



Comune di **CONCA dei MARINI**

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
Patrimonio UNESCO
Comune Antitransgenico

n°. 107 del Reg.
data 31.12.2018

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Procedimento di formazione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale – Conclusione delle attività di consultazione – Approvazione definitiva della proposta preliminare di PUC e del rapporto preliminare ambientale – Programmazione attività e risorse per la definizione del procedimento.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trentuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **10,30** nella sala delle adunanze.

Con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Frate Gaetano
Gambardella Andrea
Carbone Marianna

Presente	Assente
X	
X	
	X
2	1

Partecipa il segretario comunale dr. Vincenzo Galano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il sig. Frate Gaetano, in qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la relazione- proposta di deliberazione del Responsabile del servizio Arch. Loredana Tarallo prot. n. 4856 del 31.12.2018 ad oggetto: Procedimento di formazione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale:

- *conclusione delle attività di consultazione;*
- *approvazione definitiva della proposta preliminare di Puc e del rapporto preliminare ambientale;*
- *programmazione attività e risorse per la definizione del procedimento*

VISTA - la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”;
- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all’art.13 della L.R.16/04 e le Linee guida per il Paesaggio in Campania;

VISTO - il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n.5 del 04.08.2011;
- il “*Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio*” predisposto dall’A.G.C. 16 “Governo del Territorio” della Regione Campania;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante *Norme in materia ambientale*;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, “*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*”;
- il “*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (vas) in regione Campania*” approvato con D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;
- il Regolamento regionale 1/2010 recante “*Disposizioni in materia di procedimento di valutazione di incidenza*” approvato con D.P.G.R. n.9 del 29.01.2010, nonché la deliberazione di G.R. n.324 del 19.03.2010 recante “*Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania*” e la Circolare esplicativa dell’A.G.C. Tutela dell’Ambiente della Regione Campania prot.n.765753 dell’11/10/2011 “*...in merito all’integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento regionale n.5/2011*”;

VISTE le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell’attività edilizia;

VISTI gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

PREMESSO CHE - questo Comune, sprovvisto di strumento urbanistico efficace (e cioè adeguato alle previsioni del P.U.T. per l’Area Sorrentino - Amalfitana, L.R. n. 35/87 e succ. mod. ed integr.), conforme alle previsioni di cui alla L.R.16/04 e compatibile con le previsioni del Ptcp di Salerno, ha avviato sin dall’anno 2007 (deliberazione del CC n. 4 del 26.04.2007 e deliberazione di G.C. n. 27 del 10.05.2007) iniziative volte alla elaborazione del P.U.C., individuando le somme necessarie per lo svolgimento delle attività specialistiche necessarie per la sua elaborazione ed imputando gran parte della spesa alla contrazione di apposito mutuo ex L.R.51/78 (mutuo pos. N.4517155);
- con deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 07.03.2012, sono stati approvati specifici indirizzi programmatici cui attenersi per la redazione del Piano comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 17.03.2015, nel prendere atto della relazione sullo stato delle attività di cui quibus redatta dal Responsabile dell’UTC (Relazione prot.n.201 del 27.01.2015), l’Amministrazione ha confermato una serie di incarichi ai professionisti già individuati (determinazione del Responsabile UTC 32/2007 e successive convenzioni del 09.10.2007) e autorizzato il RUP ad assumere le necessarie iniziative per pervenire alla definizione del procedimento;
- il professionista incaricato per gli aspetti urbanistici arch. Gerardo Della Porta con nota acquisita al prot. del Comune in data 27.06.2017 al n.2152 ha trasmesso elaborazioni relative alla *proposta preliminare* di Puc di cui all’art.2, comma 4, del Reg.Reg.5/2011, corredata da *Rapporto preliminare ambientale*;
- la Giunta Comunale con deliberazione n.2 del 09.01.2018, ha deciso di conferire definitivo e rinnovato impulso alle attività di formazione della nuova strumentazione edilizia ed urbanistica comunale, e a tal fine:

- ha confermato gli indirizzi politico-programmatici di cui alla deliberazione di Giunta Comunale 23/2012 ed integrato gli stessi con nuovi ed articolati indirizzi a cui attenersi nell'ambito della predisposizione e della formazione del PUC, del RUEC e degli API (Atti di Programmazione degli Interventi);
- ha individuato nell'arch. Vincenza Amato, n.q. di Responsabile p.t. dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune il nuovo Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, assegnando a questi l'obiettivo di procedere, nel più breve tempo possibile, alla definitiva elaborazione del Ruc, del Puc, degli studi settoriali ad esso connessi, e delle elaborazioni connesse ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI), avvalendosi, delle necessarie professionalità specialistiche esterne;
- ha autorizzato il nuovo Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione ad individuare un professionista esterno dotato di adeguata esperienza e delle necessarie competenze, per lo svolgimento delle necessarie attività di supporto al RUP;
 - con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Responsabile del Procedimento di Pianificazione n.02 del 16.06.2018 si è stabilito di affidare al professionista esterno arch. Giovanni Infante l'incarico di supporto al RUP per lo svolgimento delle attività previste nell'ambito della richiamata deliberazione di G.C.2/2018;
 - tempestivamente, il Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, il professionista di supporto al RUP ed il professionista incaricato per gli aspetti urbanistici arch. Gerardo Della Porta, hanno avviato una serie di attività e verifiche volte ad esaminare e valutare, in contraddittorio, i contenuti della *proposta preliminare* di PUC acquisita al prot. del Comune in data 27.06.2017 al n.2152, ed ad introdurre le eventuali, necessarie, modifiche e/o integrazioni, al fine di adeguarne i contenuti ai nuovi indirizzi politico-programmatici definiti dalla Giunta Comunale con deliberazione n.2 del 09.01.2018;
 - il professionista incaricato per gli aspetti urbanistici arch. Gerardo Della Porta, con nota acquisita al prot. del Comune in data 09.04.2018 al n. 1396, ha trasmesso la *proposta preliminare* di Puc, corredata di *Rapporto preliminare ambientale*, modificata ed integrata a seguito delle attività svolte in contraddittorio e collaborazione con il RUP e il professionista di *supporto*, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001;

VISTA

la *proposta preliminare* di Puc prot.n.1396/2018, costituita dai seguenti elaborati:

- Documento Strategico_agg. marzo 2018;
- Elab.1: Inquadramento Territoriale;
- Elab.2.1: Carta del rischio e della pericolosità da frana;
- Elab.2.2: Carta del rischio e della pericolosità idraulica;
- Elab.3: Piani territoriali generali e di settore;
- Elab.4: Stralcio del Piano di Protezione Civile;
- Elab.5: Carta dell'uso agricolo del suolo;
- Elab.6: Stato di attuazione della pianificazione urbanistica vigente;
- Elab.7: Sistema delle protezioni;
- Elab.8: Sistema delle risorse;
- Elab.9: Sistema della mobilità;
- Elab.10: Reti tecnologiche;
- Elab.11: Proiezioni strutturali del Piano;

VISTO

il *rapporto preliminare ambientale*, redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D.Lgs.152/2006;

VISTA

la *delibera* di Giunta Comunale n.38 del 17.04.2018 con cui è stata adottata la *proposta preliminare di Puc* e l'allegato *Rapporto preliminare ambientale*, prot.n.1396/2018, stabilendo, tra l'altro, di:

- a) avviare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (Settori regionali competenti in materie attinenti al piano; Agenzia regionale per l'ambiente; Azienda sanitaria locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), attivando in tal modo il processo di Vas di cui al D.Lgs.152/2006;
- b) promuovere un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali,

economiche e professionali esistenti sul territorio;

- c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale*;

DATO ATTO CHE con la richiamata deliberazione di G. C. n. 2 del 09.01.2018, è stato costituito l'Ufficio VAS comunale, preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di Autorità competente per i procedimenti di Vas, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, inerenti piani e programmi comunali, e individuato, quale Responsabile, l'arch. Giovanna Avella, già Responsabile p.t. del settore LL.PP. - manutenzione del Comune;

VISTA - la *determinazione* del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata prot. 1603 del 20.04.2018, assunta dall'incaricato responsabile del procedimento di pianificazione de quo - "Autorità procedente", con cui è stata attestata la conformità della elaborata *Proposta preliminare di Puc* alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore e si è stabilito di avviare del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza, nonché le attività di consultazione dei cittadini e del pubblico interessato;

- la nota prot. n. 1604 del 20.04.2018 con cui il responsabile comunale del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato istanza di Vas alla designata Autorità comunale competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa;

VISTO il "*Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A S.*" del 27.04.2018, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, e con cui, tra l'altro:

- si è stabilito che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D. Lgs.152/2006 ed art.2, co.1, Regolamento Vas regionale;
- si è stabilito che per il redigendo Piano Urbanistico Comunale, che interessa territorialmente siti appartenenti alla rete *Natura 2000* (Sic IT805005 "*Valloni della Costiera Amalfitana*") è necessario attivare il procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza, da ricomprendere ed integrare nella procedura di Vas;
- si è stabilito di condurre, pertanto, l'attività di "consultazione", di cui ai commi 1 e 2 dell'art.13 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i., *al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale*;
- si sono individuati, tenendo conto delle indicazioni di cui all'art.6 del Regolamento regionale Vas, i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- si è stabilito di indire un Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) al fine di:
 - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
 - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;
 - acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
 - stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei Sca e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004;
- si sono stabilite le modalità per lo svolgimento dell'attività di consultazione con gli Sca;
- si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
- si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con

riferimento alle consultazioni del pubblico, anche alla luce delle previsioni di cui all'art.7, co.2, Reg.5/2011;

VISTI

i verbali degli incontri tenuti, che si intendono in questa sede interamente riportati e trascritti, ed in particolare:

- il verbale del 14.05.2018, relativo al *1° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale* tenuto in pari data a partire dalle ore 11.00 presso la sede del Comune di Conca dei Marini;
- il verbale del 21.05.2018, relativo all'incontro con le invitate Organizzazioni sociali e culturali, economiche-professionali, ambientaliste, sindacali, ecc., tenuto in pari data a partire dalle ore 11.00 presso la sede del Comune di Conca dei Marini;
- il verbale del 21.05.2018, relativo all'incontro con la cittadinanza, tenuto in pari data a partire dalle ore 17.00 presso l'Aula Consiliare del Comune di Conca dei Marini;
- il verbale del 18.06.2018, relativo al *2° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale* tenuto in pari data a partire dalle ore 11.00 presso la sede del Comune di Conca dei Marini;

VISTO

il *"Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico"* del 29.06.2018, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, nell'ambito del quale sono stati richiamati, evidenziati ed, in taluni casi, commentati tutti i contributi pervenuti nell'ambito dell'attività di consultazione condotta, e con cui si è stabilito, tra l'altro:

1. *di dichiarare conclusa la fase di consultazione in merito alla proposta preliminare di Puc e di rapporto preliminare ambientale;*
2. *di stabilire che la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale sono quelle definite dall'elaborato rapporto preliminare ambientale, con le modifiche e le integrazioni necessarie alla luce delle attività di consultazione effettuate e dei suggerimenti pervenuti, come in precedenza richiamati;*
3. *di prendere atto degli elementi informativi forniti in fase di consultazione;*
4. *di prendere atto dei pareri prodotti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale ed in particolare di quelli offerti dall'ASL Salerno, dalla Direzione generale dell'ARPA Campania, dalla Regione Campania – Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema – UOV Valutazioni Ambientali, dalla Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Staff Tecnico Amministrativo valutazioni Ambientali, dalla Soprintendenza A.B.A.P. per le province di Salerno ed Avellino;*
5. *di prendere atto del parere offerto dalle Organizzazioni e gli altri soggetti invitati che hanno ritenuto di offrire il proprio contributo, ed in particolare di quelli offerti dall'Ordine dei Geologi della Campania e dall'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno;*
6. *di prendere atto delle "osservazioni", delle "segnalazioni", dei "suggerimenti" e delle "proposte" prodotte dai cittadini nel corso dell'incontro pubblico effettuato e a mezzo dei contributi scritti pervenuti;*
7. *di stabilire la seguente modalità di coordinamento per la consultazione dei Sca e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004: nel prosieguo dell'attività di formazione del Puc e del procedimento di Vas, sarà coordinata l'attività di consultazione di cui all'art.14 del D.Lgs.152/2006 ai fini della Vas con la partecipazione alla formazione del Piano stabilita dall'art.7, co.3 e succ., del Reg.5/2011, procedendo alla contestuale pubblicazione dell'Avviso di cui all'art.14, co.1, del D.Lgs.152/2006 ed alla Pubblicazione del Piano di cui all'art.3, co.2, del Reg.5/2012. In tal modo potranno essere unificate le sedi di deposito e di consultazione, nonché i termini per la presentazione di osservazioni, sia ai fini della Vas che ai fini del Piano Urbanistico;*
8. *di trasmettere il presente verbale, unitamente a quelli delle attività svolte ed ai contributi*

pervenuti, all'Amministrazione Comunale, per la definitiva approvazione del preliminare di Piano e del rapporto preliminare, e per dare concreto avvio ed impulso all'attività di redazione della proposta definitiva di Puc e di Rapporto ambientale;

RITENUTO

pertanto, che questa Amministrazione debba procedere alla definitiva approvazione della proposta preliminare di Puc e del Rapporto preliminare ambientale come predisposti dall'Ufficio di Piano, nonché delle attività e delle decisioni assunte Responsabile del procedimento, n.q. di Autorità procedente, di concerto con la designata Autorità competente, con il supporto dell'arch. Gerardo Della Porta e dell'arch. Giovanni Infante, come da ultimo riportate nel verbale del 29.06.2018;

RITENUTO

alla luce di quanto sopra ed al fine di pervenire, nel più breve tempo possibile, all'adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, del Piano Urbanistico Comunale ed atti ad essi connessi (Rapporto ambientale integrato con Relazione di incidenza), nel rispetto degli indirizzi strategici e metodologici impartiti dall'Amministrazione Comunale ed in precedenza richiamati e degli esiti delle valutazioni condotte a seguito della redazione della proposta preliminare di Puc, degli esiti delle attività di consultazione condotte, effettuare le seguenti attività, raggiungere i seguenti obiettivi e produrre le seguenti elaborazioni:

A. per quanto concerne le attività più propriamente volte alla elaborazione della proposta di Puc e del Ruc:

A.1 attività di elaborazione Puc:

- integrare/specificare/dettagliare, sulla base dei contributi offerti dagli studi specialistici e settoriali, il quadro conoscitivo del Puc;
- redigere la proposta definitiva di Puc, in conformità a quanto stabilito dall'art.23 della L.R.16/04, dal Regolamento 5/2011 – in particolare art.9 – nonché da ogni altra norma statale e regionale vigente in materia, nonché delle disposizioni degli strumenti di pianificazione territoriali sovraordinati costituita da:
 - ✓ le disposizioni strutturali del piano (Psc), formate da una serie di documenti e cartografie tra loro integrati, quali:
 - *il quadro degli obiettivi e delle strategie, il "corpus" del Psc, che descrive in maniera puntuale le scelte strategiche, i criteri guida e le forme di attuazione del Piano e le politiche da attuare in relazione alle dinamiche urbane, inclusi gli aspetti sociali, economici ed ambientali;*
 - *il quadro delle regole, che esplicita il contenuto normativo del Psc, specificandone il valore di indirizzo, di direttiva o di prescrizione;*
 - *il quadro delle scelte pianificatorie;*
 - ✓ la componente programmatica/operativa del Puc che dovrà contenere:
 - *la individuazione delle zone di trasformazione, con la definizione delle scelte per la residenza, per le attività produttive e per le attività distributive, con l'indicazione delle modalità attuative (intervento diretto, Pua ovvero con procedure di perequazione) con le relative destinazioni d'uso, indici fondiari e territoriali, parametri edilizi, standard urbanistici, residenziali ed ambientali. Le aree di trasformazione sono individuate quali ambiti ottimali di intervento, nell'ottica dell'integrazione delle diverse funzioni urbane e della sostenibilità ambientale, gestionale ed economica degli interventi.*
 - *gli atti di programmazione degli interventi da attuare nell'arco temporale di tre anni, di cui all'articolo 25 della L.R. n. 16/2004.*

A.2 redigere il Ruc con i contenuti di cui all'art.28 della L.R.16/04, e adeguato al regolamento edilizio tipo approvato in Conferenza unificata il 20 ottobre 2016 e recepito dalla Regione Campania con DGR 287/2017;

B. per quanto concerne le attività di Valutazione ambientale (VAS + VI):

- coordinare i diversi contributi specialistici e settoriali per la definizione dei contenuti necessari alla redazione del Rapporto ambientale;
- redigere il Rapporto Ambientale di cui all'art.13 del D,Lgs.152/2006 contenente le

informazioni di cui all'allegato VI al decreto medesimo, *nei limiti in cui possono essere ragionevolmente richieste, tenuto conto del livello delle conoscenze e dei metodi di valutazione correnti, dei contenuti e del livello di dettaglio del piano o del programma;*

- coordinare l'elaborazione della Relazione di Incidenza da includere nel Rapporto Ambientale;
- definire il sistema di monitoraggio;

C. **per quanto concerne il settore geologico**, aggiornare/adequare lo studio già prodotto al fine di conformarlo alle intervenute nuove previsioni normative e regolamentari e integrarlo nell'ambito del processo di elaborazione urbanistica, Lo studio dovrà essere finalizzato alla conoscenza delle specificità e delle reciproche relazioni delle componenti acque e suoli (spessori e natura dei suoli, predisposizione all'erosione ed al depauperamento del soprassuolo e del sottosuolo, manti detritici – spessori, geometrie, stabilità, suscettibilità a franare – biotopi e litotipi, relazioni connettive e disgiuntive – aree boscate ed aree a rapido degrado – etc.) ed ad individuare le propensioni e vocazioni della componente suolo a divenire substrato urbanistico e di trasformazione urbana.

A tal fine dovranno essere condotte le seguenti attività e prodotte/aggiornate le sotto specificate elaborazioni:

- direzione degli eventuali ulteriori lavori di indagine, restituzione carta aggiornata con l'individuazione dei luoghi e delle prove effettivamente effettuate;
- aggiornamento dello studio geologico-geotecnico del territorio comunale, con riferimento alla sua caratterizzazione geologica, geolitologica, geomorfologica, idrogeologica, sismica, in coerenza con le previsioni di cui al DM 11/03/1988, punto H (G.U. n.127 dell'1/06/1988) ed alla L.R. 9/83 e s.m.i., (artt.11 e 12) costituito da:
 - ✓ relazione generale illustrativa delle metodologie e dei risultati delle indagini geologiche-geognostiche eseguite;
 - ✓ carta geolitologica (redatta secondo le modalità e con i contenuti definiti dall'art.12 della L.R.9/83 e s.m.i.);
 - ✓ carta della stabilità (redatta secondo le modalità e con i contenuti definiti dall'art.12 della L.R.9/83 e s.m.i.) e comprensiva delle classi di acclività;
 - ✓ carta idrogeologica (redatta secondo le modalità e con i contenuti definiti dall'art.12 della L.R.9/83 e s.m.i.);
 - ✓ carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica (redatta secondo le modalità e con i contenuti definiti dall'art.12 della L.R.9/83 e s.m.i. nonché dalle altre norme di settore in materia);
- carta della caratterizzazione morfologica e del patrimonio geologico del territorio comunale (con riferimento ai sistema dei crinali, all'assetto morfologico, alla morfologia fluviale, alla morfologia costiera, etc.) e che evidenzi anche gli ambiti di particolare interesse geomorfologico e i beni geologici – geositi – meritevoli di attenzione ai fini della previsione di limitazioni d'uso;
- studio di compatibilità geologico ed idrogeologico delle previsioni di Piano al vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico, nonché tutti gli elaborati necessari e richiesti dalla competente Autorità di Bacino;
- carta della vulnerabilità del territorio ad eventi idrogeologici e sismici, da redigere anche mediante l'utilizzo delle carte tematiche del Psai;
- redazione eventuale piano degli interventi di mitigazione;
- supporto tecnico scientifico per gli aspetti settoriali da includere nella proposta di Puc e nel Rapporto ambientale;

D. **per quanto concerne il settore agronomico e naturalistico**, lo studio dovrà essere finalizzato alla conoscenza dettagliata di tutte le componenti naturali che caratterizzano il territorio comunale al fine di concorrere, fattivamente, alla redazione del Puc ed al perseguimento degli obiettivi definiti dalla L.R. 16/04. A tal fine dovranno essere condotte le seguenti attività e

prodotte le sotto specificate elaborazioni, nel rispetto delle previsioni di cui alle disposizioni normative statali e regionali vigenti in materia, ed in particolare della L.R.14/82 come s.m.i., Delibera di G.R. 834/07 nonché delle disposizioni degli strumenti di pianificazione territoriali sovraordinati:

- 1.1 studio dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali, con particolare attenzione alla verifica delle aree permeabili in contesti antropizzati urbani e rurali, strutturato per fascia altimetrica;
 - 1.2 elaborazioni di approfondimento degli aspetti pedologici per addivenire ad una carta della capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli e forestali;
 - 1.3 carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali derivante da uno studio delle risorse rappresentative degli ecosistemi naturali ed agroforestali, che ne illustri le principali caratteristiche, funzionalità ed attitudini, per pervenire ad una compiuta disciplina del territorio ed alla individuazione e specificazione degli elementi strutturali della rete ecologica;
 - 1.4 carta del territorio rurale e aperto, quale specificazione alla scala comunale, delle analoghe elaborazioni effettuate dal Ptr e dal Ptcp rispettivamente alla scala regionale e provinciale;
 - 1.5 carta della naturalità derivante dallo studio della struttura ecologica del territorio comunale (ad esempio: individuazione aree/nodi ecosistemici esistenti/potenziali; ricognizione stato della naturalità; ricognizione stato della biodiversità);
 - 1.6 carta della biodiversità;
 - 1.7 studio di sintesi che dovrà fornire i seguenti elementi conoscitivi:
 - ✓ complessità degli ecosistemi presenti nel territorio comunale;
 - ✓ individuazione aree agricole a minor, medio ed elevato (interstiziali) grado di frammentazione/interclusione;
 - ✓ aree incolte completamente intercluse;
 - ✓ aree a verde ornamentale;
 - ✓ cave ripristinate;
 - ✓ cave non ripristinate;
 - ✓ colture in atto nelle zone ancora non urbanizzate e nelle restanti parti del territorio;
 - ✓ colture particolarmente produttive e relative aree;
 - ✓ carattere prevalente delle colture;
 - ✓ aree disboscate e rapporto con il totale delle aree boschive;
 - ✓ grado di copertura arborea;
 - ✓ aree a pascolo;
 - ✓ consumo di suolo (trasformazioni storiche di aree naturali in aree edificate);
 - ✓ studio della ecompatibilità delle attività in essere e della suscettività a nuove produzioni;
 - ✓ studio di settore con specifico riferimento alle caratteristiche economiche e produttive, con riferimenti al numero ed alle tipologie di aziende, alle ricadute occupazionali, alla struttura aziendale, ecc.;
 - ✓ individuazione alberature di pregio;
 - ✓ quanto altro necessario;
 - 1.8 per quanto concerne gli aspetti relativi alla V.I., il cui procedimento si conduce nell'ambito del procedimento di Vas, dovrà essere redatta una relazione di valutazione di incidenza contenente tutti gli elementi di cui all'allegato G) del d.p.r. n. 357 del 1997, volta a individuare e valutare gli effetti diretti o indiretti sui siti rispetto agli obiettivi di conservazione e in relazione alla struttura e funzionalità degli stessi, nonché gli elementi di cui alle Linee Guida approvate con D.G.R. n.324 del 19.03.2010.
 - 1.9 supporto tecnico-scientifico al progetto di rete ecologica comunale;
 - 1.10 supporto tecnico scientifico per gli aspetti settoriali da includere nella proposta di Puc e nel Rapporto ambientale.
- E. **per quanto concerne la classificazione e zonizzazione acustica del territorio comunale,** dovranno essere condotte (nell'ambito della terza fase) le seguenti attività e prodotte le sotto specificate elaborazioni, nel rispetto delle previsioni di cui alle disposizioni normative statali e regionali vigenti in materia, ed in particolare della legge 447/95, delle "Modalità operative per la classificazione e zonizzazione acustica del territorio comunale" di cui alla D.G.R. n.2436 del 01.08.2003, nonché delle disposizioni degli strumenti di pianificazione territoriali sovraordinati:
- studio ed analisi del territorio;

- raccolta ed elaborazione dei dati;
- indagini e rilevazioni;
- realizzazione di cartografie tematiche;
- redazione del piano di zonizzazione acustica, comprensivo di relazione, regolamenti, norme tecniche e cartografie;
- supporto tecnico scientifico per gli aspetti settoriali da includere nella proposta di Puc e nel Rapporto ambientale;

F. **per quanto concerne l'aggiornamento dell'anagrafe edilizia** dovrà essere svolta la verifica ed il controllo di tutte le attività ad oggi svolte al fine di:

- documentare, in modo analitico e per ambiti ben individuati, tutte le abitazioni esistenti e per ciascuna di esse:
 - ✓ il numero dei vani e dei servizi;
 - ✓ la destinazione d'uso;
 - ✓ il titolo d'uso;
 - ✓ l'epoca di costruzione;
 - ✓ le caratteristiche tipologiche ed architettoniche;
 - ✓ le condizioni statiche ed igieniche;
- appurare, per ciascuna abitazione, il numero di abitanti permanenti ed il relativo indice di affollamento;
- definire in relazione al patrimonio abitativo esistente i vani malsani e/o fatiscenti, comunque non risanabili;
- effettuare la ricognizione della superficie utile lorda di residenze stagionali e delle attrezzature ricettive esistenti (alberghiere ed extralberghiere);
- effettuare la ricognizione della superficie utile lorda di unità a destinazione terziaria (commercio, uffici, tempo libero, turismo – non ricadente nelle attrezzature ricettive di cui al punto precedente, etc.), differenziando tra quelli di natura privata e quelli di natura pubblica;
- effettuare la organizzazione dei dati rilevati attraverso la compilazione di file .shp, schede e tabelle elaborate dall'Ufficio;
- effettuare la restituzione grafica dei dati di sintesi;

RITENUTO

pertanto, necessario, integrare il gruppo di lavoro in essere, attualmente costituito pressoché esclusivamente dall'arch. Gerardo Della Porta, per la conduzione delle attività come in precedenza dettagliatamente descritte, e pertanto confermare/designare le seguenti figure professionali specialistiche:

- n. 1 esperto in pianificazione urbanistica, già individuato nella figura dell'arch. Gerardo Della Porta, per lo svolgimento delle attività di cui al precedente punto A.1 ed F;
- n. 1 esperto in pianificazione e valutazione ambientale, per lo svolgimento delle attività di cui ai precedenti punti A.2 e B, ed in particolare per il coordinamento dei diversi contributi specialistici e settoriali al fine della definizione della proposta definitiva di Puc e del Rapporto ambientale, nonché per la elaborazione del nuovo RUEC;
- n. 1 operatore esperto in progettazione urbanistica e valutazione ambientale in ambiente gis;
- n. 1 figura professionale specialistica per lo svolgimento delle attività finalizzate al completamento delle attività finalizzate alla redazione dello studio geologico-geotecnico del territorio comunale, e descritte al precedente punto C);
- n. 1 figura professionale specialistica per lo svolgimento delle attività finalizzate alla redazione dello studio agronomico-naturalistico e dello Studio/Relazione di Incidenza da allegare agli elaborati della Vas, descritti al precedente punto D);

- n. 1 figura professionale specialistica per lo svolgimento delle attività finalizzate alla redazione della classificazione e zonizzazione acustica del territorio comunale, descritti al precedente punto E);

RILEVATA

altresi, la necessità di impegnare, ad integrazione di quelle già stanziata a seguito della stipula del mutuo Pos. 4517155 le risorse economiche per la conferma/conferimento/integrazione degli incarichi sotto specificati e per lo svolgimento delle connesse attività, complessivamente quantificabili in € 58.000,00 di cui € 38.000,00 costituendo maggiore spesa, come rilevabile dal Quadro economico predisposto che si riporta di seguito:

Prestazione	Incarico	Importo netto	Importo lordo
Progettazione Urbanistica e Aggiornamento anagrafe edilizia	Conferma parziale incarico pregresso: arch. Gerardo Della Porta	€ 7.000 (differenza tra somme stanziata per l'incarico confermato e quelle già erogate o in corso di pagamento)	€ 8.881,60
Coordinamento attività specialistiche e valutazione ambientale + Ruec	Nuovo Incarico	€ 12.000	€ 15.225,60
Operatore GIS	Nuovo Incarico	€ 5.000	€ 6.344,00
Studio geologico (completamento)	Nuovo Incarico	€ 6.000 (differenza non erogata incarico precedente)	€ 7.612,80
Studio Agronomico e Valutazione di Incidenza	Nuovo Incarico	€ 5.000 (4.000 somma stanziata in precedenza + 1.000 riconosciuta per relazione di incidenza)	€ 6.344,00
Zonizzazione Acustica	Nuovo Incarico	€ 5.000 (uguale a incarico precedente)	€ 6.344,00
Somme a disposizione	Per eventuali indagini, pubblicità, pubblicazioni, stampe, ecc.	€ 6.000	€ 7.320,00
Totale		€ 46.000	€ 58.072,00

RITENUTO

infine, necessario individuare nuovamente il responsabile del procedimento di pianificazione ed il responsabile dell'Ufficio VAS comunale, atteso che i soggetti in precedenza individuati non sono più in organico presso il Comune di Conca dei Marini,

A voti unanimi

DELIBERA

- di condividere e fare propria la relazione del responsabile del servizio urbanistica, dando atto che la stessa costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di approvare definitivamente la proposta preliminare di PUC, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, acquisiti al prot. del Comune in data 09.04.2018 al n. 1396, già adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 17.04.2018;
- di approvare le attività condotte e le decisioni assunte dall'Autorità precedente, di concerto con l'Autorità competente, e riportate nel verbale congiunto del 29.06.2018;
- di individuare, quale Responsabile Unico del Procedimento di pianificazione, il Responsabile p.t. dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata e di assegnare a questi l'obiettivo di procedere, nel più breve tempo possibile, alla definitiva elaborazione del Ruec, del Puc, degli studi settoriali ad esso connessi, e delle elaborazioni connesse ai procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VI), avvalendosi, delle necessarie professionalità specialistiche esterne;

- di individuare quale Responsabile dell'Ufficio VAS comunale, preposto cioè allo svolgimento delle funzioni di Autorità competente per i procedimenti di Vas inerenti piani e programmi comunali, il Responsabile p.t. del Settore LL.PP. e manutentivo di questo Comune;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento di pianificazione ad attivare, sulla base degli esiti delle attività svolte e delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale e di confermare, conferire, integrare gli incarichi professionali in premessa specificati per lo svolgimento delle attività descritte;
- di far fronte alla maggiore spesa di € 38.00,00 con i proventi degli oneri di urbanizzazione, con imputazione della stessa al cap. 3255 Mis/Mac 08.01.2.02 del redigendo bilancio di previsione 2019;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Gaetano Frate

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

La presente deliberazione:

E' affissa in data odierna all'Albo Pretorio comunale e vi resterà per quindici giorni consecutivi ex art. 124, comma 1, D.lvo 18/08/2000 N. 267.

E' stata trasmessa in elenco con lettera prot.n°333 ai signori capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lvo 18/08/2000, n° 267.

Dalla Residenza Municipale li, 22.1.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000);
 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lvo 267/2000);

Dalla Residenza Municipale li, 22.1.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vincenzo Galano

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna.

Dalla Residenza Municipale li 22.1.2019

IL MESSO COMUNALE
Francesco Guadagno