



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno, 80040 Striano

Tel. 081.8276202 – Fax 081. 8276103 – P.I. 01254261215 - C.F. 01226000634

segreteria@comune.striano.na.it www.comune.striano.na.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE COPIA

n. 45 del 26 Maggio 2016

Oggetto

Presa d'atto della fase preliminare del P.U.C. Avvio delle consultazioni. L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Regolamento Regione Campania di attuazione per il governo del territorio n. 05/2011 e ss.mm.ii.

L'anno duemilasedici, questo giorno ventisei del mese di Maggio, dalle ore 12,00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale di Striano, convocata nei modi e forme di legge.

Del Sindaco e degli Assessori sono presenti e assenti come segue:

	NOME e COGNOME	Carica	
1	RENDINA Aristide	Sindaco	PRESENTE
2	REGA Rosa	Assessore alle Politiche Sociali, Istruzione, Sport, Cultura e tempo libero, Protezione Civile;	PRESENTE
3	RENDINA Severino	Assessore al Personale, Affari Istituzionali e URP;	PRESENTE
4	BOCCIA Elisa E.	Vice Sindaco – Assessore al Bilancio, Tributi, Programmazione e Controllo economico Finanziario	PRESENTE
5	SORVILLO Santolo	Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica, Patrimonio, Viabilità, Ambiente e Attività Produttive.	PRESENTE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Matilde Dott. Esposito.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, recante data **26 Maggio 2016** a firma dell'Assessore all'Urbanistica;
- **VISTO** l' allegato parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- **CON** voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente riportata ed approvata;
2. di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **"Presenza d'atto della fase preliminare del P.U.C. Avvio delle consultazioni. L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.. Regolamento Regione Campania di attuazione per il governo del territorio n. 05/2011 e ss.mm.ii."**.
3. Di demandare al responsabile del Servizio Urbanistica di porre in essere tutti gli atti gestionali attuativi della presente deliberazione;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno n. 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215

C.F. 01226000634

CCP 22983803

PROPOSTA DI DELIBERA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO

PRESA D'ATTO DELLA FASE PRELIMINARE DEL PUC - AVVIO DELLE CONSULTAZIONI - L.R. CAMPANIA N. 16/2004 ss.mm.ii. - REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 05/2011 e ss.mm.ii.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004) avente ad oggetto "*Norme sul governo del territorio*" disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO II Capo III art.li 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il P.U.C. che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;
- con D.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 sono state approvate le "*Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di governo del territorio, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22.12.2004, n. 16 - Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04*", ed è stata definita l'"*Individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n.16*";
- la Giunta Regionale della Campania in data 04/08/2011 approva il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011);
- la Regione Campania è dotata di un Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;
- con D.C.C. n. 57 del 26/10/2012 l'Amministrazione Comunale di Striano ha approvato la relazione contenente le linee guida e di indirizzo strategico per la redazione del PUC e per l'istituzione dell'Ufficio di Piano;
- con D.G.C. n. 18 del 14/02/2013 l'Amministrazione Comunale di Striano ha ritenuto opportuno costituire un apposito "Ufficio di Piano", quale struttura incaricata della redazione degli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- con la stessa D.G.C. n. 18 del 14/02/2013, si disponeva che l'Ufficio di Piano doveva essere costituito da personale interno all'Area Tecnica del Comune, integrato con tecnici esperti aventi competenze specifiche non riscontrabili all'interno della stessa Area o Ente, e quindi composto dalle seguenti figure professionali:
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP); Responsabile del Servizio Urbanistica;

- Supporto al RUP
- Collaboratore Amministrativo
- Coordinatore Scientifico
- Esperto in materia di Pianificazione
- Esperto in Piani di Settore
- Esperto in materia ambientale per la redazione del Rapporto Ambientale (EX VAS) e il piano di zonizzazione acustica
- Geologo
- Agronomo

VERIFICATO CHE:

- con Determina Dirigenziale del Servizio Urbanistica n. 41 del 19/06/2012, è stato approvato "l'Avviso Pubblico per la costituzione di un elenco di candidati esperti per l'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 100.000,00" (SHORT-LIST);
- con Determina Dirigenziale del Servizio Urbanistica n. 01 del 09/01/2013, è stato approvata la suddetta "SHORT-LIST";
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Urbanistica n. 26 del 28/03/2013, è stato costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del PUC, così composto:
 - **Arch. Antonia Crisci**, Responsabile del Servizio Urbanistica, quale *Responsabile Unico del Procedimento (RUP)*
 - **Arch. Vittorio Celentano**, Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio di codesto Ente, quale *Supporto al RUP* (successivamente dimessosi con nota del 06/05/2013 prot. n. 3966)
 - **Geom. Santorelli Mario**, tecnico in servizio presso il Settore Urbanistica di codesto Ente, quale *Collaboratore Tecnico-Amministrativo*
 - **Arch. Visone Salvatore**, professionista esterno all'Ente, quale *Coordinatore Scientifico dell'UdP*
 - **Arch. Schiano Teresa**, professionista esterno all'Ente, quale *Esperto in materia di Pianificazione Urbanistica*;
 - **Arch. Napolitano Tommaso**, professionista esterno all'Ente, quale *Esperto in redazione di Piani di Settore (Piano del traffico, Piano del colore ecc)*
 - **Arch. Iride Antonia**, professionista esterno all'Ente, quale *Esperto in materia ambientale per la redazione del Rapporto Ambientale (EX VAS) e il piano di zonizzazione acustica*
 - **Dott. Maurizio Conte**, professionista esterno all'Ente, quale *Geologo*
 - **Dott. Enrico Di Lascio**, professionista esterno all'Ente, quale *Agronomo*

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Striano è dotato di P.R.G., approvato con Decreto n. 142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;
- il Comune di Striano è provvisto di Regolamento Edilizio Comunale con Decreto n. 142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

PRESO ATTO CHE, a seguito dell'affidamento dell'incarico e della formulazione delle linee di indirizzo di cui innanzi, il team di progettazione, costituente l'Ufficio di Piano, ha provveduto alla redazione del Preliminare di Piano secondo il modulo procedurale previsto dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011), consegnandolo all'Amministrazione Comunale di Striano in data 23/05/2016 prot. n. 4657 per i provvedimenti di competenza;

DATO ATTO che lo stesso si compone delle seguenti tavole:

PARTE STRUTTURALE

QC.1-Inquadramento Territoriale	scala 1:25.000
QC.2-Origini ed evoluzione dell'abitato	

Quadro del sistema della pianificazione

QC.3-Stalcio PTR L.R. n.13 del 2008	
QC.4-Stalcio Proposta di PTC P:Tav.P06.4: Disciplina del Territorio e del Paesaggio	scala 1:5.000
QC.5-Il Piano Regolatore Vigente e Programmi in atto	scala 1:5.000

Quadro di Rilievo della Struttura Fisica e Funzionale del Territorio

QC.6-Reti e sottoservizi esistenti (centro urbano)	scala 1:2.000
QC.7-Funzioni e servizi esistenti (DM 1444/1968)	scala 1:3.000
QC.8-Aggiornamento cartografico: Rilievo del territorio	scala 1:5.000
QC.9-Studio uso del suolo edificato	scala 1:5.000

Quadro Conoscitivo Ambientale

QCA.10-Carta uso del suolo agricolo	scala 1:5.000
QCA.10.a-Relazione di inquadramento dell'uso dei suoli agricoli	
QCA.11-Relazione di inquadramento geologico	
QCA.12-Carta della vulnerabilità	
scala 1:5.000	
QCA.13-Relazione acustica preliminare	
QCA.14-Carta dei vincoli	scala 1:5.000

DOCUMENTO STRATEGICO

Quadro Progettuale Strategico di Indirizzo

QPS.15-Relazione illustrativa	
QPS.16-Indirizzi Strategici di Piano	scala 1:5.000
QPS.17-Tavola delle strategie intercomunali: verifica di coerenza	scala 1:10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP.01-Rapporto Preliminare Ambientale (VAS)

ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO

A0.1-Questionario di consultazione associazioni e cittadini

A0.2-Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)

RITENUTO che la predetta elaborazione preliminare è stata prodotta allo scopo di favorire, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del citato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione, attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento di elaborazione del PUC, in attuazione delle disposizioni contenute nella Legge n. 241/1990 e nella Legge Regionale Campania n. 16/2000, art. 5;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 2 del richiamato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, il quale dispone che "Prima dell'adozione del Piano sono previste consultazioni al fine della condivisione del preliminare di Piano";

DATO ATTO CHE:

- per la formulazione degli obiettivi strategici è necessario acquisire la più ampia condivisione di tutti i soggetti pubblici e privati;
- solo dopo la definizione degli obiettivi programmatici sarà possibile avviare la verifica di sostenibilità dei predetti obiettivi, mediante il modulo procedurale previsto dal citato Regolamento di Attuazione (art. 2, comma 4), circa la consultazione dei soggetti aventi competenza ambientale (SCA);

VISTE

- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004) e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;
- il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008 e ss.mm.ii.;
- le linee guida e di indirizzo strategico per la redazione del PUC e per l'istituzione dell'Ufficio di Piano approvate con D.C.C. n. 57 del 26/10/2012 dall'Amministrazione Comunale di Striano;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla presa d'atto dell'avvenuto espletamento della fase Preliminare del PUC e avviando, sulla base del Preliminare di Piano, la fase di auditing di cui innanzi, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;

Alla stregua delle espresse Dichiarazioni di Regolarità Tecnica e Contabile della stessa, resa dai Responsabili dei rispettivi Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, con il presente provvedimento

PROPONE

Per quanto esposto in premessa che si intende qui integralmente trascritto

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC, concretizzatasi nella redazione da parte dell'Ufficio di Piano degli elaborati del Preliminare di Piano, consegnati in data _____ prot. n. _____ che di seguito si elencano:

PARTE STRUTTURALE

QC.1-Inquadramento Territoriale	scala 1:25.000
QC.2-Origini ed evoluzione dell'abitato	

Quadro del sistema della pianificazione

QC.3-Stalcio PTR L.R. n.13 del 2008	
QC.4-Stalcio Proposta di PTCP:Tav.P06.4: Disciplina del Territorio e del Paesaggio	scala 1:5.000
QC.5-Il Piano Regolatore Vigente e Programmi in atto	scala 1:5.000

Quadro di Rilievo della Struttura Fisica e Funzionale del Territorio

QC.6-Reti e sottoservizi esistenti (centro urbano)	scala 1:2.000
QC.7-Funzioni e servizi esistenti (DM 1444/1968)	scala 1:3.000

QC.8-Aggiornamento cartografico: Rilievo del territorio
QC.9-Studio uso del suolo edificato

scala 1:5.000

scala 1:5.000

Quadro Conoscitivo Ambientale

QCA.10-Carta uso del suolo agricolo

scala 1:5.000

QCA.10.a-Relazione di inquadramento dell'uso dei suoli agricoli

QCA.11-Relazione di inquadramento geologico

QCA.12-Carta della vulnerabilità

scala 1:5.000

QCA.13-Relazione acustica preliminare

QCA.14-Carta dei vincoli

scala 1:5.000

DOCUMENTO STRATEGICO

Quadro Progettuale Strategico di Indirizzo

QPS.15-Relazione illustrativa

QPS.16-Indirizzi Strategici di Piano

scala 1:5.000

QPS.17-Tavola delle strategie intercomunali: verifica di coerenza

scala 1:10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP.01-Rapporto Preliminare Ambientale (VAS)

ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO

A0.1-Questionario di consultazione associazioni e cittadini

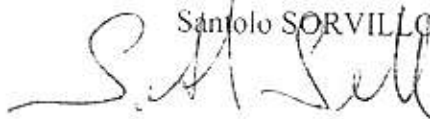
A0.2-Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)

2. **DI AVVIARE** le consultazioni delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, ai sensi dell'art. 7 comma 11 del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità di RUP, di procedere a tutti gli adempimenti necessari per il corretto iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. Campania 16/2004 e ss. mm. ii. e del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Striano, 26.05.2016

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Santolo SORVILLO



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

Via Sarno n.1, 80040 Striano

Tel. 081 - 8276202 - 8276293 -

Fax 8276103 - Segretario 8277777

P.I. 01254261215 C.F. 01226000634 CCP

22983803

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 - Allegato alla delibera avente ad oggetto:

PRESA D'ATTO DELLA FASE PRELIMINARE DEL PUC - AVVIO DELLE CONSULTAZIONI - L.R. CAMPANIA N. 16/2004 ss.mm.ii. - REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 05/2011 e ss.mm.ii.

Parere in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE PER QUANTO DI COMPETENZA
STRIANO, LI 26.05.2016

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Ambiente

Parere in ordine alla regolarità Contabile

Intervento di Bilancio Codice _____ competenza 2012

Capitolo di P.E.G.

- Oggetto: _____
- Numero _____
- Titolo _____
- Funzione _____
- Servizio _____
- Intervento _____
- Ammontare del presente impegno € _____
- Causale Economica _____

Striano, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Presente verbale è approvato e viene così sottoscritto.

Il Sindaco - Presidente
F.to Aristide Arch. Rendina

Il Segretario Comunale
F.to Matilde Dott. Esposito

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, viene affissa all'Albo Pretorio elettronico accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n. 69) in data 30 MAG. 2016 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione effettuata al n. _____ nell'anno 2016 dell'Albo Pretorio elettronico.

Il Responsabile delle Pubblicazioni On Line
F/to Guglielmo Frizzi

Striano, li _____

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 MAG. 2016 al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del Servizio AA.GG.
F/to Rag. Maria Francesca Caputo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Striano, Li _____



Il Responsabile Ufficio Segreteria
Mario Stanziano