

COMUNE DI MEDICOLIANO

Provincia di Salerno

N. 52 del Registro
Seduta 19/05/2020

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvare preliminare di Piano del Piano Urbanistico Comunale

L'anno duemilaventini, addì diciannove del mese di Maggio alle ore 12.00, regolarmente convocata, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti	
GOFFREDO ADRIANO	SI		SINDACO
STROLLO GERARDO	SI		Vice Sindaco
SCAGLIONE DONATO		SI	Assessore
DI MURO MIRIAM	SI		“
FENIELLO ALESSIA	SI		“

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97-comma 4 - lett. a) del D.Lgs 267/2000) il Segretario comunale Dott.ssa La Marca Loredana.

IL PRESIDENTE

CONSTATATO il numero legale dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: Approvazione del preliminare di Piano del Piano Urbanistico Comunale

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA

Premesso che il comune di Colliano è dotato di Piano Regolatore Generale, Regolamento Edilizio Comunale e Piano di Recupero;

Premesso che la Legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio", all'art. 3, stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali e disposizioni programmatiche", e all'art. 16 impone che i comuni adottino il PUC ed il RUEC entro due anni dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali Di Coordinamento Provinciali;

Premesso altresì che il Regolamento regionale n. 5/2011, all'art. 1, comma 3, prescrive che i P.R.G. e i P.d.F. vigenti perdono efficacia dopo diciotto mesi dall'entrata in vigore del P.T.C.P. (termine poi prorogato ulteriormente con L.R. n. 6 del 12.03.2020, art.3), e lo stesso Regolamento Regionale n. 5/2011, all'art. 9, ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. 16/2004 si compongono del piano strutturale a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine; mentre all'art 3 ha riscritto l'art. 24 della L.R. n. 16/2004 prescrive, per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di P.U.C. e del Documento di Scoping;

Premesso che il Piano Territoriale Regionale P.T.R.- è stato approvato con la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008;

Premesso che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) è stato approvato con Delibera n. 15 del 30/03/2012 dal Consiglio Provinciale di Salerno, e che con Delibera n. 287/2012, pubblicata sul BURC n. 38 del 18/06/2012, la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del PTCP di Salerno;

Assunto pertanto che il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R.n.16/2004 e dalle direttive collegate (in particolare la legge regionale n°1 del 5/1/2011 e il Regolamento di attuazione n° 5 del 4/8/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire, tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);

Considerato che il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:

- la consultazione dei soggetti Competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC ai sensi dell'art. 2 del Reg. Reg. 5/2011, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, preliminare alla predisposizione della Proposta di PUC, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni;

Vista - la D.G.C. n. 82 del 03.12.2019 recante : "Rettifica D.G.C. n. 109 del 12.12.2013 - NOMINA NUOVO RESPONSABILE VAS" è stato nominato quale Responsabile VAS il Sig. EDMONDO SORIERO , attuale Responsabile dell' Ufficio Anagrafe di questo Comune, con profilo di categ. D, ed è stato istituito l'ufficio di V.A.S., per i procedimenti di cui all'art.8 del Regolamento n.5/2011;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 20/12/2012, con la quale è stato istituito l'Ufficio di del P.U.C. e del R.U.E.C.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 25.06.2015, con la quale si è preso atto del rapporto preliminare ambientale e del documento strategico preliminare redatti dall'Ufficio di Piano;

Premesso che con verbale del 23.01.2020 sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), di cui al comma 4 dell'art. 2 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, ed ai soggetti pubblici e privati interessati attraverso specifico avviso sul sito istituzionale dell'ente;

Rilevato che in data 18.02.2020, previo avviso diramato con nota prot. 595 del 23.01.2020 e nota prot. 596 del 23.01.2020, si è tenuta la prima seduta del tavolo di consultazione il cui verbale è stato acquisito al protocollo dell'Ente al n. 1175 del 18.02.2020, in cui tra l'altro si confermava la data della seconda seduta conclusiva della Conferenza di Servizi fissata per il giorno 19.03.2020, alle ore 10.00, come previsto dalla successiva nota prot. 1180 del 18.02.2020 di convocazione e trasmissione del su menzionato verbale; si prendeva atto delle comunicazioni pervenute dai seguenti SCA:

- Nota prot. 874 del 04.02.2020 con la quale la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione civile UOD genio Civile di Salerno presidio protezione Civile 501807 rimanda il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR n.380/01 e art. 15 della Legge Regionale n.9/1983 alla fase di adozione del PUC;
- Nota prot. 963 del 07.02.2020 con la quale la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema demanda l'espressione del parere all'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Nota Prot. 1070 del 13.02.2020 con la quale l'ASL Salerno Dipartimento di Prevenzione UOSD-PC 64 e 65 esprime parere favorevole a condizionato a preservare le fasce di rispetto dei corpi idrici e di tutela delle reti;
- Nota prot. 1164 del 18.02.2020 con la quale l'ASL Salerno Dipartimento di Prevenzione SIP comunica l'impossibilità ad esprimere il parere e/o a partecipare alla CdS data l'assenza della ricevuta di avvenuto pagamento dei diritti previsti ai sensi del Decreto n. 3 del 03.01,2011 pubblicato sul BURC n. 10 del 14.02.2011;

Rilevato che con nota prot. 1952 del 17.03.2020 è stata rinviata al giorno 15.04.2020, la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi fissata per il giorno 19.03.2020, in conseguenza dell'emergenza da COVID-19; e con nota prot. 2695 del 14.04.2020, data la direttiva n. 2 del 2020 del Presidente del Consiglio dei Ministri in materia di contenimento e gestione COVID-19, la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi è stata ulteriormente rinviata al giorno 07.05.2020;

Rilevato che in data 07.05.2020 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, durante la quale in via preliminare si dà atto che è stata acquisita al protocollo del Comune ulteriore comunicazione, nota prot.2020 del 20.04.2020 della Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali Servizio Territoriale Provinciale di Salerno in cui si forniscono alcune osservazioni/pareri;

Accertato che con nota prot. 3282 del 07.05.2020 è stata trasmessa il verbale della seduta conclusiva della conferenza di servizio del 07.05.2020 ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

Preso atto che l'Ufficio di Piano, coadiuvato dai consulenti tecnici individuati dalla delibera di G.M. n. 105 del 20/12/2012, ha predisposto il Rapporto Preliminare Ambientale ed il Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del Piano e dal Documento Strategico, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento Regionale n. 5/2011, conformemente ai seguenti elaborati:

- Relazione Preliminare
- Rapporto Preliminare Ambientale
- Tav. 1 - Inquadramento
- Tav. 2.1 - Pianificazione sovraordinata: il P.T.R.
- Tav. 2.2 - Pianificazione sovraordinata: il PTCP
- Tav. 3 - PRG vigente e stato di attuazione
- Tav. 4 - Stato dell'ambiente: caratteri ambientali, morfologici e geologici
- Tav. 5.1 - Rischio idrogeologico: Rischio Frana
- Tav. 5.2 - Rischio idrogeologico: Rischio Idraulico
- Tav. 6 - Vincoli Ambientali e paesaggistici
- Tav. 7 - Il Sistema infrastrutturale e della mobilità

- Tav. 8 - Analisi storica e tipomorfologica degli insediamenti
- Tav. 9 - Standard Urbanistici esistenti
- Tav. 10 - Preliminare di Piano: Indirizzi e strategie

Verificato che il Preliminare di Piano, costituito dagli elaborati sopra dettagliati, è stato redatto ai sensi del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011, di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

Verificato altresì che il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi comunali, le strategie di fondo per fattività di Governo del Territorio demandata al PUC;

Vista la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;

Vista la Legge Regionale Campania n.16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio" la quale, in particolare all'art. 47 stabilisce che i Piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la loro fase di redazione;

Visto il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss. mm. e ii. recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di Piani siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

Visto il DPGR n.17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n.77 del 21 dicembre 2009;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente alla pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011 approvato, in attuazione dell'art. 43 bis della Legge Regionale 16/2004 e ss. mm. e ii, con Delibera della Giunta Regionale n. 214 di 24/05/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'8 agosto 2011, recante "Norme sul Governo del Territorio", in particolare l'art. 2 "Sostenibilità ambientale dei piani";

Visto il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" – gennaio 2012;

Vista la Circolare della Direzione Generale per il Governo del Territorio 50.09.00 c/o la Giunta regionale della Campania del 04.05.2020 PG/2020/0213567, "Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011. Proroga dei termini, di cui all'art. 3 ter commi 1 - 4, per l'adozione dei PUC. Applicazione dei provvedimenti normativi emanati a seguito dell'emergenza epidemiologica da

Covid-19"; con la quale si comunica: "che i termini per l'adozione dei piani urbanistici comunali (PUC), rispettivamente indicati nelle singole diffide inviate ai Comuni a far data dalla notifica delle medesime, sono di fatto prorogati a tutto il mese di Settembre 2020, in applicazione delle norme emanate a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid19, relative, nello specifico, al differimento dei termini procedurali amministrativi (D.L. 18/2020 - D.L. 23/2020)";

Vista la L.R. n. 6 del 12.03.2020, art.3 "Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede e modifiche urgenti di leggi regionali in materia di governo del territorio" con la quale si è prorogato al 31 dicembre 2020 il termine perentorio per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il D.l. 2 aprile 1968, n. 1444;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Ritenuto che gli obiettivi individuati nel Preliminare di Piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire gli indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico

Comunale;

Ritenuto di dover avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC;

Riscontrata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'approvazione della presente proposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 "Codice degli appalti" e ss. mm. ed ii.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207, nella parte che resta in vigore;
- il T.U.E.L. , approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- la Legge Regionale 16/2004;
- lo statuto dell'Ente.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile dell'Area Tecnica, che ha provveduto alla redazione della presente proposta di deliberazione, la cui regolarità è attestata mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa narrativa che qui si intendono interamente riportate e trascritte per costituirne idonea motivazione:

1. **di approvare** il Preliminare di Piano del Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Ufficio di Piano, coadiuvato dai consulenti tecnici all'uopo nominati, composti dai seguenti elaborati, articolato come segue:

- Relazione Preliminare
- Rapporto Preliminare Ambientale
- Tav. 1 - Inquadramento
- Tav. 2.1 - Pianificazione sovraordinata: il P.T.R.
- Tav. 2.2 - Pianificazione sovraordinata: il PTCP
- Tav. 3 - PRG vigente e stato di attuazione
- Tav. 4 - Stato dell'ambiente: caratteri ambientali, morfologici e geologici
- Tav. 5.1 - Rischio idrogeologico: Rischio Frana
- Tav. 5.2 - Rischio idrogeologico: Rischio Idraulico
- Tav. 6 - Vincoli Ambientali e paesaggistici
- Tav. 7 - Il Sistema infrastrutturale e della mobilità
- Tav. 8 - Analisi storica e tipomorfologica degli insediamenti
- Tav. 9 - Standard Urbanistici esistenti
- Tav. 10 - Preliminare di Piano: Indirizzi e strategie

2. **di ritenere** il Preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare Ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e, pertanto, di avviare il processo di pianificazione e la Valutazione Ambientale Strategica;

3. **di dare atto** che con decreto sindacale n. 1 del 15.01.2020 è stato nominato quale responsabile dell'area tecnica manutentiva del Comune di Colliano l'ing. Carmine Malpede e che lo stesso ha sostituito l'arch. Mario G.S. Giudice anche nel ruolo di progettista e coordinatore generale del PUC nonché quale autorità procedente ex art. 16 della Legge Regionale 16/2004;

4. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione degli adempimenti consequenziali al presente atto per il prosieguo dell'iter formativo del PUC in coerenza con i contributi pervenuti nell'ambito del tavolo di consultazione degli SCA;

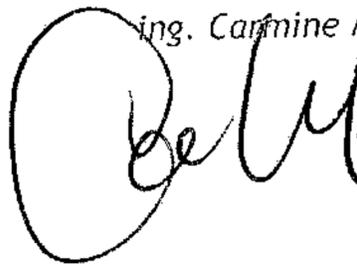
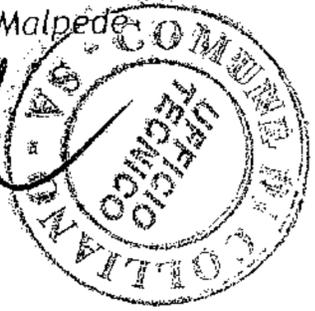
Propone inoltre



rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267 del 2000 e successive integrazioni e modificazioni apportate con D.L.vo n. 126 del 10.08.2014.

Colliano, li 14.05.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica

ing. Carmine Malpede



PARERI PREVENTIVI RESI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata con il presente atto. Si attesta, altresì, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa oggetto del provvedimento proposto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutenitiva

(Ing. Carmine Malpede)



A relazione del Sindaco, *ing. Adriano Goffredo*

Vista la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D. L.vo 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione allegata, avente ad oggetto: “ **Approvazione del preliminare di Piano del Piano Urbanistico Comunale**”

Ritenuta la suddetta proposta meritevole di approvazione;

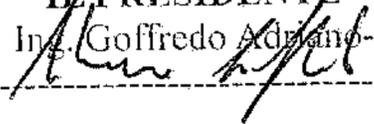
Visto che sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui al D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi legali;

DELIBERA

- Di approvare la proposta deliberativa di cui in premessa;
- Di rendere la stessa con votazione favorevole unanime immediatamente esecutiva ai sensi del Dlgs. n. 267 del 2000 art. 134

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Goffredo Adriano


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot.ssa La Marea Lorenza


IL VICE PRESIDENTE


Il sottoscritto visti gli atti d' ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- È stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
come prescritto dall' art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267/2000.
- È stata comunicata con lettera n. in data
ai sensi dell'art. 125, D.lgs n. 267/2000.
- È divenuta esecutiva il giorno perché decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione
all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. lgs. n. 267/2000).
- È divenuta esecutiva nel corso della seduta con separata votazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dip.te Cavallo Giovanni.....