

Approvato e sottoscritto

Il Sindaco
avv. Elena Anna Gerardo

Il Vice-Segretario Comunale
dott. Antonio Mariano Lombardo



COMUNE di ALFANO
Provincia di Salerno

ORIGINALE

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 033 Data 25 Marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. vigente, esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Francesco Gerundo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. vigente, esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE CONTABILE
dott. Antonio Mariano Lombardo

OGGETTO:

**PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - APPROVAZIONE
PRELIMINARE DI PIANO E DOCUMENTO DI SCOPING - PROVVEDIMENTI**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **MARZO** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	Presenti	assenti	
GERARDO Elena Anna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SINDACO
BARBATO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
VILLANO Giuseppe Isidoro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
TOTALI	2	1	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. N° 2939 Del 15/07/2022

N° 391 Registro Albo Pretorio

Copia della suestesa deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi, a partire dal **15-07-2022**, come prescritto dall'Art. 124, T.U.E.L. vigente
Dalla residenza Municipale, li 15/07/2022

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
dott. Antonio Mariano Lombardo

IL SOTTOSCRITTO VICE SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA

-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno / /

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. vigente);
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. vigente);

LA PRESENTE E' STATA COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI CON NOTA Prot. N° 2939 del 15/07/2022 ai sensi dell'Art. 125 T.U.E.L. vigente.

Dalla Residenza Municipale, li 15/07/2022

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
dott. Antonio Mariano Lombardo

Partecipa il Vice-Segretario Comunale dr. Antonio Mariano Lombardo

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco sull'argomento;

Premesso che:

- la disciplina urbanistica vigente per il territorio di Alfano è costituita dal Prg del 1992, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.19879 del 30/07/1992,
- con delibera n. 73 del 13 novembre 2007 la Giunta Comunale formulò gli atti di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con delibera n. 49 del 01 luglio 2016 la Giunta Comunale dispose di dare avvio al procedimento per il completamento delle operazioni tecniche amministrative, che consentissero la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con delibera n. 90 del 12 ottobre 2018 la Giunta Comunale dispose la costituzione di un Ufficio di Piano, incardinato nell'organizzazione comunale, che possa seguire tutti gli adempimenti, tecnici -amministrativi, necessari per garantire la definizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Edilizio Comunale (RUEC), delle Norme Tecniche di Attuazione, della Valutazione Ambientale Strategica -VAS-, Zonizzazione Acustica, SIAD, Carta dell'Uso del suolo, Studio Geosismico,
- gli atti di indirizzo delineano le strategie di azione del PUC, sistemi di azioni in grado di far fronte ai cambiamenti climatici e ambientali, la tutela delle aree di interesse paesistico e agricolo, il contenimento del consumo di suolo, il recupero e riqualificazione del centro storico, la riqualificazione delle aree sotto-utilizzate, gli interventi sulle infrastrutture e sugli edifici esistenti anche per la riduzione delle emissioni di CO₂, per il riciclo delle acque e la riduzione dei rifiuti;
- gli indirizzi indicano che la nuova pianificazione dovrà rispondere ai cambiamenti delle condizioni fisiche del territorio, ai cambiamenti scaturiti dalle variazioni delle caratteristiche demografiche, alle esigenze di sviluppo dell'accessibilità diffusa e sostenibile, per una riduzione delle disuguaglianze sociali e delle marginalità, attraverso la promozione di nuove forme di economia circolare, di valorizzazione sociale del patrimonio, e di costruzione di nuove infrastrutture, in grado di connettere spazi fisici e persone, beni materiali e valori immateriali;
- per dare seguito a questa visione di paese e territorio, sono state individuate varie strategie di attuazione sulla base delle quali è stato redatto il preliminare di PUC, ovvero :
 - Paese/territorio accessibile e multi-scalare;
 - Paese/territorio sicuro e sostenibile; -
 - Paese/territorio accogliente e collettivo; -
 - Paese/territorio attrattivo - produttivo e abitabile.
- il procedimento di formazione del PUC è disciplinato dalla Legge regionale 16/2004 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4/8/2011;
- l'art. 2 del citato Regolamento prevede al comma 4 che l'Amministrazione procedente predisporre il Rapporto preliminare (RPA) contestualmente al Preliminare di piano e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati;
- la modifica del Regolamento per il governo -del territorio della Regione Campania n. 5/2011 introdotta dall'articolo 1, comma 1, lettera a), regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7 ha aggiunto al testo previgente l'art. 3 ter che al comma 5 prevede che "Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale"
- con la succitata delibera di G.C. 90 del 12 ottobre 2018 ha preso inizio la redazione del PUC conformemente agli Indirizzi approvati;
- con la predetta delibera di G.C. 90/2018 e successive Determinazioni del responsabile dell'UTC, è stato definito l'organigramma funzionale dell'ufficio di Piano ed, in particolare, al Responsabile UTC sono state assegnate, tra le altre, le attività di "elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e supporto al relativo procedimento di approvazione";
- a tal fine, l'Ufficio di Piano Comunale ha elaborato gli atti per l'espletamento delle fasi previste dall'art. 2 del Regolamento, relative alla formazione del preliminare di piano e del rapporto preliminare ambientale;
- attesa la complessità della redazione del PUC, il progettista e responsabile dell'ufficio di Piano ha lavorato congiuntamente ed in coordinamento ai tecnici di supporto esterno, costituenti l'Ufficio di Piano;

PRESO ATTO delle attività svolte nell'ambito della predetta consultazione, come all'uopo verbalizzate dalle Autorità Competente e Procedente in occasione dei predetti incontri, nonché delle indicazioni fornite dall'Ufficio VAS (quale Autorità Competente);

ACQUISITI, nel merito, i pareri ed i contributi pervenuti presso l'Ufficio VAS Comunale come di seguito richiamati:

- 1) Giunta Regione Campania – D.G. Lavori Pubblici e Prot. Civile nota prot 2021.0117472 del 03/03/2021 acquisita al prot. dell'Ente n. 800 del 03/03/2021 -
- 2) Provincia di Salerno – Settore Ambiente e Urbanistica – prot PSA 202100018884 del 09/03/2021 acquisita al prot. dell'Ente n 896 del 10/03/2021.
- 3) ASL Salerno dipartimento di prevenzione prot 158 del 22/03/2021 acquisita al prot. dell'Ente n 1055 del 23/03/2021-

VALUTATI favorevolmente i predetti pareri e contributi, le cui risultanze fanno quindi parte integrante e sostanziale del preliminare di PUC, demandandone, nel merito, l'accoglimento alle successive fasi di pianificazione;

RITENUTO, pertanto, di approvare il preliminare di PUC del comune di Alfano, unitamente al rapporto preliminare ambientale (documento di scoping);

VISTI

- la legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento per il Governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs n.267 del 2000;
- gli atti ed i documenti elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 Dlgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'UTC;
- di regolarità contabile dal Responsabile del servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. **APPROVARE** il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale unitamente alle risultanze del tavolo di consultazione con i SCA e il Pubblico Interessato, composto dal Documento Strategico (DS), dagli elaborati cartografici del quadro conoscitivo (QC) come in premessa elencati, elaborati grafici di Piano Strutturale preliminare (PS) e dal Rapporto Preliminare Ambientale (RP) di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi degli art. 2 e 3 ter del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011;
2. **DARE MANDATO** al responsabile del Procedimento di attivare, tempestivamente, le consequenziali attività procedurali nel senso di procedere celermente alla redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale;
3. **COMUNICARE** il presente deliberato ai Signori Capigruppo Consiliari;
4. **DICHIARARE** con separata favorevole unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4[^] del D.Lgs 267/2000.

CONSIDERATO che:

- il Preliminare di PUC si articola nel Documento strategico (DS), nel Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) e negli elaborati cartografici stralcio allegati al documento strategico come di seguito elencati:
Elenco elaborati Preliminare di PUC
Ai sensi del Regolamento Regione Campania n. 5/2011 come modificato dal Regolamento Regionale 13 settembre 2019, n. 7 - art. 3 ter, comma 5 "Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale"
 - 1 DS.01 – Documento Strategico;
 - 2 RP.01 – Rapporto Preliminare Ambientale
 - 3 Quadro Conoscitivo – elaborati grafici
 - 4 PRELIMINARE DI PIANO STRUTTURALE
PS.01 _Ambiti di trasformabilità
- il Documento Strategico contiene le strategie di area vasta nella pianificazione sovraordinata, la descrizione del contesto territoriale e delle dinamiche demografiche, le relazioni di coerenza degli obiettivi generali che si perseguono con la pianificazione territoriale, nonché la descrizione delle azioni derivanti dalle strategie delineate dagli Indirizzi che fissano in maniera qualitativa e/o quantitativa gli obiettivi delle azioni che dovranno essere implementate nella redazione del PUC ed è accompagnato dall'esito delle analisi condotte e delle strategie di azione;
- in particolare il Documento strategico fornisce:
 - le azioni da implementare nel PUC derivanti dalle strategie degli Indirizzi di Piano;
 - gli obiettivi qualitativi e/o quantitativi delle azioni che dovranno essere implementate nella redazione del PUC, con particolare riferimento agli obiettivi generali e le scelte di tutela e valorizzazione del centro urbano, del territorio rurale e delle aree naturali, gli obiettivi quantitativi e qualitativi delle attrezzature urbane con un dimensionamento preliminare;

CONSIDERATO inoltre che:

- come previsto all'art. 2 del Regolamento regionale 5/2011, è stato redatto, contestualmente al Preliminare di Piano, il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) finalizzato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che, infatti, il Piano Urbanistico Comunale non rientra in nessuno dei casi di esclusione previsti dalla normativa nazionale (D.lgs 152/2006 art.6 comma 2) e regionale (D.P.G.R. 17/2009 "Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania" art. 2 - ambiti di applicazione) ed è, pertanto, da assoggettare a VAS ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 152/06 e ss.mm,ii;
- il RPA è stato redatto nel rispetto dell'art. 47 "valutazione ambientale dei piani" della legge regionale 16/2004, del D.lgs 152/1006 e ss.mm,ii, del "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania", emanato con DPGR Campania n. 17 del 18/12/2009, nonché del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011;
- detto RPA effettua una analisi del contesto ambientale nella necessità di definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale;

PRESO ATTO che:

- all'interno del perimetro del territorio comunale ricadono le aree ZSC IT8050024 "Monte Cervati, Centaurino e Montagne di Laurino" e IT8050013 "Fiume Mingardo" definite dalla rete Natura e previste dalla direttiva 79/409/CEE, ai sensi del DPR 357/1997;
- pertanto, sarà altresì necessario procedere alla Valutazione di Incidenza (VI), al fine di valutare gli effetti che il piano può avere su tali siti, tenuto conto degli obiettivi di conservazione degli stessi;
- il Rapporto Ambientale, da redigersi nelle successive fasi, dovrà essere integrato, come previsto dalla normativa, da uno Studio di Incidenza;
- che ai fini della Valutazione di incidenza si fa riferimento al Regolamento regionale n. 1/2010 in "materia di procedimento di valutazione di incidenza" e alle "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania", DGR 814/2018;
- ai fini dell'integrazione procedurale VAS-VI, si fa riferimento alle disposizioni contenute negli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", DGR n. 203/2010 e alla Circolare esplicativa in merito all'integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento Regionale n. 5/2011 proc. 765763/2011, fatte salve le procedure innovative recentemente introdotte dalla la Legge regionale n. 16 del 7 agosto 2014;

CONSIDERATO che:

- per il Preliminare di PUC, il responsabile dell'Ufficio di Piano, ricopre il ruolo di Autorità procedente, secondo l'art. 5 comma 1 lettera q) del Dlgs 152/2006 smi;
- l'art. 2 comma 8 del Regolamento regionale per il governo del territorio n. 5/2011 prevede che l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di Autorità competente, sia individuato all'esterno dell'ente territoriale e debba essere obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia di urbanistica ed edilizia;
- il Comune di Alfano con Determina del Resp. UTC n. 161 del 28/12/2018 ha individuato quale "Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ", ai sensi del D.Lgs 152/06 e dunque competente all'espressione del parere previsto dall'art. 15 dello stesso decreto, il geom. Francesco Rescigno, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casaleto Spartano (SA);
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 all'art. 7, comma 2 prevede che "Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano";

PRESO ATTO che:

- pertanto, come previsto dal Regolamento Vas della Regione Campania n. 17/2009, il responsabile dell'Ufficio di Piano, in qualità di Autorità procedente, avvia l'attività di consultazione inoltrando all'Autorità Competente il Preliminare di PUC e il RPA unitamente a all'elenco di Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai fini dell'individuazione congiunta delle modalità di consultazione e degli SCA;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 sono previste consultazioni col pubblico interessato "al fine della condivisione del preliminare di piano".

DATO ATTO che:

- come rilevabile dal Documento Strategico, il Preliminare di Piano urbanistico comunale risulta pienamente coerente con gli Indirizzi di cui alle delibere di Giunta Comunale sopra citate;
- inoltre, il Preliminare di PUC risulta rispondente all'art.3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011 ed è composto dagli allegati di seguito riportati;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.11. del 21/02/2020 con la quale questo Comune procedeva alla presa d'atto /approvazione della proposta preliminare del Piano Urbanistico Comunale e dell'allegato Rapporto Preliminare Ambientale di cui sopra;

DATO ATTO che:

- con determinazione N° 18 del 12/02/2021 assunta dal Responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale, avente ad oggetto "Proposta preliminare di PUC e Rapporto preliminare ambientale. Provvedimenti", si è provveduto a dare atto che la predetta proposta preliminare di PUC:
 - a) è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali;
 - b) è complessivamente conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinata ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale;
 - c) individua puntualmente i principali aspetti problematici connessi all'attuazione del quadro strategico delineato per la pianificazione comunale in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati e propone, di conseguenza, possibili soluzioni;
 - d) fornisce, unitamente alle elaborazioni costituenti la proposta preliminare di PUC, le informazioni preliminari utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte di Piano;
 - e) definisce la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e il loro livello di dettaglio ai fini della Valutazione ambientale strategica;
- con Verbale del 16 febbraio 2021 il geom. Francesco Rescigno, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Casaleto Spartano (SA) in qualità di Autorità Competente e l'arch. Francesco Gerundo responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Ente in qualità di Autorità Procedente, hanno concordato sull'indizione di un tavolo di consultazione con i SCA e il Pubblico Interessato, previa loro preliminare individuazione, da articolare in un minimo di due sedute: la prima di tipo introduttivo e la seconda finalizzata all'acquisizione dei pareri e delle osservazioni dei richiamati soggetti;
- in data 17/02/2021, con nota prot. 601, l'Autorità Competente ha avviato il procedimento di VAS per il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed ha indetto il tavolo di consultazione invitando, a mezzo PEC, tutti i soggetti competenti in materia ambientale come individuati al richiamato verbale prot. 592, alle sedute fissate nelle date del 25.02.2021 e del 23.03.2021 presso la sede comunale di Alfano;