

COMUNE DI CASTELNUOVO DI CONZA
- Provincia di Salerno -



ORIGINALE di deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N. 51 del 02 Dicembre 2021

Oggetto:

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di cui alla L.R. 16 del 22 Dicembre 2004 e ss. mm. ii., al Regolamento Regionale 05 del 04 Agosto 2011 e alla Delibera di Giunta Regionale Campania n° 116 del 26 Marzo 2021 avente ad Oggetto: “Integrazione al regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n° 05 del 04 Agosto 2021” - Approvazione preliminare di piano urbanistico comunale e del rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica relative alla valutazione d’incidenza con avvio delle consultazioni.

L’anno **duemilaventuno**, il giorno **due**, del mese di **Dicembre**, alle ore **18:00**, nella Sala Giunta “Vincenzo Di Domenico” della Casa Comunale, la Giunta Municipale, legalmente convocata, si è riunita nelle persone dei Sigg.ri:

	presente	assente	
1 – DI GERONIMO FRANCESCO	X		PRESIDENTE
2 –FRANCIONE ONORATO	X		VICE SINDACO
3 – RICCIULLI MARIA ANONIETTA	X		ASSESSORE

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale Dott. Gerardo Rosania.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il Comune di Castelnuovo di Conza è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n° 132 del 17 Dicembre 1982 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 44 del 20 Marzo 1986 – Parere favorevole C.T.R. (comitato tecnico regionale) Voto 188 dell'11 Novembre 1986 - Parere favorevole Comunità Montana “Alto e Medio Sele” con delibera n° 116 del 30 Marzo 1987 e Decreto Comunità Montana n° 2 del 03 Giugno 1988. Decreto Regione Campania n° 2567 del 01 Aprile 1988;

CHE la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n° 16 “Norme sul governo del territorio”, all’art. 3, stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di “disposizioni strutturali” e disposizioni programmatiche”, e all’art. 44 impone che i comuni adottino il PUC entro il 31.12.2018 e lo approvino entro il 31 Dicembre 2019;

CHE il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) è stato approvato con la Legge Regionale n° 13 del 13 ottobre 2008;

CHE il Regolamento regionale n° 5/2011, all’art. 1, comma 3, prescrive che i P.R.G. e i P.d.F. vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall’entrata in vigore del P.T.C.P.;

CHE lo stesso Regolamento Regionale n° 5/2011, all’art. 9, ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. n° 16/2004 si compongono del piano strutturale a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;

CHE l’art. 3 del Regolamento regionale n° 5/2011 ha riscritto l’art. 24 della L.R. n° 16/2004 e prescrive, tra l’altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di PUC e del documento di scoping;

CHE la Giunta Provinciale di Salerno con di Consiglio Provinciale n° 15 del 30 Marzo 2012 ha adottato, ai sensi dell’art. 2 del regolamento regionale n° 5/2011, il Documento preliminare di P.T.C.P. con allegato Documento Strategico e Rapporto preliminare di scoping per la Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione d’Incidenza, sulla base degli “Indirizzi programmatici per il P.T.C.P.”;

VISTA la nota da parte della Regione Campania che diffidava, ai sensi dell’articolo 3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 05 del 04 Agosto 2011 in relazione agli adempimenti conseguenti l’adozione del P.U.C., il Comune di Castelnuovo di Conza a redigere il Piano Urbanistico Comunale pena la nomina del Commissario ad Acta;

CHE la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n° 16 “Norme sul governo del territorio”, prevede, tra l’altro, che il Comune eserciti la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale. In tale contesto vengono individuati come strumenti di pianificazione comunale: a) il piano urbanistico comunale – P.U.C.; b) i piani urbanistici attuativi – P.U.A.; c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale – R.U.E.C.;

CONSIDERATO:

- che appare quanto mai opportuno e necessario avviare una discussione approfondita e partecipata sulla gestione urbanistica del territorio, anche alla luce della progressiva contrazione demografica, delle crescenti necessità del sistema produttivo e della nuova attenzione alla sostenibilità dello sviluppo, alla riduzione del consumo di suolo, al mantenimento del patrimonio culturale e naturale della Comunità;
- che il vigente strumento urbanistico (P.R.G.) risulta superato e non adeguabile ai cambiamenti sociali, territoriali e normativi che sono intervenuti, sia con riferimento alle nuove e differenti esigenze e sensibilità del sociale e sia con riferimento ai sopravvenuti strumenti di pianificazione sovraordinata, di tipo ambientale, paesaggistica e territoriale (es. P.T.C.P., D.R.A.G., P.P.T.R., ecc.);
- che l’attuale strumento urbanistico non è ancora stato adeguato al P.P.T.R. – Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- che la Legge Regionale 22 Dicembre 2004, n° 16, ha delineato un nuovo sistema di pianificazione, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), introducendo uno strumento radicalmente diverso dal Piano Regolatore Generale, sia nell’impostazione concettuale e metodologica, sia nei contenuti e negli effetti programmatori;

RITENUTO:

- che il nuovo Piano Urbanistico Comunale rappresenta lo Statuto di cui una Comunità si dota per l'uso del suo territorio, uno Statuto scritto con un linguaggio comune, frutto della partecipazione attiva e condivisione con i cittadini, atteso che una comunità deve essere partecipe e consapevole delle regole relative alla trasformazione dell'ambiente in cui vive, e che ogni cambiamento della struttura urbana operato senza una reale partecipazione, è destinato ad essere parzialmente disatteso, in quanto lontano dai bisogni dei cittadini;
- che il P.U.C., attraverso la definizione degli obiettivi, delle forme di partecipazione e della dotazione strumentale ha lo scopo di segnare l'inizio di una nuova consapevolezza nel governo del territorio comunale, che tenga conto della definizione di scenari a lungo termine attraverso la previsione di attività il cui orizzonte vada ben oltre la gestione delle mere volumetrie edificabili, fino a toccare il senso d'identità della Comunità ed il Patrimonio materiale e immateriale da lasciare in eredità alle future generazioni;
- che il governo della città deve essere in grado di ascoltare i cittadini, coinvolgendoli con continuità nelle decisioni che li riguardano, proponendo, intercettando e soddisfacendo una domanda diffusa di partecipazione attraverso strumenti e pratiche di partecipazione che risultino flessibili ed adeguate;

RITENUTO che l'Amministrazione, per tali ragioni, intende avviare nell'immediato la procedura per la realizzazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e delle attività connesse al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nonché degli altri studi e servizi necessari per l'attuazione degli stessi;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5/2011, l'amministrazione comunale predispone il Preliminare del PUC, composto da indicazioni strutturali, dal documento strategico e dal Rapporto Preliminare ambientale (RPA) per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUC, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del suddetto regolamento, successivamente si procederà alla redazione del PUC;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento n. 5/2011, "l'amministrazione precedente garantisce la partecipazione e la pubblicità dei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241/1990 e dell'art. 5 della L.R. n. 16/2004" compreso i comuni contermini;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2 del regolamento n. 5/2011, "Prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del Preliminare del PUC";
- secondo quanto riportato nel Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio "il Comune, in qualità di autorità precedente, inoltra istanza di VAS all'Autorità Competente del Comune che definisce i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento VAS;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento n. 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione precedente, predispone il RPS, contestualmente a PDP, e lo trasmette agli SCA individuati attraverso il responsabile dell'Ufficio VAS;

PRESO ATTO CHE, in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione competente deve:

- far precedere alla stesura della proposta del PUC, la redazione del Preliminare del PUC, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico (Relazione), al quale di accompagna il RAP (Rapporto di Scoping) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del PUC e della correlata VAS;
- dare mandato all'Ufficio VAS di individuare i SCA secondo le modalità previste dalla DPGR n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento VAS);
- sottoporre attraverso il responsabile dell'Ufficio VAS, il Preliminare del PUC e il RPA all'esame degli SCA attraverso la procedura delle consultazioni prevista dalle disposizioni in materia di VAS;
- indire, attraverso il RUP, successivamente all'approvazione del preliminare del PUC le consultazioni e audizioni ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento n. 5/2011 invitando la cittadinanza, i comuni contermini e le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali, ambientali, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare del PUC;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n° 24 del 27 Maggio 2021 con la quale l'Amministrazione comunale ha dato di indirizzo per l'avvio del processo di formazione del Piano

Urbanistico Comunale (P.U.C.) di cui alla L.R. 16/2004 e al Regolamento Regionale 05 del 04 Agosto 2011;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n° 241 del 21 Settembre 2021 - Protocollo Generale n° 4724 del 21 Settembre 2021, con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), i piani urbanistici attuativi (P.U.A.) e il regolamento urbanistico-edilizio comunale (R.U.E.C.) ai sensi della L.R. n° 16 del 22.12.2004 e s.m.i e della D.G.R. Campania n° 834 del 11.05.2007 (B.U.R.C. n° 33 del 18.06.2007) all'Arch. Angelo Verderosa, n° 961 – Contrada Santianni, n° 01 - 83054 Sant'Angelo dei Lombardi (AV)I – Partita IVA 01696860640 in qualità di Capogruppo e Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “Verderosa-Maggino” con sede in Tenuta Santojanni - 83054 Sant'Angelo dei Lombardi e all'Arch. Giovanni Maggino, con studio professionale in Bisaccia, via Benedetto Croce, n° 02 – Partita IVA 00261190645, in qualità di componente e mandante del RTP “Verderosa-Maggino”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n° 41 del 07 Ottobre 2021 con la quale:

- Veniva preso atto della Determina Dirigenziale n° 241 del 21 Settembre 2021 - Protocollo Generale n° 4724 del 21 Settembre 2021, veniva affidato in favore degli Arch. Angelo Verderosa, in qualità di Capogruppo e Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “Verderosa-Maggino” e all'Arch. Giovanni Maggino, l'incarico per la redazione del il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), i piani urbanistici attuativi (P.U.A.) e il regolamento urbanistico-edilizio comunale (R.U.E.C.) ai sensi della L.R. n° 16 del 22.12.2004 e s.m.i e della D.G.R. Campania n° 834 del 11.05.2007 (B.U.R.C. n° 33 del 18.06.2007) per un importo pari a Euro 72.530,52 (settantadue milacinquecentotrenta virgola cinquantadue);
- si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti consequenziali per il prosieguo delle attività finalizzate alla redazione del preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e delle attività connesse al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nonché degli altri studi e servizi necessari per l'attuazione degli stessi, ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i, nonché del manuale operativo del regolamento n. 5/2011;
- si dava indirizzo al Responsabile dell'Area Finanziaria di provvedere ad iscrivere nel redigendo Bilancio di Previsione 2022-2024 esercizio 2022 – 2023 - 2024 – 2025 - 2026, per finanziare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e delle attività connesse al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nonché degli altri studi e servizi necessari per l'attuazione degli stessi, ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i, nonché del manuale operativo del regolamento n. 5/2011;

RAVVISATO che gli Arch. Angelo Verderosa, in qualità di Capogruppo e Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “Verderosa-Maggino” e all'Arch. Giovanni Maggino, hanno trasmesso in data 10 Novembre 2021 al prot. n° 5638 il “Documento Strategico/Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi della L.R. n° 16 del 22.12.2004 e s.m.i e della D.G.R. Campania n° 834 del 11.05.2007 (B.U.R.C. n° 33 del 18.06.2007);

RAVVISATO di dover approvare il “Documento Strategico/Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi della L.R. n° 16 del 22.12.2004 e s.m.i e della D.G.R. Campania n° 834 del 11.05.2007 (B.U.R.C. n° 33 del 18.06.2007), trasmesso in data 10 Novembre 2021 al prot. n° 5638, dall'Arch. Angelo Verderosa, n° 961 – Contrada Santianni, n° 01 - 83054 Sant'Angelo dei Lombardi (AV)I – Partita IVA 01696860640 in qualità di Capogruppo e Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “Verderosa-Maggino” con sede in Tenuta Santojanni - 83054 Sant'Angelo dei Lombardi e all'Arch. Giovanni Maggino, con studio professionale in Bisaccia, via Benedetto Croce, n° 02 – Partita IVA 00261190645, in qualità di componente e mandante del RTP “Verderosa-Maggino”;

RITENUTO necessario:

- approvare il Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare contenente i primi accenni in materia di Valutazione d'incidenza;
- avviare la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento Regionale n. 5/2011;
- avviare la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento n. 5/2011, in seguito alla consegna del PRA di VAS;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, il predetto Piano Preliminare contenente disposizioni strutturali che sono conformi alle leggi e regolamenti nonché agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, ed è coerente con gli indirizzi approvati dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di dover condividere in pieno le previsioni del Preliminare di Piano (PDP) e del Rapporto Preliminare Ambientale (RPA), in quanto coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione del PUC;

RILEVATO che le previsioni del PDP convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente;

ASSUNTO che:

- il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n° 1 del 5/1/2011 e il regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);

- il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:

- la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con delibera di G.R. n° 627/05, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n° 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo da un lato da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

RAVVISATO di individuare successivamente l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica e designato quale Autorità competente per la VAS;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

la Legge Regionale Campania n° 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" che, in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;

- il D.Lgs. n° 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n° 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152, recante norma in materia ambientale";

- il DPGR n° 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;

- la delibera di Giunta Regionale n° 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania", al fine di chiarire i

collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;

- il regolamento n° 5 approvato, in attuazione dell'art. 43 Bis della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i., con delibera della Giunta Regionale n° 214 dl 24/05/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n° 53 dell'8 agosto 2011, recante "Norme sul Governo del Territorio", in particolare l'art. 2 "Sostenibilità ambientale dei piani";

- il Quaderno del Governo del Territorio n° 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n° 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" – gennaio 2012;

RITENUTO che gli obiettivi individuati nel "preliminare di piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

RITENUTO dover avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, dai competenti uffici comunali;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16, recante norme sul governo del territorio;

VISTO il D.M. 02 aprile 1968, n° 1444;

VISTO il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 05 del 04 Agosto 2011;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale Campania n° 116 del 26 Marzo 2021 avente ad Oggetto: "Integrazione al regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n° 05 del 04 Agosto 2021";

VISTO il comma 2, lett. B) dell'art. 42 del D.Lvo n° 267 del 198 Agosto 2000

VISTO il D.Lvo 18 Agosto 2000, n° 267 <<Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 03 Agosto 1999, n° 265 (G.U. n° 227 del 28 Settembre 2000, S.O. n° 162/L)>>;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. del 18 Agosto 2000, n° 267, ed in particolare l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 17 Ottobre 2002 e pubblicato sul B.U.R.C. Supplemento n° 05 del 03 Febbraio 2003;

VISTA la deliberazione Giunta Municipale n° 47 del 27 Ottobre 2014, con la quale veniva approvato il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione Giunta Municipale n° 37 del 18 Giugno 2019, con la quale veniva modificato il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione Giunta Municipale n° 11 del 11 Marzo 2021, con la quale veniva apportate modifiche al regolamento comunale degli uffici e servizi approvato con delibera della giunta Comunale n° 47 del 27 Ottobre 2014 aggiungendo il seguente Art. 7 bis "Con proprio provvedimento motivato il Sindaco può nominare il Sindaco e/o uno o più assessori comunali, responsabile pro tempore, di uno o più settori /aree/servizi con il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale ai sensi dell'art. 53, comma 23 della legge 388/2000 come modificato dall'art. 29, comma 4, della legge 448/2001, anche al fine di operare un contenimento della spesa";

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) LA NARRATIVA che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende interamente riportata e trascritta.

2) DI APPROVARE il “Documento Strategico/Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi della L.R. n° 16 del 22.12.2004 e s.m.i., della D.G.R. Campania n° 834 del 11.05.2007, del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e dell’art. 3 ter della D.G.R. n. 116 del 26.03.2019 (modificativo dello stesso regolamento), trasmesso in data 10 Novembre 2021 al prot. n° 5638, dall’Arch. Angelo Verderosa, n° 961 – Contrada Santianni, n° 01 - 83054 Sant’Angelo dei Lombardi (AV)I – Partita IVA 01696860640 in qualità di Capogruppo e Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “Verderosa-Maggino” con sede in Tenuta Santojanni - 83054 Sant’Angelo dei Lombardi e all’Arch. Giovanni Maggino, con studio professionale in Bisaccia, via Benedetto Croce, n° 02 – Partita IVA 00261190645, in qualità di componente e mandante del RTP “Verderosa-Maggino”.

3) DI RITENERE il Preliminare di Piano e il rapporto preliminare ambientale in linea con gli indirizzi dell’Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica.

4) DI DARE AVVIO, ai sensi dell’art. 7 del Regolamento n. 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano provvederà all’individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ed alla loro consultazione nei modi e termini di legge;

6) DI PRENDERE ATTO, infine, che a completamento della procedura di partecipazione alla redazione del PUC, i territori delle unità amministrative confinanti sono individuati dal RUP nell’ambito delle attività di cui all’articolo 7 del Regolamento n. 5 del 2011 che prevede che l’amministrazione procedente garantisca la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell’articolo 5, della legge regionale 16/2004.

7) DI PUBBLICARE tutti gli atti sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo di Conza: <https://www.comune.comune.castelnuovodiconza.sa.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e Governo del territorio”, in modo da garantire la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione e tutti gli interessati.

8) DARE MANDATO al Responsabile dell’Area Tecnica, geom. Luca Zarra, per tutti gli adempimenti consequenziali per il prosieguo delle attività finalizzate alla redazione del preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e delle attività connesse al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nonché degli altri studi e servizi necessari per l’attuazione degli stessi, ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i, nonché del manuale operativo del regolamento n. 5/2011.

9) DI DARE MANDATO al Responsabile del procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione, disponendo l’attuazione delle attività qui di seguito sinteticamente elencate:

- nomina dell’Ufficio VAS
- inoltro dell’istanza all’Ufficio Comunale VAS per la consultazione dei Sca;
- valutazione dei pareri pervenuti in fase di consultazione degli Sca e dei contributi ed indicazione pervenute da parte dei soggetti innanzi richiamati;

10) DI RIMETTERE il presente atto al Responsabile dell’Area Tecnica per gli adempimenti necessari e consequenziali.

11) DI DARE, altresì, comunicazione alla Regione Campania per quanto di competenza, della approvazione avvenuta con il presente deliberato.

12) DI DICHIARARE, a seguito di separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo n° 267 del 18 Agosto 2000, ritenendo sussistere il presupposto dell'urgenza, con la necessità che gli uffici diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lvo n° 267 del 18 agosto 2000.

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime il seguente parere

PARERE FAVOREVOLE

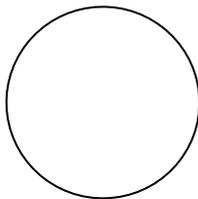
Data 12 Novembre 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Luca Zarra

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Prof. Francesco DI GERONIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gerardo ROSANIA



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata inserita, in data 03 Dicembre 2021, Prot n° 6082, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione "Albo online" sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla Residenza Comunale, li 03 Dicembre 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Luca ZARRA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/20).

Dalla Residenza Comunale, li 02 Dicembre 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gerardo ROSANIA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gerardo ROSANIA