari n. 33 del 24/09/2011 e n. 44 del 29/12/2011, e la delibera di giunta comunale n. 37 del 16/03/2011) che pongono in risalto la necessità di vincoli urbanistici e sovracomunali rispettosi del contesto reale, caratterizzato appunto da un'elevata antropizzazione urbanistica;

CONSIDERATO che è possibile implementare con nuovi e più qualificanti contenuti nell'ambito delle scelte programmatiche del Piano, anche nel corso della fase delle osservazioni, con puntuali riflessioni da porre all'attenzione del progettista, in relazione a quanto sopra esposto;

RITENUTO che:

- il Piano Urbanistico Comunale debba recepire quanto contemplato dalla delibera di consiglio comunale n. 47 del 27/09/2019, che modifica la distanza di inedificabilità dal Cimitero;
- occorre che tutti i nuclei abitati sparsi sul territorio e ricadenti in qualsiasi zona prevista dal PUC,

Delibera sottoscritta con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 art. 20 e 21 e art. 23 e 25 DPR 445/2000

vengano considerati quale “Zona I – Aggregati, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli”, sottoponendoli alla disciplina di cui all’articolo 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell’Area Tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI PROPORRE le seguenti modifiche/osservazioni sul Piano Urbanistico Comunale, mediante indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica, come segue:

1. riduzione della distanza di inedificabilità dal cimitero del Capoluogo, così come previsto dalla delibera di consiglio comunale n. 47 del 27/09/2019, e conseguente modifica dell’allegato 25 “Azzonamento (Ambito Sud – centro urbano Battaglia e Fortino” del PUC;
2. integrazione dell’articolo 31 dell’allegato 02 “Norme Tecniche di Attuazione) del PUC con la seguente dicitura: **“Sono da intendersi assimilate alle Zone I (Aggregati Edilizi, prevalentemente residenziali esistenti in contesti agricoli) le aree, incluse nei perimetri delle zona E, E1, E2, E3, che risultino edificate all’anno 1967, in base ad idonea documentazione.”**

DI INCARICARE il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale affinché sottoponga la presente delibera alle valutazioni del tecnico redattore del PUC, così come previsto dalla normativa.

DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Concetta AMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Germana D'Alascio

(atto sottoscritto digitalmente)

Delibera sottoscritta con firma digitale ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 art. 20 e 21 e art. 23 e 25 DPR 445/2000