



COMUNE DI CONTRONE

(PROVINCIA DI SALERNO)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 Del 31-03-2021

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE PUC AI SENSI DELLA L.R. C. N° 16/2004 E SS.MM.II. - INDIRIZZI PER LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DI PIANO - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 13:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

POTI ETTORE	Sindaco	A
CHIUMIENTO MARIELLA	Assessore	P
VERLOTTA FRANCESCO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Dott. CHIUMIENTO MARIELLA in qualità di Vicesindaco assistito dal Segretario Dott. La Marca Loredana

A causa dell'emergenza COVID 19 ed in esecuzione delle disposizioni organizzative adottate con Delibera di Giunta Comunale n.24 del 25/02/2020, la seduta si tiene in video conferenza dandosi atto che sono collegati all'ora indicata di apertura delle sedute e al momento dell'adozione del presente atto tutti i membri della Giunta Comunale nonché il Segretario comunale il quale, verificata la qualità del segnale audio-video attesa che la voce del Sindaco e degli Assessori collegati in remoto e audibile e distinta

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata ad Altri Enti	N		

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 31-03-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Geom. Bracco Domenico**

PARERE : in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Cesareo Giovanni**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Controne è dotato:

- Di P. di F. (Programma di Fabbricazione) approvato dalla Regione Campania con D.P.G.R.C. n. 1539 del 05/10/1974;
- Di un Piano di Utilizzazione delle Zone "C1" e "C2" adottato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 28/02/1980;
- Della delimitazione del Centro Abitato, ai sensi del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 12/02/1994;
- Di un Piano del Colore per l'Edilizia Storica L.R. n. 26/2002, approvato con Deliberazione Consiliare n. 38 del 28/12/2007;
- Di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia e Ambientale L.R. n. 26/2002 adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 152 del 29/12/2010;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 27/07/2020 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provvedesse alla predisposizione degli atti preordinati all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

CONSIDERATO CHE:

- I suddetti strumenti di Pianificazione Comunale stante il notevole periodo di tempo intercorso dalla loro formazione non risultano sufficientemente idonei alla risoluzione delle problematiche emergenti dal territorio, con grave nocimento per l'economia degli assetti urbani con particolare incidenza sulla programmazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico;

ACCERTATO CHE:

- È necessario strutturare un disegno organico di riordino e di riqualificazione territoriale degli ambiti Comunali, al fine di avviare una concreta attività di rilancio economico e dei comparti vitali del paese;
- È opportuno concludere la formazione di uno strumento urbanistico generale in linea con le esigenze di sviluppo, con la programmazione dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE:

- La Regione Campania ha emanato la Legge n. 16 del 22/12/2004 concernente "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO" e successivamente il "Regolamento d'Attuazione per il Governo de Territorio" n. 5/2011, ai sensi dell'art 43 bis della stessa L.R. 16/2004, che hanno profondamente innovato in materia di formazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi;
- La Provincia di Salerno con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 ha approvato, con emendamenti, il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- La Regione Campania con Deliberazione di Giunta Regionale n. 287, pubblicata su BURC n. 38 del 16/06/2012, ha approvato la verifica di compatibilità dello strumento urbanistico di area vasta (PTCP) della Provincia di Salerno;

RILEVATO CHE

- È obiettivo di questa Amministrazione Comunale dare impulso alle attività procedurali connesse alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale **PUC, RUEC, NTA, VAS, etc.** idonee a soddisfare le esigenze di sviluppo della comunità Contronese nonché di addivenire al processo di redazione della proposta di **Componente Strutturale**

DELIBERA DI GIUNTA n.26 del 31-03-2021 Comune di CONTRONE

e **Programmatica/Operativa** del PUC da sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale in tempi brevi;

- Si ritiene prioritario pertanto organizzare un gruppo di lavoro deputato allo scopo che racchiuda professionalità di elevato spessore che diventi "*Modello di Laboratorio Urbanistico*" dell'intero comprensorio ponendo in essere un Piano del Territorio Contronese che tenga conto di tutte le potenzialità e specificità presenti;

ATTESO CHE:

- Sono numerosi gli adempimenti che dovranno eseguirsi per gli studi e/o approfondimenti specialistici di supporto alla definizione del Piano Urbanistico Comunale (**PUC**) del Regolamento Edilizio Comunale (**RUEC**), delle Norme Tecniche di Attuazione (**NTA**) della Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**), etc.

RITENUTO opportuno procedere alla costituzione di un *Ufficio di Piano* incardinato nell'organizzazione comunale, che possa seguire tutti gli adempimenti tecnici-amministrativi, necessari per garantire la definizione del Piano Urbanistico Comunale (**PUC**), del Regolamento Edilizio Comunale (**RUEC**), delle Norme Tecniche di Attuazione (**NTA**), della Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**), della Zonizzazione Acustica, della Carta dell'Uso del suolo, dello Studio Geosismico, etc.;

DATO atto che, per la natura degli adempimenti da porsi in essere, lo stesso deve trovare sede nel settore tecnico comunale -Responsabile ed apicale e' il Geom Bracco Domenico dip.te a tempo indeterminato e pieno di categ. D il quale fungerà anche da Responsabile del procedimento;

VISTO il Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011 n. 5 "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" così come modificato dal Regolamento n. 7 del 13 Settembre 2019;

VISTO il "Manuale Operativo del Regolamento del 4 agosto 2011 n. 5, di attuazione della L.R. n 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio" predisposto dall'Area Generale di Coordinamento n. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;

VISTA la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 635 del 21 aprile 2005 pubblicata su B.U.R.C. n. 25 del 9 Maggio 2005 recante chiarimenti circa l'interpretazione della Normativa Regionale n. 16/2004;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 da parte dei Responsabili interessati;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. **LA PREMESSA** che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** alla costituzione dell'*Ufficio di Piano*, incardinato nell'organizzazione comunale, che possa seguire tutti gli adempimenti, tecnici/amministrativi, necessari per garantire la definizione puntuale del Piano Urbanistico Comunale (**PUC**), del

DELIBERA DI GIUNTA n.26 del 31-03-2021 Comune di CONTRONE

Regolamento Edilizio Comunale (**RUEC**), delle Norme Tecniche di Attuazione (**NTA**), della Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**), della Zonizzazione Acustica, della Carta dell'Uso del suolo, dello Studio Geosismico etc.;

3. **DI DISPORRE** che le attività/servizi correlate all'attuazione degli studi necessari alla redazione del nuovo strumento urbanistico comunale come esplicitate, trovino la necessaria copertura finanziaria sul Bilancio 2021/2023 in corso di redazione che presenterà la dovuta capienza;
4. **DI PRENDERE** atto che la materia rientra nella competenza dell'Area Tecnica, e quindi l'ufficio vedrà come Responsabile il geom. BRACCO Domenico dip.te a tempo indeterminato categ D , il quale, oltre ad assumere le funzioni di Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente atto deliberativo con propri atti e determine;
5. **DI DICHIARARE**, a seguito di successiva e separata votazione con esito unanime favorevole, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. n. 267/2000;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dott. CHIUMIENTO MARIELLA

Il Segretario
F.to Dott. La Marca Loredana

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Poto Nicoletta

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 31-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. La Marca Loredana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Poto Nicoletta

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. La Marca Loredana

