PUC

2017 COMUNE DI MOLINARA (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA

ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE CENTRO URBANO

TAV. 6.1
SCALA 1:2000

COMUNE DI MOLINARA

Sindaco
Dott. Giuseppe ADDABBO

RUP
Arch. Angelo GENTILCORE

UFFICO VAS
Dott. Pietro INGLESE

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia
Dott. Agr. Pellegrino COCCA

Geologia
Dott. Geol. Rosario MATTEO

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Vincenzo CARBONE

Collaborazione Urbanistica e Ambientale
Ing. Gaetano DE NIGRIS

LEGENDA

- confine comunale
- Viabilità di progetto
- fascia rispetto cimiteriale
- Componenti della rete ecologica locale: sentieri e percorsi turistici-naturalistici
- Aree verde privato (Vp)
- Area preclusa all'installazione di aerogeneratori eolici

PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione PUA
- perimetrazione Centro Storico/Piano di Recupero
- perimetrazione Centro Edificato/Abitato

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

- zona A1 - Sito di antica formazione
- zona A2 - Tessuto edilizio storico per riferimento all'impianto
- zona A3 - Ambito di conservazione e valorizzazione dei nuclei rurali storici della testimonianza e della memoria

ZTO B

- zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare
- zona B2 - Tessuto edilizio a bassa densità

ZTO C

- zona C1 - complessi insediativi residenziali privati ad intervento diretto
- zona Cp - complessi insediativi residenziali pubblici di edilizia sociale
- zona Cp1 - complessi insediativi residenziali pubblici esistenti

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

- zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)
- zona D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato
- zona D3.1 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

- zone del tipo F1z, F2z, F3

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose e servizi cimiteriali

F2z - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

- zona F2t - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

- zona F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

- zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado
- zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado
- zona E3 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado
- Zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di quarto grado
- Zona E5 - ambito agricolo