COMUNE DI CASTELNUOVO CILENTO
PROVINCIA DI SALERNO

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 95 del 20.12.2018

ORIGINALE

OGGETTO: **VALUTAZIONE E RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 30.07.2018.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12,00** nell'ufficio Segreteria, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata dal Sindaco, dott. Eros Lamaida, che ne presiede l'adunanza.

All'appello risultano:

LAMAIDA EROS	P
CIANFARO CATALDO	P
PARENTE ANTONIO	A

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.18.08.2000 n. 267) il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i presenti a deliberare sulla proposta relativa all'argomento in oggetto.

COMUNE DI CASTELNUOVO CILENTO
PROVINCIA DI SALERNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **VALUTAZIONE E RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 30.07.2018.**

IL SINDACO

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 30.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottato, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 16/2004 e in particolare al Regolamento di attuazione per il Governo del territorio della Regione Campania del 4/08/2011 n. 5, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e il relativo Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza e gli studi di settore con i relativi allegati;

Considerato che, in conformità alle disposizioni regionali contenute nel Regolamento di Attuazione del Territorio n. 5 del 04.08.2011, gli atti adottati sono stati depositati per gg. 60 consecutivi presso l'Ufficio di Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune, resi disponibili sul sito internet dell'Ente, pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune e sul BURC della Regione Campania n. 69 del 24/09/2018;

Visto che ai sensi dell'art. 7, comma 3, del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio del 478/2011, n. 5, entro sessanta giorni dalla pubblicazione del Piano è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

Dato atto che nel periodo di pubblicazione degli atti adottati, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 88 osservazioni di cui 1 protocollata oltre i termini stabiliti.

Dato atto, inoltre, che sono pervenute osservazioni specificamente rivolte al Rapporto Ambientale per la VAS, pubblicato per gg. 60 (sessanta) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della Direttiva 2001/42/CE;

Evidenziato che sono state trasmesse all'Ufficio di Piano per gli adempimenti consequenziali di competenza le osservazioni pervenute, compresa quella pervenuta quattro giorni dopo la scadenza del termine di presentazione, per una scelta discrezionale dell'Amministrazione di considerare tale osservazione nel novero di quelle da valutare;

Dato atto che la valutazione delle osservazioni n. 59 (prot. n. 6079 del 23/11/2018) e n. 60 (prot. n. 6080 del 23/11/2018) è stata affidata all'Arch. Giovanni Feniello, specificatamente incaricato, per astensione del Responsabile del settore urbanistico – governo del territorio;

Dato atto che il 19/12/2018 i Responsabili suddetti hanno inoltrato apposite relazioni istruttorie dell'Esame tecnico alle Osservazioni pervenute al PUC;

Richiamato l'art. 3, comma 3, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania del 4.8.2011 n. 5, ai sensi del quale la Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dall'applicazione del piano, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla valutazione delle osservazioni presentate, recependo le Relazioni tecniche inoltrate dai Responsabili suddetti;

Vista la proposta dell'Ufficio di Piano *di rafforzare ulteriormente la dotazione di attrezzature di iniziativa privata, prevedendo ulteriori nuove zone destinate a F1 per almeno uno dei due ambiti individuati di Velina-Arbosto e/o di ValloScalo-Cerrine, previa consultazione e approvazione dei diretti proprietari interessati,* al fine di migliorare la diversificazione funzionale e l'offerta di servizi e maggiori standard;

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica della stessa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania del 4.8.2011 n. 5;

Richiamato il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di **valutare e recepire** le osservazioni al piano così come esaminate nelle relazioni tecniche, allegate alla presente proposta quali parti integranti e sostanziali, non valutando l'osservazione n. 88 (prot. 6144 del 27/11/2018) essendo pervenuta fuori termine dando atto comunque che la stessa è stata valutata nella relazione istruttoria come non accoglibile;
3. Di **fare proprie**, in particolare, le Relazioni istruttorie di esame delle osservazioni pervenute al PUC, predisposte dai Responsabili individuati in premessa e trasmesse alla Giunta, dalle quali si rilevano, per ogni osservazione, le relative risposte di controdeduzioni e dunque gli esiti di recepimento o meno delle stesse e precisamente di accogliere le seguenti osservazioni per i motivi espressi nelle relative relazioni istruttorie:

Numero. progress.	Numero protocollo	DATA	PROPONENTE	ESITO VALUTAZIONE
3	5378	19/10/2018	CASSESE Mirella	accolta parzialmente
5	5512	26/10/2018	MEROLA Francesco	accolta parzialmente
6	5556	30/10/2018	LEONI Attilio	accolta parzialmente
8	5558	30/10/2018	CARLEO Giuseppe	accolta parzialmente
9	5559	30/10/2018	CARLEO Gianfranco	accolta parzialmente

10	5713	08/11/2018	MINARDI Emma	accolta parzialmente
11	5714	07/11/2018	SCOLA Rosa Anna	accolta parzialmente
12	5715	08/11/2018	MINARDI Emma	accolta parzialmente
13	5716	08/11/2018	MINARDI Davide	accolta parzialmente
15	5765	12/11/2018	SCELZA Luigi	accolta parzialmente
16	5766	12/11/2018	FARACCHIO Antonio	accolta parzialmente
19	5867	16/11/2018	FARACCHIO Massimo	accolta
22	5956	20/11/2018	PARENTE Rossana e MEROLA Luigi	accolta
23	5987	20/11/2018	MANCUSI Maria	accolta parzialmente
29	6008	21/11/2018	SANICOLA Francesco	accolta parzialmente
30	6009	21/11/2018	MONTEFUSCO Lorenzo	accolta
31	6010	21/11/2018	SCELZA Virgilio	accolta parzialmente
34	6027	21/11/2018	MARI Giovanni	accolta
35	6028	22/11/2018	PINTO Gennaro	accolta
36	6029	21/11/2018	MARI Angelo	accolta
37	6030	21/11/2018	DE METRIO Gerardo	accolta parzialmente
38	6034	22/11/2018	SCOLA Roberto	accolta parzialmente
39	6035	22/11/2018	SCOLA Roberto	accolta parzialmente
43	6050	22/11/2018	FEO Sandro	accolta parzialmente
44	6057	23/11/2018	SCOLA Roberto	accolta parzialmente
45	6059	23/11/2018	SCOLA Roberto	accolta parzialmente
54	6068	23/11/2018	SCOLA Roberto	accolta parzialmente
55	6074	23/11/2018	CHIRICO Francesco	accolta
56	6076	23/11/2018	MEROLA Antonio	accolta parzialmente
58	6078	23/11/2018	LEONI Marisa	accolta parzialmente
59	6079	23/11/2018	FERRAZZANO Marisa	accolta parzialmente
67	6103	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	accolta parzialmente
77	6113	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	accolta parzialmente
87	6124	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	accolta parzialmente

di respingere le seguenti osservazioni per le motivazioni espresse nelle relative relazioni istruttorie:

Numero. progress.	Numero protocollo	DATA	PROPONENTE	ESITO VALUTAZIONE
1	5049	02/10/2018	ELISEO Prospero	non accoglibile
2	5377	19/10/2018	CASSESE Mirella	non accoglibile
4	5379	19/10/2018	LEONI Ermidio	non accoglibile
7	5557	30/10/2018	ALDINI Paolo	non accoglibile
14	5764	12/11/2018	CORINTO Rosalba	non accoglibile
17	5864	16/11/2018	BERTOLINI Marianna e Giuseppe	non accoglibile

18	5866	16/11/2018	PARENTE Antonio	non accoglibile
20	5903	19/11/2018	MINARDI Francesco, Antonella, Giuseppe - CRESCIENZO Angela	non accoglibile
21	5946	19/11/2018	MARGARUCCI Luisa	non accoglibile
24	5991-5992	21/11/2018	SCOLA Roberto (doppio protocollo mailpec)	non accoglibile
25	5993-5994	21/11/2018	SCOLA Roberto (doppio protocollo mailpec)	non accoglibile
26	5995-5996	21/11/2018	SCOLA Roberto (doppio protocollo mailpec)	non accoglibile
27	5997-5998	21/11/2018	SCOLA Roberto (doppio protocollo mailpec)	non accoglibile
28	6007	21/11/2018	AMBROSIO Massimo Valentino	non accoglibile
32	6011	21/11/2018	SCELZA Roberto	non accoglibile
33	6012	21/11/2018	DI FEO Romualdo Antonio	non accoglibile
40	6036	22/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
41	6037	22/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
42	6041	22/11/2018	SPIRONEL Gianfranca	non accoglibile
46	6060	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
47	6061	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
48	6062	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
49	6063	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
50	6064	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
51	6065	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
52	6066	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
53	6067	23/11/2018	SCOLA Roberto	non accoglibile
57	6077	23/11/2018	SCELZA Franco	non accoglibile
60	6080	23/11/2018	FERRAZZANO Marisa	non accoglibile
61	6082	23/11/2018	GRAVINA Francesco	non accoglibile
62	6098	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
63	6099	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
64	6100	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
65	6101	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
66	6102	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
68	6104	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
69	6105	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
70	6106	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile

71	6107	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
72	6108	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
73	6109	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
74	6110	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
75	6111	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
76	6112	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
78	6114	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
79	6115	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
80	6116	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
81	6117	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
82	6118	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
83	6119	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
84	6121	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
85	6122	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
86	6123	26/11/2018	SCOLA Roberto (pervenuta tramite mailpec il 23/112018)	non accoglibile
88	6144	27/11/2018	TETI Mandovino FUORI TERMINE	non accoglibile

di condividere ed accogliere la proposta dell'Ufficio di Piano in merito di rafforzare ulteriormente la dotazione di attrezzature di iniziativa privata, prevedendo ulteriori nuove zone destinate a F1 per almeno uno dei due ambiti individuati di Velina-Arbosto e/o di ValloScalo-Cerrine, previa consultazione e approvazione dei diretti proprietari interessati, al fine di migliorare la diversificazione funzionale e l'offerta di servizi e maggiori standard;

4. Di **dare atto** che per il prosieguo dell'iter formativo di cui all'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/20114 gli elaborati di piano dovranno essere opportunamente integrati con quanto deliberato in accoglimento integrale o parziale delle osservazioni;

5. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione all'Ufficio di Piano, conferendogli mandato affinchè adegui gli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte dalla Giunta Comunale con il presente atto, rimettendoli al competente RUP per gli adempimenti successivi e consequenziali;

6. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione ai responsabili dei servizi per i provvedimenti di rispettiva competenza;
7. Di **trasmettere** il piano revisionato e integrato con le osservazioni e il rapporto ambientale, all'esito dell'adeguamento degli elaborati di progetto del PUC alle decisioni assunte dalla Giunta Comunale con il presente atto, alle Amministrazioni competenti per le acquisizioni dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
8. Di **dare atto** altresì che nel prosieguo il piano opportunamente revisionato e integrato, unitamente alle osservazioni e i pareri obbligatori medio tempore acquisiti, sulla base del rapporto ambientale e del parere per la VAS, adottato dalla Giunta Comunale, sarà trasmesso al competente organo consiliare per l'approvazione;
9. Di **dichiarare**, con separata votazione, la deliberazione relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
dott. Eros Lamaida

PARERE PREVENTIVO ESPRESSO SULLA PROPOSTA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Sergio Malatesta

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di condividerne integralmente i contenuti;

Dato atto che non sussistono in relazione al contenuto del deliberato proposto situazioni di conflitto di interesse per i componenti dell'organo deliberante ostative alla partecipazione ed adozione dell'atto;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Ravvisata la propria competenza;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di **approvare** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata intendendola riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

Di **dichiarare**, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to dott. Eros Lamaida

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Francesca Faracchio

☒ Pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
☒ Trasmessa in copia ai capigruppo (elenco n. ..... prot. n. _____)
☐ Trasmessa in copia alla Prefettura (prot. n. .....)
☐ .....

Addì, 24 DIC 2018

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

☐ Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità,

☐ è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì, 24 DIC 2018

☒ è divenuta **ESECUTIVA** il giorno _____ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Francesca Faracchio