



**Comune di BELLOSGUARDO**  
(Provincia di SALERNO)

Invio ai capigruppo-Pubblicazione Albo on-line -

Spedizione: Prot. 3199 del 10-11-2017

CODICE ISTAT 065015

DELIBERAZIONE N. 97

DATA 08-11-2017

**COPIA**

## Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

**Oggetto: Presa d'atto dell'assenza di osservazioni all'approvazione definitiva del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale relativi alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) N.T.A e R.U.E.C. adottata con propria precedente deliberazione n.49 del 17/05/2017.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore **17:15**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

All'appello risultano:

<b>PARENTE Giuseppe</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TRONCONE GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BRANCATO ROMANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il dr. PARENTE Giuseppe in qualità di SINDACO del Comune di Bellosguardo che accertata l'esistenza del numero legale, sottopone all'esame ed alla discussione della Giunta Municipale la proposta di deliberazione in argomento.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dr. Amendola Giovanni.

# LA GIUNTA MUNICIPALE

## PREMESSO

**CHE** alla luce del nuovo quadro normativo delineato dalla L.R. n. 16/2004 (Norme sul Governo del Territorio), delle indicazioni fornite dal PTR della Regione Campania, adottato nel 2004 e definitivamente approvato con la Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008 e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con Delibera del Consiglio Provinciale di Salerno n. 15 del 30/03/2012, l'Amministrazione Comunale di Bellosguardo (SA) ha stabilito, per quanto concerne l'urbanistica, riassetto del territorio ed opere pubbliche, di "addivenire al completamento del procedimento di approvazione del P.U.C.";

**CHE** la L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" di cui l'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di disposizioni strutturali e di disposizioni programmatiche;

**CHE** l'art. 9 del Regolamento Regionale n.° 05/2011 che ha dettagliato i contenuti delle disposizioni di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato e del piano programmatico a termine;

**RILEVATO** che l'art. 59 delle N.T.A. del P.T.C.P. prevede:

- Al comma 1 : "[...] i comuni adottano entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC ed il RUEC con potere sostitutivo della Provincia in caso di decorrenza dei termini, ai sensi della vigente legislazione regionale [...]";

## VISTA:

- ✓ la delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20.12.2013 con la quale è stabilita la proroga di ulteriore 18 mesi per l'adozione del PUC e pertanto al nuova scadenza veniva fissata per Luglio 2015;
- ✓ le delibera di Giunta Regionale n. 325 del 21.07.2015 con la quale è stabilita una ulteriore proroga di 12 mesi per l'adozione del PUC e pertanto al nuova scadenza veniva fissata per Luglio 2016;
- ✓ la Legge Regionale 8 agosto 2016 n. 22 art. 16 con la quale è stabilita una ulteriore proroga di 12 mesi per l'adozione del PUC e pertanto al nuova scadenza veniva fissata per Luglio 2017;

## CONSIDERATO INOLTRE:

**CHE** con delibera n.13 del 06.02.2014 la Giunta Comunale

1. ha preso atto del rapporto preliminare ambientale e del documento strategico – Preliminare - prodotto dall'ufficio di Piano;
2. ha inoltrato istanza di VAS all'Autorità competente Comunale;
3. ha demandato al responsabile dell'Ufficio VAS l'avvio della procedura VAS;
4. ha preso atto dell'avvenuto avvio della fase di consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui all'articolo 20, comma 5 della LR 16/04 e successivi regolamenti di attuazione, oltre che con la cittadinanza, al fine di stabilire le strategie e gli obiettivi da perseguire con la redazione del PUC;

**CHE** l'ufficio di piano ha invitato – nota prot. n. 941 del 31.03.2014 - i soggetti individuati dalla normativa regionali a produrre osservazioni sulla proposta di Piano;

**CHE** il Comune ha partecipato alla conferenza di piano permanente della Provincia di Salerno con proposta di dimensionamento del piano;

## VISTO:

**CHE** il consulente redattore del PUC e RUEC, Arch. Giovanni Feniello, in data 03.06.2015 con nota acquisita al prot. n. 1680, ha consegnato a questo Ente gli elaborati tecnici relativi al PUC, al RUEC ed al Rapporto Ambientale Definitivo esito di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la cui composizione risulta dall'allegato A) che si allega alla presente quale parte integrante;

**CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2017

- ✓ è stato "approvato in via definitiva il documento programmatico (preliminare di Piano) e del rapporto preliminare ambientale, relativi alla proposta del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale).
- ✓ È stata adottata la Proposta di Piano Urbanistico Comunale – N.T.A. del RUEC e del Rapporto Ambientale" del Comune di Bellosguardo della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011;

**CHE** della richiamata delibera di Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2017 stato dato diffusione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio ON-Line del Comune di Bellosguardo;

**CHE** il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, è stato depositato presso l'Ufficio Segreteria del Comune e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico, per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC ed è consultabile presso l'Aula Consiliare del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

**CHE** dell'adozione del PUC è stata data diffusione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 49 del 19 Giugno 2017;

**CHE** in conformità a quanto esplicitato nell'avviso, di cui al precedente capoverso, l'adozione del PUC comprensiva di tutti gli allegati, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Bellosguardo ([www.comune.bellosguardo.sa.it](http://www.comune.bellosguardo.sa.it)) e sono stati altresì depositati a libera visione del pubblico;

**CHE** nel periodo di pubblicazione, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** non sono state presentate osservazioni inerenti l'adozione del PUC di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 49/2017, a seguito della pubblicazione di cui sopra;

**CHE** successivamente allo svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione il Comune è tenuto a proseguire con il procedimento mediante acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

**RILEVATO** che, in conseguenza della mancata presentazione di osservazioni nei confronti dell'adozione del PUC, come sopra adottato, non si modificano i relativi atti, già sottoposti al parere della Giunta Comunale;

**LETTA** la normativa vigente in materia, con particolare riferimento:

- ✓ la L. 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.,
- ✓ il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- ✓ le "Linee Guida Regionali per la Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica" di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 1° marzo 1991, emanate dalla Giunta Regionale con delibera n. 2436 del 01/08/2003;
- ✓ la Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul Governo del Territorio" con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- ✓ la Legge Regionale n. 1 del 05 Gen 2011 – Modifiche alla legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19 (misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa) e alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 (norme sul governo del territorio);
- ✓ il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, emanato ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004, come introdotto dalla L.R. 1/2011, come modificato al comma 3 (termini di efficacia) dell'art. 1 dal Regolamento 24/01/2014 n. 2, pubblicato sul B.U.R.C n. 16 del 3 marzo 2014, che sostituisce, semplificandole, le disposizioni relative ai procedimenti di formazione e approvazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, e fornisce istruzioni operative in merito alle relazioni tra il Piano e il Rapporto Ambientale;
- ✓ il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio" – gennaio 2012;
- ✓ la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il PIANO TERRITORIALE REGIONALE - P.T.R.-;
- ✓ il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –P.T.C.P.– approvato con delibera del Consiglio provinciale di Salerno con delibera n. 15 del 30/03/2012, che tra l'altro all'art. 59 delle N.T.A., al comma 1, prevede: "..... i comuni adottano, entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC con potere sostitutivo della Provincia in caso di inutile decorrenza del termine, ai sensi della vigente legislazione regionale....." ;
- ✓ il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137";
- ✓ il D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la

valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

- ✓ il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante norma in materia ambientale";
- ✓ il D.P.G.R. n. 17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania" pubblicato sul B.U.R.C. n. 77 del 21 dicembre 2009;
- ✓ la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania";
- ✓ le due Direttive Comunitarie 79/409/CEE "Uccelli" e 92/43/CEE "Habitat", in attuazione delle quali il Comune è interessato da una Zona di Protezione Speciale (ZPS) denominata "Monti Picentini" (caratterizzata dal codice identificativo IT8040021);

**PRESO ATTO** dell'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che recita testualmente: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. Del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 che stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. Del 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 48 che disciplina le "Competenze delle Giunte".

**VISTI** i DD.MM. 01/04/1968 n. 1404 e 02/04/1968 n. 1444;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del responsabile del Settore Tecnico sulla presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00;

**ALL' UNANIMITÀ** dei voti, espressi nei modi e forme di legge

## delibera

1. **LA NARRATIVA** che precede è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2017 «Approvazione in via definitiva del documento programmatico (preliminare di Piano) e del rapporto preliminare ambientale, relativi alla proposta del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale). Adozione della Proposta di Piano Urbanistico Comunale – N.T.A. del RUEC e del Rapporto Ambientale»;
3. **DI DARE MANDATO** all'ufficio tecnico comunale di acquisire i pareri, nulla-osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione favorevole unanime.

\*\*\*\*\*

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica** sulla proposta di deliberazione oggetto del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni.

Data: 08-11-2017

Il Responsabile del servizio  
(\* **Gnazzo Daniele**)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(\* ) dr. PARENTE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(\* ) dr. Amendola Giovanni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) al n. 518 per quindici giorni consecutivi a partire da oggi 10-11-2017 e che gli estremi della medesima sono contenuti in elenco, di pari data, trasmesso contestualmente ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U.E.L.- D.L.gsv. 18 agosto 2000, n. 267, ss.mm.ii.).

Dalla Residenza Comunale, 10-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(\* ) dr. Amendola Giovanni

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ed ii.

Dalla Residenza Comunale, 09-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(\* ) dr. Amendola Giovanni

(\* ) Firma autografa sostituita con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/1993

---

Per copia conforme all'originale .

Bellosguardo lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(\* ) dr. Amendola Giovanni