



N° PAP-00557-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 28/11/2019 al 13/12/2019

L'incaricato della pubblicazione
ELIA ORLANDO

COMUNE DI BUONABITACOLO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE COPIA

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE NUMERO 72 DEL 28/11/2019

OGGETTO:	PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO E DEI CONTENUTI STRUTTURALI DEL PUC DEL COMUNE DI BUONABITACOLO
-----------------	---

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **Ventotto** del mese di **Novembre**, alle ore **13,15** nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata a norma di legge.

Risultano presenti:

GUERCIO Giancarlo (Sindaco)	P	BASILE Vincenza (Vicesindaco)	P
ALFANO Ernesto (Assessore)	A	-----	-----

TOTALE PRESENTI 2 - TOTALE ASSENTI 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Gerardo Sola, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. Guercio Giancarlo, in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione degli argomenti posti all'O.d.G. con l'invito a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione del responsabile dell'area tecnica, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale – approvazione del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Buonabitacolo", che forma parte integrante e sostanziale della presente;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'area tecnica per la regolarità tecnica;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE il Preliminare di Piano completo dei contenuti strutturali del PUC, composto dagli elenchi elaborati che si intendono qui integralmente richiamati.
3. DI TRASMETTERE copia della presente, per il tramite del RUP, ai coprogettisti del PUC per il celere avvio delle necessarie attività professionali tese all'adozione del PUC medesimo.
4. Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI BUONABITACOLO

PROVINCIA DI SALERNO

Via Roma 157, C.A.P. 84032 – TEL. 0975 / 321211 Fax 0975 / 91580 -

Cod. Fisc. 83002300651 – Part. IVA 00853980654

Sito web: www.comune.buonabitacolo.sa.it

Pec: comune.buonabitacolo@pec.it

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proponente: Il responsabile area tecnica, geom. Giuseppe Cirone.

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - Approvazione del preliminare di piano e dei contenuti strutturali del PUC del Comune di Buonabitacolo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il comune di Buonabitacolo è dotato di P.R.G. adottato con atto C.C. n° 1 del 9/01/1980 ed approvato con Decreto Regionale n° 8328 del 17/10/1983 ma comunque sprovvisto di strumentazione urbanistica conforme a quanto previsto dal Regolamento Regionale del 4 Agosto 2011, n° 5, di attuazione per il governo del territorio e alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n° 16;
- che la Legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di disposizioni strutturali e di disposizioni programmatiche;
- che l'art. 9 del Regolamento Regionale n. 5/2011 ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. n° 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;
- che l'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 ad integrazione e maggiore specificazione della L.R. n. 16/2004 prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di Puc e del Documento di scoping / rapporto preliminare ambientale;
- che con la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- che la Provincia di Salerno con D.C.P. n. 15 del 30/03/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale - PTCP;
- che con diverse deliberazioni di Giunta Regionale e/o decreti dirigenziali il termine di perdita di efficacia degli strumenti urbanistici vigenti, di cui all'art. 3, c. 1 del regolamento regionale 5/2011 è stato più volte prorogato a tutto il corrente anno 2019;

Considerato:

- che il Comune ha intrapreso la procedura per la redazione del PUC, confermando l'incarico professionale all'ing. Felice Marmo e all'arch. Raffaele Accetta, liberi professionisti (cfr. delibera di C.C. n. 33 del 14.05.1994, confermata con successiva deliberazione di G.M. n. 12 del 20/01/2005);
- che con determinazione n° 16-42 del 31/03/2011 è stato affidato all'ing. Elia TEPEDINO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 5685, l'incarico di progettazione, ad integrazione del gruppo di lavoro già costituito dai tecnici ing. Felice MARMO e arch. Raffaele ACCETTA;
- che con determinazione n° 17-43 del 31/03/2011 è stato affidato al Dott. Agronomo Domenico SERLENGA, iscritto all'Ordine degli Agronomi e Forestali di Salerno al n. 349, l'incarico di redazione della carta dell'uso del suolo;
- che con determinazione n° 18-44 del 31/03/2011 è stato affidato all'ing. Antonio IPPOLITO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 2975, l'incarico di redazione del piano di zonizzazione acustica;

- che con determinazione n° 19-45 del 31/03/2011 è stato affidato al Geologo Dott. Vincenzo SIERVO, iscritto all'Ordine dei Geologi Regione Campania al n° 1378, l'incarico di redazione della relazione geologica;
- che con determinazione n° 59-149 del 06/06/2017 è stato affidato all'ing. CARTOLANO Antonella, professionista esperto regolarmente iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza, l'incarico di supporto all'UTC del provvedimento tecnico amministrativo di redazione del PUC nonché di supporto per la elaborazione della cartografia tematica in G.I.S.;
- CHE con deliberazione di C.C. n. 14 del 19/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, venivano forniti ai tecnici incaricati della redazione del nuovo PUC le linee di indirizzi di pianificazione generale, gli obiettivi e le scelte strategiche di pianificazione per la redazione del PUC di Buonabitacolo;
- che con delibera n° 44 del 01/07/2014 la Giunta Comunale ha deliberato di svolgere in forma associata con la Comunità Montana Vallo di Diano le funzioni in materia di VAS disciplinate dal D. Lgs. N° 152/2006, dalla L.R. 16/2004 e dal regol. reg. 5/2011;
- che con detta deliberazione G.C. 44/2014 sono state individuate l'Autorità Procedente e Competente per la Valutazione Ambientale Strategica relativa al redigendo Piano Urbanistico Comunale;
- con delibera di Giunta della Comunità Montana Vallo di Diano n° 75 del 09/08/2013 di autorizzazione dell'Autorità Competente VAS presso l'ufficio tecnico urbanistico della Comunità Montana Vallo di Diano è stato istituito l'ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, mediante convenzione tra diversi Comuni ricadenti nel comprensorio della Comunità Montana Vallo di Diano;
- che in data 22/10/2018 con prot. n. 6195, il R.T.P. incaricato della redazione del PUC, RUEC, VAS, ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii., ivi compreso il rapporto ambientale preliminare:

- ELABORATO Relazione Illustrativa Preliminare di Piano
- ELABORATO Rapporto Preliminare Ambientale
- TAVOLA 1 Inquadramento Territoriale scala 1:25.000
- TAVOLA 2.I Relazione Pianificazione Sovraordinata e di Settore (Stralci PTR)
- TAVOLA 2.II Relazione Pianificazione Sovraordinata e di Settore (Stralci PTCP)
- TAVOLA 3 Uso del Suolo scala 1:10.000
- TAVOLA 4.a Naturalità scala 1:10.000
- TAVOLA 4.b Paesaggio scala 1:10.000
- TAVOLA 4.c Rete Ecologica Provinciale scala 1:10.000
- TAVOLA 6.I Vincoli culturali e paesaggistici scala 1:10.000
- TAVOLA 6.II Vincoli e rispetti scala 1:10.000
- TAVOLA 7 Stratificazione Storica e Processo di Espansione degli Insediamenti scala 1:5.000
- TAVOLA 8 (8.I) Strumentazione Urbanistica Vigente scala 1:5.000
- TAVOLA 8 (8.II) Strumentazione Urbanistica Vigente e relativo Stato di Attuazione scala 1:5.000
- TAVOLA 8 (8.III) Volumetrie esistenti
- TAVOLA 9 Perimetrazione Insediamenti Abusivi scala 1:10.000
- TAVOLA 10 Dotazioni Territoriali Esistenti scala 1:10.000
-
- ELABORATO preliminare: CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITÀ COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE
- CARTA DELL'USO DEL SUOLO AGRICOLO
-
- ELABORATO relazione di inquadramento geologico e sismico del territorio di Buonabitacolo
- TAVOLA 1G Inquadramento Geologico 1:25.000
- TAVOLA 2G Inquadramento geomorfologica 1:25.000
- TAVOLA 3G Carta Geolitologica 1:5.000
- TAVOLA 4G Carta Geomorfologica 1:5.000
- TAVOLA 5G Carta delle pendenze 1:5.000
- TAVOLA 6G Carta di microzonazione sismica di I livello 1:5.000
-
- Carte tematiche Ex. Autorità di bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele (La carta dei Rischi Ambientali):
- TAVOLA 5.a Carte tematiche Ex Autorità di bacino Pericolosità Alluvione 1:10.000.
- TAVOLA 5.b Carte tematiche Ex Autorità di bacino Pericolosità Frana 1:10.000.
- TAVOLA 5.c Carte tematiche Ex Autorità di bacino Rischio Frana 1:10.000.
- TAVOLA 5.d Carte tematiche Ex Autorità di bacino Rischio idraulico 1:10.000

Dato atto che con provvedimento di Giunta Comunale n° 27 del 28/03/2019 si è espressamente deliberato:

1. *Di prendere atto del suddetto Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali del PUC, composto dagli elencati elaborati che si intendono qui integralmente richiamati.*
2. *Di assoggettare il PUC alla Valutazione Ambientale Strategica verificandone la coerenza con i piani sovraordinati dotati di VAS.*
3. *Di sottoporre il Preliminare di Piano alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio.*
4. *Di trasmettere, in qualità di Autorità Procedente, il Preliminare di Piano ed il rapporto ambientale preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS per l'avvio della fase di scoping.*

Che tutti gli atti costituenti preliminare di piano sono stati pubblicati, dal 29/03/2019, all'albo pretorio online e sul sito del comune di Buonabitacolo (SA) e la documentazione è tutt'ora scaricabile collegandosi al link: https://drive.google.com/open?id=1_xnFeMZ7DHSCpAF4-VWRIV8X0NsbYSDS ;

Acclarato:

- Che con Verbale di avvio della procedura VAS, rubricato al prot. n° 1351 del 08/03/2019, l'Autorità PROCEDENTE di concerto con l'Autorità COMPETENTE ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale;

- Che con nota del RUP geom. Giuseppe Cirone prot. n° 1740 del 29/03/2019 è stato fissato per le ore 10:00 del 30/04/2019 il primo incontro con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale;
- Che con verbale 1° incontro del 30/04/2019 (rubricato al prot. n° 2344 del 30/04/2019) si è stabilito di fissare al 30/05/2019 il 2° incontro in quanto i rappresentanti della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Salerno, presenti all'incontro, hanno dichiarato di non aver potuto prendere visione ed esaminare il PUC per problematiche di accesso agli atti attraverso il link comunicato dal Comune;
- Che per altri impegni istituzionali non avendo l'autorità procedente comunicato detta ultima data ai soggetti competenti si è stabilito, di concerto con l'autorità competente, di fissare il 2° incontro per la data del 14/06/2019;
- Che con nota del RUP geom. Giuseppe Cirone prot. n° 2906 del 24/05/2019 è stato fissato per le ore 10:00 del 14/06/2019 il nuovo incontro con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale;

Visto il verbale 2° incontro dei Soggetti Competenti Ambientali del 14/06/2019, rubricato al prot. n° 3306/2019 del 14/06/2019, con il quale l'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente, dopo una disamina dei pareri pervenuti ed inviati dai Soggetti competenti in materia ambientale, inviano le osservazioni ai progettisti del PUC per le determinazioni di propria competenza e dichiarano conclusa la fase di scoping prevista;

Vista la nota prot. n° 3352 del 18/06/2019 con la quale il RUP geom. Giuseppe Cirone, nel trasmettere ai progettisti del PUC copia del verbale 2° incontro dei Soggetti Competenti Ambientali del 14/06/2019 con allegati pareri dei S.C.A., rubricato al prot. n° 3306/2019 del 14/06/2019, chiedeva loro di valutare, con relazione motivata finale, quali pareri, afferenti alla procedura VAS, debbono essere considerati e quali no;

VISTA la relazione motivata pervenuta in atti a mezzo PEC del 06/11/2019 e trasmessa all'arch. Raffaele ACCETTA, coprogettista del PUC, acquisita in atti al prot. n° 5995 del 07/11/2019;

ATTESO CHE per le considerazioni e motivazioni ivi addotte sia in ordine alla presenza della limitrofa zona SIC Montagne di Casalbuono Sito IT8050022 e sia in ordine alla perimetrazione di aree indiziate ad ambiti di interesse archeologico non sussistono motivi ostativi alla nuova presa d'atto della Giunta Comunale degli atti costituenti il preliminare di PUC ed al prosieguo delle successive attività progettuali tese all'adozione del piano medesimo;

DATO ATTO che il Preliminare di Piano è stato sottoposto alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio;

- attestata la regolarità tecnico-amministrativa della presente, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dalla Legge n. 213/2012;
- visto il DPR. n. 380/ 2001;
- visto il D. Leg.vo n. 42/2004;
- visto il D.M. n. 1444/1968;
- vista la Direttiva Europea 2001/41/CE;
- vista la legge regionale n.16/2004;
- visto il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- visto il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;
- visti gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010
- visto il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- visto il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Salerno ;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PROPONE

- 1) Approvare la narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- 2) Di approvare il Preliminare di Piano e i contenuti strutturali del PUC, composto dagli elencati elaborati:

- ELABORATO Relazione Illustrativa Preliminare di Piano
- ELABORATO Rapporto Preliminare Ambientale
- TAVOLA 1 Inquadramento Territoriale scala 1:25.000
- TAVOLA 2.I Relazione Pianificazione Sovraordinata e di Settore (Stralci PTR)
- TAVOLA 2.II Relazione Pianificazione Sovraordinata e di Settore (Stralci PTCP)
- TAVOLA 3 Uso del Suolo scala 1:10.000
- TAVOLA 4.a Naturalità scala 1:10.000
- TAVOLA 4.b Paesaggio scala 1:10.000
- TAVOLA 4.c Rete Ecologica Provinciale scala 1:10.000
- TAVOLA 6.I Vincoli culturali e paesaggistici scala 1:10.000
- TAVOLA 6.II Vincoli e rispetti scala 1:10.000
- TAVOLA 7 Stratificazione Storica e Processo di Espansione degli Insediamenti scala 1:5.000
- TAVOLA 8 (8.I) Strumentazione Urbanistica Vigente scala 1:5.000
- TAVOLA 8 (8.II) Strumentazione Urbanistica Vigente e relativo Stato di Attuazione scala 1:5.000
- TAVOLA 8 (8.III) Volumetrie esistenti
- TAVOLA 9 Perimetrazione Insediamenti Abusivi scala 1:10.000
- TAVOLA 10 Dotazioni Territoriali Esistenti scala 1:10.000
-
- ELABORATO preliminare: CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITÀ COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE
- CARTA DELL'USO DEL SUOLO AGRICOLO
-
- ELABORATO relazione di inquadramento geologico e sismico del territorio di Buonabitacolo
- TAVOLA 1G Inquadramento Geologico 1:25.000
- TAVOLA 2G Inquadramento geomorfologica 1:25.000
- TAVOLA 3G Carta Geolitologica 1:5.000
- TAVOLA 4G Carta Geomorfologica 1:5.000
- TAVOLA 5G Carta delle pendenze 1:5.000
- TAVOLA 6G Carta di microzonazione sismica di I livello 1:5.000
-
- Carte tematiche Ex. Autorità di bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele (La carta dei Rischi Ambientali):
- TAVOLA 5.a Carte tematiche Ex Autorità di bacino Pericolosità Alluvione 1:10.000.
- TAVOLA 5.b Carte tematiche Ex Autorità di bacino Pericolosità Frana 1:10.000.
- TAVOLA 5.c Carte tematiche Ex Autorità di bacino Rischio Frana 1:10.000.
- TAVOLA 5.d Carte tematiche Ex Autorità di bacino Rischio idraulico 1:10.000

- 3) Prendere atto dell'avvenuta effettuazione della fase di scoping sul Preliminare di Piano e sul rapporto ambientale preliminare a cura dell'Autorità Competente in materia di VAS concretizzatasi con gli atti di cui in premessa ed in particolare del verbale 2° incontro dei Soggetti Competenti Ambientali del 14/06/2019 con allegati pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, rubricato al prot. n° 3306/2019 del 14/06/2019.
- 4) Di approvare la relazione motivata pervenuta in atti a mezzo PEC del 06/11/2019 e trasmessa all'arch. Raffaele ACCETTA, coprogettista del PUC, acquisita in atti al prot. n° 5995 del 07/11/2019.
- 5) Demandare al RUP per la trasmissione del presente atto a tutti i professionisti costituenti il gruppo di progettazione ai fini dell'espletamento delle necessarie utili attività professionali tese alla celere adozione del PUC.

Buonabitacolo, 26/11/2019.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Giuseppe Cirone

COMUNE DI BUONABITACOLO
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Parere favorevole sulla proposta.

Buonabitacolo, 26/11/2019.

Il Responsabile Area tecnica
F.to geom. Giuseppe CIRONE

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Dott. Giancarlo Guercio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerardo Sola

La presente deliberazione è stata trasmessa in data odierna al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Buonabitacolo,

28 NOV. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerardo Sola

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Vista la Legge Costituzionale 18/10/2001, n. 3 di modifica della Costituzione;
Vista la deliberazione della Giunta regionale della Campania n. 6085 del 09/11/2001

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **28/11/2019** perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- CHE la presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Buonabitacolo,

28 NOV. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gerardo Sola

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Buonabitacolo,

28 NOV. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gerardo Sola



IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ATTESTA

Che la presente Deliberazione

- è stata affissa all'albo pretorio in data _____ per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art.124 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- è stata comunicata, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Buonabitacolo,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gerardo Sola