

COPIA

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****NUMERO 73 DEL 13-12-2018**

Oggetto: PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS.MM.II. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011 E SS.MM.II. APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE ED IL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di Dicembre, alle ore 14:00, nell'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
PUNZO MARIA ROSARIA	Sindaco	X	
MASTRANTUONO FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
CICCARELLI ROCCO	Assessore	X	
DI MARINO GIOSUE'	Assessore	X	
GRANATA LOREDANA	Assessore	X	
GUARINO FRANCESCO	Assessore	X	
NAPOLANO SUSI	Assessore	X	
TAGLIALATELA CATERINA	Assessore	X	
PRESENTI - ASSENTI		8	0

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, avv. Mario Nunzio Anastasio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI VILLARICCA
(Città Metropolitana di Napoli)

III SETTORE
LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Responsabile del Settore LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO, dott. Antonio Palumbo, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di delibera.

OGGETTO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS.MM.II. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE ED IL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

PREMESSO

- che il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui redazione risale al 1983 e la cui approvazione al 1987;
- che, in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Piano risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto le innovazioni legislative e la profonda modifica, frattanto intervenuta, degli obiettivi di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio;
- che la Legge Regionale 16/2004 e ss.mm.ii. prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Comunale in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica, redatto secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica comunale in cui ad una maggiore flessibilità delle scelte operative corrisponda un attento studio e definizione delle invarianti strutturali del territorio;
- che le profonde modifiche del quadro socio-economico locale, sono tali da richiedere una riconsiderazione generale dell'assetto urbanistico del territorio da svilupparsi nell'alveo delle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 16/2004 così come profondamente innovate dalla L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Regionale n. 5 del 2011 e ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione ha ritenuto, pertanto, indispensabile ed indifferibile l'approvazione di un nuovo strumento urbanistico comunale, individuato nel PUC, redatto in attuazione dalla legislazione regionale summenzionata;
- che l'approvazione della proposta di PUC compete alla Giunta Comunale;
- che la Giunta Comunale, con delibera n. 118 del 2/12/2009, ha ritenuto, a tal fine, di potersi avvalere delle professionalità e competenze dei Tecnici del Comune, istituendo uno specifico Ufficio di Piano autorizzato ad avvalersi del supporto scientifico delle necessarie professionalità;
- che, a tal fine, con il medesimo atto deliberativo, stante le profonde innovazioni legislative intervenute, la complessità dei temi da affrontare, l'ambizioso obiettivo di contemperare efficacemente lo sviluppo economico-sociale della collettività con l'esigenza di promuovere istanze ecologiche che, oltre a garantire la salvaguardia delle risorse naturali, incentivino un rinnovato rapporto tra qualità della vita e promozione dell'ambiente, la necessità di garantire possibilità di sviluppo alla comunità, l'Ufficio di Piano è stato supportato, nello svolgimento di tale attività urbanistica, dal Dipartimento di Architettura, già Dipartimento di Progettazione Urbana e di

Urbanistica, dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, avvalendosi, inoltre, per gli aspetti relativi alle attrezzature e servizi pubblici, di un co-progettista esterno;

- che nonostante gli atti di indirizzo e gli obiettivi dell'amministrazione Comunale, a causa della mole di lavoro dell'Ufficio aggravata dalla dichiarazione di dissesto dell'Ente unitamente alla cronica carenza di personale, non si sono completate le procedure secondo le scadenze programmate;

ATTESO

che lo scrivente Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta Comunale il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare Ambientale costituiti dai seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo	
01	Inquadramento territoriale
02a	Inquadramento ambientale
02b	Condizioni naturalistiche del territorio
03	Inquadramento conurbazione giugliese
04a	Pianificazione sovraordinata – PTR
04b	Pianificazione sovraordinata – Proposta di PTC
04c	Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca
05a	Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca
05b	Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi
06	Carta unica del territorio
07a	Disciplina del suolo – Zonizzazione PRG; Varianti e pianificazione attuativa
07b	Disciplina del suolo – Aree per attrezzature pubbliche
08	Stato dell'ambiente
09	Sistema infrastrutturale
10	Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio
11	Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano
12	Ricognizione delle principali invarianti strutturali
Documento Strategico	
DS1	Strategie e obiettivi di trasformazione
R	Relazione preliminare
RP	Rapporto preliminare ambientale

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) approvare integralmente la narrativa che precede;
- 2) approvare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Ufficio di Piano, con il supporto del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale, di seguito specificati:

Quadro Conoscitivo	
01	Inquadramento territoriale
02a	Inquadramento ambientale
02b	Condizioni naturalistiche del territorio
03	Inquadramento conurbazione giugliese
04a	Pianificazione sovraordinata – PTR
04b	Pianificazione sovraordinata – Proposta di PTC
04c	Pianificazione sovraordinata – Indirizzi strategici per Villaricca
05a	Evoluzione storica – Da Panicocoli a Villaricca
05b	Evoluzione storica – Villaricca dal Novecento a oggi
06	Carta unica del territorio
07a	Disciplina del suolo – Zonizzazione PRG; Varianti e pianificazione attuativa
07b	Disciplina del suolo – Aree per attrezzature pubbliche
08	Stato dell'ambiente
09	Sistema infrastrutturale
10	Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio
11	Ricognizione morfologica dell'insediamento urbano
12	Ricognizione delle principali invarianti strutturali
Documento Strategico	
DS1	Strategie e obiettivi di trasformazione
R	Relazione preliminare
RP	Rapporto preliminare ambientale

3) Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n. 5 del 2011, proceda alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, pubblici gli atti tutti qui approvati sul sito del Comune, trasmetta il relativo avviso ai S.C.A. individuati di concerto con l'Autorità Competente, pubblici sul BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;

LA GIUNTA COMUNALE

- esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione che precede;
- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell'art. 49 del d.lgs. 18/8//2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;
- con voti palesi unanimi favorevoli, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

- 1) approvare integralmente e senza riserva alcuna la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Sindaco
f.to avv. Maria Rosaria Punzo

Il Segretario Generale
f.to avv. Mario Nunzio Anastasio

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso