



COMUNE DI CASOLA DI NAPOLI

Provincia di Napoli

C.F. 00772930632 P.I. 01249061217

Via Roma, 7 – 80050 Casola di Napoli (NA) – Tel. 0818012890 Tel. 0818013036

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Numero 4 del 28-12-018

**OGGETTO: ADOZIONE PUC INTEGRATO A VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA E VALUTAZIONE D'INCIDENZA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 14:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott.ssa Sabrina D'Angeli

(Nominata con Decreto prefettizio n. 0285956 del 29/10/2018)

Con l'assistenza del Segretario Comunale DOTT. MICHELE FERRARO

Avvalendosi delle attribuzioni di competenza della Giunta Comunale, ai sensi ed in conformità dell'art. 48 del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, - TUEL;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione:

(X) il Responsabile dell'Area Amministrativa per quanto concerne la regolarità tecnica;

() il Responsabile dell'Area Contabile per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, 147bis del Dlgs 267/2000 nonché artt. 6 e 7 del vigente Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente ha espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Commissario Prefettizio avente ad oggetto: “ **ADOZIONE PUC INTEGRATO A VALUTAZIONE AMBIETALE STRATEGICA E VALUTAZIONE D'INCIDENZA**”

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta del Commissario Prefettizio in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 26



COMUNE DI CASOLA DI NAPOLI CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Via Roma, 7 – CAP 80050 Tel. 081/8012890 – Fax 081/8013036

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: ADOZIONE PUC INTEGRATO A VALUTAZIONE AMBIETALE STRATEGICA E VALUTAZIONE D'INCIDENZA

PREMESSO CHE:

- Il comune di Casola di Napoli è dotato di P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 385 del 02/05/2006 (pubblicato sul B.U.R.C. n.25 del 05/06/2006);
- L'intero territorio del Comune di Casola di Napoli, è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale ex Legge n.1497/39 (dichiarazione di notevole interesse pubblico avvenuta con D.M. 28/03/1985);
- L'intero territorio del Comune di Casola di Napoli rientra nell'ambito di applicazione del Piano Urbanistico Territorio dell'area Sorrentino – Amalfitana (P.U.T.) approvato con L.R. 35 del 27/06/1987;
- La Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, recante le *“Norme sul Governo del Territorio”*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Tra le novità più rilevanti, la L.R. 16/2004 prevede la redazione del *“Piano Urbanistico Comunale”* (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - Individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - Definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - Determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - Stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - Indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - Promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - Disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - Tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - Assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale.
- L'iter di approvazione del PTCP della Provincia di Napoli è in fase avanzata;
- Il *“Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011”*, così come modificato ed integrato, prevede all'art.1 comma 3 che *“...i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina:*
 - *dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)”*;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- Con nota prot. n.6372 del 26.09.2012, il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica e LL.PP. formulavano apposita direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica per impegnare, entro il 31.12.2012, l'importo per la

redazione del PUC, mediante istituzione dell' "*Ufficio di Piano*" costituito da personale interno all'Area Tecnica, e con il supporto nel procedimento di professionisti esterni, qualificati e con esperienza in pianificazione, per la redazione di tutti gli atti ed elaborati previsti dalla normativa vigente costituenti il PUC;

- Con Determina Area Tecnica n.123 del 31.12.2012, a cui si rimanda integralmente, veniva impegnato l'importo stimato necessario per l' "*Ufficio di Piano*" e per il supporto di professionisti esterni;
- Con Determina n.12 del 28.02.2013, a cui si rimanda integralmente, il Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito del procedimento volto alla redazione del PUC, costituiva l' "*Ufficio di Piano*" ed affidava all'arch. prof.ssa Emma Buondonno ed all'arch. Chiara D'Alise l'incarico di supporto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio di Piano per il coordinamento necessario alla redazione degli elaborati che costituiscono una prima fase del procedimento;
- In data 20.03.2013 veniva sottoscritto apposito disciplinare di incarico tra il Comune di Casola di Napoli ed i citati Professionisti;
- In data 29.07.2013, prot.4649, i professionisti citati, trasmettevano gli elaborati costituenti il Piano preliminare ed il Rapporto preliminare;
- Con Delibera n.30 del 28.07.2014, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale adottava il Progetto di Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico – P.S.A.I. dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale;
- Con nota prot.5427 del 30.09.2014, il Responsabile dell'Area Tecnica, richiedeva ai professionisti incaricati di verificare la coerenza della proposta preliminare di PUC con il suddetto piano sovracomunale;
- In data 13.10.2014, prot. 5704, venivano trasmessi gli elaborati preliminari aggiornati ed integrati alla luce delle recenti modifiche alla pianificazione sovracomunale ed all'assetto normativo;
- Nei giorni 26.11.2014 – 23.01.2015 – 20.02.2015 venivano effettuate consultazioni pubbliche per l'ascolto e la partecipazione della popolazione alla redazione del PUC, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Attuativo n. 5/2011 e della L.R. Campania n.16/2004 s.i.m., nonché proposto questionario attraverso il quale l'Amministrazione intendeva consultare i propri concittadini per conoscere il loro punto di vista circa l'assetto del proprio territorio attraverso la esposizione di criticità, esigenze e aspettative, punti di forza e suggerimenti per il miglioramento della qualità urbana e dei servizi;
- In data 06.05.2015, prot.2792, i professionisti incaricati trasmettevano nuovi elaborati aggiornati del Piano Preliminare, in relazione alle proposte ed esigenze emerse durante la fase di consultazione pubblica e manifestazione d'interesse, nonché gli elaborati concernenti il Rapporto Ambientale Preliminare per la procedura VAS e relazione di supporto alle fasi di consultazione degli SCA, costituenti il Documento Preliminare del PUC;
- Con Delibera di Giunta n. 23 del 13.05.2015, a cui si rimanda integralmente, veniva approvato il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale composto dei seguenti elaborati:
 1. Tav. 1.1 – Il Sistema della Conoscenza: Natura
 2. Tav. 1.2 – Il Sistema della Conoscenza: Natura – Uso del Suolo
 3. Tav. 2.1 – Il Sistema della Conoscenza: Storia
 4. Tav. 3.1 – Il Sistema della Conoscenza: Comunità
 5. Tav. 4 – I Vincoli
 6. Tav. 5 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani sovraordinati
 7. Tav. 6 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani comunali vigenti
 8. Tav. 7 – La Strategia: Vision
 9. Tav. 8 – La Strategia generali e di Sistema
 10. Relazione Preliminare PUC
 11. Rapporto ambientale preliminare
 12. Allegato al Rapporto ambientale preliminare
 13. Relazione di supporto alle fasi di consultazione degli SCA.
- Con Determina dell'Area Tecnica, n.114 del 21.10.2015, a cui si rimanda integralmente, veniva affidato all'arch. prof.ssa Emma Buondonno ed all'arch. Chiara D'Alise l'incarico di consulenza e supporto al RUP per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto ambientale, e della Valutazione d'Incidenza ai sensi della L. R. 16/2004 e del Regolamento 5/2011;
- Con Determina dell'Area Tecnica, n.91 del 22.12.2017, a cui si rimanda integralmente, veniva affidato:
 - all'arch. prof. Leonardo Di Mauro l'incarico di redazione di relazione storica integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo;
 - al geologo dott. Daniele Santarpia l'incarico di redazione di Studio geologico integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo;
 - all'ing. Aldo Ardito l'incarico di redazione Piano di zonizzazione acustica integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo;

- all'agronomo dott. Raffaele Tamburrino l'incarico di redazione di Carta d'uso del suolo integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo;

TENUTO CONTO CHE:

- In data 28.06.2018 con prot. n. 4508 la prof.ssa arch. Emma Buondonno e l'arch. Chiara D'Alise, in relazione all'incarico conferito, giusta Determina Area Tecnica n.114/2015, hanno depositato gli elaborati relativi al Piano Urbanistico Comunale Definitivo;
- In data 17.12.2018, prot. 88888, il geologo dott. Daniele Santarpia, in relazione all'incarico conferito, giusta Determina Area Tecnica n.91/2017, ha depositato gli elaborati relativi allo Studio geologico integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo;
- In data 19.12.2018, prot.8949, all'agronomo dott. Raffaele Tamburrino, in relazione all'incarico conferito, giusta Determina Area Tecnica n.91/2017, ha depositato gli elaborati relativi al Carta d'uso del suolo integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo
- In data 19.12.2018, prot.8951, l'ing. Aldo Ardito, in relazione all'incarico conferito, giusta Determina Area Tecnica n.91/2017, ha depositato gli elaborati relativi al Piano di zonizzazione acustica integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo;
- In data 20.12.2018, prot.8994, l'arch. prof. Leonardo Di Mauro, in relazione all'incarico conferito, giusta Determina Area Tecnica n.91/2017, ha depositato la relazione storica integrante il Piano Urbanistico Comunale Definitivo;

ATTESO CHE sono stati acquisiti tutti gli elaborati che formano il Piano Urbanistico Comunale definitivo, ossia:

➤ **URBANISTICA**

1. Quadro della conoscenza
2. Tav. QC_1.1. Natura_ Orografia, idrografia, sistema delle aree tutelate, uso del suolo, componenti naturalistiche (1:5.000)
3. Tav. QC_1.2. Natura – Uso del Suolo (1:5.000)
4. Tav. QC_2.1. Storia (1:5.000)
5. Tav. QC_3.1. Comunità (1:5.000)
6. Tav. QC_4. I Vincoli (1:5.000)
7. Tav. QC_5. I Piani sovraordinati
8. Tav. QC_6. I Piani comunali vigenti
9. Quadro strategico
10. Tav. QS_1. La Strategia: Vision
11. Tav. QS_2 La Strategia generali e di Sistema
12. Piano Definitivo Strutturale
13. Tav. PS_1. Carta della trasformabilità - gradi e vincoli (1:5.000)
14. Tav. PS_2. Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000)
15. Tav. PS_3. Rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000)
16. Tav. PS_4. Ambiti di tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000)
17. Tav. PS_5. Ambiti di tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000)
18. Piano Definitivo Programmatico
19. PP_1. Relazione
20. PP_2. Norme tecniche di attuazione
21. Tav. PP_3. Zone territoriali omogenee (1:5.000)
22. Tav. PP_4a. Zone territoriali omogenee e individuazione comparti (1:2.000)
23. Tav. PP_4b. Zone territoriali omogenee e individuazione comparti (1:2.000)

➤ **RELAZIONE STORICA**

1. RS_1. Relazione storica
2. RS_2. Documentazione fotografica

➤ **RAPPORTO AMBIENTALE**

1. RA_1 Rapporto ambientale
2. RA_2 Allegati
3. RA_3 Sintesi non Tecnica

➤ **VALUTAZIONE D'INCIDENZA**

1. VI_1 Valutazione d'incidenza
2. VI_2 Allegati

➤ **ZONAZIONE ACUSTICA**

1. PZ_1 Relazione
2. PZ_2 Regolamento d'attuazione
3. PZ_3 Tavola 1 (1:5.000)
4. PZ_4 Tavola 2 (1:2.000)
5. PZ_5 Tavola 3 (1:2.000)
6. PZ_6 Tavola 4 (1:2.000)
7. PZ_7 Tavola 5 (1:2.000)

➤ **CARTA D'USO DEL SUOLO AGRICOLO**

1. CA_1 Relazione
2. CA_2 Tavola Carta d'uso del Suolo attuale (1:5.000)
3. CA_3 Tavola Carta d'uso del Suolo di progetto (1:5.000)

➤ **STUDIO GEOLOGICO**

1. SG_1 Relazione geologica
2. SG_2 Allegato 1_ Sondaggi geognostici e stratigrafici
3. SG_3 Allegato 2_ Indagini geofisiche
4. SG_4 Allegato 3_Prove ed analisi di laboratorio
5. SG_5 Tavola 1 Carta Geolitologica (1:5.000)
6. SG_6 Tavola 2 Carta Geomorfologica (1:5.000)
7. SG_7 Tavola 3 Carta spessori e coperture (1:5.000)
8. SG_8 Tavola 4 Carta zone omogenee (1:5.000)
9. SG_9 Tavola 5 Carta ubicazioni indagini (1:5.000).

RITENUTO CHE la documentazione inerente al PUC definitivo, elaborata attraverso il coordinamento tra l'Ufficio di Piano e i tecnici esterni incaricati del Supporto specialistico al Responsabile del Procedimento:

- è coerente con il Piano Preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 13.05.2015;
- è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- costituisce documentazione completa ed esaustiva ai fini dell'adozione del PUC definitivo.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento Regionale 05/2011:

- comma 1: *"il piano redatto sulla base del preliminare è adottato dalla Giunta dell'amministrazione procedente"* e dalla sua adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo I O della legge regionale n. 16/2004;
- comma 2: Il piano è pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente ed è pubblicato all'albo dell'ente
- comma 3: La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, valuta e recepisce le osservazioni;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.7 comma 3 del Regolamento Regionale n.05/2011 è consentito entro sessanta giorni a *"soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano"*:

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento prevede che *"(...) I piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'articolo 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 18 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) (...)"*;
- la delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20/12/2013, (pubblicata sul BURC n. 74 del 30 dicembre 2013), ha modificato il comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, in modo da prorogare il termine di 18 mesi con 36 mesi dalla entrata in vigore del PTCP, il termine di scadenza dei Piani Regolatori Generali;
- la Delibera di Giunta Regionale n° 325 del 21/07/2015, (Pubblicata sul BURC n. 46 del 27 luglio 2015), ha ulteriormente modificato il comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, in modo da prorogare da 36 a 48 mesi, dalla entrata in vigore dei PTCP, il termine di scadenza dei Piani Regolatori Generali;

- con la L.R. n. 17 del 22/06/2017 articolo 4, comma 1, lettera c) sostituisce il comma 2 della L.R. 16/2004 che recita " *I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi*";

VISTO:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante norme sul governo del territorio;
- il D.M 2 aprile 1968 n. 1444;
- il Regolamento per il governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011;
- il Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della L.R. n. 16/2004;
- l'art.42 del D.lgs n.267/00, comma 2, lett.b);

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono riportate nel seguente dispositivo, di:

Di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;

Di adottare il definitivo di PUC costituito dai seguenti elaborati:

➤ **URBANISTICA**

1. Quadro della conoscenza
2. Tav. QC_1.1. Natura_ Orografia, idrografia, sistema delle aree tutelate, uso del suolo, componenti naturalistiche (1:5.000)
3. Tav. QC_1.2. Natura – Uso del Suolo (1:5.000)
4. Tav. QC_2.1. Storia (1:5.000)
5. Tav. QC_3.1. Comunità (1:5.000)
6. Tav. QC_4. I Vincoli (1:5.000)
7. Tav. QC_5. I Piani sovraordinati
8. Tav. QC_6. I Piani comunali vigenti
9. Quadro strategico
10. Tav. QS_1. La Strategia: Vision
11. Tav. QS_2 La Strategia generali e di Sistema
12. Piano Definitivo Strutturale
13. Tav. PS_1. Carta della trasformabilità - gradi e vincoli (1:5.000)
14. Tav. PS_2. Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000)
15. Tav. PS_3. Rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000)
16. Tav. PS_4. Ambiti di tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000)
17. Tav. PS_5. Ambiti di tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000)
18. Piano Definitivo Programmatico
19. PP_1. Relazione
20. PP_2. Norme tecniche di attuazione
21. Tav. PP_3. Zone territoriali omogenee (1:5.000)
22. Tav. PP_4a. Zone territoriali omogenee e individuazione comparti (1:2.000)
23. Tav. PP_4b. Zone territoriali omogenee e individuazione comparti (1:2.000)

➤ **RELAZIONE STORICA**

1. RS_1. Relazione storica
2. RS_2. Documentazione fotografica

➤ **RAPPORTO AMBIENTALE**

1. RA_1 Rapporto ambientale
2. RA_2 Allegati
3. RA_3 Sintesi non Tecnica

➤ **VALUTAZIONE D'INCIDENZA**

1. VI_1 Valutazione d'incidenza

2. VI_2 Allegati

➤ **ZONAZIONE ACUSTICA**

1. PZ_1 Relazione
2. PZ_2 Regolamento d'attuazione
3. PZ_3 Tavola 1 (1:5.000)
4. PZ_4 Tavola 2 (1:2.000)
5. PZ_5 Tavola 3 (1:2.000)
6. PZ_6 Tavola 4 (1:2.000)
7. PZ_7 Tavola 5 (1:2.000)

➤ **CARTA D'USO DEL SUOLO AGRICOLO**

1. CA_1 Relazione
2. CA_2 Tavola Carta d'uso del Suolo attuale (1:5.000)
3. CA_3 Tavola Carta d'uso del Suolo di progetto (1:5.000)

➤ **STUDIO GEOLOGICO**

1. SG_1 Relazione geologica
2. SG_2 Allegato 1_ Sondaggi geognostici e stratigrafici
3. SG_3 Allegato 2_ Indagini geofisiche
4. SG_4 Allegato 3_Prove ed analisi di laboratorio
5. SG_5 Tavola 1 Carta Geolitologica (1:5.000)
6. SG_6 Tavola 2 Carta Geomorfologica (1:5.000)
7. SG_7 Tavola 3 Carta spessori e coperture (1:5.000)
8. SG_8 Tavola 4 Carta zone omogenee (1:5.000)
9. SG_9 Tavola 5 Carta ubicazioni indagini (1:5.000).

Di dare atto che con l'adozione del PIANO URBANISTICO COMUNALE entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

Di dare atto che detta adozione avviene nei tempi previsti, dall'articolo I comma 3 del Regolamento Regionale n. 05/2011, come modificato dalla Legge Regionale n. 17 articolo 4, comma 1, lettera c) del 22/06/2017, per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Di dare atto che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;

Di dare atto che entro sessanta giorni dalla pubblicazione è consentito a *"soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano"*;

Di comunicare il presente atto, unitamente al Piano adottato congiuntamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica, al Responsabile del Procedimento arch. Francesco Saverio Cannavale, nella qualità di Autorità procedente, e alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;

Di procedere, alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dedicato di questa Amministrazione procedente, al deposito degli stessi presso l'Area Tecnica e la segreteria comunale, nonché alla pubblicazione all'Albo on line dell'Ente;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Casola di Napoli, lì 22.12.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Francesco Saverio Cannavale



COMUNE DI CASOLA DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Via Roma, 7 – CAP 80050 Tel. 081/8012890 – Fax 081/8013036

**OGGETTO: ADOZIONE PUC INTEGRATO A VALUTAZIONE AMBIETALE STRATEGICA E
VALUTAZIONE D'INCIDENZA**

Il Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale
Dott.ssa Sabrina D'Angeli

Letta e fatta propria l'allegata relazione istruttoria a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si intende integralmente riportata;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Rilevato che con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 allegati al presente atto;

DELIBERA

Di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;

Di adottare il definitivo di PUC costituito dai seguenti elaborati:

➤ **URBANISTICA**

1. Quadro della conoscenza
2. Tav. QC_1.1. Natura_ Orografia, idrografia, sistema delle aree tutelate, uso del suolo, componenti naturalistiche (1:5.000)
3. Tav. QC_1.2. Natura – Uso del Suolo (1:5.000)
4. Tav. QC_2.1. Storia (1:5.000)
5. Tav. QC_3.1. Comunità (1:5.000)
6. Tav. QC_4. I Vincoli (1:5.000)
7. Tav. QC_5. I Piani sovraordinati
8. Tav. QC_6. I Piani comunali vigenti
9. Quadro strategico
10. Tav. QS_1. La Strategia: Vision
11. Tav. QS_2 La Strategia generali e di Sistema
12. Piano Definitivo Strutturale
13. Tav. PS_1. Carta della trasformabilità - gradi e vincoli (1:5.000)
14. Tav. PS_2. Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000)
15. Tav. PS_3. Rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000)
16. Tav. PS_4. Ambiti di tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000)
17. Tav. PS_5. Ambiti di tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000)
18. Piano Definitivo Programmatico
19. PP_1. Relazione
20. PP_2. Norme tecniche di attuazione
21. Tav. PP_3. Zone territoriali omogenee (1:5.000)
22. Tav. PP_4a. Zone territoriali omogenee e individuazione comparti (1:2.000)
23. Tav. PP_4b. Zone territoriali omogenee e individuazione comparti (1:2.000)

- **RELAZIONE STORICA**
 1. RS_1. Relazione storica
 2. RS_2. Documentazione fotografica
- **RAPPORTO AMBIENTALE**
 1. RA_1 Rapporto ambientale
 2. RA_2 Allegati
 3. RA_3 Sintesi non Tecnica
- **VALUTAZIONE D'INCIDENZA**
 1. VI_1 Valutazione d'incidenza
 2. VI_2 Allegati
- **ZONAZIONE ACUSTICA**
 1. PZ_1 Relazione
 2. PZ_2 Regolamento d'attuazione
 3. PZ_3 Tavola 1 (1:5.000)
 4. PZ_4 Tavola 2 (1:2.000)
 5. PZ_5 Tavola 3 (1:2.000)
 6. PZ_6 Tavola 4 (1:2.000)
 7. PZ_7 Tavola 5 (1:2.000)
- **CARTA D'USO DEL SUOLO AGRICOLO**
 1. CA_1 Relazione
 2. CA_2 Tavola Carta d'uso del Suolo attuale (1:5.000)
 3. CA_3 Tavola Carta d'uso del Suolo di progetto (1:5.000)
- **STUDIO GEOLOGICO**
 1. SG_1 Relazione geologica
 2. SG_2 Allegato 1_ Sondaggi geognostici e stratigrafici
 3. SG_3 Allegato 2_ Indagini geofisiche
 4. SG_4 Allegato 3_ Prove ed analisi di laboratorio
 5. SG_5 Tavola 1 Carta Geolitologica (1:5.000)
 6. SG_6 Tavola 2 Carta Geomorfologica (1:5.000)
 7. SG_7 Tavola 3 Carta spessori e coperture (1:5.000)
 8. SG_8 Tavola 4 Carta zone omogenee (1:5.000)
 9. SG_9 Tavola 5 Carta ubicazioni indagini (1:5.000).

Di dare atto che con l'adozione del PIANO URBANISTICO COMUNALE entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

Di dare atto che detta adozione avviene nei tempi previsti, dall'articolo I comma 3 del Regolamento Regionale n. 05/2011, come modificato dalla Legge Regionale n. 17 articolo 4, comma 1, lettera c) del 22/06/2017, per la formazione del nuovo strumento urbanistico;

Di dare atto che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;

Di dare atto che entro sessanta giorni dalla pubblicazione è consentito a "*soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano*";

Di comunicare il presente atto, unitamente al Piano adottato congiuntamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica, al Responsabile del Procedimento arch. Francesco Saverio Cannavale, nella qualità di Autorità procedente, e alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;

Di procedere, alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dedicato di questa Amministrazione procedente, al deposito degli stessi presso l'Area Tecnica e

la segreteria comunale, nonché alla pubblicazione all'Albo on line dell'Ente;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Commissario Prefettizio
f.to Dott.sa Sabrina D'ANGELI

Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed artt. 6 e 7 del Regolamento dei Controlli interni, si esprime parere: Favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Francesco Saverio Cannavale

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to DOTT.SSA SABRINA D'ANGELI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MICHELE FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO dal 11.01.2019 al 26.01.2019 ai sensi e per gli effetti dall'art. 124 del T.u. 18 agosto 2000, n. 267.

Casola di Napoli, lì 11.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MICHELE FERRARO

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO IL T.U. 18 AGOSTO 2000, N. 267 ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

► è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 11.01.2019 al 26.01.2019 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MICHELE FERRARO

Il Segretario Comunale ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

Il Giorno 28-12-2018, perché:

- [S] dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4)
- [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, c.3)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MICHELE FERRARO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Casola di Napoli, lì 11.01.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MICHELE FERRARO