



**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del trenta dicembre duemilaventi

-----  
O G G E T T O: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale.  
-----

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n. 25074 del 23.12.2020 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Adele MELAGRANO Vice Presidente del C.C.

Sindaco VOLPE DOMENICO: Presente SI

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
SIANI Fabiana	SI	CAPALDO Antonella	SI
STRIFEZZA Vitantonio	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
PELLEGRINO Nicola	NO	DELL'ANGELO Bruno	SI
FLORIO Cristina	SI	D'ALESSIO Rolando	NO
MELAGRANO Adele	SI	ESPOSITO VALTER	NO
FEREOLI Antonio	SI	GAIOLA Ilaria	NO
GIELLO Marina	SI	MADDALO Angelo	NO
FOGLIA Maurizio	SI	BONAVITA Saviana	NO

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

-----  
constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.  
-----

- omissis -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 *Norme sul governo dei territori* disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale e perseguendo i seguenti obiettivi:
  - promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
  - salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
  - tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico - ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
  - miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
  - potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
  - tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
  - tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse;
- il Comune di Bellizzi è dotato di Piano regolatore generale (PRG) approvato con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 72 del 25.3.2008 e successiva variante delle aree produttive, approvata con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 156 del 8 agosto 2011;
- il vigente Regolamento edilizio comunale venne approvato con deliberazione del consiglio provinciale n.63 del 20.6.2003 e successivamente riapprovato con modifiche, giusta deliberazione del consiglio comunale n. 9 del 24.3.2013;
- conseguentemente alla entrata in vigore del Regolamento n.5 del 4 agosto 2011, *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, ossia della Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16 *Norme sul governo del territorio*, e del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del consiglio provinciale n.15 del 30.3.2012, si è determinata la necessità di procedere alla formazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del consiglio provinciale n.15 del 30.3.2012 ha disposto, all'articolo 59 delle Norme tecniche di attuazione, l'obbligo di adozione del PUC e del RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale, termine successivamente più volte prorogato, in ultimo con la legge regionale 22 giugno 2017, n.19, che ha stabilito per l'adozione del PUC il termine del 31 dicembre 2018;
- il Comune di Bellizzi ricade nell'ambito identitario *Area metropolitana di Salerno, valle dell'Irno e Picentini*, come individuate dal PTCP;
- l'amministrazione provinciale ha istituito la conferenza d'ambito permanente per l'ambito identitario dell'*Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini* nel mese di luglio 2012;

**RICHIAMATO** il *Regolamento del 4 agosto 2011 n.5*, approvato in esecuzione della LR n.16/2004, e il relativo *Manuale operativo in materia di Governo del territorio*, per cui:

- le amministrazioni, i cui piani non sono stati adottati alla data di entrata in vigore del *Regolamento*, sono tenute a procedere secondo le nuove indicazioni da esso stabilite e in accordo al *Manuale operativo*, che contiene indicazioni di carattere operativo relative a tempi, azioni, provvedimenti, competenze e contenuti progettuali di ciascuna fase del processo di formazione ed approvazione dei piani urbanistici comprensivi della valutazione ambientale strategica;

- ai sensi dell'articolo 3, il procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale (PUC) prevede la verifica della sostenibilità ambientale dello stesso attraverso la Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n.152/2006 e smi;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3, i comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori, ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 8, l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;
- ai sensi dell'articolo 11, è disciplinato il procedimento di formazione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC);

#### **DATO ATTO CHE**

- con deliberazione di giunta municipale n.22 del 30.1.2013 venne approvata la proposta dei carichi insediativi da porre a base della redazione del piano urbanistico comunale, redatta ai sensi dell'articolo 58 del PTCP, da presentare in sede di conferenza di piano permanente per l'ambito *Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini*;
- con deliberazione di G.M. n.83 del 30.5.2013 venne individuato il responsabile del Settore Urbanistica ingegnere Daniele Laudonio quale progettista e responsabile del procedimento per la stesura del piano, cui venne conseguito mandato di costituire un gruppo di lavoro per la redazione dello stesso piano;
- l'Organismo di Piano permanente della Provincia di Salerno nella seduta del 17.7.2013 della conferenza di piano per l'ambito *Area metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini* assegnava al comune di Bellizzi il carico insediativo residenziale pari a 1150 alloggi;
- con deliberazione di giunta municipale n.72 del 10.4.2014 vennero approvati gli indirizzi per la formazione del piano urbanistico comunale;
- con deliberazione di giunta municipale n.77 del 30.6.2016 sono stati riapprovati gli atti preliminari alla formazione del piano urbanistico comunale e si stabiliva:
  - di confermare quale progettista e responsabile del procedimento per la stesura del redigendo PUC il Responsabile del Settore Urbanistica, ing. Pino Schiavo;
  - di dare mandato al responsabile del procedimento di provvedere all'integrazione del gruppo di lavoro, già precedentemente costituito, con uno o più professionisti esterni da individuarsi in relazione alle specifiche professionalità richieste per la stesura degli ulteriori elaborati costituenti il PUC, curando l'adozione di tutti gli atti consequenziali per dare concreta attuazione degli indirizzi del richiamato deliberato;
- con deliberazione di giunta municipale n.16 del 26.1.2017, avente ad oggetto *Approvazione del nuovo assetto organizzativo del comune di Bellizzi*, è stato approvato l'assetto consistente in nove unità organizzative tra cui l'*Area tecnica \_ Sviluppo del territorio Innovazione e Sportello dell'impresa*, comprensiva dell'ufficio Pianificazione Urbanistica (Ufficio di Piano), dell'ufficio Sportello Unico per l'Edilizia e dell'ufficio Lavori Pubblici, e l'*Area tecnica \_ Igiene e Servizi al Territorio*, comprensiva dell'ufficio Valutazione Ambientale Strategica e Paesaggistica, dell'ufficio Espropri, dell'ufficio Ambiente Ecologia e Rifiuti, dell'ufficio Manutenzione e gestione del patrimonio;
- con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 930 del 31.10.2016 è stata affidata l'attività di supporto al Responsabile unico del procedimento nella elaborazione e redazione degli atti di natura tecnico amministrativa finalizzati alla redazione del PUC;
- con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n.312 del 14.4.2017 è stato affidato l'incarico dei servizi di consulenza geologica finalizzati alla redazione degli elaborati contenuti nel PUC;
- con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n.313 del 14.4.2017 è stato affidato l'incarico dei servizi di consulenza agronomica finalizzati alla redazione degli elaborati contenuti nel PUC;
- con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n.429 del 25.5.2017 è stato affidato il servizio inerente alla realizzazione, gestione con continua implementazione del Sistema Informativo Territoriale;

- è stato istituito il sito web dedicato [www.pucbellizzi.it](http://www.pucbellizzi.it) al fine di consentire la massima trasparenza e la diffusa partecipazione della cittadinanza e di tutti i soggetti ed enti coinvolti o interessati alle attività di pianificazione;
- nell'ambito dell'incontro pubblico propedeutico alla formazione del piano urbanistico comunale, tenutosi in data 30 maggio 2017, sono stati presentati gli studi del quadro conoscitivo come base di riferimento per la condivisione dello stato del territorio e dell'ambiente promuovendo l'approccio metodologico del conoscere per pianificare, illustrando le linee e gli obiettivi generali adottati per la successiva definizione delle strategie di piano, ispirati da principi di semplificazione, sviluppo e sostenibilità, dando inizio all'attività di ascolto permanente, scandita da finalità differenti nell'ambito dei processi di pianificazione e di successivo monitoraggio, promuovendo la partecipazione come azione necessaria alla programmazione: *ascoltare, capire che esiste una domanda, circoscriverne il senso, per dare risposta*;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 41 del 29.09.2017 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica comunale;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'articolo 5 del D.lgs. n.152/2006 e s.m.i. e dell'articolo 2 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5, sono individuati nella struttura organizzativa del comune di Bellizzi:

- l'ufficio Pianificazione Urbanistica (Ufficio di Piano), quale Autorità procedente;
- l'ufficio Valutazione ambientale strategica e paesaggistica, quale Autorità competente;

#### **DATO ATTO CHE**

- con deliberazione di giunta comunale n. 155 del 29.11.2017 è avvertita la presa d'atto della predisposizione del Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale ed è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere a tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento di formazione del piano stesso;
- l'Autorità competente ha assegnato il codice unico CUP 3/2017 al procedimento di valutazione ambientale strategica del redigendo Piano urbanistico comunale, ai sensi dell'articolo 5.1 dell'Allegato alla deliberazione di giunta regionale della Campania n.203/2010;

**CONSIDERATO** che in data 4.12.2017 l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno:

- individuato i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento di attuazione della VAS, approvato con DPGRC n.17 del 18.12.2009, e concordato le modalità di consultazione attraverso l'indizione di un tavolo di consultazione, articolato in due sedute, al fine di raccogliere contributi e pareri sui contenuti del Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale;
- individuato il pubblico interessato da coinvolgere nelle fasi di consultazione, concordandone le modalità;

**ATTESO** che sono state espletate le attività di consultazione previste per il Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale come di seguito riportato:

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 93 del 27.12.2017 è stato pubblicato l'avviso di consultazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Preliminare di Rapporto Ambientale, indirizzato al pubblico e alle organizzazioni, al fine di raccogliere proposte e osservazioni e di condividere lo stato dell'ambiente, entro 30 giorni dalla pubblicazione stessa, ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i., dell'articolo 5 della Legge Regionale n.16/2004 e s.m.i. e dell'articolo 7 del comma 1 e 2 del Regolamento di attuazione n. 5 del 4 agosto n. 2011;
- in data 15.1.2018 si è tenuto il secondo incontro di partecipazione pubblica nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, al quale sono stati inviati a partecipare il pubblico e il pubblico interessato, come qualificato nella nota di convocazione al protocollo 209 del 4.1.2018;
- durante il periodo di consultazione intercorrente dal 27 dicembre 2017 al 26 gennaio 2018, sono stati raccolti quattro contributi;

**DATO ATTO** che i suddetti contributi raccolti durante il periodo di consultazione sono stati oggetto di istruttoria e valutazione tecnica del progettista ing. Pino SCHIAVO, le cui risultanze sono riportate nella relazione avente ad oggetto *Contributi al Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e al Preliminare di Rapporto Ambientale* del 29.1.2018;

**ATTESO**, altresì, che sono state espletate le attività di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) attraverso l'indizione di un tavolo di consultazione, articolato in due sedute, al fine di raccogliere contributi e pareri sui contenuti del *Preliminare del Piano urbanistico comunale* e del relativo *Preliminare di Rapporto Ambientale* per cui:

- in data 7.3.2018 si è tenuta la prima seduta introduttiva della conferenza di valutazione relativa al procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS) per la formazione del Piano urbanistico comunale di Bellizzi;
- in data 6.4.2018 si è tenuta la seconda seduta conclusiva della predetta conferenza di valutazione, nell'ambito della quale sono stati raccolti i contributi dei soggetti partecipanti;

**DATO ATTO** che con determinazione n.360 del 3.5.2018 è avvenuta la presa d'atto dei contributi raccolti ed espressi nell'ambito della seconda seduta del tavolo di consultazione, proponenti criteri metodologici condivisibili, oggetto di approfondimento nello svolgimento delle successive fasi di pianificazione;

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 07/05/2018 veniva approvato:

1. il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e il relativo Preliminare di Rapporto Ambientale e la Struttura del Regolamento urbanistico edilizio comunale;
2. le valutazioni e le determinazioni espresse nell'ambito dell'attività istruttoria e riferite ai contributi proposti dal pubblico e dal pubblico interessato, contenuti nella relazione del progettista del 29.1.2018, agli esiti del tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, contenuti nella determina n. 360 del 3.5.2018;

oltre a dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale, dando seguito a tutto quanto previsto negli atti precedentemente approvati rappresentati dal *Preliminare del Piano urbanistico comunale* e dal relativo *Preliminare di Rapporto Ambientale*, dalla *Struttura del Regolamento urbanistico edilizio comunale*;

#### **CONSIDERATO CHE**

1. con Deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 25/02/2019 venivano adottati il Piano Urbanistico Comunale e il relativo Rapporto Ambientale composti dagli elaborati e dalla documentazione di seguito elencata:

R	Relazione del Piano Urbanistico Comunale		
Ra	Rapporto Ambientale		
S	Sintesi non Tecnica		
NTA	Norme Tecniche di Attuazione		
	<b>quadro conoscitivo</b>	<b>quadro di riferimento normativo e pianificatorio</b>	
1		Inquadramento territoriale	1:30.000
2.1	Piano territoriale regionale	I QTR: stralcio reti ecologiche	1:30.000
2.2a	Piano territoriale regionale	II QTR: ambienti insediativi Visioning tendenziale	1:20.000
2.2b	Piano territoriale regionale	II QTR: ambienti insediativi Visioning preferito	1:20.000
2.3	Piano territoriale di coordinamento provinciale	Disposizioni strutturali: estratti serie 2	
		Disposizioni programmatiche: estratti serie 3	
2.4a		Vincoli e fasce di rispetto	1:5.000
2.4b	Vincoli aeroporto	Zone di tutela e carta degli ostacoli	1:5.000
2.5a	Piano regolatore generale	Zonizzazione e ambiti di attuazione	1:5.000
2.5b	Strumento di intervento dell'apparato distributivo		
2.5c	Piano di protezione civile		
2.5d	Piano urbano del traffico		
2.5d.1	Piano urbano del traffico		
2.5d.2	Piano urbano del traffico		1:5.000
2.5e	Piano di zonizzazione acustica		
	<b>quadro conoscitivo</b>	<b>sistema ambientale e paesaggistico</b>	
3.1a	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta geolitologica	1:5.000
3.1b	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta idrogeologica	1:5.000

3.1c	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta geomorfologica	1:5.000
3.2	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta uso del suolo	1:5.000
3.3	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta della pressione antropica	1:5.000
3.4a	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Fasce fluviali	1:5.000
3.4b	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Rischio idraulico	1:5.000
3.4c	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Rischio da frana	1:5.000
3.5a	Carta dei rischi ambientali	Carta della pericolosità geomorfologica	1:5.000
3.5b	Carta dei rischi ambientali	Carta della zonizzazione sismica	1:5.000
3.5c	Carta dei rischi ambientali	Carta della microzonazione omogenee in prospettiva sismica	1:5.000
	<b>quadro conoscitivo</b>	<b>sistema insediativo</b>	
4.1a		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1b		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1c		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1d		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.2		Dotazioni territoriali esistenti	1:5.000
	<b>quadro conoscitivo</b>	<b>sistema infrastrutturale</b>	
5.1		Dotazioni infrastrutturali per la mobilità	1:5.000
5.2a		Dotazioni infrastrutturali a rete	1:5.000
5.2b		Dotazioni infrastrutturali a rete	1:5.000
A1		Carta della trasformabilità e del territorio	1:5.000
A2		Ambiti di equivalenza	1:5.000
	<b>documento strategico</b>		
6.1		disciplina strutturale	1:5.000
6.2a		rete ecologica	1:5.000
6.2b		rete della mobilità	1:5.000
6.2c		rete attrezzature	1:5.000
	<b>documento programmatico</b>		
7.1		Usi del territorio	1:5.000
7.2		Usi del territorio e modalità di intervento	1:5.000

2. si fissava il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURC, per la presentazione di osservazioni;

## ATTESO

che venivano espletate tutte le attività demandate al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale, disponendo:

- l'inoltro del Rapporto Ambientale all'ufficio Valutazione ambientale strategica e paesaggistica, quale Autorità competente, ai sensi del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5;
- la pubblicazione degli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Ambientale sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito dedicato [www.pucbellizzi.it](http://www.pucbellizzi.it) nella sezione "Elaborati";
- la pubblicazione sul BURC, al fine di raccogliere osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano Urbanistico Comunale e il relativo Rapporto Ambientale da parte di soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, ai sensi della Legge n.241/1990 e smi, dell'articolo 5 della Legge Regionale n.16/2004 e smi e dell'articolo 7 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5;

## DATO ATTO CHE

entro il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni, stabilita al 20.5.2019, venivano presentate 13 istanze volte a formulare osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano Urbanistico Comunale con il relativo Rapporto Ambientale, ai sensi della Legge n.241/1990 e smi, dell'articolo 5 della Legge Regionale n.16/2004 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5, come da attestazione dell'Ufficio protocollo registrata al n.10041 del 20.5.2019, a cui si aggiungevano le osservazioni formulate nel mese di dicembre 2018 durante la fase di redazione della proposta di piano, per le quali si riteneva comunque opportuno procedere alla discussione;

#### CONSIDERATO

- che il termine di scadenza delle osservazioni ricadeva nel periodo elettorale e che, quindi, nel rispetto dell'art. 38 comma 5 del Dlgs 267/2000, la Giunta non poteva procedere alla fase successiva;
- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 10/10/2019 veniva approvato il Documento tecnico di valutazione e controdeduzione alle complessive 24 istanze, e, conseguentemente, gli adeguamenti grafici e documentali riportati negli elaborati di piano, coerenti con l'accoglimento delle precedenti osservazioni al Piano urbanistico comunale;
- che con nota prot. n. 21868 del 12/11/2019 si trasmetteva tutta la documentazione alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio previsti nella procedura di formazione del Puc dall'articolo 3 comma 4 del Regolamento del 4 agosto 2011 n.5 approvato in esecuzione della LR n.16/2004;
- che, sul Piano Urbanistico Comunale adottato, osservato e controdedotto, ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del Regolamento del 4 agosto 2011 n.5, approvato in esecuzione della LR n.16/2004, sono stati espressi i relativi pareri e/o atti autorizzatori di competenza.

#### VISTA

la nota prot. PSA 20200022658 del 02/04/2020 acquisita al prot. n. 6602 del 03/04/2020 con la quale il settore pianificazione della provincia di Salerno comunicava l'impossibilità di dichiarare la coerenza prevista all'art. 3 comma 4 del regolamento regionale n.5/2011 sul piano urbanistico integrato con l'osservazione, così come trasmesso dall'ente, in quanto la giunta aveva dato risposta alle osservazioni oltre il termine di 90 giorni previsti dallo stesso regolamento;

#### CONSIDERATO CHE

la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 34 del 27/04/2020 - pur nella convinzione che il mancato rispetto del termine fissato dall'art. 3, comma 3 del Regolamento n. 5/2011 non comportasse alcuna problematica decadenziale (cfr. TAR Campania – Napoli – n.730/2020) – al fine di evitare problematiche burocratiche e correlati formalismi che avrebbero potuto dilatare i tempi di approvazione definitiva del Piano:

1. adottava nuovamente il Piano Urbanistico Comunale – confermando integralmente le precedenti determinazioni - con il relativo Rapporto Ambientale così come modificato dalla delibera di Giunta comunale n. 100 del 10/10/2019, in uno con i relativi pareri conseguiti, al fine di consentire il compimento dell'iter di approvazione dello stesso, composti dagli elaborati e dalla documentazione di seguito elencata:

R	Relazione del Piano Urbanistico Comunale		
Ra	Rapporto Ambientale		
S	Sintesi non Tecnica		
NTA	Norme Tecniche di Attuazione		
API	Atti di Programmazione degli interventi	<b>quadro di riferimento normativo e pianificatorio</b>	
	<b>quadro conoscitivo</b>		
1		Inquadramento territoriale	1:30.000
2.1	Piano territoriale regionale	I QTR: stralcio reti ecologiche	1:30.000
2.2a	Piano territoriale regionale	II QTR: ambienti insediativi Visioning tendenziale	1:20.000
2.2b	Piano territoriale regionale	II QTR: ambienti insediativi Visioning preferito	1:20.000
2.3	Piano territoriale di coordinamento provinciale	Disposizioni strutturali: estratti serie 2	
		Disposizioni programmatiche: estratti serie 3	
2.4a		Vincoli e fasce di rispetto	1:5.000
2.4b	Vincoli aeroporto	Zone di tutela e carta degli ostacoli	1:5.000
2.5a	Piano regolatore generale	Zonizzazione e ambiti di attuazione	1:5.000
2.5b	Strumento di intervento dell'apparato distributivo		
2.5c	Piano di protezione civile		

2.5d	Piano urbano del traffico		
2.5d.1	Piano urbano del traffico		
2.5d.2	Piano urbano del traffico		1:5.000
2.5e	Piano di zonizzazione acustica		
	<i>quadro conoscitivo</i>	<b>sistema ambientale e paesaggistico</b>	
3.1a	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta geolitologica	1:5.000
3.1b	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta Idrogeologica	1:5.000
3.1c	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta geomorfologica	1:5.000
3.2	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta uso del suolo	1:5.000
3.3	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta della pressione antropica	1:5.000
3.4a	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Fasce fluviali	1:5.000
3.4b	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Rischio idraulico	1:5.000
3.4c	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Rischio da frana	1:5.000
3.5a	Carta dei rischi ambientali	Carta della pericolosità geomorfologica	1:5.000
3.5b	Carta dei rischi ambientali	Carta della zonizzazione sismica	1:5.000
3.5c	Carta dei rischi ambientali	Carta della microzonazione omogenee in prospettiva sismica	1:5.000
	<i>quadro conoscitivo</i>	<b>sistema insediativo</b>	
4.1a		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1b		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1c		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1d		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.2		Dotazioni territoriali esistenti	1:5.000
	<i>quadro conoscitivo</i>	<b>sistema infrastrutturale</b>	
5.1		Dotazioni infrastrutturali per la mobilità	1:5.000
5.2a		Dotazioni infrastrutturali a rete	1:5.000
5.2b		Dotazioni infrastrutturali a rete	1:5.000
A1		Carta della trasformabilità e del territorio	1:5.000
A2		Ambiti di equivalenza	1:5.000
	<i>documento strategico</i>		
6.1		disciplina strutturale	1:5.000
6.2a		rete ecologica	1:5.000
6.2b		rete della mobilità	1:5.000
6.2c		rete attrezzature	1:5.000
	<i>documento programmatico</i>		
7.1		Usi del territorio	1:5.000
7.2		Usi del territorio e modalità di intervento	1:5.000

2. fissava il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BURC, per la presentazione di osservazioni;

**ATTESO** che venivano espletate tutte le attività demandate al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale, disponendo:

- l'inoltro del Rapporto Ambientale all'ufficio Valutazione ambientale strategica e paesaggistica, quale Autorità competente, ai sensi del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5;
- la pubblicazione degli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Ambientale sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito dedicato [www.pucbellizzi.it](http://www.pucbellizzi.it) nella sezione "Elaborati";
- la pubblicazione sul BURC, al fine di raccogliere osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano Urbanistico Comunale e il relativo Rapporto Ambientale da parte di soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, ai sensi della Legge n.241/1990 e smi, dell'articolo 5 della Legge Regionale n.16/2004 e smi e dell'articolo 7 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5;

**DATO ATTO CHE** entro il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni, stabilita al 10.7.2020 e prorogata al 14/07/2020 in ossequio all'art.37 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, venivano presentate 2 istanze volte a formulare osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano Urbanistico Comunale e al relativo Rapporto Ambientale, ai sensi della Legge n.241/1990 e s.m.i, dell'articolo 5 della Legge Regionale n.16/2004 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5, come da attestazione dell'Ufficio protocollo registrata al n.13439 del 15/07/2020

#### **CONSIDERATO**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 22.07.2020, venivano approvate le Controdeduzioni alle Osservazioni presentate al Piano Urbanistico Comunale e al relativo Rapporto ambientale e che dall'esame delle osservazioni approvate con la succitata delibera di giunta comunale non vi erano adeguamenti grafici e documentali da riportare negli elaborati di piano e che, pertanto, restavano invariati alle precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n. 34 del 27/04/2020 e n. 100 del 10/10/2019 rispetto ai quali sono stati già espressi i pareri e/o atti autorizzatori di competenza;
- che con nota prot. n. 13983 del 24/07/2020 si trasmetteva tutta la documentazione all'amministrazione provinciale per l'acquisizione del parere di competenza obbligatorio previsto nella procedura di formazione del Puc dall'articolo 3 comma 4 del Regolamento del 4 agosto 2011 n.5 approvato in esecuzione della LR n.16/2004
- che, sul Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale, ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del Regolamento del 4 agosto 2011 n.5, approvato in esecuzione della LR n.16/2004, sono stati espressi i relativi pareri e/o atti autorizzatori di competenza:
  - Decreto Presidente della Provincia di Salerno n. 163 del 14/12/2020 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 14/12/2020 al n. 24187;
  - Decreto Dirigenziale dell'UOD Genio Civile di Salerno n. 68 del 09/03/2020 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 12/03/2020 al n. 5183;
  - Parere favorevole dell'Asl Salerno UOSD/PC 64 65 del 05/02/2020 acquisito al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 2440;
  - Parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale formatosi in ragione dell'art. 17 bis della legge 241/90, giusta nota del 12/11/2019 prot. n. 21868, inviata tramite pec in pari data, precisando che la stessa autorità in data 25/05/2018 (prot. n. 5105) acquisita al protocollo dell'ente in data 28/05/2018 al n. 11306, aveva espresso parere preliminare favorevole;
  - Parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio di Salerno ed Avellino formatosi in ragione dell'art. 17 bis della legge 241/90, giusta nota del 12/11/2019 prot. n. 21868, inviata tramite pec in pari data, precisando che la stessa Soprintendenza in data 05/04/2018 (prot. n. 8207) acquisita al protocollo dell'ente in data 05/04/2018 al n. 7459, si era espressa con delle osservazione e che le stesse sono state recepite;
  - Parere Snam Rete Gas del 05/12/2019 acquisito al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 23848;
  - Parere Asis del 10/12/2019 acquisito al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 24150;
  - Parere Anas del 13/12/2019 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 16/12/2019 al n. 24559;
  - Parere Vigili del Fuoco di Salerno del 17/12/2019 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 17/12/2019 al n. 24686;
  - Parere RFI Napoli del 28/11/2019 acquisito al protocollo generale dell'ente in data 28/11/2019 al n. 23341.

**DATO ATTO** che sono state eseguite tutte le procedure per la verifica di sostenibilità ambientale in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica ex art.2 comma 8 del Regolamento Regionale 05/2011 modificato dal Regolamento regionale 07/2019, secondo le disposizioni del Dlgs. 152/2006 e smi, espresse con parere motivato in data 18/12/2020 registrato al protocollo generale dell'ente al numero 24834;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale, costituiti dagli elaborati sopra elencati, ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;

**VISTI** la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 *Legge urbanistica*, la Legge Regionale 20 marzo 1982, n. 14, la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 *Norme sul governo del territorio*, il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, il *Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio*;

**VISTO** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale* e il D.P.G.R.C. n.17 del 18 dicembre 2009, *Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania*;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**UDITO** l'intervento del Sindaco riportato integralmente nel resoconto integrale della seduta consiliare;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ex art. 49 del D.lgs.n.267 del 18/8/2000, recante il TUEL,

**CON IL SEGUENTE ESITO DI VOTAZIONE** reso nei modi e forme di legge:

Presenti n. 11 consiglieri;

Votanti n.11 consiglieri;

Favorevoli n. 11 consiglieri;

Contrari n.0 consiglieri;

Astenuti: 0 consiglieri;

## **DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** la premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI APPROVARE** ai sensi dell'art.3 comma 5 del Regolamento Regionale 05/2011 e s.m.i., attuativo della L.R. 16/04 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e il relativo Rapporto Ambientale, secondo le disposizioni del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., comprensivo delle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche e degli Atti di Programmazione, composto dai seguenti elaborati:

R	Relazione del Piano Urbanistico Comunale		
Ra	Rapporto Ambientale		
S	Sintesi non Tecnica		
NTA	Norme Tecniche di Attuazione		
API	Atti di Programmazione degli interventi		
	quadro conoscitivo	quadro di riferimento normativo e pianificatorio	
1		Inquadramento territoriale	1:30.000
2.1	Piano territoriale regionale	I QTR: stralcio reti ecologiche	1:30.000
2.2a	Piano territoriale regionale	II QTR: ambienti insediativi Visioning tendenziale	1:20.000
2.2b	Piano territoriale regionale	II QTR: ambienti insediativi Visioning preferito	1:20.000
2.3	Piano territoriale di coordinamento provinciale	Disposizioni strutturali: estratti serie 2	
		Disposizioni programmatiche: estratti serie 3	
2.4a		Vincoli e fasce di rispetto	1:5.000
2.4b	Vincoli aeroporto	Zone di tutela e carta degli ostacoli	1:5.000
2.5a	Piano regolatore generale	Zonizzazione e ambiti di attuazione	1:5.000
2.5b	Strumento di intervento dell'apparato distributivo		
2.5c	Piano di protezione civile		
2.5d	Piano urbano del traffico		
2.5d.1	Piano urbano del traffico		
2.5d.2	Piano urbano del traffico		1:5.000
2.5e	Piano di zonizzazione acustica		
	quadro conoscitivo	sistema ambientale e paesaggistico	
3.1a	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta geolitologica	1:5.000
3.1b	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta idrogeologica	1:5.000
3.1c	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta geomorfologica	1:5.000
3.2	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta uso del suolo	1:5.000
3.3	Carta delle risorse naturali e ambientali	Carta della pressione antropica	1:5.000
3.4a	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Fasce fluviali	1:5.000
3.4b	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Rischio idraulico	1:5.000
3.4c	Carta dei rischi ambientali	Piano assetto idrogeologico: stralcio Rischio da frana	1:5.000
3.5a	Carta dei rischi ambientali	Carta della pericolosità geomorfologica	1:5.000
3.5b	Carta dei rischi ambientali	Carta della zonizzazione sismica	1:5.000
3.5c	Carta dei rischi ambientali	Carta della microzonazione omogenee in prospettiva sismica	1:5.000
	quadro conoscitivo	sistema insediativo	
4.1a		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1b		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1c		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.1d		Stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
4.2		Dotazioni territoriali esistenti	1:5.000
	quadro conoscitivo	sistema infrastrutturale	
5.1		Dotazioni infrastrutturali per la mobilità	1:5.000
5.2a		Dotazioni infrastrutturali a rete	1:5.000
5.2b		Dotazioni infrastrutturali a rete	1:5.000
A1		Carta della trasformabilità e del territorio	1:5.000
A2		Ambiti di equivalenza	1:5.000
	documento strategico		
6.1		disciplina strutturale	1:5.000
6.2a		rete ecologica	1:5.000
6.2b		rete della mobilità	1:5.000
6.2c		rete attrezzature	1:5.000
	documento programmatico		
7.1		Usi del territorio	1:5.000
7.2		Usi del territorio e modalità di intervento	1:5.000

3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, disponendo di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione sul BURC, gli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Ambientale, di cui al presente deliberato, sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.bellizzi.sa.it](http://www.comune.bellizzi.sa.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito dedicato [www.pucbellizzi.it](http://www.pucbellizzi.it) nella sezione "Elaborati";
4. **DI DICHIARARE** che, ai sensi dell'art.3 comma 7 del Regolamento citato, il Piano Urbanistico comunale (PUC) è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL con il seguente esito di votazione reso nei modi e forme di legge:

6. Presenti n. 11 consiglieri;

Votanti n.11 consiglieri;

Favorevoli n. 11 consiglieri;

Contrari n.0 consiglieri;

Astenuti: 0 consiglieri

AREA TECNICA: Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa

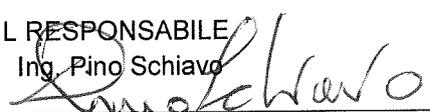
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. 1151 del 21/12/2020:  GIUNTA  CONSIGLIO

IL REDATTORE DELLA PROPOSTA: ing. Pino Schiavo

DATA: 21/12/2020

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L. sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Si esprime parere favorevole
	Bellizzi, li 21/12/2020 IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo 

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 35 DEL 30.12.2020



**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 35 del trenta dicembre duemilaventini

Letto e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL C.C.

Adele MELAGRANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data

-17 GEN 2021

e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al

12 GEN 2021

Dalla Residenza Municipale, addì

-17 GEN 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI



Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li

-17 GEN 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

