



COMUNE DI CASANDRINO

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 22.07.2021

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Piano Strutturale – L.R. 22/12/2004 n. 16 e ss.mm.ii. – Reg. di Attuazione 5/2011 e 7/2019 – Adozione.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **11,15** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede l'adunanza la Dr.ssa Rosa MARRAZZO

nella qualità di SINDACO

Partecipa: il Segretario Generale dr. Alessandro TAFURI

Alla trattazione del presente argomento sono presenti ed assenti i signori:

		Presenti	Assenti
1)MARRAZZO ROSA	Sindaco	SI	
2) MORELLI LUCA	Vice Sindaco	SI	
3) LANDOLFO DOMENICO	Assessore	SI	
4) CASERTA MARGHERITA	“	SI	
5)MALLOZZI GENNARO	“	SI	
6)TINTORE ANTONELLA	“	SI	

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "*Piano Urbanistico Comunale – Piano Strutturale – L.R. 22/12/2004 n. 16 e ss.mm.ii. – Reg. di Attuazione 5/2011 e 7/2019 - Adozione*";

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/8/2000, n. 267;

RICHIAMATA e fatta propria la motivazione di cui all'allegata proposta;

RITENUTA l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi in modo palese dai presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ad oggetto: "*Piano Urbanistico Comunale – Piano Strutturale – L.R. 22/12/2004 n. 16 e ss.mm.ii. – Reg. di Attuazione 5/2011 e 7/2019 - Adozione*".

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta Comunale, previa separata e regolare votazione espressa all'unanimità in modo palese, dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale – Piano Strutturale – L.R. 22/12/2004 n.16 e ss.mm.ii. – Reg. di Attuazione 5/2011 e 7/2019 – Adozione

PREMESSO

- che il Comune di Casandrino è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 346 del 24.04.2006 - pubblicato sul BURC n.22 del 15.05.2006;
- che con Atto di Convenzione del 02.07.2010 e successivo Atto di Convenzione del 31.12.2013 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed atti connessi al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'Arch. Pio Castiello in qualità di "capogruppo – mandatario" e composto altresì dalla Esseti s.r.l., dall'Ing. Salvatore Augusto Paciolla, dall'Ing. Roberto Terracciano, dall'Arch. Paola D'Onofrio, dal Dott. Agr. Valentino Giuseppe Esposito e dal Prof. Gennaro Lepore - tecnico competente in acustica ambientale;

DATO ATTO CHE

- con nota prot. com. n.9411 del 26.07.2010 inviata alle organizzazioni individuate con Delib. G.R. n. 627/05 e s.m.i., con nota prot. n. 10598 del 31.08.2010 inviata agli operatori economici presenti sul territorio comunale di Casandrino e con nota prot. n.10633 del 01.09.2010 inviata ai Sigg. Consiglieri Comunali, è stata posta in essere una prima fase partecipativa e di ascolto dei soggetti rappresentativi del territorio, come da Verbale del 06.09.2010 (prot. UTC n.1760);
- con Delib. di C.C. n.3 del 15.02.2012, l'Amministrazione Comunale ha approvato le "**Linee di indirizzo programmatiche**" per la redazione del PUC;
- con delibera di **G.C. n.94 del 04.07.2012**, la Giunta Comunale ha preso atto della predisposizione del **Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale** ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, redatti dal RTP incaricato e composti dai seguenti elaborati:
 - a) *Piano Preliminare*
 - o *Relazione*
 - o *Carta unica del territorio (vincoli, tutele, vulnerabilità e modificazioni in atto)* 1:5000
 - o *Trasformabilità ambientale e insediativa* 1:5000
 - b) *Rapporto Preliminare Ambientale*
- con la medesima delibera la Giunta comunale ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base del Piano Preliminare del PUC e del Rapporto Preliminare Ambientale, le consultazioni previste dall'art.7, co.1, del Regolamento n.5/2011, e dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, co.4, del medesimo Regolamento, nonché di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano;
- con Decreto del Sindaco n.8 del 22.05.2012 (prot.374/5 del 22.05.2012) è stato assegnato al P.I. Gaetano Papa l'incarico di "Responsabile dell'Ufficio VAS" di questo Comune, per lo svolgimento delle funzioni in materia di

Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., disciplinate dall'art.2 del Regolamento regionale n.5/2011;

- in data **20.07.2012** (cfr. Verbale prot. UTC n.1797 del 20.07.2012) è stata avviata la procedura di VAS del PUC mediante l'individuazione, da parte dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente, dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare ai fini della medesima procedura;
- con nota prot. com. 8624 del 06.08.2012 si è provveduto ad invitare gli SCA al tavolo di consultazione in prima seduta per il giorno **04.09.2012**, tenutosi come da Verbale redatto in detta sede (prot. com. 9157 del 04.09.2012);
- con nota prot. com. 9156 del 04.09.2012 si è provveduto ad invitare gli SCA al tavolo di consultazione in seconda seduta per il giorno **18.09.2012**, tenutosi come da Verbale redatto in detta sede;
- ai fini di cui all'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento regionale n.5/2011, presso la sede municipale è stato altresì istituito, come da avviso del 09.08.2012 pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune, l'**Urban center** per lo svolgimento delle consultazioni finalizzate alla condivisione del Preliminare di Piano, attivo dal **09.08.2012 al 23.09.2012** e con audizione pubblica fissata per il giorno **07.09.2012**;
- con avviso del 04.10.2012, pubblicato sul sito web del Comune, è stata informata la cittadinanza della possibilità di inviare contributi all'Urban center fino al 30.11.2012;
- con avviso del **07.01.2013**, pubblicato sul sito web del Comune, si è dato atto della conclusione della fase di auditing e dei risultati dell'interazione con l'Urban Center;

CONSIDERATO CHE

- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con Decreto del Segretario Generale n.297 del 29.05.2018 (pubblicato sul BURC n.46 del 02.07.2018) ha adottato, ai sensi dell'art.12, co. 7 del D.M. n.294 del 25.10.2016, la "Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" riguardante tra l'altro il territorio del Comune di Casandrino, successivamente approvata con DPCM del 05.10.2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.284 del 14.11.2020;
- a seguito di varie riunioni tenutesi presso la sede comunale, venivano richieste al RTP, redattore del PUC, di apportare le modifiche nelle cartografie del Piano Urbanistico Comunale, già acquisite da questo Ente in regime commissariale, le prescrizioni in tema di rischio idraulico dell'Autorità di Bacino;
- che con nota acquisita al prot. com. n.3974 del 25.03.2021 l'arch. Pio Castiello, nella predetta qualità, ha trasmesso copia del Piano Strutturale del PUC con le modifiche introdotte a seguito della succitata Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico,

VISTO

- il notevole lasso di tempo dalla fase consultiva e partecipativa prevista dalla L.R. n.16/2004, svoltasi nell'anno 2012, anche per quanto riguarda la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. n.152/2006;

RITENUTO

- di dover proseguire l'iter formativo di Piano mediante l'acquisizione di ulteriori contributi partecipativi sia da parte della comunità per la condivisione delle linee strutturali di Piano, sia per quanto attiene alla procedura di VAS sulla scorta delle innovazioni conseguenti alla Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino, che ha introdotto un nuovo regime di tutela in particolare sotto il profilo della pericolosità e del rischio idraulico;
- che gli eventi conseguenti alla crisi pandemica esigono altresì la riformulazione degli orientamenti verso nuove dinamiche urbane e sociali, finalizzate anche alla transizione ecologica, previo rinnovo della fase di acquisizione dei contributi partecipativi;
- necessario, per le motivazioni innanzi espresse, riavviare sulla base dei predetti elaborati:
- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;
- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento;

DATO ATTO

- che con delib. G.C. n.27 del 30.03.2021 è stato disposto il **riavvio della fase consultiva**, per la condivisione ex art.2 comma 4 e dell'art.7 comma 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, nonché è stato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento; al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;

CONSIDERATO

- che con verbale del 01.06.2021 l'Amministrazione ha precisato alcuni orientamenti in merito all'assetto strutturale preliminare e che le predette riflessioni hanno indotto lievi rettifiche, che sono state implementate nei grafici di Piano;

vista la L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e il Reg. Rg. 05/2011 e 07/2019,

DELIBERA

- di adottare il Piano Strutturale composto dai seguenti elementi:

DS.01 - Relazione Illustrativa

DS.02 - Inquadramento territoriale scala 1:25000

DS.03 - Stralcio PTR

DS.04 - Stralcio PTCP (cfr. tav. P06.03 – Disciplina del territorio) scala 1:5000

DS.05 - Stralcio PAI dell'AdB Nord Occidentale della Campania: Carta del Rischio e della Pericolosità Idraulica scala 1:5000

DS.06 - Antecedenti Urbanistici: PRG Vigente scala 1:5000

DS.07 - Perimetrazione centro abitato scala 1:5000

DS.08 - Individuazione della volumetria condonata scala 1:2000

DS.09 - Bilancio Urbanistico scala 1:5000
DS.10 - Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1:2000
DS.11 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria) scala 1:5000
DS.12 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione) scala 1:5000
DS.13 - Reti ed infrastrutt. (rete cinematografica) scala 1:5000
DS.14 - Carta dei valori scala 1:5000
DS.15 - Classificazione del territorio scala 1:5000
Studio agro-pedologico
DS.16 - Relazione Agronomica
DS.17 - Carta dell'uso agricolo del suolo scala 1:5000
Zonizzazione acustica
DS.18 - Relazione Acustica e Regolamento
DS.19 - Zonizzazione Acustica scala 1:5000

- **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di procedere alle consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art.7, comma 1 del Regolamento n.5/2011, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art. 2, comma 4 dello stesso Regolamento; al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo, a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;
- **dare atto** che ad avvenuta conclusione dell'iter di cui sopra sarà disposto il Piano Programmatico contenente gli Atti di Programmazione degli Interventi, nonché tutti gli approfondimenti tematici previsti della legge, geosismici, pedologici, acustici;
- **dichiarare**, con separata votazione, l'immediata esecutività del presente atto.

Comune di Casarano
IL RESP. DELL'AREA TECNICA
Geom. ALDO QUARANTA

Ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18.08.200, n. 267, sulla presente proposta

SI ESPRIME

A) ai fini della regolarità tecnica

- parere favorevole
- parere contrario

IL Responsabile dell' area Tecnica
Geom. Aldo Cristiano

B) ai fini della regolarità contabile

- parere favorevole
- parere contrario
- la proposta non presenta aspetti contabili

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Antonietta Picardi

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Rosa MARRAZZO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Alessandro TAFURI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale CERTIFICA che copia della presente è affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 27.07.2021... per la prescritta pubblicazione di quindici/ giorni e vi rimarrà fino al 11.08.2021

Il Messo Comunale

APOL 752/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Alessandro TAFURI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267);
- Diventerà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000 nr. 267).

Il Segretario Generale
Dr. Alessandro TAFURI
