

COMUNE DI ACERNO

Provincia di Salerno

- *La città dalle cento acque* -

tel. 089 9821211 fax 089 9821227 p.IVA 00552610651
www.comune.acerno.sa.it

Albo Pretorio n. _____

COPIA Deliberazione della Giunta Comunale

N. 8 del 22.01.2013

Oggetto: **Indirizzi per redazione PUC – Costituzione ufficio di piano.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **14,00**
Nella sede Municipale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

1	Dott.	Vito	Sansone	<i>presente</i> Si
2	Sig.ra	Donatina	Di Lascio	Si
3	Sig.	Alfonso	Bove	Si
4	Sig.	Salvatore	De Nicola	No

Assume la Presidenza il **Sindaco, dott. Vito Sansone.**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (*art. 97, comma 4, del T.U. EE.LL. D.L.vo n. 267/2000*) il Segretario Comunale **dott. Sergio Gargiulo.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che la legge Regionale della Campania n. 16, del 22 dicembre 2004 e s. m. e i., avente ad oggetto “Norme sul governo del Territorio” definisce:

Il Piano territoriale regionale (Ptr) come lo strumento di pianificazione territoriale della Regione Campania che individua a scala regionale: 1) gli obiettivi, le strategie e le azioni di assetto nonché le linee principali di organizzazione del territorio regionale, 2) i sistemi infrastrutturali, le attrezzature, gli impianti e gli interventi pubblici di rilevanza regionale e sovraregionale, 3) gli indirizzi e i criteri per la elaborazione degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e per la cooperazione istituzionale.

Il Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) come lo strumento di pianificazione del territorio provinciale che individua gli elementi costitutivi del territorio provinciale, con particolare riferimento alle caratteristiche naturali, culturali, paesaggistico-ambientali, geologiche, rurali, antropiche e storiche dello stesso; fissa i carichi insediativi ammissibili nel territorio, al fine di assicurare lo sviluppo sostenibile della provincia in coerenza con le previsioni del Ptr; definisce le misure da adottare per la prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali; detta disposizioni volte ad assicurare la tutela e la valorizzazione dei beni ambientali e culturali presenti sul territorio; indica le caratteristiche generali delle infrastrutture e delle attrezzature di interesse intercomunale e sovracomunale; incentiva la conservazione, il recupero e la riqualificazione degli insediamenti esistenti.

Il Piano Urbanistico Comunale (Puc) come lo strumento urbanistico generale del Comune che disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio

comunale, anche mediante disposizioni di contenuto conformativo del diritto di proprietà.

Il **Puc**, in coerenza con le disposizioni del Piano Territoriale Regionale (**Ptr**) e del Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (**Ptcp**):

- a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;*
- b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;*
- c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b)(carichi insediativi ammissibili nel territorio);*
- d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;*
- e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;*
- f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;*
- g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;*
- h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;*
- i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.*

- Che in attuazione della legge regionale n. 16/2004 il Piano Territoriale Regionale (Ptr) è stato approvato con LRC n. 13 del 13 ottobre 2008

- Che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp) della provincia di Salerno è stato approvato il 30.03.2012 ed è entrato in vigore il 2 luglio 2012
- Che l'art. 44 della LRC n. 16/2004 stabilisce che i Comuni adottano, entro due anni dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, il Piano Urbanistico Comunale (Puc) e il Regolamento Unico Edilizio Comunale (Ruec) e quindi entro l' 1 luglio 2014;
- Che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, ferma restando la previsione dell'articolo 39 della legge regionale n. 16/2004, e dei commi 5 e 6 dell'articolo 9 della legge regionale n. 13 ottobre 2008, n. 13 (Piano territoriale regionale), i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 18 mesi (1 gennaio 2014), nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), che regola l'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica .

CONSIDERATO

- Che si rende necessario avviare le procedure del complesso normativo in premessa richiamato
- Che la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale è improcrastinabile ai fini dello sviluppo socio economico sostenibile del Comune di Acerno, legato alla valorizzazione del capitale sociale e alle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali.
- che la formazione dei piani urbanisti comunali rientra nell'azione programmatica dell'Amministrazione comunale per raggiungere l'obiettivo di migliorare *la qualità della vita della comunità acernese e per disegnare e creare il proprio sviluppo e produrre lavoro.*

RITENUTO

- in coerenza con il quadro normativo vigente e pianificatorio sovraordinato (PTR e PTCP) , di stabilire per la redazione del Piano Urbanistico Comunale i seguenti indirizzi e obiettivi programmatici:

1. Tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio comunale attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e delle emergenze storico-culturali anche ai fini della fruizione sociale e turistica, e rappresentazione del territorio comunale nell'ambito "Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Monti Picentini" quale matrice naturale primaria per la ricomposizione della rete ecologica d'area, provinciale e regionale.
2. Trasformazione del territorio in rapporto allo sviluppo socio economico sostenibile, con il minimo consumo di suolo, da realizzare attraverso la valorizzazione delle risorse locali, rappresentate principalmente dal turismo e dai prodotti agroalimentari, attività silvo pastorali, gastronomia, artigianato, commercio e servizi)
3. Sviluppo urbano basato prioritariamente sulla riqualificazione del tessuto insediativo esistente in rapporto agli aspetti urbanistici, formali, architettonici, funzionali e di sicurezza volti al miglioramento della qualità dell'abitare e previsione dell'espansione urbana in funzione del reale fabbisogno e del carico insediativo riconosciuto al Comune di Acerno in sede di conferenza di copianificazione dell'ambito "Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini", la cui dotazione massima d'ambito risulta già fissata dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno.
4. Riqualificazione estetica e funzionale delle opere e degli spazi pubblici e previsione di nuove trasformazioni per opere pubbliche correlate al recupero degli standards urbanistici.
5. Riqualificazione e miglioramento delle viabilità urbana e dei parcheggi.
6. Previsione in sede della conferenza di copianificazione dell'ambito "Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Monti Picentini" del miglioramento della mobilità da e verso Acerno, attraverso il ridisegno della viabilità di collegamento dei "Monti Picentini"

A voti unanimi dei presenti

DELIBERA

- di procedere alla formazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale secondo gli indirizzi indicati in premessa.
- Coinvolgere, attraverso la consultazione, la partecipazione e il confronto nel processo di formazione del Piano Urbanistico Comunale ed in particolare del Preliminare di Piano, tutti i soggetti pubblici e privati interessati ed in particolare la popolazione, le rappresentanze istituzionali, politiche e sociali utilizzando forme idonee di pubblicità, al fine di garantire la massima partecipazione e trasparenza nel processo di pianificazione.
- di incaricare, nelle more della formazione dell'Ufficio di Piano, l'Ufficio Tecnico comunale di porre in essere tutte le procedure amministrative nell'ambito del quadro normativo vigente per la formazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to dott. Vito Sansone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Sergio Gargiulo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – 1° comma – del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Acerno, li 05/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sergio Gargiulo

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Acerno, li 05/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Sergio Gargiulo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 co. 3 del d.Lgs. 18.08.2000, n.267 in data _____

Acerno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

