

COMUNE DI CASALETTO SPARTANO
PROVINCIA DI SALERNO**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 95 del 24/09/2020

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. –
Reg. n° 5 del 04/08/2011, art.2 co.4 e Reg.n07/2019 – ADOZIONE**

L'anno **Duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **13,40** nella solita sala delle adunanze sita nel Municipio di Casaletto Spartano, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, alla presenza dei seguenti signori, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. All'appello vengono constatati i presenti come di seguito:

N	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI
1	AMATO Concetta	Sindaco	SI
2	GAETANI Vincenza	Vice sindaco	NO
3	POLITO Francesco	Assessore	SI
		Presenti	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Germana D'ALASCIO , che provvede alla redazione del presente verbale.

L'avv. Concetta AMATO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza del collegio, invita i partecipanti ad astenersi dalla discussione e dalla votazione sull'argomento, qualora versino in situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi. Il Presidente, dopo aver verificato che nessuno dei presenti dichiara la sussistenza delle predette situazioni a proprio carico, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, essendo legale il numero degli intervenuti alla deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il territorio comunale di Casaletto Spartano è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto dall'Autorità di Bacino Sinistra Sele, poi confluita nella Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed interregionale per il Bacino Idrografico del fiume Sele, ad oggi denominata Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- che il Comune di Casaletto Spartano è ricompreso nel sistema Territoriale di sviluppo "*Vallo di Diano*" del PTCP della Provincia di Salerno approvato con Delibera di C.P. n.15 del 30.03.2012;
- che il Comune di Casaletto Spartano è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con delib. n° 17687 della G.R. della Campania il 22.12.1978 e Decr. del Presidente di G.R.C. n° 2492 del 15.06.1979;
- che con Determina del Responsabile UTC n.276 del 23/10/2008, atto di Convenzione del 03/12/2008 e successivo aggiornamento del 11/06/2014, è stato incaricato l'Arch. Pio Castiello per la redazione del PUC – Piano Urbanistico Comunale, della relativa documentazione per la VAS – Valutazione Ambientale Strategica – del RUEC – Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- che con delibera di G.C. n. 44 del 15/05/2014 è stata deliberata la presa d'atto dell'avvenuta predisposizione del Piano strutturale – Fase Preliminare e del Rapporto preliminare Ambientale per l'avvio della fase partecipativa;

- DATO ATTO

- che con deliberazione di G.C. n. 52 del 16/06/2016 veniva nominato, ai sensi del D.lgs.152/06 e del Reg. Reg. n. 5/2011, il Responsabile dell'Ufficio VAS del Comune di Casaletto Spartano, nella persona dell'arch. Pasquale Leone, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ispani (Sa);
- che la fase partecipativa coordinata con la procedura VAS, esperita attraverso l'istituzione in data 22/03/2017 dell'URBAN CENTER nel Comune di Casaletto Spartano e l'ascolto dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), di cui al Verbale dell'adunanza del 27/04/2017, ha consentito il necessario auditing al fine di pervenire alla condivisione del Preliminare di cui all'art.7 del Regolamento Regionale 05/2011;
- che la fase di consultazione e condivisione si concludeva con un incontro pubblico in data 30/05/2017;
- che nell'ambito della procedura VAS e di consultazione dei SCA perveniva in pari data – prot. 1771, il Parere di competenza del "Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica";
- che l'audizione concernente la fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, sindacali, culturali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale, come previsto dall'art.7 commi 1 e 2 del Regolamento di Attuazione n.5, si è svolta in data 06/06/2016 ed in data 25/10/2018;
- che con nota a firma dell'arch. Pio Castiello, acquisita al protocollo comunale al n.2200 del 30/06/2020, è stato trasmesso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo dei relativi studi tematici, redatto anche sulla scorta degli esiti delle richiamate attività partecipative e consultive;

RITENUTO necessario procedere in tempi brevi all'adozione del predetto strumento urbanistico di governo del territorio, nei termini perentoriamente indicati dalla Legge Regionale (termine ultimo 31/12/2020), dando atto che i contenuti programmatici del predetto piano necessitano di un'adeguata rivisitazione con particolare riguardo alle attrezzature di pubblico interesse, stante la necessità di migliorare le condizioni socio-ambientali e di interesse turistico, anche in esito alla crisi pandemica da Covid-19, che esige una migliore, diversa e più appropriata configurazione degli spazi di uso pubblico;

ACCERTATO che è possibile implementare con nuovi e più qualificanti contenuti le scelte programmatiche del Piano, anche durante la fase delle osservazioni, con puntuali riflessioni da porre all'attenzione del progettista, in relazione a quanto sopra esposto;
VISTI gli elaborati trasmessi dal professionista incaricato;

ACCERTATO, ai sensi dell'art.3 co.1 del Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania, che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in esame è conforme alle leggi e ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovra ordinati e di settore, nonché sostanzialmente in linea con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale, salve eventuali osservazioni;

RITENUTO di dover procedere in merito per quanto di competenza ex art.3 co.1 del Regolamento n.5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania;

VISTE: la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

di ADOTTARE, ai sensi della L.R. 16/04 e Regolamento attuativo 05/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, della Zonizzazione acustica, Rapporto Ambientale, dello Studio Geosismico e dello Studio Agropedologico, composto dai seguenti elaborati:

- 01-ET – Relazione Illustrativa
- 02-ET– Norme Tecniche di Attuazione
- 03-ET– Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04-ET– Rapporto Ambientale
- 05-ET– Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale
- 06-ET– Vinca - Valutazione d'incidenza

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera a) L.R. 16/2004)

07-Ds - Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
08-DS - Stralcio PTCP: (cfr.Tav. P.03) – Schema di assetto strategico-strutturale	scala 1:10.000
09-DS – Stralcio PTCP: (cfr.Tav.P.04) -Rete ecologica	scala 1:10.000
10-DS - Stralcio PTCP: (cfr.Tav. P.06) – Quadro della trasformabilità dei territori	scala 1:10.000
11-DS - Stralcio PSAI A.di Bacino	scala 1:10.000
12-DS - Stato di diritto: strumento urbanistico generale vigente	scala 1:10.000
13-DS - Risorse del territorio: valori paesaggistici e culturali	scala 1:10.000
14-DS - Destinazione d'uso del sistema insediativo/capoluogo e contrade	scala 1:5.000

15-DS - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria	scala 1:10.000
16-DS - Reti ed infrastrutture: rete metanifera - pubblica illuminazione – rete cinematica	scala 1:10.000
17-DS - Carta unica del territorio - vincoli	scala 1:10.000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 L.R. 16/2004)

18-DP – Azzonamento (Ambito nord)	scala 1: 5.000
19-DP – Azzonamento (Ambito sud)	scala 1: 5.000
20-DP – Azzonamento – San Martino Centro	scala 1: 2.000
21-DP – Azzonamento – Campanino - Torretiello	scala 1: 2.000
22-DP – Azzonamento – Sferracavallo - Tufara	scala 1: 2.000
23-DP – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1. 5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico (Ambito nord)	scala 1: 5.000
-Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico (Ambito sud)	scala 1: 5.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ACU - 01 - Relazione acustica – regolamento di attuazione e indagini fonometriche	
ACU - 02 - Regolamento per la disciplina delle attività rumorose	
ACU- 03 - Zonizzazione acustica	scala 1:10.000

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

AGR.01- Relazione agronomica	
AGR.02 - Carta dell'uso agricolo del suolo	scala 1: 5.000
AGR.03 – Carta dell' uso agricolo del suolo	scala 1: 5.000

STUDIO GEO-SISMICO

01 - Relazione	
02a/b – Carta Geolitologica	
scala 1: 5.000	
03a/b – Carta Carta Idrogeologica	
scala1:5.000	
04a/b – Carta Geomorfologica	scala1: 5.000
05a/b – Ubicazione delle indagini	scala1: 5.000
06a/b – Sezioni Geologiche	scala1: 5.000
07a/b – Carta delle Pendenze	scala1: 5.000
08a/b – Carta Idrologica-Idraulica	scala1: 5.000
09a/b – Carta della Stabilità	scala1: 5.000
10a/b – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica	scala1: 5.000
11a/b – Carta degli Scenari del Rischio	scala1: 5.000
12 – Allegato indagini geognostiche 1983	
13 – Allegato indagini geognostiche 2001	
14 – Allegato indagini geognostiche 2016	

DARE ATTO che a far data dalla deliberazione del presente atto decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004;

DARE MANDATO al Responsabile del procedimento di predisporre tutti gli atti necessari alla pubblicazione e deposito dei predetti elaborati;

DICHIARARE con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Concetta AMATO

F.to D.ssa Germana D'ALASCIO

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica/

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to Geom Francesco RESCIGNO

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.n.267/2000, che la presente deliberazione, iscritta nel Registro delle Pubblicazioni al n.3488, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2020

La medesima deliberazione è stata trasmessa, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.267/2000, ai capigruppo consiliari con nota prot.n. 3488 del 08/10/2020

Casalezzo Spartano 08/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D.ssa Germana D'ALASCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

() La presente deliberazione, diventerà esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art.134 c.3 D.Lgs.n.267.

(x) La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Casalezzo Spartano, 08/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D.ssa Germana D'ALASCIO

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO E PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

Casalezzo Spartano, 08/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Germana D'ALASCIO