

ORIGINALE



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Verbale di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 26 SET, 2019

OGGETTO: Atto di imolucro per la formazione
del Piano Urbanistico Comunale (PUC).
Costituzione dell'Ufficio di Piano

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di settembre
alle ore 13,45, nella residenza municipale convocata nelle forme di legge si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

Eseguito l'appello risultano

N.	NOME	COGNOME	CARICA	Presenti	Assenti
1	LUIGI	SARNATARO	SINDACO	X	
2	ANTONIO	BOVE	ASSESSORE-VICE SINDACO	X	
3	MARIA GIOVANNA	DI MARO	ASSESSORE	X	
4	VALENTINA	CANDITONE	ASSESSORE	X	
5	RITA	ESPOSITO	ASSESSORE	X	
6	VINCENZO	MASSARELLI	ASSESSORE	X	
7	DARIO	PALUMBO	ASSESSORE	X	
8	ANNA MARIA	LICCARDO	ASSESSORE	X	

Referto di pubblicazione
(art. 124 d. lgs. 18 agosto
2000 n. 267 - T.U. delle
leggi sull'ordinamento degli
enti locali)
Certifico, su conforme
dichiarazione del messo, che
copia della presente
deliberazione viene
pubblicata il giorno

30 SET, 2019

all'Albo ove rimarrà
affissa per 15 giorni
consecutivi.

Addì 30 SET, 2019

Il Messo Comunale
MUGNANO DI NAPOLI
Il Messo Comunale

Il Responsabile della
Segreteria Generale

Presiede l'adunanza il Dott. Luigi Sarnataro

nella sua qualità di Sindaco

Partecipa e assiste alla seduta il Dott. Alberto Zurlo nella sua qualità di Segretario Generale.

Il Presidente

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi non sia mero atto di indirizzo;

Visto il parere di regolarità contabile, prescritto dall'art. 49 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nel caso in cui la proposta di deliberazione di che trattasi comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanime

DELIBERA

- Approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di / dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con le modalità e i termini di cui all'art. 134, c.4, d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

piazza Municipio, 1 - cap 80018 - tel. 081/5710111 - fax 081/5712262

UFFICIO TECNICO 4° SETTORE – AREA URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Atto di indirizzo per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC). Costituzione dell'Ufficio di Piano.

PREMESSO CHE:

- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004) avente ad oggetto "*Norme sul governo del territorio*" disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO II Capo III art.li 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il P.U.C. che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;
- con D.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 sono state approvate le "*Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di governo del territorio, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22.12.2004, n. 16 – Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04*", ed è stata definita l'"*Individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n.16*";
- la Regione Campania ha approvato il Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio e successivamente ha elaborato "i quaderni del governo del territorio" Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Mugnano di Napoli non ha ancora provveduto a dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) introdotto dalla L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 e che lo strumento urbanistico generale attualmente vigente è il Piano regolatore Generale approvato con Decreto Sindacale n. 7684 del 20.05.86, pubblicato sul BURC n. 32 del 26.05.86;
- rientra negli obiettivi programmatici di questa Amministrazione dotare il territorio cittadino di un Piano Urbanistico Comunale: "*la nostra Amministrazione dovrà assolutamente portare a compimento l'approvazione del piano Urbanistico Comunale (Puc) che a circa trenta anni di distanza dall'approvazione del vecchio Piano Regolatore Generale (PRG) dovrà provvedere al riassetto del territorio in forma moderna nel rispetto delle mutate esigenze del paese sia in termini di distribuzione degli spazi pubblici, che in termini di vivibilità in senso più ampio e di sviluppo sostenibile...*";

- che l'avvio della procedura per la redazione del PUC, con la costituzione di un Ufficio di Piano, è stata prevista dal P.E.G., all'interno del quale sono state anche stanziare le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento e rientra negli obiettivi strategici del VI Settore- URBANISTICA E AMBIENTE;
- a tal fine, è necessario avviare le procedure propedeutiche per la formazione di tale importante strumento di pianificazione del territorio;
- la complessità istruttoria alla base della redazione del Piano Urbanistico Comunale è dimostrata da quanto indicato nell'art. 23 della L.R. n. 16/2004, che definisce in modo specifico, i contenuti del Piano il quale, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata nel rispetto delle tematiche di sostenibilità ambientale;
 - disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive, fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano;
- per quanto sopra esposto e data la complessità delle problematiche connesse alla redazione del PUC, **risulta opportuno istituire un apposito "Ufficio di Piano"** che dovrà occuparsi di tutti gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, nonché dell'analisi, verifica ed elaborazione delle soluzioni tecniche per la formazione del nuovo strumento urbanistico, coerenti con gli indirizzi e le scelte indicate dalla Legge stessa;
- che l'Ufficio di Piano dovrà essere costituito da personale interno all'area Tecnica del Comune e da **tecnici esperti** aventi competenze specifiche, non riscontrabili all'interno della stessa Area o Ente, che saranno preposti allo svolgimento dei seguenti compiti:
 - Svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla conoscenza del territorio comunale;
 - Attività di collegamento con il contesto territoriale e con gli Enti contermini, Comuni, Consorzi ed Enti territoriali superiori;
 - Redazione materiale degli atti ed elaborati progettuali di varia natura, costituenti il nuovo strumento di governo del territorio;
 - Organizzazione delle fasi di verifica degli atti e degli elaborati con gli organi esecutivi dell'Amministrazione;

- Organizzazione della partecipazione dei cittadini, delle associazioni di categoria, di gruppi sindacali locali, ecc.;
 - Supporto alle attività tecniche/amministrative dei professionisti preposti alla redazione del Piano;
 - Redazione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le attività propedeutiche all'approvazione da parte degli organi consultivi dell'Amministrazione;
- Che è necessario in fase preliminare alla costituzione dell'Ufficio di Piano, **dare mandato al RUP di individuare un tecnico esterno a supporto dello stesso**, la cui professionalità occorre a coordinare e a coadiuvare le varie professionalità sopra menzionate;

RITENUTO necessario, al fine di garantire quanto sopra esposto, di dare avvio alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) attraverso la costituzione di una nuova struttura denominata **Ufficio di Piano**;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica e delle espresse Dichiarazioni di Regolarità Tecnica della stessa, rese dal Responsabile del Settore, dando atto che la stessa non necessita di parere di regolarità contabile atteso che le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento sono già state stanziare nel PEG;

VISTI

- l'art. 48 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 16/2004;
- la D.G.R. Campania n. 834/2007;
- la D.G.R. Campania n. 52/2011;
- Il Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;

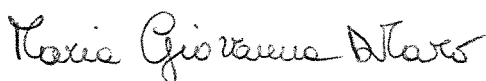
SI PROPONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE AVVIO** alla formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), attraverso la costituzione dell'Ufficio di Piano, con incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) nel rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti e specificate in narrativa.
3. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), di predisporre una manifestazione di interesse volta alla individuazione e nomina di un'associazione temporanea di professionisti idonea a far parte del costituendo Ufficio di Piano per le attività necessarie alla redazione del PUC, che comprenda le professionalità di seguito elencate:
 - Supporto tecnico, amministrativo e giuridico al RUP;
 - Tecnici con competenze in materia di:
 - pianificazione;
 - redazione di piani di settore;
 - redazione di piani in materia ambientale per redazione di rapporto ambientale e zonizzazione acustica;
 - geologia, per eventuali indagini di natura litologica, idrogeologica, geomorfologica;
 - agraria;
 - sistemi informativi territoriali/G.I.S.;

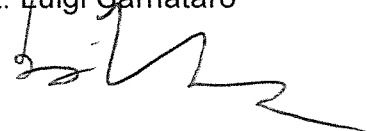
Essendo il Comune sprovvisto delle sopraindicate professionalità, le figure sopraelencate dovranno essere reperite attraverso il conferimento di incarichi esterni, nel rispetto dei limiti della normativa vigente in materia.

4. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Settore Urbanistica per l'assegnazione al costituendo Ufficio di Piano dei compiti riferiti ad almeno le seguenti attività:
- Svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla conoscenza del territorio comunale;
 - Attività di collegamento con il contesto territoriale e con gli Enti contermini, Comuni, Consorzi ed Enti territoriali superiori;
 - Redazione materiale degli atti ed elaborati progettuali di varia natura, costituenti il nuovo strumento di governo del territorio;
 - Organizzazione delle fasi di verifica degli atti e degli elaborati con gli organi esecutivi dell'Amministrazione;
 - Organizzazione della partecipazione dei cittadini, delle associazioni di categoria, di gruppi sindacali locali,....
 - Supporto alle attività tecniche/amministrative dei professionisti preposti alla redazione del Piano;
 - Redazione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le attività propedeutiche all'approvazione da parte degli organi consultivi dell'Amministrazione.
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica l'adozione degli atti consequenziali, inclusa la previsione di spesa e gli adempimenti per l'impegno contabile della stessa, dando atto che le risorse per la realizzazione dell'intervento sono già state assegnate con gli strumenti di programmazione dell'Ente e previste nel PEG adottato con deliberazione n. 50 del 16/07/2019 e s.m.i.;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000

L'assessore
Arch. Maria Giovanna Di Maro



Il Sindaco
Dott. Luigi Sarnataro





COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Sulla deliberazione proposta da Sindaco e Assessore Urbanistico

in data _____, avente il seguente oggetto:

Atto di indirizzo per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Costituzione dell' Ufficio di Piano -

sono espressi, ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L., i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA:

Paree Favorevole -

Li, 26/03/18

Il Responsabile del Settore

REGOLARITA' CONTABILE:

Il Ragioniere Capo

Li, _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNICAZIONI

(Artt. 125 e 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Si dà atto che della presente deliberazione viene disposta, a cura della Segreteria Generale, la comunicazione oggi 30 SET. 2019
giorno di affissione all'Albo Pretorio :

– ai Capigruppo consiliari, in elenco, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli
enti locali, con nota di prot. 22314 del 30 SET. 2019

– al Prefetto, trasmettendo copia della deliberazione, poiché relativa ad acquisti, alienazioni, appalti ed in generale a contratti, ai sensi
dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con nota di
prot. _____ del _____;

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETARIA GENERALE

ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. N° 267/2000.

• il giorno 26 SET. 2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

• il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

- Si assegna la presente deliberazione a arch. Gerardo Mantore per le procedure attuative di
competenza.

Li, 30 SET. 2019

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETARIA GENERALE

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE

Copia della presente deliberazione viene ricevuta in data odierna
dal sottoscritto con onere della relativa procedura attuativa.

Li, _____