



COMUNE DI CASAVATORE
Città Metropolitanadi Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 56 del 28-06-2021

OGGETTO Costituzione Ufficio di Piano e nomina del gruppo di lavoro per la predisposizione del progetto definitivo del Piano urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Casavatore.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di giugno, alle ore 14:00 si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede la Vito Marino nella sua qualità di Sindaco e sono presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti/Assenti
Marino Vito	Sindaco	Presente
CIGLIANO MARIA TERESA	Vice Sindaco	Assente
D'ELIA NUNZIO DOMENICO	Assessore	Presente
CALVANO IMMACOLATA	Assessore	Presente
BARBA PAOLO	ASSESSORE	Presente

TOT. Presenti 4 - Tot. Assenti 1

Partecipa il Segretario Generale Mariarosaria Ianzaro.

Premesso:

- che il Comune di Casavatore non è dotato di uno strumento urbanistico aggiornato per il controllo e lo sviluppo del proprio territorio e che lo strumento urbanistico vigente è il PRG approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.59 del 12/03/1976 e con Decreto Regionale n.1097 del 25/05/1983 e Variante alla zonizzazione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.425 del 6/10/1987;
- che è opportuno, al fine di redigere un progetto definitivo di P.U.C. che valorizzi e riqualifichi il territorio comunale con interventi ispirati a criteri di miglioramento della qualità dello spazio della città, attivando e mettendo a sistema un insieme di studi e di analisi della città e del suo territorio e delle loro potenzialità latenti;
- che trattandosi di un'attività di studio e ricerca in ambito territoriale, urbanistico, statistico ed ambientale di particolare complessità il Comune di Casavatore ha ritenuto opportuno affidare le su indicate attività al Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, che è l'istituzione accademica che opera sul territorio a livello di eccellenza nel campo della ricerca e della formazione e che, pertanto, ha le competenze necessarie per delineare gli interventi strategici atti a contenere le conseguenze della ricaduta sulle generazioni future dell'attuale assetto del territorio;
- che alla luce di quanto sopra, con Delibera di Giunta n° 83 del 26/07/2018, è stata approvato lo schema di Accordo di Collaborazione Scientifica con il Dipartimento di Architettura (Di.ARC.) dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, instaurando un rapporto di collaborazione, nel quale l'attività del Di.ARC. e quella dell'Ente possano integrarsi e coordinarsi reciprocamente per lo svolgimento di attività di ricerca finalizzate ad accompagnare e definire gli "Studi strategici utili ad attivare processi progettuali virtuosi di riqualificazione urbana e del patrimonio architettonico comunale e studi scientifici di supporto alla futura redazione del Piano Urbanistico Comunale";
- che nella Delibera di Giunta n° 83 del 26/07/2018 si nominava Responsabile dell'esecuzione dell'Accordo per il Comune di Casavatore il Responsabile p.t. dell'Area GTC a cui si dava mandato di porre in essere tutte le attività connesse e prodromiche all'attivazione dello stesso;
- che in ragione degli studi prodotti in seguito all'Accordo di Collaborazione scientifica, il Responsabile p.t. dell'area GTC Arch. Raffaele ZIELLO ha intrapreso un ulteriore confronto con il Dipartimento di Architettura, con il cui supporto ha avviato e concluso la progettazione di un progetto "Preliminare di Piano Urbanistico Comunale";
- che il Comune di Casavatore ha approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.9 del 25/02/2021 il "Preliminare di Piano Urbanistico Comunale", il contenuto del Rapporto Ambientale Strategico ed è stato disposto di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- che il Comune di Casavatore manifesta l'esigenza di proseguire le attività utili a sostenere un'efficace pianificazione del territorio, congruente con le ineludibili esigenze di sviluppo e salvaguardia ambientale;
- che il Comune di Casavatore con Deliberazione di Giunta Comunale n° del ha affidato al Dipartimento di Architettura (Di.ARC.) dell'Università degli Studi di Napoli Federico II il servizio di consulenza scientifica di supporto alle attività di redazione del P.U.C. svolte dall'Ufficio tecnico del Comune di Casavatore ed approvato lo schema di Convenzione finalizzata alla predisposizione di "Studi strategici, ricerche e attività di consulenza scientifica di

supporto alla redazione del progetto definitivo del Piano urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Casavatore”;

Tenuto conto che:

- con il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale è stato elaborato un dettagliato “Quadro conoscitivo” di approfondimento sull’attuale assetto territoriale dell’area in cui è inserito il territorio del Comune di Casavatore, prefigurando “scenari strategici” di sviluppo del territorio comunale quali possibili orientamenti attuativi degli specifici obiettivi dell’Amministrazione Comunale;
- inoltre congiuntamente al “Quadro conoscitivo” è stato elaborato il Rapporto Ambientale preliminare al fine di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- con il “Preliminare di Piano” è stata effettuata una prima ipotesi progettuale tendente a perseguire gli obiettivi indicati nel documento degli indirizzi di pianificazione e sulla base dei quali verranno attuate forme di consultazione e condivisione delle scelte di pianificazione urbanistica;

Ritenuto:

- di dover individuare figure di alto profilo per la formazione del Gruppo di Lavoro, facente parte del costituendo Ufficio di Piano, di cui al punto precedente che possano supportare l’attività del Di.ARC. e portare a compimento quanto previsto dall’allegato 1 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- di individuare quali componenti del Gruppo di Lavoro, facente parte del costituendo Ufficio di Piano, oltre che personale tecnico amministrativo annoverato tra l’organico comunale, anche personale amministrativo e tecnico di amministrazioni ed enti pubblici quali il Dipartimento di Architettura dell’Università Federico II;

Tanto Premesso ravvisata la necessità di costituire un Gruppo di Lavoro, facente parte del costituendo Ufficio di Piano, di supporto all’azione del Di.ARC. e che svolga incarichi tecnico/amministrativi per la produzione di elaborati progettuali utili alla redazione del progetto definitivo del Piano urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Casavatore, al fine di rispettare il cronoprogramma e l’organigramma delle attività di cui all’allegato 1 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, così costituito:

<i>FUNZIONE</i>	<i>NOMINATIVO</i>
<i>Responsabile unico del procedimento</i>	<i>Arch. Raffaele Ziello</i>
<i>Supporto tecnico e amm.vo al RUP</i>	<i>Sig.ra Teresa Impero Sig.ra Rosanna Galliano Geom. Pasquale Molaro</i>
<i>Direttore dell’esecuzione del contratto DEC</i>	<i>Geom. Francesco Venturelli</i>
<i>Tecnici incaricati della Progettazione con funzioni strategiche di coordinamento</i>	<i>Arch. Raffaele Ziello Geom. Francesco Venturelli e</i>
<i>Consulenza Tecnico/scientifica</i>	<i>Dipartimento di Architettura dell’Università Federico II</i>

Visto:

- il T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale in vigore;
- la L.R. n.19 del 22 giugno 2017 “ Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni i materia di governo del territorio”, pubblicata sul BURC del 22 giugno 2017, con cui sono stati prorogati, rendendoli perentori, i termini entro i quali i Comuni dovranno adottare e quindi approvare i PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n.5 del 2011;
- l’art. 4 della suddetta L.R. n.19/2017 secondo cui “I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell’art. 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l’esercizio dei poteri sostitutivi”;
- la comunicazione della Città Metropolitana di Napoli (Reg. Uff. U.0087069 del 18/05/2018) con cui si invita l’Amministrazione a valutare l’opportunità di accedere ed attivare Tavoli di Copianificazione per accelerare e semplificare l’iter procedurale della pianificazione urbanistica comunale;
- la comunicazione della Giunta Regionale della Campania (prot R.C. 195276 del 12/04/2021) con cui si diffida l’Amministrazione ad approvare, entro 60 giorni dalla ricezione della nota, il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n° ____ del ____ con la quale si è affidato al Dipartimento di Architettura (Di.ARC.) dell’Università degli Studi di Napoli Federico II le attività finalizzate all’acquisizione di “*Studi strategici, ricerche e attività di consulenza scientifica di supporto alla redazione del progetto definitivo del Piano urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Casavatore*”;

Visti i pareri previsti e resi ai sensi dell'art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/12, convertito in legge 213/12;

PROPONE

DI NOMINARE, sentito il Responsabile di Area GTC, Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Casavatore l’Arch. Raffaele ZIELLO;

DI COSTITUIRE l’Ufficio di Piano composto da un Gruppo di Lavoro di supporto all’azione del Di.ARC. e che svolga incarichi tecnico/amministrativi per la produzione di elaborati progettuali facente parte del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Casavatore, al fine di rispettare il cronoprogramma e l’organigramma delle attività di cui all’allegato 1 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, così composto:

<i>FUNZIONE</i>	<i>NOMINATIVO</i>
<i>Responsabile unico del procedimento</i>	<i>Arch. Raffaele Ziello</i>
<i>Supporto tecnico e amm.vo al RUP</i>	<i>Sig.ra Teresa Impero Sig.ra Rosanna Galliano Geom. Pasquale Molaro</i>
<i>Direttore dell'esecuzione del contratto DEC</i>	<i>Geom. Francesco Venturelli</i>
<i>Tecnici incaricati della Progettazione con funzioni strategiche di coordinamento</i>	<i>Arch. Raffaele Ziello Geom. Francesco Venturelli e</i>
<i>Consulenza Tecnico/scientifica</i>	<i>Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II</i>

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento di porre in essere tutte le attività connesse e prodromiche all'attivazione dell'Ufficio di Piano ed tra l'altro la ratifica della formazione del gruppo di lavoro facente parte dello stesso.

LA GIUNTA COMUNALE

*Vista la proposta che precede;
ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
acquisiti i pareri di cui all'art.49 TUELL 267/2000;
Per tutti i motivi in premessa che qui si intendono riportati anche se non materialmente trascritti,*

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE

Delibera

Di approvare la proposta sopra riportata.

Pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto n.267/2000come rinnovato dalla legge n. 213/2012 in ordine alla **Regolarita tecnica, Favorevole**

li, 28-06-2021

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
(Geom. Francesco VENTURELLI) (*)

Pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto
n.267/2000 come rinnovato dalla legge n. 213/2012 in ordine alla **Regolarità contabile, Favorevole**

li, 28-06-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Giuseppe OREFICE) (*)

DEL CHE IL PRESENTE VERBALE VIENE SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

Il Presidente
Vito Marino (*)

Il Segretario Generale
Mariarosaria lanzaro (*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e
del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma
autografa*