



COMUNE DI LACCO AMENO



020190013828

PROTOCOLLO GENERALE

UO: UEP

PROT. N. 0013828/I del 11/12/2019

COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Assunti i poteri della Giunta Comunale)

N. 12 del Reg. data 10.12.2019	OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.); NOMINA DEL RUP/AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC); NOMINA DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PUC.
---	--

L'anno duemiladiciannove e questo giorno 10 del mese di dicembre alle ore 15.30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Simonetta Calcaterra, in virtù dei poteri conferitigli con D.P.R. del 5 novembre 2019 (in GU n.274 del 22-11-2019), con l'assistenza del Segretario generale Dott. Francesco Ciampi,

Assunti i poteri della

GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione allegata alla presente sotto la lettera "A";

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

DELIBERA

1. Approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4) del D.L.vo 267/2000.



AUEGATO "A"

Comune di Lacco Ameno

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.); NOMINA DEL RUP/AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC); NOMINA DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PUC



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Lacco Ameno è dotato di P.R.G. adottato con delibera consiliare n°29 del 07.08.1973, vistata dal Co.Re.Co. in data 29.08.1982 n°10686, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n° 12 del 07.02.1983;
- il Decreto dell'8 febbraio 1999, pubblicato sulla G.U. n°94 del 23/04/1999, ha approvato il P.T.P. dell'isola d'Ischia comprendente i comuni di Barano d'Ischia, Casamicciola Terme, Forio d'Ischia, Ischia, Lacco Ameno e Serrara Fontana;
- l'ordinamento urbanistico della regione Campania è stato rinnovato con l'entrata in vigore della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n°16 che disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire un efficiente sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la suddetta Legge Regionale prevede che il processo complessivo di pianificazione territoriale sia articolato in più livelli, organizzati in via funzionale, a partire dal Piano Territoriale Regionale ed i Piani Settoriali Regionali, per giungere, attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i Piani Settoriali Provinciali, alla pianificazione di livello locale che si articola nel Piano Urbanistico Comunale (PUC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n°16 attribuisce al PUC la funzione di strumento urbanistico generale comunale, che l'ordinamento previgente affidava al PRG,;
- per garantire la coerenza degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, in attuazione della Legge Regionale n. 16/2004, la Regione ha approvato con Legge Regionale n. 13/2008 il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), in armonia con gli obiettivi fissati dalla Programmazione statale ed in coerenza con i contenuti della programmazione socio-economica regionale;
- ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004 con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP);
- l'articolo 44 della LR n. 16/2004 prevedeva al comma 2 che i comuni adottassero, entro due anni dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC;
- la Regione Campania ha successivamente emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n.53 del 08/08/2011;
- è stato definito dalla Regione Campania il primo Quaderno del Governo del Territorio "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di governo del territorio, nel quale è precisato che l'Amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (R.P.) contestualmente al preliminare di PUC, composto da

indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico, e lo trasmette ai soggetti con competenza ambientale (SCA) da essa individuati;

- lo stesso Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 ha altresì stabilito, alla Tabella I, che il Preliminare di PUC deve essere adottato contestualmente al Rapporto preliminare;
- con Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio", pubblicata sul BURC n. 5 del 22 giugno 2017, sono stati prorogati i termini, rendendoli perentori, entro i quali i Comuni avrebbero dovuto adottare e, quindi, approvare i PUC ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n. 5/2011. In particolare, l'art. 4 della suddetta legge ha innovato l'art. 44 della Legge Regionale n. 16 del 2004, modificando, tra gli altri, il comma 2 come di seguito riportato:
 2. *I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi.*
- con il Regolamento Regionale 13 settembre 2019, n. 7 è stato modificato ed integrato il Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio); in particolare all'art.3 sono stati aggiunti i seguenti:

Art. 3 bis Supporto finanziario e tecnico della Regione

1. *La Regione, ai sensi dell'articolo 40 della legge regionale n. 16/2004, assegna periodicamente ai Comuni che ne fanno richiesta, con prevalenza per quelli associati, contributi per la redazione del PUC, nei limiti delle risorse finanziarie del bilancio gestionale, con i criteri fissati con provvedimento della struttura amministrativa della Giunta regionale competente in materia di governo del territorio.*
2. *La Regione fornisce per la redazione del PUC la cartografia regionale e le ortofoto digitali disponibili.*

Art. 3 ter Potere sostitutivo di cui all'art. 44 della legge regionale n. 16/2004

1. *La Regione, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni dell'articolo 44 della legge regionale n. 16/2004, per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, provvede ad attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina, con decreto del Presidente della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad acta, la cui durata e modalità di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina.*
2. *L'intervento sostitutivo di cui al comma 1 del presente articolo è preceduto dalla diffida ad adempiere rivolta all'amministrazione comunale.*
3. *La struttura amministrativa della Giunta regionale competente in materia di governo del territorio verifica lo stato di avanzamento dei processi di redazione dei PUC.*
4. *A seguito della verifica di cui al comma 3, per i Comuni che alla data del 31 marzo 2019 non hanno adottato il PUC la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dalla diffida di cui al comma 2, e per i Comuni che alla stessa data risultano privi del preliminare di Piano la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi sessanta giorni dalla diffida di cui al comma 2.*
5. *Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal*



documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale.

6. *Nel caso in cui, nel termine stabilito dalla diffida di cui al precedente comma 4, il Comune abbia adottato il piano strutturale di cui al comma 1 dell'articolo 9 del presente regolamento e il regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC) previsto all'articolo 11 del presente regolamento non si procede alla nomina del Commissario ad acta.*

DATO ATTO che il Comune di Lacco Ameno non è provvisto di Piano Urbanistico Comunale (PUC);

RILEVATO che la Regione Campania, con nota protocollo n.704529 del 20.11.2019 ed assunta al protocollo del Comune di Lacco Ameno in data 21.11.2019 con n.13052, ha diffidato il Comune di Lacco Ameno ad adempiere, entro 60 giorni dalla notifica (scadenza 20 gennaio 2020), alla approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico, nonché ad adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine (scadenza 20 aprile 2019), nell'ambito dei 150 giorni previsti dalla Delibera di Giunta Regionale del 26.03.2019, trasmettendo la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico, all'indirizzo pec: dg5009.uod01.commissariopuc@pec.regione.campania.it, nonché alla Città Metropolitana di Napoli;

RITENUTO che risulta, pertanto, prioritario ed urgente procedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 2004 n°16 per la gestione delle attività di trasformazione urbana e territoriale, nel rispetto dei termini temporali di cui alla richiamata diffida regionale;

CONSIDERATO che per assolvere a tale fondamentale esigenza deve provvedersi alla istituzione di un apposito "Ufficio di Piano";

PRECISATO che i compiti dell'Ufficio di Piano nella fase di gestione del P.U.C. sono:

- a) assicurare la continuità ed il coordinamento del processo pianificatorio e la gestione delle scelte pianificate garantendo la corretta attuazione;
- b) collaborare ed assistere cittadini, professionisti ed operatori del settore, per la programmazione negoziata e per la pianificazione esecutiva;

CONSIDERATO che per la redazione del Piano Urbanistico Comunale è fondamentale la nomina della "Autorità procedente" in materia di Valutazione Ambientale Strategica VAS;

CONSIDERATO che la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è disciplinata dal Titolo II del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss. mm. ed ii. (artt. 11 a 18), e dal Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011, che prevede le seguenti disposizioni:

1. *l'Amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell'art. 6 del D. Lgs. n.152/2006 e nel rispetto dei casi di esclusione previsti dal medesimo decreto legislativo;*
2. *la Regione e i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n.152/2006;*
3. *l'amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essi individuati;*

- 
4. *sulla base del rapporto preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCAR, l'amministrazione procedente redige il Rapporto Ambientale che costituisce parte integrante della proposta di Piano da adottare in Giunta;*
 5. *il Rapporto Ambientale, integrato nel piano adottato dalla Giunta ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 del RR, è pubblicato secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;*
 6. *il parere di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 152/2006, sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e dalla documentazione di cui al comma 1 dell'articolo 15 dello stesso decreto legislativo, è espresso come autorità competente, dall'amministrazione comunale o dalla Regione Campania per le varianti al piano territoriale regionale, per i piani territoriali di coordinamento provinciale e loro varianti per i piani di settore a scala regionale e provinciale e loro varianti;*
 7. *l'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;*
 8. *acquisito il parere indicato al precedente punto 6. il procedimento prosegue e si conclude, per quanto riguarda la VAS, secondo le disposizioni degli artt. 16,17 e 18 del D.Lgs. n.152/2006, il processo di VAS viene svolto nei termini massimi previsti nel titolo II del D.Lgs. n.152/2006 riguardo la VAS;*

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 2 del citato Regolamento di Attuazione il Comune è "Autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del D. Lgs. n.152/2006;
- l'art. 2, comma 8, del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di Attuazione della L.R. 16/2004 statuisce che l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale e che tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, al fine di garantire la legittimità dell'azione amministrativa, le attività istruttorie ed i conseguenti pareri;
- la redazione del citato strumento urbanistico necessita, pertanto, di una struttura apposita di interpretazione ed attuazione per i cittadini, i professionisti e gli operatori del settore che sia di supporto all'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che è opportuno individuare l'Autorità competente per la VAS tra coloro che, all'interno del Comune, hanno compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

PRESO ATTO dei pareri espressi e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n.267/2000;

VISTO la Legge Regionale n°16 del 22.12.2004 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di approvare** la narrativa che precede da considerarsi quale parte integrante del presente deliberato;
2. **Di nominare**, ai sensi della Legge n. 241/90, RUP per la redazione del PUC del Comune di



Lacco Ameno il Responsabile del VI Settore dott. arch. Alessandro Dellegrottaglie;

3. **Di nominare** Autorità Procedente per la redazione del PUC il responsabile del VI Settore dott. arch. Alessandro Dellegrottaglie;
4. **Di nominare** Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il dott. arch. Vincenzo D'Andrea;
5. **Di dare atto** che l'Ufficio VAS è diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia per garantire la legittimità dell'azione amministrativa, le attività istruttorie ed i conseguenti pareri in linea con quanto prescritto dall'art. 2, comma 8 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di Attuazione della L.R. 16/2004;
6. **Di autorizzare** il RUP nonché l'Autorità Procedente ad avvalersi per le attività di pianificazione urbanistica del territorio, così come previsto dalla L.R. n. 16/2004 e ss.mm. e ii., in conformità alle leggi e normative nazionali e regionali vigenti, di organismi anche pubblici e di studi privati, di riconosciuta competenza, professionalità, capacità ed esperienza in materia urbanistica che dovranno svolgere attività di supporto tecnico-scientifica e di progettazione;
7. **Di costituire** l'UFFICIO DI PIANO per la redazione del P.U.C. e relativi allegati, così come appresso specificato:
 - **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**
 - Arch. Alessandro Dellegrottaglie – Responsabile VI Servizio;
 - **SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**
 - Avv. Lucrezia Galano – Responsabile II Servizio;
 - Dott. Domenico Barbieri – Responsabile III Servizio;
 - **SUPPORTO TECNICO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**
 - Arch. Francesco Monti – Istruttore tecnico VI Servizio;
 - Ing. Bernardo Romano – Istruttore tecnico VI Servizio;
 - Arch. Roberto Lupa – Istruttore tecnico VI Servizio;
 - Ing. Marco Minicucci – Istruttore tecnico VI Servizio;
 - Ing. Flavia Ramona Cesana Romano – Istruttore tecnico VI Servizio;
 - **SUPPORTO TECNICO – SCIENTIFICO:**
 - Dipartimento di Architettura dell'Università "Federico II" di Napoli;
 - **AUTORITÀ PROCEDENTE:**
 - Arch. Alessandro Dellegrottaglie – Responsabile VI Servizio;
 - **AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA AMBIENTALE:**

- Arch. Vincenzo D'Andrea - Responsabile V Servizio;

• PROGETTISTI E CONSULENTI:

- Figure esterne alla pianta organica, da incaricare nelle modalità previste dal D. Lgs 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;

8. **Di dare atto** che alle figure su indicate potrà essere affiancato un gruppo di lavoro costituito successivamente nell'ambito del Comune al quale parteciperanno quant'altri si rendessero disponibili ad assolvere a tale mandato.

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO

dott. arch. Alessandro Dellegrottaglie



OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.); NOMINA DEL RUP/AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC); NOMINA DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DEL PUC.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.



**Il Responsabile del VI Settore
Arch. Alessandro Dellegrottaglie**

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.



**Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Domenico Barbieri**

Note:

**COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 12 del 10/12/2019

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Commissario Straordinario
F.TO Dott.ssa Simonetta Calcaterra**

**Il Segretario Generale
F.TO Dott. Francesco Ciampi**

La presente deliberazione è stata registrata al n. 873 del registro delle pubblicazioni in data **11/12/2019** per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lacco Ameno, lì 11/12/2019

**Il Messo Comunale
F.TO Luigi Lo Piccolo**

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- ☒ che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dal **11/12/2019**;

Lacco Ameno, lì 11/12/2019

**Il Segretario Generale
F.TO Dott. Francesco Ciampi**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Lacco Ameno, lì 11/12/2019



**Il Segretario Generale
Dott. Francesco Ciampi**

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- ☒ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **10/12/2019** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- ☐ che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data _____

Lacco Ameno, lì 11/12/2019

**Il Segretario Generale
F.TO Dott. Francesco Ciampi**