



## COMUNE DI POGGIOMARINO

### Città Metropolitana di Napoli

#### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### N. 147 DEL 21/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 16/2004 E SS.MM.II.**

L'anno **duemiladiciotto** addì ventuno del mese di dicembre alle ore 11,40 in Poggiomarino nella sede, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
DR. PANTALEONE ANNUNZIATA	SINDACO	SI
DR. NICOLA SALVATI	VICE SINDACO	SI
ARCH. EUGENIA D'AMBROSIO	ASSESSORE	SI
DR.SSA CARLA MEROLLA	ASSESSORE	NO
SIG. ALFREDO CONTE	ASSESSORE	SI
SIG.RA MARIA STEFANIA FRANCO	ASSESSORE	SI

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, il Segretario Generale dott.ssa Rosanna SANZONE .

Il Presidente **Dr. Pantaleone ANNUNZIATA** nella sua qualità di **SINDACO** , riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta e relazione dell'Assessore Sig.ra Maria Stefania FRANCO

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione del 17/12/2018 n. 163 ;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità tecnica, prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel caso in cui la proposta di deliberazione in oggetto non sia mero atto di indirizzo;

- il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità contabile, prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel caso in cui la proposta di deliberazione in oggetto comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata;

ha espresso il competente parere sull'allegata proposta.

**ad unanimità di voti**

**DELIBERA**

Approvare, sì come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. 18-08-2000, n. 267  
T. U. EE. LL.



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

# COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 - 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 - FAX. 081 865 82 50

SETTORE: SVILUPPO URBANISTICO ED ECONOMICO DEL  
TERRITORIO

CAPO SETTORE: ING. RINO PAGANO

UFFICIO: GRUPPO ECOLOGIA ED NU

RESPONSABILE: ING. RINO PAGANO

PROPOSTA N° 163 DEL 17/12/2018

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. N. 16/2004 E SS.MM.II.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

#### PREMESSO CHE:

- l'art. 23 della L.R. n. 16/04 stabilisce che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) è lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà;
- allo scopo di uniformarsi alle predette direttive e disciplina regionale in materia, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del nuovo strumento urbanistico per migliorare l'assetto del territorio Comunale;
- con D.C.C. n. 63 del 05/06/2012 il Consiglio Comunale di Poggiomarino ha deciso di stipulare, accordo per le attività di supporto e di affiancamento tecnico scientifico al settore urbanistica ed assetto del territorio, con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura "Dipartimento di progettazione Urbana e di Urbanistica", finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), Valutazione Ambientale strategica (VAS), Regolamento Urbanistico edilizio comunale (RUEC);
- Con la suddetta Delibera veniva altresì approvato lo schema di convenzione regolante il rapporto con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura "Dipartimento di progettazione Urbana e di Urbanistica" per le sopra citate finalità successivamente stipulato in data 30/10/2012 rep. N. 1778;
- a seguito del supporto tecnico - scientifico per l'affiancamento alla redazione del piano urbanistico comunale, in data 19/06/2015 con nota prot. n. 15651 sono stati trasmessi gli elaborati relativi al completamento della seconda fase ai sensi dell'art. 8 della suddetta convenzione, inerenti al preliminare di piano ed al rapporto preliminare ambientale;



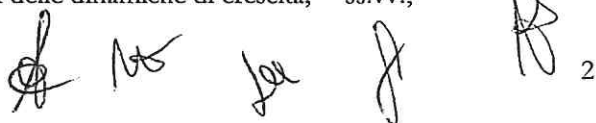
- con delibera di G.C. n. 38 del 12/04/2017 è stata approvata la presa d'atto della fase preliminare del PUC dando avvio alla fase di consultazione ai sensi della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 05/2011 e ss.mm.i.;
- il Comune di Poggiomarino in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ha eseguito il seguente iter amministrativo:
  - con delibera di G.C. n. 9 del 09/02/2017, è stata individuata nella persona dell'Ing. Aniello Annunziata l'Autorità Competente per la VAS, conformemente al succitato art. 2, comma 8, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;
  - Con verbale di riunione 27/03/2017 prot. n. 9144 tra l'Autorità Competente del Comune ed il Responsabile dell'ufficio di piano si è avviata la fase delle consultazioni secondo la direttiva 42/2001/CE, art. 47 L.R. Campania 16/2004, art. 13 D.lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.lgs. n. 4/2008 e D.G.R. Campania n. 426 del 14.03.2008 e D.P.G.R. Campania n. 17 del 18.12.2009 e Regolamento Regione Campania di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2012, nel verbale redatto sulla base del rapporto preliminare e del preliminare di piano sono stati individuati i soggetti quali autorità competenti in materia ambientale da consultare nella fase preliminare;
  - L'avvio della fase di consultazione di codesti Enti, è stata avviata come da avviso pubblico Prot. n. 15507 del 21/06/2018 con la messa a disposizione di copia del Rapporto Preliminare unitamente al preliminare di piano ai sensi dell'art. 2 comma 4 del regolamento di attuazione della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011 della L.R. n. 16/2004;
  - In data 06/09/2018 si è tenuta la conferenza di servizi, conclusiva della fase delle osservazioni nonché della fase di consultazione, con i soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.);

**VISTO**

- Che con la suddetta conferenza si è concluso il processo di partecipazione del preliminare del PUC, che si è svolto con le seguenti modalità:
  - Realizzazione di una pagina web sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.poggiomarino.na.it/> sezione Piano Urbanistico comunale si orientamento per il cittadino, dove sono stati pubblicati gli atti tecnici del preliminare di Puc e del Rapporto Ambientale;
- Che ai fini della valutazione del rapporto ambientale preliminare del PUC, i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), come individuati nel richiamato verbale del 27/03/2017, sono stati invitati alla conferenza di servizi del 06/09/2018 presso la sede comunale;
- Che in tale conferenza dei servizi sono stati inviati i seguenti pareri in forma scritta:
  - **Giunta Regionale della Campania, Direzione Generale per il ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni ambientali** nota n. 414885 del 27/06/2018, acquisita al prot. dell'Ente al n. 16149 del 28/06/2018;
  - **Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Sviluppo-Valorizzazione e tutela Ambientale - Direzione Ambiente, Sviluppo del Territorio, Sanzioni** nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 18058 del 17/07/2018;
  - **Parco Regionale del Bacino Idrografico del fiume Sarno** nota n. 624 del 18/07/2018, acquisita al prot. dell'Ente al n. 18800 del 25/07/2018;
  - **Dipartimento di prevenzione - Servizio igiene e sanità pubblica** nota n. 273 del 24/08/2018, acquisita al prot. dell'Ente al n. 20580 del 27/08/2018;
- Che con nota prot. n. 22943 del 25/09/2018 il richiamato verbale della conferenza di servizi ed i richiamati pareri acquisiti in forma scritta, sono stati trasmessi al Dipartimento di Architettura dell'Università degli studi di Napoli "Federico II" in conformità alla convenzione stipulata in data 30/10/2012 rep. N. 1778;
- Richiamati gli elaborati costitutivi del PUC di seguito elencati:

**TAVOLE DI ANALISI**

A0 Inquadramento Territoriale scala 1:25.000;  
 A1.1 Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita; ss.vv.;


2



A1.2 Evoluzioni del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo	scala 1:5.000;
A1.3 Forme insediative e carattere morfologici dei tessuti. quadro riassuntivo	scala 1:5.000;
A2.1 Forme del suolo naturali e antropizzate	scala 1:5.000;
A2.2 Rete delle acque e dispositivi idraulici	scala 1:5.000;
A2.3a Componenti ambientali, usi del suolo e connessioni ecologiche esistenti alla scala territoriale	scala 1:25.000;
A2.3b Componenti ambientali, usi del suolo e connessioni ecologiche esistenti alla scala comunale	scala 1:5.000;
A2.4a Caratteri morfologico – percettivi e paesistici del territorio	scala 1:5.000;
A2.4b Caratteri morfologico – percettivi e paesistici del territorio. Repertorio fotografico	scala 1:5.000;
A3.1 Sistema della mobilità e della centralità alla scala territoriale	scala 1:20.000;
A3.2 Sistema della mobilità e della centralità alla scala comunale	scala 1:10.000;
A3.3a Reti tecnologiche: rete fognaria	scala 1:5.000;
A3.3b Reti tecnologiche: rete idrica	scala 1:5.000;
A3.3c Reti tecnologiche: rete metanifera	scala 1:5.000;
A3.3d Reti tecnologiche: rete elettrica	scala 1:5.000;
A4.1 Usi prevalenti del patrimonio edilizio e degli spazi aperti	scala 1:5.000;
A4.2 Modi d'uso reali della città e articolazione in micro città	ss.vv.;
A5.1a Piani e vincoli sovraordinati: Quadro di sintesi dei vincoli	scala 1:25.000;
A5.1b La zona rossa	scala 1:5.000;
A5.1c Parco Regionale del fiume Sarno (PRFS)	scala 1:5.000;
A5.1d Rischio Idraulico (PSAI)	scala 1:5.000;
A5.1e Beni di interesse storico-artistico e archeologico	scala 1:5.000;
A5.1f Beni di interesse naturalistico e ambientale	scala 1:5.000;
A5.2 Piano Regolatore Generale Vigente e Stato di Attuazione	scala 1:5.000;
A5.3 Piani, programmi e progetti in atto	scala 1:5.000;

#### TAVOLE DI PROGETTO

P1.1 Quadro strategico territoriale	scala 1:25.000;
P1.2 Visioni di Città	scala 1:25.000;
P1.3 Quadro strategico comunale	scala 1:5.000;
P2 Carta di sintesi dei vincoli, dei piani sovraordinati e della pianificazione attuativa	scala 1:5.000;
P4.1a Sistema infrastrutturale – proposta di piano	scala 1:10.000;
P4.1b Sistema infrastrutturale – scenario	scala 1:10.000;
P4.2 Sistema insediativo	scala 1:5.000;
P4.3 Sistema ambientale e rete ecologica e paesistica	scala 1:5.000;
P5.1 Water management e porosità urbana	scala 1:5.000;
P5.2 il Parco Archeo - Fluviale di Longola	scala 1:5.000;
P5.3 “Planned densification e riconfigurazione dei margini urbani”	scala 1:5.000;

Relazione preliminare P.U.C.

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Relazione preliminare P.U.C.
- Rapporto preliminare Ambientale;
- Studio Agronomico contenete relazione tecnica e carta dell'Uso Agricolo del territorio e delle Attività Colturali in atto nelle Zone Urbanizzate del Comune di Poggiomarino;
- Studio Geologico-tecnico e sismico;

#### VISTO CHE

- Sulla base di quanto avviato e predisposto, risulta necessario che il Preliminare di Piano racchiuso in un unico fascicolo, il Rapporto Preliminare Ambientale racchiuso in un unico fascicolo venga approvato dall' Amministrazione per pervenire al definitivo di Piano da adottare in sede di Giunta Municipale avviando così le procedure come stabilito nell'art. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011;
- Il regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08/08/2011 e il Manuale operativo del 2012 che

disciplinano i procedimenti amministrativi di formazione dei piani tra cui PUC e le disposizioni relative alla Valutazione ambientale strategica;

- La Legge Regionale n. 16 del 2004 e ss.mm.ii. “Norme per il governo del Territorio”;
- Il D.lgs. n. 267/2000e ss.mm.ii.

### PROPONE

1. Di approvare quanto esposto in premessa;
2. Di approvare gli elaborati costitutivi del preliminare di Piano Urbanistico Comunale come di seguito elencati e che sebbene non allegati, in quanto custoditi presso il settore Urbanistica, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto:

#### TAVOLE DI ANALISI

A0 Inquadramento Territoriale	scala 1:25.000;
A1.1 Evoluzione del territorio e permanenze storiche: schemi delle dinamiche di crescita;	ss.vv.;
A1.2 Evoluzioni del territorio e permanenze storiche: quadro riassuntivo	scala 1:5.000;
A1.3 Forme insediative e carattere morfologici dei tessuti. quadro riassuntivo	scala 1:5.000;
A2.1 Forme del suolo naturali e antropizzate	scala 1:5.000;
A2.2 Rete delle acque e dispositivi idraulici	scala 1:5.000;
A2.3a Componenti ambientali, usi del suolo e connessioni ecologiche esistenti alla scala territoriale	scala 1:25.000;
A2.3b Componenti ambientali, usi del suolo e connessioni ecologiche esistenti alla scala comunale	scala 1:5.000;
A2.4a Caratteri morfologico – percettivi e paesistici del territorio	scala 1:5.000;
A2.4b Caratteri morfologico – percettivi e paesistici del territorio. Repertorio fotografico	scala 1:5.000;
A3.1 Sistema della mobilità e della centralità alla scala territoriale	scala 1:20.000;
A3.2 Sistema della mobilità e della centralità alla scala comunale	scala 1:10.000;
A3.3a Reti tecnologiche: rete fognaria	scala 1:5.000;
A3.3b Reti tecnologiche: rete idrica	scala 1:5.000;
A3.3c Reti tecnologiche: rete metanifera	scala 1:5.000;
A3.3d Reti tecnologiche: rete elettrica	scala 1:5.000;
A4.1 Usi prevalenti del patrimonio edilizio e degli spazi aperti	scala 1:5.000;
A4.2 Modi d’uso reali della città e articolazione in micro città	ss.vv.;
A5.1a Piani e vincoli sovraordinati: Quadro di sintesi dei vincoli	scala 1:25.000;
A5.1b La zona rossa	scala 1:5.000;
A5.1c Parco Regionale del fiume Sarno (PRFS)	scala 1:5.000;
A5.1d Rischio Idraulico (PSAI)	scala 1:5.000;
A5.1e Beni di interesse storico-artistico e archeologico	scala 1:5.000;
A5.1f Beni di interesse naturalistico e ambientale	scala 1:5.000;
A5.2 Piano Regolatore Generale Vigente e Stato di Attuazione	scala 1:5.000;
A5.3 Piani, programmi e progetti in atto	scala 1:5.000;



#### TAVOLE DI PROGETTO

P1.1 Quadro strategico territoriale	scala 1:25.000;
P1.2 Visioni di Città	scala 1:25.000;
P1.3 Quadro strategico comunale	scala 1:5.000;
P2 Carta di sintesi dei vincoli, dei piani sovraordinati e della pianificazione attuativa	scala 1:5.000;
P4.1a Sistema infrastrutturale – proposta di piano	scala 1:10.000;
P4.1b Sistema infrastrutturale – scenario	scala 1:10.000;
P4.2 Sistema insediativo	scala 1:5.000;
P4.3 Sistema ambientale e rete ecologica e paesistica	scala 1:5.000;
P5.1 Water management e porosità urbana	scala 1:5.000;
P5.2 il Parco Archeo - Fluviale di Longola	scala 1:5.000;
P5.3 “Planned densification e riconfigurazione dei margini urbani”	scala 1:5.000;

- Relazione preliminare P.U.C.
- Rapporto preliminare Ambientale;



- Studio Agronomico contenete relazione tecnica e carta dell'Uso Agricolo del territorio e delle Attività Colturali in atto nelle Zone Urbanizzate del Comune di Poggiomarino;
- Studio Geologico-tecnico e sismico;
- 3. Dare mandato all'Autorità procedente nella persona dell'Ing. Rino Pagano e all'Autorità competente nella persona dell'Ing. Aniello Annunziata di proseguire nella redazione del Piano urbanistico comunale e della VAS tenendo conto dell'esito della consultazione degli SCA, avvalendosi del supporto tecnico scientifico dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" – Facoltà di Architettura "Dipartimento di progettazione Urbana e di Urbanistica" giusta convenzione stipulata in data 30/10/2012 rep. N. 1778;
- 4. Di trasmettere la presente all'Autorità procedente nella persona dell'Ing. Rino Pagano e all'Autorità competente nella persona dell'Ing. Aniello Annunziata, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali;
- 5. Di dare alla presente immediata esecutività ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

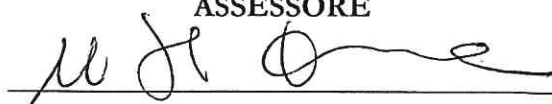


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller initials below it.

Visto si approva il su esteso schema di proposta di deliberazione e se ne propone la sua presentazione alla Giunta Comunale per i successivi adempimenti di competenza.

Dalla Residenza Comunale, li 17/12/2018

ASSESSORE



SIG.RA MARIA STEFANIA FRANCO

Sulla presente deliberazione, si esprimono ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

**Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

**Il Responsabile del Settore**

**Ing. Rino PAGANO**



Letto, approvato e sottoscritto:

II SINDACO  
F.to Dr. Pantaleone ANNUNZIATA

Il Segretario Generale  
F.to dott.ssa Rosanna SANZONE

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> (Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno <u>21 DIC 2018</u> e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi	
Poggiomarino, li <u>21 DIC 2018</u>	
IL MESSO COMUNALE F.to Anna Maisto	Il segretario generale F.to Dott.ssa Rosanna SANZONE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.  
Poggiomarino, 21 DIC 2018



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA ROSA FINALDI

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Rosanna Sanzone

CHE La presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;
  - E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;
  - E' stata comunicata con lettera n. 31122 in data 21 DIC 2018 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;
- Poggiomarino, \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA  
F.TO SIG.RA ROSA MARIA BONAGURA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA ROSA FINALDI

**ESECUTIVITA'**

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000);

Poggiomarino, \_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA  
F.TO SIG.RA ROSA MARIA BONAGURA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA ROSA FINALDI

<p>Il presente provvedimento viene assegnato a:</p> <p>_____ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.</p> <p>Addì, _____</p> <p style="text-align: center;">IL VICE SEGRETARIO GENERALE F.TO DOTT.SSA ROSA FINALDI</p> <p style="text-align: center;"><b>Ricevuta da parte del Responsabile</b></p> <p>copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.</p> <p>Addì, _____</p> <p style="text-align: right;">Firma _____</p>
--