

COMUNE DI CERASO
 Provincia di Cuneo

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Responsabile Progettazione:
 Ing. Luigi Ripari

Commissione Urbanistica:
 Studio Politecnico Arch. Anselmi
 Arch. Massimo Schirone
 Town Pl. Zodi Borelli

Prodotto:
 Av. Arnaldo Cossano

Responsabile U.T.C.:
 Arch. Domenico Comi

PIANO STRUTTURALE

QUADRO DELLE DISPOSIZIONI STRUTTURALI **TAV. PS. 2**

Approvato con DCC n. 5 del 30/03/2023
 BURC n. 42 del 29/05/2023

2023 Scala 1:10.000

SISTEMA NATURALE E RURALE

- AREE PREVALENTEMENTE AD ELEVATA NATURALITA' (aree di riserva ambientale)
- AREE CIELENSI E MONTANE PREVALENTEMENTE BOSCHIVE (boschi, foreste, pascoli)
- AMBITI AGRICOLI PREVALENTEMENTE DI ELEVATO PREGIO (viti, uliveti, boschi)
- AMBITI AGRICOLI DELLE FASCE PERIBURANE
- AMBITI AGRICOLI URBANI
- AMBITI AGRICOLI PREVALENTEMENTE ORDINARI (coltivazioni agricole)
- AMBITI AGRICOLI IDONEI A TRASFORMAZIONI INDELTIVATE

SISTEMA INSERCIATIVO

- AMBITI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI STORICI
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
- ATTIVITA' TURISTICHE E RECREATIVE ESISTENTI
- DISTRIBUITORI DI CARBURANTE
- SEDI DI ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI
- SPAZZI E SPAZI PUBBLICI DI RELAZIONE
- VERDE PUBBLICO - PARCO GIOCHI
- VIVARIO REGIONALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- STRADA STATALE DI TERMINA INFERIORE
- STRADA INTERCOMUNALE
- STRADE COMUNALI
- TRATTI VIANI DI RECENTE REALIZZAZIONE INTERNI AI NUCLEI ABITATI
- PERCORSI PEDONALI
- IMPIANTI TECNOLOGICI, CIMITERI
- FASCE DI RISPETTO: orolai, comunitari
- FASCE DI RISPETTO: distanziate
- SITI DI CAPAZIONE DELL'ACQUA POTABILE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.P.R. 29/9/1988, n. 236)

SISTEMA DELLE RISORSE NATURALI, PAESAGGICHE, AMBIENTALI, CULTURALI E SISTEMA DEL DOGAL

PIANO DEL P.A.N.C.S.D.

- ZONA B1 di riserva generale esistente
- ZONA B2 di riserva generale esistente - boschi vetusti
- ZONA C1 di protezione
- ZONA C2 di protezione
- ZONA D: insediamento urbano sottile degli insediamenti urbanistici scelti
- AMBITI DI MEDIA ED ELEVATA BIODIVERSITA' CARATTERIZZANTI INSULE E CORE AREAS DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
- CORE AREAS
- AREA SIC: SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (1050012, 1180010)

SISTEMA DEI BENI STORICO-CULTURALI

- AREE ARCHEOLOGICHE VINCOLATE
- AREE DI ATTENZIONE ARCHEOLOGICA

BENI STORICO - ARCHITETTONICI INTERNI AI NUCLEI ABITATI

- beni vincolati (d. n. 17-05-1993 d.d. n. 189 del 31-10-2008)
- vincenti di interesse storico-architettonico

VULNERABILITA' AREE CARATTERIZZATE DA PERICOLOSI IDROGEOLOGICI (DA FRANA E/O DIBALZATA)

- Area a rischio da frana - B1
- Area a rischio da frana - B3
- Area a rischio idraulico - B2

COMPILI E RELATIVE ZONE DI TUTELA

- Battenti idrografici di superficie
- Lago/Spechio di acqua
- Vivai artificiali
- Fasce di rispetto dai fiumi, laghi, specchi di acqua

Qualificazione Com. Urbanistica (Dibattito C.C. n. 10 del 12/07/2012 e n. 100 del 12/12/2012)

Linea amministrativa Comunale

