



COMUNE DI CASAVATORE

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 9 del 25-02-2021

OGGETTO REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AVVIO DELLE FASI DI CONSULTAZIONE IN RELAZIONE ALLA VAS E VIE DI PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PUC. APPROVAZIONE PRELIMINARE DI PIANO.

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di febbraio, alle ore 18:10, in modalità videoconferenza, così come stabilito con propria deliberazione n. 7 del 10.11.2020, si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede la seduta il Dott. Vito Marino, nella sua qualità di Sindaco, e sono presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti/Assenti
MARINO VITO	Sindaco	Presente
CIGLIANO MARIA TERESA	Vice Sindaco	Presente
D'ELIA NUNZIO DOMENICO	Assessore	Presente
SAVINELLI GIUSEPPE	Assessore	Presente
CALVANO IMMACOLATA	Assessore	Presente

TOT. Presenti 5 - Tot. Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale Mariarosaria LANZARO.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- Legge Regionale n. 16/2004 sul governo del territorio e ss.mm.ii. ed il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011 che integra la suddetta Legge, disciplinano il procedimento di approvazione del piano urbanistico comunale;
- che dal combinato disposto di cui agli art. 2, comma 4, e art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011 si evince che il PUC è espressione di un procedimento articolato e condiviso che prende avvio dall'approvazione del preliminare di PUC;
- l'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011, prevede che: l'amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006, omissis...";
- al successivo comma 4 dell'art. 2 del citato Regolamento è previsto che l'Amministrazione procedente (in questo caso il Comune di Casavatore) predispone il Rapporto Preliminare, contestualmente al preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale da essa individuati, quindi avvia la procedura di verifica di sostenibilità ambientale dello strumento urbanistico e contestualmente avvia le fasi di consultazione con le organizzazioni sociali, culturali, sindacali, ambientaliste, ecc., presenti sul territorio;
- l'amministrazione procedente, sulla base del rapporto ambientale preliminare e degli esiti della consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), redige il rapporto ambientale quale atto integrante del Piano Definitivo che sarà successivamente adottato dalla Giunta Comunale;
- ancora al comma 7 dell'art. 2 il suddetto regolamento precisa che il parere di cui all'art. 15 del D. Lgs. N. 152/2006 è espresso in qualità di Autorità Competente dall'Amministrazione Comunale nel caso della formazione di Piani Urbanistici Comunali, ed al successivo comma 8 specifica che l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'Ente, ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia; ne consegue che il Comune di Casavatore nella procedura di VAS assume la funzione di Autorità Competente ed individua nell'Area Ambiente e Sviluppo del Territorio l'ufficio che dovrà attuare la procedura di VAS;

Dato atto che

- Con Delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri della giunta n° 83 del 26/07/2018 è stato approvato lo schema di convenzione per la collaborazione con il Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli per effettuare gli studi scientifici necessari alla corretta redazione del Piano Urbanistico comunale del Comune di Casavatore;

- in data 28/01/2019 in forma cartacea e in formato digitale in data 11/02/2019, come da report “DiKe” allegato alla stessa, è stata stipulata la convenzione con il suddetto Dipartimento;
 - che in relazione all’art. 2 dell’Accordo di Collaborazione Scientifica, le Parti hanno stabilito, tra l’altro, tra gli obiettivi comuni le fasi di articolazione dell’Accordo, come di seguito elencate:
 - Studio delle opportunità strategiche di sviluppo del territorio comunale attraverso lo studio di interventi diretti ad attivare processi virtuosi di rigenerazione urbana e sociale;
 - Raccolta ed analisi di dati utili alla futura redazione del Piano Urbanistico Comunale;
 - Studio dei fattori ambientali in relazione al paesaggio naturale ed antropizzato ed analisi dei sistemi infrastrutturali di mobilità, in riferimento sia all’ambito comunale che territoriale;
 - Studio del patrimonio architettonico comunale esistente, con particolare allo studio degli aspetti strutturali degli edifici scolastici.
 - che all’art. 3 del suddetto Accordo sono indicati i contenuti degli studi da sviluppare e le relative fasi di attuazione:
 - Fase A1) Analisi del patrimonio comunale;
 - Fase A2) Studio delle opportunità strategiche di sviluppo del territorio comunale;
 - Fase B1) raccolta ed analisi di dati utili alla futura redazione del Piano Urbanistico Comunale;
 - Fase B2) Studio dei vincoli, dell’uso del suolo e dell’espansione del tessuto urbano;
 - che, alla luce di quanto sopra esposto, in data 23/11/2020 il Dipartimento di Architettura dell’Università degli Studi di Napoli Federico II ha trasmesso , a mezzo pec, all’Amministrazione Comunale di Casavatore gli studi prodotti in relazione a quanto indicato dagli artt. 2 e 3 dell’Accordo di Collaborazione Scientifica;
 - che in ragione della documentazione prodotta il responsabile dell’area GTC ha intrapreso un ulteriore confronto con il Dipartimento di Architettura dell’Università degli Studi di Napoli Federico II, con il cui supporto ha avviato e concluso la progettazione di un “Preliminare di Piano Urbanistico Comunale” composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati:
 - Relazione Illustrativa Preliminare
 - Rapporto di scooping (Rapporto Ambientale Preliminare VAS)
- Quadro Conoscitivo Preliminare + Tavole di Orientamento Strategico
- QC1 Inquadramento di sintesi
 - QC2 Pianificazione sovraordinata, vincoli e rispetti
 - QC3 Pianificazione comunale PRG e PUA
 - QC4 Altezze medie edificato
 - QC5 Caratteri funzionali degli edifici
 - QC6 Densità dell’edificato
 - QC7 Cronologia dei tracciati e dell’edificato
 - QC8 Aree ed edifici pubblici o d’interesse pubblico
 - QC9 Tessuti insediativi omogenei
 - QC10 Difformità e stato di attuazione del PRG
 - QC11 Tipi di spazio aperto
 - QC12 Condizioni di Permeabilità
 - QC13 Dismissione e Trasformazione industriale

- QC14 Infrastrutture, mobilità, barriere
- QS1 Reti ecologiche e porosità dell'urbanizzato
- QS2 Densificazione dell'urbanizzato con modelli compatti e multifunzionali
- QS3 Mobilità sostenibile e riattivazione dello spazio pubblico;

che i suddetti elaborati si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- successivamente all'approvazione del presente atto, e sulla base degli atti ed elaborati citati al precedente punto, si avvieranno le fasi di consultazione relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- con il documento preliminare è stato elaborato un dettagliato quadro conoscitivo di approfondimento sull'attuale assetto territoriale dell'area in cui è inserito il territorio del Comune di Casavatore, prefigurando "scenari strategici" di sviluppo del territorio comunale quali possibili orientamenti attuativi degli specifici obiettivi dell'Amministrazione Comunale, inoltre è stato elaborato il Rapporto Ambientale preliminare al fine di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- con il "Preliminare di Piano" sono state individuate linee di indirizzo strategico per lo sviluppo del territorio comunale, sulla base delle quali verranno attuate forme di consultazione e condivisione delle scelte di pianificazione;

Rilevato, altresì che:

- nel "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, all'art. 3 sono enunciati i criteri per l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ed in via indicativa sono considerati Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):
 - settori regionali competenti in materie attinenti al piano o programma;
 - agenzia regionale per l'ambiente;
 - azienda sanitaria locale;
 - enti di gestione di aree protette;
 - comunità montane;
 - autorità di bacino;
 - comuni confinanti;
 - sovrintendenze per i beni architettonici e paesaggistici;
 - sovrintendenze per i beni archeologici;

Considerato che:

- l'art. 7 comma 2 del Regolamento per il Governo del Territorio prevede che prima dell'adozione del Definitivo di Piano siano previste consultazioni pubbliche al fine di condividere le linee di sviluppo strategico fissate nel Preliminare di Piano;
- l'Amministrazione Comunale ripone particolare fiducia nella possibilità di recepire utili contributi alla redazione del PUC da parte della cittadinanza di Casavatore, attuando attività di condivisione del preliminare di Piano.

ACCERTATO che il Preliminare di Piano ed i relativi studi tematici, sono coerenti con gli indirizzi di sviluppo dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO che ai fini degli adempimenti di competenza finalizzati alla redazione ed alla consegna del Piano definitivo è necessario procedere alla loro approvazione;

ACCERTATA la conformità del preliminare di PUC alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

VERIFICATO che il Presidente della Terza Commissione Consiliare Permanente "Politiche territoriali" ha convocato per i giorni 18 gennaio 2021 alle ore 11.00 ed 26 gennaio 2021 alle ore 16.00 (giuste note prot. 1436 del 13/01/21 e prot. 2220 del 19/01/2021) i relativi componenti, il Segretario Generale, il Sindaco, il Presidente del Consiglio Comunale unitamente ai componenti del gruppo di ricerca del Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II, al fine di prendere conoscenza delle attività in corso di svolgimento per la predisposizione del Preliminare di PUC.

VISTI:

- la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la delibera di Giunta Provinciale n. 628 del 11/10/2013 con cui l'Amministrazione Provinciale ha individuato le linee strategiche a scala sovracomunale in materia di governo del territorio che costituiscono, nelle more della conclusione del procedimento di formazione del PTCP, il quadro di riferimento alla stregua del quale effettuare la verifica di coerenza della pianificazione urbanistica e settoriale comunale e delle relative varianti, nonché le osservazioni alla strumentazione urbanistica attuativa;
- la Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/01/2016 e n. 75 del 29/04/2016;
- la Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed il relativo manuale operativo;
- la Legge n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- i Regolamenti regionali in materia di sostenibilità ambientale;
- il D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n°380/01 e ss.mm.ii.;
- la Legge n°241/90 e ss.mm.ii.;
- il P.R.G. vigente e le relative N.T.A.;

RITENUTO il suddetto preliminare di PUC, redatto ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli agli art. 2, comma 4, e art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011, conforme alla volontà dell'Amministrazione comunale;

Per tutto quanto su esposto,

PROPONE

1. Di approvare il "*Preliminare di Piano*", costituito dai seguenti atti ed elaborati:

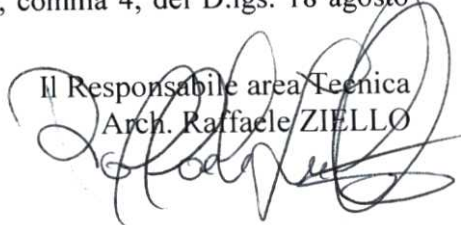
- Relazione Illustrativa Preliminare;
 - Rapporto di scooping (Rapporto Ambientale Preliminare VAS)
- Quadro Conoscitivo Preliminare + Tavole di Orientamento Strategico
- QC1 Inquadramento di sintesi
 - QC2 Pianificazione sovraordinata, vincoli e rispetti

- QC3 Pianificazione comunale PRG e PUA
- QC4 Altezze medie edificato
- QC5 Caratteri funzionali degli edifici
- QC6 Densità dell'edificato
- QC7 Cronologia dei tracciati e dell'edificato
- QC8 Aree ed edifici pubblici o d'interesse pubblico
- QC9 Tessuti insediativi omogenei
- QC10 Difformità e stato di attuazione del PRG
- QC11 Tipi di spazio aperto
- QC12 Condizioni di Permeabilità
- QC13 Dismissione e Trasformazione industriale
- QC14 Infrastrutture, mobilità, barriere
- QS1 Reti ecologiche e porosità dell'urbanizzato
- QS2 Densificazione dell'urbanizzato con modelli compatti e multifunzionali
- QS3 Mobilità sostenibile e riattivazione dello spazio pubblico

che i suindicati atti sono depositati presso il settore urbanistica dell'Ente.

2. Di approvare il contenuto del Rapporto Ambientale strategico che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica secondo le indicazioni riportate in premessa;
4. Di individuare, nell'ambito della procedura di VAS, l'Area Ambiente e Sviluppo del Territorio quale autorità competente alla valutazione ambientale strategica, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 2, comma 8 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011 n. 5, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 8 agosto 2011;
5. Di incaricare il Responsabile p.t. dell'Area Gestione Territorio Comunale ad attuare ogni adempimento consequenziale per il prosieguo dell'iter di formazione del Piano;
6. Di disporre la pubblicazione della documentazione tecnica approvata sul profilo istituzionale dell'Ente;
7. Di dichiarare, in relazione all'urgenza dell'attuazione del presente provvedimento, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile area Tecnica
Arch. Raffaele ZIELLO



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 TUEL 267/2000;

Per tutti i motivi in premessa che qui si intendono riportati anche se non materialmente trascritti,

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI IN FORMA PALESE

Delibera

Di approvare la proposta sopra riportata.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del novellato articolo 49 del T.U.E.L. 267/2000: Favorevole.

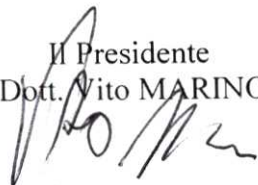
23-02-2021

Il Responsabile area Tecnica
(*) Arch. Raffaele ZIELLO

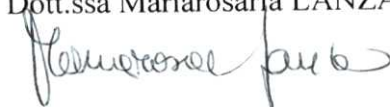
(*) *Firma digitale*

DEL CHE IL PRESENTE VERBALE VIENE SOTTOSCRITTO COME SEGUE:

Il Presidente
Dott. Vito MARINO



Il Segretario Generale
Dott.ssa Mariarosaria LANZARO



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale **on line** al n. **254** il **26-02-2021** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 - 1° comma - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 ss.mm.ii.)

IL MESSO COMUNALE

Il Responsabile della
Pubblicazione Albo on line
Nicola Liquori

C E R T I F I C A T O D I E S E C U T I V I T A '

Visti gli atti d'ufficio attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 26-02-2021

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26-02-2021**

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 -4° comma - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000;
- decorsi, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Casavatore, lì 26-02-2021

RESPONSABILE DI SEGRETERIA
Dott. Claudio Filippini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Mariarosaria Lanzaro

C E R T I F I C A T O D E L L ' A V V E N U T A C O M U N I C A Z I O N E A I C A P I G R U P P O

(art.125, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000)
SI CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata comunicata, in elenco, in data
_____ prot.gen. n. _____ ai Capigruppo Consiliari.

Casavatore, lì 26-02-2021

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
Dott. Claudio Filippini