

COMUNE DI CASALETTO SPARTANO
PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 104 del 15 ottobre 2020

OGGETTO: Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 24.09.2020 ad oggetto: “Adozione Piano Urbanistico Comunale – L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. – Reg. Reg. n° 5 del 04/08/2011, art.2 co.4 e Reg. Reg. n 07/2019.” Rettifica. Riadozione del Piano Urbanistico Comunale.

L'anno **Duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore 12,00 nella solita sala delle adunanze sita nel Municipio di Casaletto Spartano, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, alla presenza dei seguenti signori, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. All'appello vengono constatati i presenti come di seguito:

N	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
1	AMATO Concetta	Sindaco	SI
2	GAETANI Vincenza	Vice sindaco	NO
3	POLITO Francesco	Assessore	SI
		Presenti	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa D'ALASCIO Germana , che provvede alla redazione del presente verbale.

L'Avv. AMATO Concetta , nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza del collegio, invita i partecipanti ad astenersi dalla discussione e dalla votazione sull'argomento, qualora versino in situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi. Il Presidente, dopo aver verificato che nessuno dei presenti dichiara la sussistenza delle predette situazioni a proprio carico, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, essendo legale il numero degli intervenuti alla deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 24.09.2020 con la quale:
è stato adottato, ai sensi della L.R. 16/04 e Regolamento attuativo 05/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, della Zonizzazione acustica, del Rapporto Ambientale, dello Studio Geosismico e dello Studio Agropedologico, composto dai seguenti elaborati da 01 – ET a 06 - ET;

- le DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera a) L.R. 16/2004), composto dagli elaborati da 07 – DS a 17 – DS;
- le DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004), composto dagli elaborati da 18 – DP a 23 – DP;
- la ZONIZZAZIONE ACUSTICA composta dagli elaborati da ACU – 01 ad ACU – 03
- lo STUDIO AGRO-PEDOLOGICO composto dagli elaborati da AGR – 01 ad AGR – 03
- lo STUDIO GEO-SISMICO composto dagli elaborati da 01 a 14,

dando atto che a far data dalla deliberazione del presente atto decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004;

ATTESO che per mero errore nella trasposizione in elenco dei documenti digitali, che costituiscono il PUC, sono stati riportati nella delibera in questione numerazioni e descrizioni non corrispondenti al titolo effettivo degli Elaborati;

RITENUTO di dover provvedere alla riadozione del Piano Urbanistico Comunale e, nello specifico dei suoi Elaborati che lo compongono, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento Attuativo 05/2011 e s.m.i., provvedendo, conseguentemente alla rettifica ed integrazione della propria precedente deliberazione n. 95/2020;

RITENUTO di ribadire la necessità di procedere in tempi brevi all'adozione del predetto strumento urbanistico di governo del territorio, nei termini perentoriamente indicati dalla Legge Regionale (termine ultimo 31/12/2020), dando atto che i contenuti programmatici del predetto piano necessitano di un'adeguata rivisitazione con particolare riguardo alle attrezzature di pubblico interesse, stante la necessità di migliorare le condizioni socio-ambientali e di interesse turistico, anche in esito alla crisi pandemica da Covid-19, che esige una migliore, diversa e più appropriata configurazione degli spazi di uso pubblico;

ACCERTATO che è possibile implementare con nuovi e più qualificanti contenuti le scelte programmatiche del Piano, anche durante la fase delle osservazioni, con puntuali riflessioni da porre all'attenzione del progettista, in relazione a quanto sopra esposto;

VISTI gli Elaborati trasmessi dal professionista incaricato;

ACCERTATO, ai sensi dell'art.3 co.1 del Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania, che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in esame è conforme alle leggi e ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, nonché sostanzialmente in linea con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale, salve eventuali osservazioni;

RITENUTO di dover procedere in merito per quanto di competenza ex art.3 co.1 del Regolamento n.5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania;

VISTE: la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, e dell'art. 147bis del D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

di RIADOPTARE, ai sensi della L.R. 16/04 e Regolamento attuativo 05/2011 e s.m.i., a rettifica ed integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 95/2020, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, della Zonizzazione acustica, del Rapporto Ambientale, dello Studio Geosismico e dello Studio Agropedologico, composto dai seguenti elaborati:

- 01-ET – Relazione Illustrativa
- 02-ET– Norme Tecniche di Attuazione
- 03-ET– Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04-ET– (VAS) Rapporto Ambientale e per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05-ET– (VAS) Relazione di sintesi
- 06-ET– (VINCA) - Valutazione d'incidenza

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

- 07 DS – Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08 DS - Stralcio PTR
- 09 DS - Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale scala 1:20.000/1:5.000
- 10 DS - Stralcio PTCP – Sistema insediativo scala 1:20.000/1:5.000
- 11 DS - Stralcio PTCP – Carta della naturalità scala 1:20.000/1:5.000
- 12 DS - Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo scala 1:20.000/1:5.000
- 13 DS - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni scala 1:20.000/1:5.000
- 14 DS - Rischio Frana e rischio idraulico (cfr. PSAI - AdB Regione Campania Sud ed del Bacino Idrografico del fiume Sele) – Ambito nord scala 1:10.000
- 15 DS - Rischio Frana e rischio idraulico (cfr. PSAI - AdB Regione Campania Sud ed Interregionale del Bacino Idrografico del fiume Sele) – Ambito sud - scala 1:10.000/1:5.000
- 16 DS - Risorse del Territorio – valori paesaggistici e culturali - scala 1:20.000/1:5.000
- 17 DS - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente - scala 1:20.000/1:5.000
- 18 DS - Destinazioni d'uso del sistema insediativo - scala 1:20.000/1:5.000
- 19 DS - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria) - scala 1:20.000/1:5.000
- 20 DS - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione) - scala 1:20.000/1:5.000
- 21 DS - Reti ed infrastrutture (rete cinematografica) - scala 1:20.000/1:5.000
- 22 DS - Carta Unica del Territorio (Ambito nord) -scala 1:10.000
- 23 DS - Carta Unica del Territorio (Ambito sud) - Centro urbano, Battaglia e Fortino - scala 1:10.000/1:5.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

24 DP – Azzonamento (Ambito nord) - scala 1:10.000

25 DP – Azzonamento (Ambito sud) - Centro urbano, Battaglia e Fortino - scala 1:10.000/5.000

26 DP – Azzonamento - Centro urbano - scala 1: 2000

27 DP – Standard urbanistici – viabilità e attrezzature - scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZA - 01 - Relazione acustica – indagini fonometriche e regolamento di attuazione

ZA - 02 - Regolamento per la disciplina delle attività rumorose

ZA - 03 - Zonizzazione acustica- scala 1:20.000

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

SA.01- Relazione tecnica agronomica ed ambientale

SA.02-a- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S) - scala 1:10.000

SA.02-b- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S) - scala 1:10.000

STUDIO GEO-SISMICO ex L.R. n.9/83 s.m.i.

SG 00 – allegato 00 - Relazione geologica

SG 01 – allegato 01 - Carta delle indagini - scala 1:5.000/10.000

SG 02a – allegato 02 - Carta geolitologica Tav. nord - scala 1:10.000

SG 02b – allegato 03 - Carta geolitologica Tav. sud - scala 1:10.000

SG 02c – allegato 04 - Carta geolitologica Capoluogo e fraz. Battaglia - scala 1:2.000

SG 02d – allegato 05 - Sezioni geologiche

SG 03a – allegato 06 - Carta idrogeologica - scala 1:10.000

SG 03b – allegato 07 - Carta idrogeologica - scala 1:5.000/10.000

SG 04a – allegato 08 - Carta stabilità Tav. nord - scala 1:10.000

SG 04b – allegato 09 - Carta stabilità Tav. sud - scala 1:10.000

SG 04c – allegato 10 - Carta stabilità Capoluogo e fraz. Battaglia - scala 1:2.000

SG 05 – allegato 11 - Carta delle microzone omogenee in prosp. sismica MOPS – Livello 1
scala 1:5.000/10.000

SG 06 – allegato 12 - Colonne stratigrafiche e sondaggi

SG 07 – allegato 13 - Relazione prospezioni geofisiche

SG 08 – allegato 14 - Analisi di laboratorio su terre

DARE ATTO che a far data dalla deliberazione del presente atto decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004;

DI CONFERMARE quanto disposto con la precedente deliberazione giunta n. 95/2020 per quanto compatibile con il presente atto;

DARE MANDATO al Responsabile del procedimento di predisporre tutti gli atti necessari alla pubblicazione e deposito dei predetti elaborati;

DICHIARARE con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Avv. AMATO Concetta

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D.ssa D'ALASCIO Germana

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Geom Francesco RESCIGNO

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000, che la presente deliberazione, iscritta nel Registro delle Pubblicazioni al n. 3625 , viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/10/2020

La medesima deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.267/2000, ai capigruppo consiliari con nota prot.n.3625 del 21/10/2020 .

Casaletto Spartano 21/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D.ssa D'ALASCIO Germana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

() La presente deliberazione, diventerà esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art.134 c.3 D.Lgs.n.267.

(x) La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Casaletto Spartano, 21/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D.ssa D'ALASCIO Germana

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO E PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

Casaletto Spartano, 21/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D.ssa D'ALASCIO Germana