

**COMUNE DI QUARTO**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**

**ORIGINALE / COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**COMMISSIONE STRAORDINARIA**

|                                                                   |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DELIBERA</b><br><br><b>N. 90</b><br><br><b>DATA 05/05/2015</b> | <b>Oggetto:</b> Piano Urbanistico Comunale P.U.C. – Presa d’atto della proposta preliminare. |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

L’anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di maggio alle ore 12,00, nella sala delle riunioni del Comune di Quarto;

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

| <b>N.</b> | <b>COGNOME E NOME</b>     | <b>PRESENTI</b> | <b>ASSENTI</b> |
|-----------|---------------------------|-----------------|----------------|
| 1         | D.ssa Maria Grazia Nicolò | SI              |                |
| 2         | D.ssa Savina Macchiarella | SI              |                |
| 3         | D.ssa Carmelina Vargas    | SI              |                |

nominata con D.P.R. del 9 aprile 2013 in virtù dei poteri della Giunta Comunale attribuiti col medesimo decreto;

Con la partecipazione del Segretario Generale d.ssa Mariarosaria Pirone.

Vista la proposta di deliberazione, presentata dal responsabile di Settore integralmente di seguito riportata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Visto il parere reso dal Capo Settore competente.

Visto il parere di regolarità contabile.

Visto il parere del Segretario Generale.

**DELIBERA**

Di approvare la proposta allegata la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

La seduta si scioglie alle ore 12,30.

**PROPOSTA ISTRUTTORIA: CAPO SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE**

**DOTT. FRANCESCO ANGARI**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. – PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PRELIMINARE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Quarto, è dotato di un P.R.G. elaborato nel 1986, adottato dal Commissario ad Acta e approvato con D.P.A.P. n. 291 del 18.11.1994;
- la Legge Urbanistica Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 ha innovato profondamente la strumentazione urbanistica tradizionale individuando nel PUC e nel RUEC i nuovi strumenti di pianificazione comunale;
- l'approvazione del Regolamento n. 5/2001 di attuazione della suddetta Legge Regionale, sancisce, tra le altre cose, la decadenza di tutte le previsioni dei piani vigenti, trascorsi 36 mesi dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, sottoponendo quindi tutto il territorio alla disciplina di cui all'art. 9 del DPR 380/2011;
- l'elaborazione ed approvazione del Piano Territoriale Regionale (Deliberazione n. 1956 del 30 novembre 2006) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (DGP n. 483 del 19 luglio 2013), costituiscono strumenti sovraordinati che definiscono strategie, quadri territoriali di riferimento in cui inserire la pianificazione locale (PTR), ed indirizzi e dimensionamenti a cui uniformarsi nell'elaborazione dei PUC (Ptcp);
- l'istituzione della Città Metropolitana di Napoli (Legge n.7 del 7 aprile 2014) destinata a sostituire la Provincia di Napoli, delinea un nuovo ruolo fortemente integrato per il territorio comunale di Quarto che dovrà essere necessariamente oggetto di approfondimento in sede di redazione del nuovo strumento urbanistico;
- il P.R.G. vigente, sia in relazione al tempo trascorso, che alle realizzazioni effettuate ed oggetto di condono e alle nuove esigenze della città, non corrisponde più in modo sufficiente agli obiettivi di tutela e sviluppo del territorio, alle esigenze e aspettative economiche e sociali della comunità, come riconosciuto nelle premesse dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 08.04.2008 di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- la richiamata Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 08.04.2008 di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004, ha stabilito di procedere alla formazione del PUC e del RUEC conformandosi agli indirizzi espressi nella stessa:
  - *dotare il territorio di adeguati servizi per i cittadini nel rispetto e conseguimento degli standard di legge;*
  - *tutelare le risorse culturali ed ambientali del territorio, in particolare le aree archeologiche ai fini di una valorizzazione economica e sociale;*



- *promuovere lo sviluppo dei settori produttivi con particolare riferimento alle attività commerciali, turistico alberghiere e agrituristiche nonché nella vocazione viti-vinicola del territorio con riferimento alle produzioni locali.*

#### CONSIDERATO CHE

- nel quadro sopra delineato, l'Amministrazione Comunale ha scelto di procedere all'elaborazione del nuovo PUC istituendo apposito Ufficio di Piano con la Delibera n. 154 del 26/11/2013, utilizzando le proprie strutture tecniche integrate da figure professionali specialistiche;
- con Delibera di C.S. n. 127 del 29.05.2014 è stato, tra l'altro, istituito l'Ufficio VAS (valutazione ambientale strategica) nell'ambito dei Lavori Pubblici, costituito da personale di uffici obbligatoriamente diversi da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia ai sensi del comma 8 dell'art. 2 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" della Regione Campania del 4 agosto 2001 n. 5 – BURC n. 53 del 08.08.2011;
- con determina del Settore Urbanistica Ambiente n. 96 del 10/06/2014 è stato approvato l'organigramma costitutivo dell'Ufficio di Piano, con personale tecnico ed amministrativo individuato dal Capo Settore Urbanistica Ambiente, anche nella qualità di RUP;
- a seguito della succitata determina n. 96/2014, sono state avviate le attività relative alla pianificazione del territorio, affidando anche incarichi di supporto al RUP - per la redazione del Piano Urbanistico Comunale ed annessa VAS;
- con determina del Settore Urbanistica Ambiente n. 84 del 26/02/2015 è stato conferito incarico al prof. arch. Paride Giustino Caputi per supporto al Responsabile del Procedimento, relativo alla redazione del PUC e del RUEC
- con determina del Settore Urbanistica Ambiente n. 84 del 26/02/2015 è stato conferito incarico all'arch. Francesco Varone per supporto al Responsabile del Procedimento, relativo alla redazione della valutazione ambientale strategica (VAS)
- l'Ufficio di Piano, costituito sotto la direzione del Capo Settore Urbanistica Ambiente – RUP, ha prodotto gli elaborati del progetto di PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE – P.U.C., ai sensi della L.R. 16/2004, del R.R. 5/2011 e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la Proposta Preliminare di P.U.C., redatta dal gruppo di progettazione, costituito da: arch. D. Francese (coordinatore del gruppo); arch. R. Carandente Sicco; Ing. A. Di Criscio; arch. F. Ferrara; geom. A. Cariota e geom. F. Palmieri con il supporto al RUP del prof. arch. Paride Giustino Caputi e con l'arch. Francesco Varone per la redazione VAS, trasmessa in data 5/05.2015 prot. 13246, è composta dai seguenti elaborati:

#### a) RELAZIONE QUADRO CONOSCITIVO E DOCUMENTO STRATEGICO

#### b) ELABORATI GRAFICI

##### SERIE IT - Inquadramento Territoriale

|   |      |                                       |
|---|------|---------------------------------------|
| 1 | I.T. | Altimetria e idrografia di superficie |
| 2 | I.T. | Infrastrutture e centri urbanizzati   |
| 3 | I.T. | Vincoli di area vasta                 |

|   |      |                                |
|---|------|--------------------------------|
| 4 | I.T. | Il PTR della Regione Campania  |
| 5 | I.T. | PTCP: AIL - D e SUB –Ambito 20 |

#### SERIE IC - Inquadramento Comunale

|          |        |                                                                                          |
|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6        | I.C.   | PTCP: Disciplina del Territorio                                                          |
| 7        | I.C.   | Crescita storica                                                                         |
| 8        | I.C.   | Perimetrazioni: centro abitato, centro edificato, centro storico e nuclei antichi        |
| 9        | I.C.   | Uso del Suolo Agricolo                                                                   |
| 10       | I.C.   | Uso del Suolo Urbanizzato                                                                |
| 11       | I.C.   | Mobilità                                                                                 |
| 12       | I.C.   | Rete idrica                                                                              |
| 13       | I.C.   | Rete fognaria                                                                            |
| 14       | I.C.   | Vincoli                                                                                  |
| 15       | I.C.   | Fasce di rispetto                                                                        |
| 16       | I.C.   | Attrezzature                                                                             |
| 17       | I.C.   | Carta del Rischio Idraulico 2010                                                         |
| 17 - bis | I.C.   | Carta del Rischio Idraulico 2015                                                         |
| 18       | I.C.   | Rischio da frana 2010                                                                    |
| 18 - bis | I.C.   | Rischio da frana 2015                                                                    |
| 19       | I.C.   | Elementi di interesse paesistico                                                         |
| 20       | I.C.   | Insiemi e sottoinsiemi paesistici                                                        |
| 21       | I.C.   | PRG vigente e successive Varianti (stato di diritto)                                     |
| 22       | I.C.   | Stato di attuazione del PRG vigente                                                      |
| 23       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: permessi di costruire e dichiarazioni di inizio attività 2001/2009  |
| 24       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: Condono 47/85<br>Provvedimenti presentati                           |
| 25       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: Condono 47/85<br>Provvedimenti classificati per destinazione d'uso  |
| 26       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: Condono 724/94<br>Provvedimenti presentati                          |
| 27       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: Condono 724/94<br>Provvedimenti classificati per destinazione d'uso |
| 28       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: Condono 326/03<br>Provvedimenti presentati                          |
| 29       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: Condono 326/03<br>Provvedimenti classificati per destinazione d'uso |
| 30       | I.C.   | Patrimonio Edilizio: Perimetrazione degli insediamenti abusivi                           |
| 31       | I.C.   | Invarianti                                                                               |
| 32       | I.C.   | Carta della Trasformabilità                                                              |
| 33       | I.P.1  | Idea di progetto                                                                         |
| 34       | I.P.2. | Schema di progetto                                                                       |

### c) RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

**RITENUTO** di prendere atto della suddetta PROPOSTA PRELIMINARE di PUC per i successivi adempimenti.

#### VISTO:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico degli enti locali;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, regolamento di esecuzione del Decreto Lgs. 163/2006;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011 della L.R. 16/2004.

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1 DI PRENDERE ATTO** dell'allegata PROPOSTA PRELIMINARE del Piano Urbanistico Comunale trasmessa dal Gruppo di Progettazione, costituito da: arch. D. Francese (coordinatore del gruppo); arch. R. Carandente Sicco; Ing. A. Di Criscio; arch. F. Ferrara; geom. A. Cariota e geom. F. Palmieri con il supporto al RUP del prof. arch. Paride Giustino Caputi e con l'arch. Francesco Varone per la redazione VAS redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, costituita dagli elaborati in premessa.
- 2 DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riferimento alla richiesta all'*Autorità competente*, giusta designazione, ex art.2, co.8, Regolamento regionale 5/2011, di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.6 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., per il Piano Urbanistico Comunale di Quarto, secondo le modalità stabilite dagli artt.13 e succ. delle richiamate "Norme in materia ambientale", nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari regionali sulla base della *proposta preliminare* di PUC e del *RAPPORTO PRELIMINARE* (documento di scoping) predisposti.
- 3 DI PUBBLICARE** la PROPOSTA PRELIMINARE del Piano Urbanistico Comunale sul sito istituzionale del Comune.
- 4 DI PUBBLICARE** la presente all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

L'Istruttore Direttivo  
Arch. Daniele Francese

Il Capo Settore Urbanistica Ambiente /RUP  
dott. Francesco Angari

Il Funzionario sovraordinato  
Ing. Maria Teresa

Il Funzionario sovraordinato  
Ing. Andrea Castaldo

Il Funzionario sovraordinato  
Arch. Salvatore Esposito

Sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto:

***Piano Urbanistico Comunale P.U.C. – Presa d'atto della proposta preliminare.***

“Si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c.1 e dell'art. 147 /bis c.1 del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art.6 del vigente Regolamento dei controlli interni”

Lì, 05/05/2015

Il Capo Settore Urbanistica  
Ambiente  
Dott. Francesco Angari

“Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c.1 e dell'art. 147 /bis c.1 del D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art.7 del vigente Regolamento dei controlli interni”

Lì, 5/5/2015

Il Capo Settore Economico Finanziario  
Dott. G. Orlando

Vista la nota prot. n. 7283 del'11/03/2015 della Commissione Straordinaria, e l'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 nel presupposto della veridicità e della esattezza di tutto quanto richiamato nella proposta/delibera, della regolarità e legittimità della procedura posta in essere, così' come istruita e sottoscritta dal Responsabile della competente Sezione, si esprime parere favorevole.

-5 MAG. 2015

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Mariarosaria Pirone

**Il Segretario Generale**  
(Dr.ssa Mariarosaria Pirone)  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

**La Commissione Straordinaria**  
(D.ssa Maria Grazia Nicolò \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_)  
(Dott.ssa Savina Macchiarella \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_)  
(Dott.ssa Carmelina Vargas \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_)

Prot. N. 13649

Li -8 MAG. 2015

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell' 124 del T.U. n.267/18.8.2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li -8 MAG. 2015

**Il Messo Comunale**  
F.to \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio.

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 135 del T.U. n. 267 del 18.8.2000);  
dalla Residenza comunale, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(D.ssa Mariarosaria Pirone)  
F.to \_\_\_\_\_

E' copia fin qui conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Quarto, li \_\_\_\_\_



**Il Responsabile Ufficio Segreteria**  
(Mirella Fabozzi)  
\_\_\_\_\_

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. n. 267 del 18.8.2000);
- ☐ è stata dichiarata dal Commissario Straordinario immediatamente eseguibile.

**Il Responsabile Ufficio Segreteria**  
(Mirella Fabozzi)  
\_\_\_\_\_

Dalla residenza Comunale li \_\_\_\_\_