



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 del 19 DIC. 2019

OGGETTO: Approvazione delle "Linee di indirizzo per la stesura del P.U.C."

L'anno duemiladiciannove, il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 20,50, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Assemblea in data 16 DIC. 2019 n. 29847, nella Residenza Municipale, e precisamente nella sala delle sue adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione — ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione. Presiede la seduta il Dott. Pierluigi Schiattarella in qualità di Presidente.

All'appello risultano:

Sindaco dott. Luigi Sarnataro

Presente ☒

Assente ☐

Consiglieri: COGNOME E NOME

P A

COGNOME E NOME

P A

1	SCHIATTARELLA PIERLUIGI	X	13	LICCARDO PASQUALE	X
2	TERRIBILE CIRO	X	14	SCHETTINO ANNAMARIA	X
3	TOSCANO MARCELLO	X	15	ZUCCONELLI UMBERTO	X
4	PALUMBO DANIELE	X	16	DANIELE FILIPPO	X
5	RICCIO ELISABETTA	X	17	MICILLO CRESCENZO	X
6	ROMAGNUOLO ANIELLO	X	18	SANTOPAULO GENNARO	X
7	VERRAZZO RENATO	X	19	IOSSA LUIGI	X
8	ASSUNTO GENNARO	X	20	MANDARA RAFFAELE	X
9	GUARINO BIAGIO	X	21	MIGLIACCIO BIAGIO	X
10	MAURIELLO GIOVANNI	X	22	TAMMARO LUISA	X
11	MENNA GIOVANNI	X	23	CARDONE VINCENZO	X
12	GIORDANO VINCENZO	X	24	IACOLARE ANNA	X

Totale Presenti N.: 19

Totale Assenti 6

Giustificano l'assenza i Sigg.

Partecipa e assiste alla seduta il dott. Alberto Zurlo Segretario Generale.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione relativa al terzo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo per la stesura del PUC";

Udito l'intervento del Sindaco che illustra gli aspetti principali della proposta di deliberazione in argomento;

Prende la parola il Consigliere Santopaolo, il quale afferma che dopo quattro anni il Comune "ha partorito un topolino". Tuttavia – prosegue il Consigliere –, atteso che ormai il Comune è stato commissariato, sarebbe opportuno chiedersi che fine faranno gli incarichi affidati all'esito degli interventi che si stanno mettendo in campo con questa deliberazione, dichiarandosi preoccupato che l'insediamento del Commissario possa azzerare quanto posto in essere dall'Ente e determinare dei danni economici connessi all'affidamento degli incarichi affidati.

Interviene il Sindaco e preliminarmente afferma che benché il Comune abbia ricevuto la diffida non è detto che non si debba comunque attivare per compiere gli atti dovuti prima dell'eventuale insediamento del Commissario. La Regione – prosegue il Sindaco - non sta ancora provvedendo con i Commissariamenti e non è detto che lo faccia a breve. In ogni caso, sotto il profilo della programmazione urbanistica, la prima ad essere inadempiente è la Città Metropolitana che non ha ancora adottato formalmente il PTCP e, quindi, non consente di adeguare la conformazione del territorio in maniera conseguenziale alla propria programmazione;

Interviene il Consigliere Mauriello il quale afferma che non essendo stato ancora adottato il PTCP si potrebbe valutare l'idea di ricorrere avverso il Commissariamento nelle more della sua adozione;

Il Presidente cede la parola all'assessore Di Maro, presente in Aula, la quale rammenta con riferimento al PTCP che ci sono già delle tavole adottate, ma non ancora formalmente approvate, ma che il lavoro che si deve andare a compiere sul PUC può aiutare anche alla formale adozione e completamento del PTCP, in quanto tale lavoro consentirebbe il superamento di alcune criticità rilevate nella fase di stesura di quest'ultimo;

Interviene nuovamente il Consigliere Santopaolo e afferma che dire che la Regione non sta ancora procedendo con i Commissariamenti non equivale ad escludere che nel prossimo futuro non lo faccia e che occorre stare attenti alla moltiplicazione delle spese;

Interviene il consigliere Palumbo e rammenta che mentre il Piano regolatore è stato approvato, il PTCP non è stato ancora ratificato dal Consiglio Metropolitan, anche se approvato. A tal fine sarebbe opportuno programmare una conferenza con gli Organi Metropolitan competenti, i quali già assicurano che nella fase di approvazione del PUC si sarebbe provveduto ad approvare anche il PTCP. In ogni caso, prosegue il Consigliere, è opportuno proseguire il lavoro comunale sul Piano al fine di porre in essere le scelte più coerenti per il nostro territorio, che nessun organismo esterno potrà mai compiere;

Alle 21:30 esce dall'Aula il Consigliere Terribile;

Interviene il Sindaco, il quale afferma di avere piacere del fatto che la discussione sul punto sia diventata stimolante e ribadisce l'opportunità di votare questa deliberazione per andare avanti sulla programmazione territoriale di competenza;

Interviene il Consigliere Micillo, che pur affermando il rammarico del fatto che non si sia provveduto ad adottare tale deliberazione nell'anno precedente, dichiara il voto favorevole della minoranza sul punto;

Terminata la discussione, il Presidente, non essendoci ulteriori interventi sul punto, pone l'argomento in votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio;

Con la seguente votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 18 (Sindaco, Schiattarella, Toscano, Palumbo, Riccio, Romagnuolo, Verrazzo, Assunto, Guarino, Mauriello, Menna, Giordano, Liccardo, Zucconelli, Micillo, Santopaolo, Iossa, Tammaro)

DELIBERA

Di approvare all'unanimità, come di fatto approva, la proposta di delibera avente ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo per la stesura del PUC"

Stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti

Astenuti: 0

Contrari: 0

Favorevoli: 18 (Sindaco, Schiattarella, Toscano, Palumbo, Riccio, Romagnuolo, Verrazzo, Assunto, Guarino, Mauriello, Menna, Giordano, Liccardo, Zucconelli, Micillo, Santopaolo, Iossa, Tammaro)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Alle ore 21:40 rientra in Aula il Consigliere Terribile

OGGETTO: Approvazione delle "Linee di indirizzo per la stesura del P.U.C."

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Maria Giovanna Di Maro

PREMESSO che,

- il vigente Piano Regolatore Generale è stato **adottato** con delibera di **Consiglio comunale n. 16 del 24.04.1982**; è stato poi **approvato** per decorrenza dei termini con deliberazione n. 36 del 09.02.1985 ed è divenuto esecutivo a seguito di **pubblicazione sul BURC n. 32 del 26.05.1986**; successiva **variante allo stesso PRG**, adottata con deliberazione i Consiglio Comunale n. 38 del 27.05.1987, chiarita con successivo atto n. 55 del 15.07.1987, esecutivo nei termini di legge, pubblicato sul BURC n. 47 del 23.10.1989;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/05/2006 è stato approvato il vigente **REGOLAMENTO EDILIZIO**.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, ha profondamente modificato l'assetto normativo precedente in materia di governo del territorio.

Visto il Regolamento della Giunta Regionale, del 04 agosto 2011 n. 5, inerente *l'Attuazione per il Governo del Territorio*.

Letta la nota della Provincia di Napoli, avente ad oggetto **"attività di assistenza e supporto alla pianificazione urbanistica comunale"**, con invito a valutare l'opportunità di una pianificazione condivisa.

Considerato che, la legge Regionale 16/2004 ed il successivo Regolamento n. 5/2011, hanno modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Considerato che, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno adeguare e rimodulare lo strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge e dal regolamento, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico, e in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale quali, **il PTR (Piano Territoriale Regionale)** e il documento inerente le **"linee strategiche a scala sovra comunale in materia di Governo del Territorio"**, approvato dall'Amministrazione Provinciale con delibera di Giunta n. 628 dell'11.10.2013.

Considerato che, la **Giunta Regionale** in data 26.03.2019, ha approvato la Deliberazione n. 116 "Integrazioni al Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4.08.2011" provvedendo, peraltro in data 21/11/2019 prot. 2019 0705572, a **diffidare ad adempiere preliminarmente all'esercizio del potere sostitutivo**, ove si chiarisce l'obbligo entro 60 gg della suddetta data ad adottare il preliminare del piano urbanistico comunale;

Vista l'allegata relazione istruttoria, a firma del Responsabile del 4° Settore Urbanistica Arch. Gerardo Mantova, contenente le linee di indirizzo per la redazione del PUC.

Ritenuto che quanto in essa contenuto sia rispondente agli indirizzi programmatici di quest'Amministrazione in materia di governo del territorio e, pertanto, sia meritevole di approvazione;

PROPONE

- 1) **Di approvare** la relazione istruttoria, a firma del Responsabile del 4° Settore Urbanistica Arch. Gerardo Mantova, contenente le **"Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C."**, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Di dare atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/09/2019 è stato :

- a) **DATO AVVIO** alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), attraverso la costituzione dell'Ufficio di Piano, con incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) nel rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti e specificate in narrativa.
- b) **DATO INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), di predisporre una manifestazione di interesse volta alla nomina di un'associazione temporanea di professionisti le cui competenze sono necessarie alle attività e ad individuare le figure professionali idonee a far parte del costituendo Ufficio di Piano per le attività necessarie alla redazione del di seguito elencate:
- Supporto tecnico, amministrativo e giuridico al RUP;
 - Tecnici con competenze in materia di: - pianificazione,
 - redazione di piani di settore,
 - redazione di piani in materia ambientale per redazione di rapporto ambientale e zonizzazione acustica,
 - geologia, per eventuali indagini di natura litologica, idrogeologica, geomorfologica,
 - agraria,
 - sistemi informativi territoriali/G.I.S. .

Essendo il Comune sprovvisto delle sopraindicate professionalità, le figure sopraelencate dovranno essere reperite attraverso il conferimento di incarichi esterni, nel rispetto e nei limiti della normativa vigente in materia.

- c) **DATO INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica per l'assegnazione al costituendo Ufficio di Piano dei compiti riferiti ad almeno le seguenti attività:
- Svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla conoscenza del territorio comunale;
 - Attività di collegamento con il contesto territoriale e con gli Enti contermini, Comuni, Consorzi ed Enti territoriali superiori;
 - Redazione materiale degli atti ed elaborati progettuali di varia natura, costituenti il nuovo strumento di governo del territorio;
 - Organizzazione delle fasi di verifica degli atti e degli elaborati con gli organi esecutivi dell'Amministrazione;
 - Organizzazione della partecipazione dei cittadini, delle associazioni di categoria, di gruppi sindacali locali,....
 - Supporto alle attività tecniche/amministrative dei professionisti preposti alla redazione del Piano;
 - Redazione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le attività propedeutiche all'approvazione da parte degli organi consultivi dell'Amministrazione.
- d) **DEMANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione degli atti consequenziali, inclusa la previsione di spesa e gli adempimenti per l'impegno contabile della stessa.
- 3) **Di incaricare** il Responsabile del Settore, di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.
- 4) **Di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Maria Giovanna Di Maro



IL CONSIGLIO COMUNALE

LETTA la proposta dell'Assessore all'Urbanistica che precede con allegata la relazione istruttoria del Responsabile del 4° Settore Urbanistica.

LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL P.U.C.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premessa:

SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

Il comune di Mugnano di Napoli è dotato di Piano Regolatore Generale **adottato** con delibera di **Consiglio comunale n. 16 del 24.04.1982**; **approvato** poi per decorrenza dei termini con deliberazione n. 36 del 09.02.1985 e divenuto esecutivo a seguito di **pubblicazione sul BURC n. 32 del 26.05.1986**; successiva **variante allo stesso PRG**, adottata con deliberazione i Consiglio Comunale n. 38 del 27.05.1987, chiarita con successivo atto n. 55 del 15.07.1987, esecutivo nei termini di legge, pubblicato sul BURC n. 47 del 23.10.1989. Il vigente REGOLAMENTO EDILIZIO è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 24/05/2006.

Inoltre, questo Comune:

- ricade nell'ambito di competenza dell'A.S.L. NaSud 2, di cui alla Legge Regionale n. 32/94;
- ricade nell'ambito dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania, di cui alla Legge Regionale n. 8/94;
- con deliberazione di G.R.C. n. 5447 del 7/11/2002 recante "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania" è stato riclassificato sismico con grado di sismicità S=9.

LEGGE REGIONALE n. 16 del 22 dicembre 2004 (Norme sul Governo del Territorio) e Regolamento della Giunta Regionale, del 04 agosto 2011 n. 5 (Attuazione per il Governo del Territorio).

La Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 ed il successivo Regolamento della Giunta Regionale n. 5/2011, hanno profondamente modificato l'assetto normativo precedente in materia di governo del territorio.

La predetta Legge Regionale ed il relativo Regolamento, hanno modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Pertanto, bisogna adeguare e rimodulare il vigente Piano Regolatore Generale, ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge.

Obiettivi, strutture e contenuti della pianificazione comunale con la nuova legge.

L'art. 2 della L.R. n. 16/2004, indica i seguenti obiettivi perseguibili dalla pianificazione territoriale ed urbanistica:

- a) promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
- b) salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio sismico e vulcanico;
- c) tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
- d) miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
- e) potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
- f) tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
- g) tutela e sviluppo delle attività produttive e turistiche connesse.



L'art. 3, comma 3, della L. R. 16/2004, prevede l'attuazione della pianificazione territoriale e urbanistica comunale mediante:

- a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;
- b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate (atti di programmazione degli interventi).

Il Capo III della L.R. 16/2004 disciplina la Pianificazione Urbanistica Comunale, e prevede, all'art. 22, che il comune esercita la pianificazione del territorio di cui è competente nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale, indicando quali strumenti di pianificazione comunale:

- a) il Piano Urbanistico Comunale – PUC;
- b) i Piani urbanistici attuativi – PUA;
- c) il Regolamento urbanistico edilizio comunale – RUEC.

Ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004, il PUC è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà, inoltre, esso, in coerenza con le disposizioni del PTR e del documento inerente le "Linee strategiche a scala sovra comunale in materia di Governo del Territorio", approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 628 dell'11.10.2013,

- a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
- c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
- d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
- e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
- g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.

Individua, altresì, la perimetrazione degli insediamenti abusivi esistenti al 31 dicembre 1993 e oggetto di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, capi IV e V, e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39, nonché 326/94 al fine di:

- a) realizzare un'adeguata urbanizzazione primaria e secondaria;

- b) rispettare gli interessi di carattere storico, artistico, archeologico, paesaggistico-ambientale ed idrogeologico;
- c) realizzare un razionale inserimento territoriale ed urbano degli insediamenti.

Il PUC definisce inoltre le modalità del recupero urbanistico ed edilizio degli insediamenti abusivi, gli interventi obbligatori di riqualificazione e le procedure, anche coattive, per l'esecuzione degli stessi, anche mediante la formazione dei comparti edificatori di cui agli articoli 33 e 34.

Al PUC sono allegate le norme tecniche di attuazione – Nta -, riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana, il recupero, la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia.

Il PUC deve essere accompagnato inoltre dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 47 della L.R. 16/2004 e di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27/06/2001. La procedura di Valutazione Ambientale Strategica deve concludersi anteriormente all'adozione del PUC.

La perequazione urbanistica

La Legge Regionale 16/2004, all'art. 32, ha introdotto un nuovo istituto giuridico, la cd *"perequazione urbanistica"* che persegue lo scopo di distribuire equamente, tra i proprietari di immobili interessati dalla trasformazione oggetto della pianificazione urbanistica, diritti edificatori e obblighi nei confronti del comune o di altri enti pubblici aventi titolo.

Con tale istituto, si cerca cioè di limitare la *"sperequazione"* che si crea tra i proprietari di aree edificabili e i proprietari di aree non edificabili (verde, parcheggi, pubblici, servizi) nell'ambito di una certa zona di trasformazione o espansione edilizia (comparto).

Il PUC, gli atti di programmazione degli interventi e i Pua (piani urbanistici attuativi) ripartiscono le quote edificatorie e i relativi obblighi tra i proprietari degli immobili ricompresi nelle zone oggetto di trasformazione mediante comparti di cui all'articolo 33 della stessa L.R. 16/2004 indipendentemente dalla destinazione specifica delle aree interessate.

Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC)

Il RUEC individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie. Il RUEC disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani.

Il RUEC, in conformità alle previsioni del PUC e delle Norme Tecniche di Attuazione allo stesso allegate, definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori.

Il RUEC specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di giunta regionale.



Procedura di formazione, approvazione e pubblicazione del PUC, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011.

1. Il piano, redatto sulla base del preliminare, è adottato dalla Giunta dell'Amministrazione precedente. L'Amministrazione precedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore. Dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'art. 10 della legge Regionale n. 16/2004.
2. Il piano è pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dell'Amministrazione precedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'Amministrazione precedente ed è pubblicato all'albo dell'Ente.
3. La Giunta dell'Amministrazione precedente entro 90gg. dalla pubblicazione del piano, appena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del regolamento regionale n. 5/2011.
4. Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (PUC), l'Amministrazione Provinciale al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro 60 gg. dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale.
5. Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'art. 2 del regolamento regionale n. 5/2011, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle delle amministrazioni sovra comunali e dei pareri e degli atti di cui al punto 4, o lo restituisce alla giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di 60 gg. dal ricevimento degli atti al Consiglio Comunale a pena di decadenza del piano adottato.
6. Il piano approvato è pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'Amministrazione precedente.
7. Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del 4° Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO procedere alla sua approvazione i motivi in essa ampiamente esplicitati che qui si intendono integralmente riportati.

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la relazione istruttoria, a firma del Responsabile del 4° Settore Urbanistica Arch. Gerardo Mantova, contenente le **"Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C."**, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) **Di Dare atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 26/09/2019 è stato :
 - a) **DATO AVVIO** alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), attraverso la costituzione dell'Ufficio di Piano, con incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) nel rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti e specificate in narrativa.
 - b) **DATO INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), di predisporre una manifestazione di interesse volta alla nomina di un'associazione temporanea di professionisti le cui competenze sono necessarie alle attività e ad individuare le figure professionali idonee a far parte del costituendo Ufficio di Piano per le attività necessarie alla redazione del di seguito elencate:
 - Supporto tecnico, amministrativo e giuridico al RUP;
 - Tecnici con competenze in materia di:
 - pianificazione,
 - redazione di piani di settore,
 - redazione di piani in materia ambientale per redazione di rapporto ambientale e zonizzazione acustica,
 - geologia, per eventuali indagini di natura litologica, idrogeologica, geomorfologica,
 - agraria,
 - sistemi informativi territoriali/G.I.S. .

Essendo il Comune sprovvisto delle sopraindicate professionalità, le figure sopraelencate dovranno essere reperite attraverso il conferimento di incarichi esterni, nel rispetto e nei limiti della normativa vigente in materia.

- c) **DATO INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica per l'assegnazione al costituendo Ufficio di Piano dei compiti riferiti ad almeno le seguenti attività:
 - Svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla conoscenza del territorio comunale;
 - Attività di collegamento con il contesto territoriale e con gli Enti contermini, Comuni, Consorzi ed Enti territoriali superiori;
 - Redazione materiale degli atti ed elaborati progettuali di varia natura, costituenti il nuovo strumento di governo del territorio;
 - Organizzazione delle fasi di verifica degli atti e degli elaborati con gli organi esecutivi dell'Amministrazione;
 - Organizzazione della partecipazione dei cittadini, delle associazioni di categoria, di gruppi sindacali locali,....
 - Supporto alle attività tecniche/amministrative dei professionisti preposti alla redazione del Piano;
 - Redazione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le attività propedeutiche all'approvazione da parte degli organi consultivi dell'Amministrazione.
- d) **DEMANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione degli atti consequenziali, inclusa la previsione di spesa e gli adempimenti per l'impegno contabile della stessa.

- 3) **Di incaricare** il Responsabile del Settore, di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.
- 4) **Di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

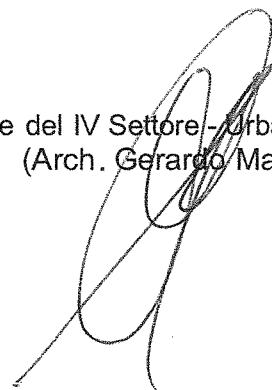
Obiettivi specifici per il comune di MUGNANO DI NAPOLI

Per il territorio di Mugnano di Napoli, in coerenza con quanto contenuto nelle linee programmatiche di quest'Amministrazione, si individuano in prima analisi i seguenti obiettivi strategici e previsionali:

- 1) Recupero del centro storico mediante:
 - a) normative finalizzate alla valorizzazione dei caratteri storico-architettonici degli edifici;
 - b) studio di particolari forme di incentivazione economico-urbanistica (sgravi, ecc.) per l'insediamento di attività di ordine sociale, culturale e commerciale (negozi);
 - c) incremento delle aree a parcheggio;
- 2) Individuazione delle aree e degli standard urbanistici per lo sviluppo delle attività sociali, culturali, economiche, sportive, verde attrezzato, tempo libero e per il culto.
- 3) Adeguamento e valorizzazione delle aree, attuale Zona omogenea "D" del Vigente PRG, per l'insediamento delle attività produttive (attività di produzione di beni e servizi, commerciali e artigianali, attività turistiche e alberghiere, ecc), al fine di favorire lo sviluppo occupazionale;
- 4) Adeguamento della rete viaria comunale e intercomunale, con dotazione di parcheggi e verde pubblico, di strutture sportive e ricreative, in particolare valorizzando i principali assi viari, incentivando, su di essi, lo sviluppo di piccole e medie attività produttive;
- 5) Valorizzazione e salvaguardia delle residue aree agricole, attraverso normative che riescano a incentivare e favorire il loro presidio e la continuazione dell'attività agricola e/o ad essa connessa;
- 6) Previsione delle aree residenziali strettamente necessarie per il completamento volumetrico;
- 7) Governo e programmazione della domanda abitativa, che non può prescindere dalle complesse problematiche che lo sviluppo abitativo degli ultimi anni, quali i fenomeni di abusivismo, sebbene caratterizzato dalla realizzazione di modesti ampliamenti di case di proprietà, ciò deve portare in particolare, al rispetto delle previsioni di edilizia residenziale pubblica, e alla riqualificazione di eventuali zone degradate.

Mugnano di Napoli : novembre 2019

Il Responsabile del IV Settore - Urbanistica
(Arch. Gerardo Mantova)





REGIONE CAMPANIA

Prot. 2019. 0705572 21/11/2019 10,17

Mitt. : 588881 Pianificazione territoriale - ...

Dest. : COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

Classifica : 58.8. Fascicolo : 102 del 2019



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio
50 09

U.O.D. 50 09 01 Pianificazione Territoriale - Urbanistica. Antiabusivismo

M. Dirigente

Al Sindaco del Comune di Mugnano di Napoli (NA)
protocollomugnano@pec.it

Oggetto: Attuazione dell' art. 44, comma 2 della legge regionale 22 Dicembre 2004, N. 16 e dell' art. 3 ter del Regolamento Regionale 4 Agosto 2011, n. 5.
Diffida ad adempiere preliminarmente all'esercizio del potere sostitutivo.

Con riferimento all'oggetto, si rappresenta che la Giunta Regionale, in data 26.03.2019, ha approvato la Deliberazione N. 116 "Integrazioni al Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011", - approvata dal Consiglio Regionale, nella seduta del 01.08.2019, pubblicata sul BURC n.54, del 16.09.2019 introducendo, tra l'altro, nella citata normativa, l'art.3 ter che prevede l'intervento sostitutivo regionale, nei confronti dei Comuni che, alla data del 31 Dicembre 2018, non hanno provveduto ad approvare il preliminare di piano urbanistico, e/o non hanno adottato il Piano Urbanistico comunale (PUC).

Al riguardo, si evidenzia che, a seguito dell'attività di monitoraggio effettuata dalla UOD 50.09.01 di questa Direzione Generale, sullo stato di avanzamento delle procedure, in corso presso i Comuni della Regione Campania, relative alla adozione del piano urbanistico comunale (PUC), è risultato che il Comune in indirizzo, alla data del 31 Marzo 2019, non ha avviato, né ha in corso, ai sensi della vigente normativa regionale, l'attività finalizzata al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Tutto ciò premesso, si intima e diffida la S.V., in qualità di legale rappresentante pro-tempore dell'Ente in indirizzo, ad approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla ricezione della presente, nonché ad adottare il piano urbanistico comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine, nell'ambito dei 150 giorni previsti dalla sopracitata delibera, trasmettendo la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec:

dg5009.uod01.commissaripec@pec.regione.campania.it, nonché all'Amministrazione Provinciale di Napoli.

Si avverte che, decorsi infruttuosamente i suddetti termini, questa Amministrazione procederà senza indugio ad attivare i previsti poteri sostitutivi, attraverso la nomina, ai sensi del medesimo art. 3 ter, comma 1, del regolamento regionale N. 5/2011, su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad Acta, il quale provvederà, in luogo di codesta Amministrazione inadempiente, ad approvare il preliminare di piano urbanistico, nonché ad adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC).

I Comuni, che alla data del ricevimento della presente diffida abbiano già adottato il relativo PUC, sono invitati a darne sollecita comunicazione e a trasmettere la documentazione relativa, utilizzando la sopracitata pec, nonché a non tener conto di questo atto.

dott.ssa Lucilla Palmieri

ORIGINALE



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Verbale di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 26 SET. 2019

OGGETTO: Atto di coinvolgimento per la formazione
del Piano Urbanistico Comunale (PUC).
Costituzione dell'Ufficio di Piano

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di settembre
alle ore 13,45, nella residenza municipale convocata nelle forme di legge si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

Eseguito l'appello risultano

N.	NOME	COGNOME	CARICA	Presenti	Assenti	
1	LUIGI	SARNATARO	SINDACO	X		
2	ANTONIO	BOVE	ASSESSORE-VICE SINDACO	X		
3	MARIA GIOVANNA DI MARO		ASSESSORE	X		
4	VALENTINA	CANDITONE	ASSESSORE	X		
5	RITA	ESPOSITO	ASSESSORE	X		
6	VINCENZO	MASSARELLI	ASSESSORE	X		
7	DARIO	PALUMBO	ASSESSORE	X		
8	ANNA MARIA	LICCARDO	ASSESSORE	X		

Referto di pubblicazione
(art. 124 d. lgs. 18 agosto
2000 n. 267 - T.U. delle
leggi sull'ordinamento degli
enti locali)

Certifico, su conforme
dichiarazione del messo, che
copia della presente
deliberazione viene
pubblicata il giorno

30 SET. 2019

all'Albo ove rimarrà
affissa per 15 giorni
consecutivi.

Addì 30 SET. 2019

Il Messo Comunale
MUGNANO DI NAPOLI
Il Messo Comunale
Enrico Rocco

Il Responsabile della
Segreteria Generale

Presiede l'adunanza il Dott. Luigi Sarnataro

nella sua qualità di Sindaco

Partecipa e assiste alla seduta il Dott. Alberto Zurlo nella sua qualità di Segretario Generale.

Il Presidente

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi non sia mero atto di indirizzo;

Visto il parere di regolarità contabile, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanime

DELIBERA

- Approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di / dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con le modalità e i termini di cui all'art. 134, c.4, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

piazza Municipio, 1 - cap 80018 - tel. 081/5710111 - fax 081/5712262
UFFICIO TECNICO 4° SETTORE - AREA URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Atto di indirizzo per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC). Costituzione dell'Ufficio di Piano.

PREMESSO CHE:

- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004) avente ad oggetto "*Norme sul governo del territorio*" disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO II Capo III art.li 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il P.U.C. che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;
- con D.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 sono state approvate le "*Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di governo del territorio, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22.12.2004, n. 16 - Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04*", ed è stata definita l'"*Individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n.16*";
- la Regione Campania ha approvato il Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio e successivamente ha elaborato "i quaderni del governo del territorio" Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Mugnano di Napoli non ha ancora provveduto a dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) introdotto dalla L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 e che lo strumento urbanistico generale attualmente vigente è il Piano regolatore Generale approvato con Decreto Sindacale n. 7684 del 20.05.86, pubblicato sul BURC n. 32 del 26.05.86;
- rientra negli obiettivi programmatici di questa Amministrazione dotare il territorio cittadino di un Piano Urbanistico Comunale: "*la nostra Amministrazione dovrà assolutamente portare a compimento l'approvazione del piano Urbanistico Comunale (Puc) che a circa trenta anni di distanza dall'approvazione del vecchio Piano Regolatore Generale (PRG) dovrà provvedere al riassetto del territorio in forma moderna nel rispetto delle mutate esigenze del paese sia in termini di distribuzione degli spazi pubblici, che in termini di vivibilità in senso più ampio e di sviluppo sostenibile...*";

- che l'avvio della procedura per la redazione del PUC, con la costituzione di un Ufficio di Piano, è stata prevista dal P.E.G., all'interno del quale sono state anche stanziare le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento e rientra negli obiettivi strategici del VI Settore-URBANISTICA E AMBIENTE;
- a tal fine, è necessario avviare le procedure propedeutiche per la formazione di tale importante strumento di pianificazione del territorio;
- la complessità istruttoria alla base della redazione del Piano Urbanistico Comunale è dimostrata da quanto indicato nell'art. 23 della L.R. n. 16/2004, che definisce in modo specifico, i contenuti del Piano il quale, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata nel rispetto delle tematiche di sostenibilità ambientale;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive, fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano;
- per quanto sopra esposto e data la complessità delle problematiche connesse alla redazione del PUC, **risulta opportuno istituire un apposito "Ufficio di Piano"** che dovrà occuparsi di tutti gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, nonché dell'analisi, verifica ed elaborazione delle soluzioni tecniche per la formazione del nuovo strumento urbanistico, coerenti con gli indirizzi e le scelte indicate dalla Legge stessa;
- che l'Ufficio di Piano dovrà essere costituito da personale interno all'area Tecnica del Comune e da **tecnici esperti** aventi competenze specifiche, non riscontrabili all'interno della stessa Area o Ente, che saranno preposti allo svolgimento dei seguenti compiti:
 - Svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla conoscenza del territorio comunale;
 - Attività di collegamento con il contesto territoriale e con gli Enti contermini, Comuni, Consorzi ed Enti territoriali superiori;
 - Redazione materiale degli atti ed elaborati progettuali di varia natura, costituenti il nuovo strumento di governo del territorio;
 - Organizzazione delle fasi di verifica degli atti e degli elaborati con gli organi esecutivi dell'Amministrazione;

- Organizzazione della partecipazione dei cittadini, delle associazioni di categoria, di gruppi sindacali locali, ecc.;
 - Supporto alle attività tecniche/amministrative dei professionisti preposti alla redazione del Piano;
 - Redazione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le attività propedeutiche all'approvazione da parte degli organi consultivi dell'Amministrazione;
- Che è necessario in fase preliminare alla costituzione dell'Ufficio di Piano, **dare mandato al RUP di individuare un tecnico esterno a supporto dello stesso**, la cui professionalità occorre a coordinare e a coadiuvare le varie professionalità sopra menzionate;

RITENUTO necessario, al fine di garantire quanto sopra esposto, di dare avvio alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) attraverso la costituzione di una nuova struttura denominata **Ufficio di Piano**;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica e delle espresse Dichiarazioni di Regolarità Tecnica della stessa, rese dal Responsabile del Settore, dando atto che la stessa non necessita di parere di regolarità contabile atteso che le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento sono già state stanziare nel PEG;

VISTI

- l'art. 48 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
- la L.R. Campania n. 16/2004;
- la D.G.R. Campania n. 834/2007;
- la D.G.R. Campania n. 52/2011;
- Il Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;

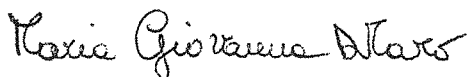
SI PROPONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE AVVIO** alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), attraverso la costituzione dell'Ufficio di Piano, con incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) nel rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti e specificate in narrativa.
3. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), di predisporre una manifestazione di interesse volta alla individuazione e nomina di un'associazione temporanea di professionisti idonea a far parte del costituendo Ufficio di Piano per le attività necessarie alla redazione del PUC, che comprenda le professionalità di seguito elencate:
 - Supporto tecnico, amministrativo e giuridico al RUP;
 - Tecnici con competenze in materia di:
 - pianificazione;
 - redazione di piani di settore;
 - redazione di piani in materia ambientale per redazione di rapporto ambientale e zonizzazione acustica;
 - geologia, per eventuali indagini di natura litologica, idrogeologica, geomorfologica;
 - agraria;
 - sistemi informativi territoriali/G.I.S.;

Essendo il Comune sprovvisto delle sopraindicate professionalità, le figure sopraelencate dovranno essere reperite attraverso il conferimento di incarichi esterni, nel rispetto dei limiti della normativa vigente in materia.

4. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica per l'assegnazione al costituendo Ufficio di Piano dei compiti riferiti ad almeno le seguenti attività:
- Svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla conoscenza del territorio comunale;
 - Attività di collegamento con il contesto territoriale e con gli Enti contermini, Comuni, Consorzi ed Enti territoriali superiori;
 - Redazione materiale degli atti ed elaborati progettuali di varia natura, costituenti il nuovo strumento di governo del territorio;
 - Organizzazione delle fasi di verifica degli atti e degli elaborati con gli organi esecutivi dell'Amministrazione;
 - Organizzazione della partecipazione dei cittadini, delle associazioni di categoria, di gruppi sindacali locali,....
 - Supporto alle attività tecniche/amministrative dei professionisti preposti alla redazione del Piano;
 - Redazione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le attività propedeutiche all'approvazione da parte degli organi consultivi dell'Amministrazione.
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione degli atti consequenziali, inclusa la previsione di spesa e gli adempimenti per l'impegno contabile della stessa, dando atto che le risorse per la realizzazione dell'intervento sono già state assegnate con gli strumenti di programmazione dell'Ente e previste nel PEG adottato con deliberazione n. 50 del 16/07/2019 e s.m.i.;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000

L'assessore
Arch. Maria Giovanna Di Maro



Il Sindaco
Dott. Luigi Sarnataro





COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Sulla deliberazione proposta da Sindaco e Assessore Urbanistico
in data _____, avente il seguente oggetto:

Atto di indirizzo per la formazione del Piano
Urbanistico Comunale (PUC) - Costituzione
dell' Ufficio di Piano -

sono espressi, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L., i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA:

Pazero Favorevole -

Li, 26/03/13

Il Responsabile del Settore

REGOLARITA' CONTABILE:

Il Ragioniere Capo

Li, _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNICAZIONI

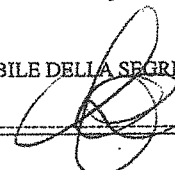
(Artt. 125 e 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Si dà atto che della presente deliberazione viene disposta, a cura della Segreteria Generale, la comunicazione oggi 30 SET. 2019
giorno di affissione all'Albo Pretorio :

- ai Capigruppo consiliari, in elenco, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli
enti locali, con nota di prot. 22314 del 30 SET. 2019

- al Prefetto, trasmettendo copia della deliberazione, poiché relativa ad acquisti, alienazioni, appalti ed in generale a contratti, ai sensi
dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di
prot. _____ del _____;

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETARIA GENERALE



ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000.

- il giorno 26 SET. 2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

- Si assegna la presente deliberazione a arch. Gerardo Mantore per le procedure attuative di
competenza.

Li, 30 SET. 2019

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETARIA GENERALE



RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna
dal sottoscritto con onere della relativa procedura attuativa.

Li, _____



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Sulla deliberazione proposta da _____,

in data _____, avente il seguente oggetto:

Approvazione delle "finanze di indebitamento per la
stesura del P.U.C." -

sono espressi, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA:

favorevole

Li, 10/12/19

Il Responsabile del Settore

REGOLARITA' CONTABILE:

Non soggette ad alcun vincolo contabile.

Li, 10/12/2019

Il Ragioniere Capo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento enti locali)

Certifico io sottoscritto Responsabile della Segreteria Generale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 24 DIC. 2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì 24 DIC. 2019

Il Messo Comunale

Il Responsabile della Segreteria Generale

COMUNICAZIONI

(Art. 135, comma 2, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento enti locali)

Si dà atto che della presente delibera viene disposta, a cura della Segreteria Generale, la comunicazione oggi, giorno di affissione all'Albo Pretorio, al Prefetto, trasmettendo copia della deliberazione, poiché relativa ad acquisti, alienazioni, appalti ed in generale a contratti, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di prot. _____ del _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGR. GEN.

ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000.

il giorno 19 DIC. 2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

- Si assegna la presente deliberazione a Arch. Gerardo Orlando per le procedure attuative di competenza.

Li, _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna dal sottoscritto con onere della relativa procedura attuativa.

Li, _____