



COMUNE DI CASOLA DI NAPOLI

Provincia di Napoli

C.F. 00772930632 P.I. 01249061217

Via Roma, 7 – 80050 Casola di Napoli (NA) – Tel. 0818012890 Tel. 0818013036

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Numero 23 del 13-05-015

OGGETTO: REDAZIONE PUC - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Municipale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

PECCERILLO DOMENICO	SINDACO	P
SABATINO ANNA	VICE SINDACO	P
SOMMA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
MARTIRE PIETRO	ASSESSORE	P
SABATINO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. MICHELE FERRARO

Essendo legale il numero dei presenti, il Dott. DOMENICO PECCERILLO, nella qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000, - TUEL;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione:

il Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica;

il Responsabile dell'Area Contabile per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49, comma 1, 147bis del Dlgs 267/2000 nonché artt 6 e 7 del vigente Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente ha espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta dell'Assessore all'Urbanistica avente ad oggetto: **“Redazione PUC. Approvazione Documento Preliminare”**.

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Francesco Saverio Cannavale

Relazione Istruttoria

Premesso che:

- Il comune di Casola di Napoli è dotato di P.R.G. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 385 del 02/05/2006 (pubblicato sul B.U.R.C. n.25 del 05/06/2006);
- L'intero territorio del Comune di Casola di Napoli, è sottoposto a vincolo paesaggistico-ambientale ex Legge n.1497/39 (dichiarazione di notevole interesse pubblico avvenuta con D.M. 28/03/1985);
- L'intero territorio del Comune di Casola di Napoli rientra nell'ambito di applicazione del Piano Urbanistico Territorio dell'area Sorrentino – Amalfitana (P.U.T.) approvato con L.R. 35 del 27/06/1987;
- La Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, recante le “*Norme sul Governo del Territorio*”, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Tra le novità più rilevanti, la L.R. 16/2004 prevede la redazione del “Piano Urbanistico Comunale” (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - a) Individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - b) Definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) Determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) Stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) Indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;

- f) Promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) Disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) Tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) Assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale.
- L'iter di approvazione del PTCP della Provincia di Napoli è in fase avanzata;
 - Il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011", così come modificato ed integrato, prevede all'art.1 comma 3 che *"...i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)"*;

Premesso altresì che:

- Con nota prot. n.6372 del 26.09.2012, il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica e LL.PP. formulavano apposita direttiva al Responsabile dell'Area Tecnica per impegnare, entro il 31.12.2012, l'importo per la redazione del PUC, mediante istituzione dell' *"Ufficio di Piano"* costituito da personale interno all'Area Tecnica, e con il supporto nel procedimento di professionisti esterni, qualificati e con esperienza in pianificazione, per la redazione di tutti gli atti ed elaborati previsti dalla normativa vigente costituenti il PUC;
- Con Determina Area Tecnica n.123 del 31.12.2012 veniva impegnato l'importo stimato necessario per l' *"Ufficio di Piano"* e per il supporto di professionisti esterni, nonché ;
- Con Determina n.12 del 28.02.2013, il Responsabile dell'Area Tecnica, nell'ambito del procedimento volto alla redazione del PUC, costituiva l' *"Ufficio di Piano"* ed affidava all'arch. prof.ssa Emma Buondonno ed all'arch. Chiara D'Alise l'incarico di supporto al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio di Piano per il coordinamento necessario alla redazione degli elaborati che costituiscono una prima fase del procedimento;
- In data 20.03.2013 veniva sottoscritto apposito disciplinare di incarico tra il Comune di Casola di Napoli ed i citati Professionisti;

Considerato che:

- In data 29.07.2013, prot.4649, i professionisti citati, hanno trasmesso gli elaborati costituenti il Piano preliminare ed il Rapporto preliminare;
- Con Delibera n. 30 del 28.07.2014, il Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino della Campania Centrale ha adottato il Progetto di Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico – P.S.A.I. dell’Autorità di Bacino della Campania Centrale;
- Con nota prot.5427 del 30.09.2014, il Responsabile dell’Area Tecnica, ha richiesto ai professionisti incaricati di verificare la coerenza della proposta preliminare di PUC con il suddetto piano sovracomunale;
- In data 13.10.2014, prot. 5704, sono stati trasmessi gli elaborati preliminari aggiornati ed integrati alla luce delle recenti modifiche alla pianificazione sovracomunale ed all’assetto normativo;
- Nei giorni 26.11.2014 – 23.01.2015 – 20.02.2015 sono state effettuate consultazioni pubbliche per l’ascolto e la partecipazione della popolazione alla redazione del PUC, ai sensi dell’art. 7 del Regolamento Attuativo n. 5/2011 e della L.R. Campania n.16/2004 s.i.m., nonché proposto questionario attraverso il quale l’Amministrazione ha inteso consultare i propri concittadini per conoscere il loro punto di vista circa l’assetto del proprio territorio attraverso la esposizione di criticità, esigenze e aspettative, punti di forza e suggerimenti per il miglioramento della qualità urbana e dei servizi;
- In data 06.05.2015, prot.2792, i professionisti incaricati hanno trasmesso nuovi elaborati aggiornati del Piano Preliminare, in relazione alla proposte ed esigenze emerse durante la fase di consultazione pubblica e manifestazione d’interesse, nonché gli elaborati concernenti il Rapporto Ambientale Preliminare per la procedura VAS e relazione di supporto alle fasi di consultazione degli SCA, costituenti il Documento Preliminare del PUC;

Riferito che il Documento Preliminare del PUC, si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 1.1 – Il Sistema della Conoscenza: Natura
- Tav. 1.2 – Il Sistema della Conoscenza: Natura – Uso del Suolo
- Tav. 2.1 – Il Sistema della Conoscenza: Storia
- Tav. 3.1 – Il Sistema della Conoscenza: Comunità
- Tav. 4 – I Vincoli
- Tav. 5 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani sovraordinati
- Tav. 6 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani comunali vigenti
- Tav. 7 – La Strategia: Vision
- Tav. 8 – La Strategia generali e di Sistema

- Relazione Preliminare PUC
- Rapporto ambientale preliminare
- Allegato al Rapporto ambientale preliminare
- Relazione di supporto alle fasi di consultazione degli SCA

Atteso che:

- ai fini dello svolgimento delle attività in prosieguo, propedeutiche alla redazione del PUC, occorre procedere all'approvazione del sopracitato Documento Preliminare di PUC;

Tutto ciò premesso e considerato

Si rimette all'Assessore all'Urbanistica - Vice Sindaco per gli adempimenti conseguenziali.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Francesco Saverio Cannavale

L'ASSESSORE All'URBANISTICA - VICE SINDACO
Arch. Anna Sabatino

Oggetto: Redazione PUC. Approvazione Documento Preliminare

Letta e fatta propria l'allegata relazione istruttoria a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

Visto il Documento Preliminare al PUC articolato nei seguenti elaborati:

- Tav. 1.1 – Il Sistema della Conoscenza: Natura
- Tav. 1.2 – Il Sistema della Conoscenza: Natura – Uso del Suolo
- Tav. 2.1 – Il Sistema della Conoscenza: Storia
- Tav. 3.1 – Il Sistema della Conoscenza: Comunità
- Tav. 4 – I Vincoli
- Tav. 5 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani sovraordinati
- Tav. 6 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani comunali vigenti
- Tav. 7 – La Strategia: Vision
- Tav. 8 – La Strategia generali e di Sistema
- Relazione Preliminare PUC
- Rapporto ambientale preliminare
- Allegato al Rapporto ambientale preliminare
- Relazione di supporto alle fasi di consultazione degli SCA

Ritenuto di dover procedere alla luce delle disposizioni in materia di governo del territorio alla redazione del Piano Urbanistico Comunale di Casola di Napoli;

Dato atto che il Documento Preliminare al PUC configura gli obiettivi in un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Casola di Napoli e, pertanto, risultano idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del PUC e costituiscono espressione di una condivisa visione dello sviluppo urbanistico del territorio comunale;

Visti gli elaborati che costituiscono il Documento Preliminare del PUC, depositati agli atti dell'Area Tecnica Comunale, e che, anche se non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Ritenuto gli stessi idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del PUC, condividendone gli obiettivi perseguiti nel governo del territorio comunale e del suo sviluppo urbanistico;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del sopracitato Documento Preliminare di PUC;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visti:

- La Legge n.1150/1942 s.m.i. "*Legge urbanistica*";

- Il D.M. n.1444/1968 *“Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967.”*;
- Il D.Lgs. n.42/2004 s.i.m. *“Codice dei Beni culturali e del paesaggio”*;
- La L.R. Campania n.16/2004 s.m.i. *“Norme sul governo del territorio”*;
- La L.R. Campania n.19/2009 s.i.m. *“Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”*;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n5/2011;
- La L.R. Campania 16/2014 s.i.m. *“Interventi di rilancio e sviluppo dell’economia regionale nonché di carattere ordinamentale e organizzativo (collegato alla legge di stabilità regionale 2014)”*;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso, ex art. 49, comma 1, 147bis del Dlgs 267/2000 nonché art. 6 e 7 del vigente Regolamento dei Controlli Interni dell’Ente, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica non necessitando, ai sensi del medesimo art. 49 TUEL, il parere contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria;

si propone alla Giunta Comunale

per le motivazioni in premessa esplicitate che qui si richiamano integralmente

Di approvare il Documento Preliminare di PUC, in atti al prot. 2792 del 06.05.2015, composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1.1 – Il Sistema della Conoscenza: Natura
- Tav. 1.2 – Il Sistema della Conoscenza: Natura – Uso del Suolo
- Tav. 2.1 – Il Sistema della Conoscenza: Storia
- Tav. 3.1 – Il Sistema della Conoscenza: Comunità
- Tav. 4 – I Vincoli
- Tav. 5 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani sovraordinati
- Tav. 6 – Il Sistema della Conoscenza: I Piani comunali vigenti
- Tav. 7 – La Strategia: Vision
- Tav. 8 – La Strategia generali e di Sistema
- Relazione Preliminare PUC

- Rapporto ambientale preliminare
- Allegato al Rapporto ambientale preliminare
- Relazione di supporto alle fasi di consultazione degli SCA

Di dar mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Francesco Saverio Cannavale, in qualità di R.U.P., di trasmettere il sopracitato Documento Preliminare di PUC, all'Autorità Competente in materia di VAS (come individuata con deliberazione di G.C. n. 13/2015) per le consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), ed attivi i relativi atti consequenziali finalizzati alla redazione e successiva approvazione del progetto definitivo di PUC;

**L'Assessore All'Urbanistica
Vice Sindaco
Arch. Anna Sabatino**

Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, 147bis del Dlgs 267/2000 nonché art. 6 dei Regolamenti interni del Comune

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Cannavale Francesco Saverio**

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale

Numero 23 del 13-05-2015

Proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“REDAZIONE PUC - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE “.**

PARERE TECNICO

In relazione alla proposta di deliberazione indicata, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed artt. 6 e 7 del Regolamento dei Controlli Interni, si esprime parere: .

Casola di Napoli,

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. DOMENICO PECCERILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. MICHELE FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO dal 18-05-2015
al 02-06-2015 ai sensi e per gli effetti dall'art. 124 del T.u. 18 agosto 2000, n. 267.

Casola di Napoli, li 18-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. MICHELE FERRARO

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO IL T.U. 18 AGOSTO 2000, N. 267 ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

▶ è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 18-05-2015
al 02-06-2015 come prescritto dall'art. 124, comma 1.

▶ è stata comunicata con lettera Prot. n. _____ in data _____ ai Sigg. capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. MICHELE FERRARO

Il Segretario Comunale ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

Il Giorno 13-05-2015, perché:

- ▶ [S] dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c.4)
- ▶ [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, c.3)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. MICHELE FERRARO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Casola di Napoli, li 18-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MICHELE FERRARO