



COMUNE DI CASAVATORE
Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
(con i poteri del consiglio comunale - art. 42 del T.u.ee.II.)

ORIGINALE

N. 79 DEL 07/05/2015

OGGETTO: Approvazione delle " Linee di indirizzo per la stesura del P.U.C. "

L'anno duemilaquindici, il giorno sette del mese di maggio alle ore
19,15

**Proposta di Deliberazione al sub commissario prefettizio del responsabile
dell'area gestione del territorio comunale**

PREMESSO che :

– il Comune di Casavatore è dotato di P.R.G. adottato con delibera di C.C. N. 59 del 12/03/1976 e definitivamente approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Urbanistica del 25/01/1983, n. 1097;

- con delibera di Consiglio comunale n. 9 del 08/10/2004 fu adottato il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 17 del 04/10/2005, definitivamente approvato con Decreto Provinciale n. 1322 del 18/11/2005 e pubblicato sul BURC n. 2 del 09/01/2006; successivamente aggiornato con variante approvata con Delibera di C.C. n. 16 del 12/04/2006 e successiva n. 30 del 21/07/2006 pubblicata sul BURC n. 37 del 14/08/2006;

- con delibera del Sub Commissario Prefettizio, n. 55 del 31/03/2015, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, art. 42 del T.u.ee.II., furono approvate alcune modifiche al R.E.

Vista la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, che ha profondamente modificato l'assetto normativo precedente in materia di governo del territorio.

Visto il Regolamento della Giunta Regionale, del 04 agosto 2011 n. 5, inerente l'Attuazione per il Governo del Territorio.

Considerato che, la legge Regionale 16/2004 ed il successivo Regolamento n. 5/2011, hanno modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Considerato che, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno adeguare e rimodulare lo strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge e dal regolamento, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico, e in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale quali, il PTR (Piano Territoriale Regionale) e il documento inerente le " linee strategiche a scala sovra comunale in materia di Governo del Territorio", approvato dall'Amministrazione Provinciale con delibera di Giunta n. 628 dell'11.10.2013.

Vista l'allegata relazione istruttoria, a firma del sottoscritto, contenente le linee di indirizzo per la redazione del PUC.

Ritenuto che quanto in essa contenuto sia rispondente agli indirizzi programmatici di quest'Amministrazione in materia di governo del territorio e, pertanto, sia meritevole di approvazione;

PROPONE

1) Di approvare la relazione istruttoria, a firma del Responsabile dell'Area G.T.C., contenente le "Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di istituire " l'ufficio di piano " retto dal sottoscritto, ai fini della stesura del PUC, del RUEC e della VAS e l'espletamento delle procedure previste dalla vigente normativa.

3) Dare atto che " l'ufficio di Piano " retto dal sottoscritto, sarà costituito, con successivo atto, da un nucleo di professionisti esterni con assistenza e supporto tecnico della Città Metropolitana di Napoli e delle Università.

4) Di incaricare il sottoscritto, di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.

5) Di dare atto che al finanziamento della spesa, per la stesura e l'approvazione dell'intero strumento urbanistico, quantificabile in €. 150.000,00 si farà fronte per €. 15.000,00 con imputazione al capitolo 3350 del bilancio comunale 2015 e per €. 65.000,00 con imputazione al medesimo capitolo del bilancio comunale 2016-2017.

- darsi atto che la restante somma di €. 70.000,00 è stata impegnata con precedenti atti allo stesso capitolo di spesa 3350 nell'accertamento straordinario dei residui e riportati per €. 35.000,00 nell'anno di competenza 2015 e per €. 35.000,00 nell'anno di competenza 2016.

6) Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il responsabile del servizio tec./amm.vo
geom. Vincenzo CORCIONE

Il responsabile di area G.T.C
geom. Andrea GAMARDELLA



IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con l'assistenza del segretario generale;

Con i poteri del consiglio comunale, ai sensi dell'art.42 del T.u. ee.ll. 267/2000;

LETTA la proposta del Responsabile dell'Area G.T.C..

VISTI i pareri previsti e resi ai sensi dell'art.49 del T.u. ee.ll. 267/2000, come novellato dalla legge n.213/2012, dai Responsabili dei servizi competenti, nonché, previa specifica richiesta effettuata dal Sub-Commissario prefettizio, da parte del Segretario generale, in merito alla conformità a norme e regolamenti:

RITENUTO procedere alla sua approvazione per i motivi in essa ampiamente esplicitati che qui si intendono integralmente riportati.

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa e che si intendono come qui integralmente riportati, la proposta del Responsabile dell'Area G.T.C. e per l'effetto :

a) approvare la relazione istruttoria, a firma del Responsabile dell'Area G.T.C., contenente le "Linee di indirizzo per la formazione del P.U.C.", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che dovranno costituire guida interpretativa per la redazione del PUC;

b) di incaricare il Responsabile dell'Area G.T.C. di porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente atto con riferimento specifico alle procedure di gara per l'individuazione del contraente privato qualificato cui affidare la redazione del PUC, secondo quanto dettato per le procedure di appalti di servizi di ingegneria e di architettura dal D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

c) dare atto che " l'ufficio di Piano " retto dal Responsabile dell'Area G.T.C., sarà costituito, con successivo atto, da un nucleo di professionisti esterni con assistenza e supporto tecnico della Città Metropolitana di Napoli e previa stipula di appositi eventuali protocolli d'intesa, di Istituti Universitari;

d) di dare atto che al finanziamento della spesa, per la stesura e l'approvazione dell'intero strumento urbanistico, quantificabile in € 150.000,00 si farà fronte per € 15.000,00 con imputazione al capitolo 3350 del bilancio comunale 2015 e per € 65.000,00 con imputazione al medesimo capitolo del bilancio comunale 2016-2017.

- darsi atto che la restante somma di €. 70.000,00 è stata impegnata con precedenti atti allo stesso capitolo di spesa 3350 nell'accertamento straordinario dei residui e riportati per €. 35.000,00 nell'anno di competenza 2015 e per €. 35.000,00 nell'anno di competenza 2016.



PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U.E.L.

DEL 18 AGOSTO 2000, COSI' COME NOVELLATO DALLA LEGGE N. 213/2012

A) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

..... FAVOREVOLE

li, 07/05/2015

Il Responsabile dell'area G.T.C.
Geom. Andrea CAMMIDELLA

B) IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

..... Favorevole

li, 07/05/2015

Il responsabile dell'area E.F.
Rag. Giuseppe OREFICE

C) IN ORDINE ALLA CONFORMITA'

..... Favorevole

li, 7/5/2015

Il Segretario Generale
dr. Ferdinando LOTORO

Del che il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
Ing. Marcello ROMANO

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Ferdinando LOTORO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale **on line** al n. 758 09 GIU. 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 - 1° comma - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 ss.mm.ii.)



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
Giuseppe D'AGOSTINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09 GIU. 2015

- ★ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000;
- decorsi, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio on line.

Casavatore, li 09 GIU. 2015

RESPONSABILE DI SEGRETERIA
Dott. Claudio Filippini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ferdinando Lotoro

RICEVUTA DA PARTE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE ALL'ATTUAZIONE.

Copia della su estesa deliberazione viene, in data odierna, ricevuta dal sottoscritto che provvederà a porre in essere tutte le relative procedure attuative.

Addì _____

Il Responsabile Area G.T.C.
geom. Andrea Gamardella