



COMUNE DI MOLINARA

Sindaco  
Dott. Giuseppe ADDABBO

RUP  
Arch. Angelo GENTILCORE

UFFICIO VAS  
Dott. Pietro INGLESE

Progettista  
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia  
Dott. Agr. Pellegrino COCCA

Geologia  
Dott. Geol. Rosario MATTEO

Valutazione Ambientale Strategica  
Arch. Vincenzo CARBONE

Collaborazione Urbanistica e Ambientale  
Ing. Gaetano DE NIGRIS

LEGENDA

	confine comunale		Componenti della rete ecologica locale: sentieri e percorsi turistico-naturalistici
	viabilità di progetto		Aree verde privato (Vp)
	secca rispetto cimiteriale		Area preclusa all'installazione di aerogeneratori eolici
	perimetrazione Centro Antico		perimetrazione Centro Storico/Piano di Recupero
	perimetrazione PUA		perimetrazione Centro Edificato/Abitato

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE  
ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe  
dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

	zona A1 - Sito di antica formazione
	zona A2 - Tessuto edilizio storico per riferimento all'impianto
	zona A3 - Ambito di conservazione e valorizzazione dei nuclei rurali storici della testimonianza e della memoria
	ZTO B
	zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare
	zona B2 - Tessuto edilizio a bassa densità

	ZTO C
	zona C1 - complessi insediativi residenziali privati ad intervento diretto
	zona Cp - complessi insediativi residenziali pubblici di edilizia sociale
	zona Cp1 - complessi insediativi residenziali pubblici esistenti

	COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO ZTO D
	zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)
	zona D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato
	zona D3.1 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, commercio, ecc.

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI  
ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale  
Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

	zone del tipo F12, F22, F3
	F12 - spazi pubblici (strutture e attrezzature collettive) di ruolo locale integranti gli insediamenti residenziali esistenti o di nuova costruzione; nelle zone F12 sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 950, le aree per attrezzature religiose e servizi cimiteriali
	F22 - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport
	F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico
	Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)
	zona F21 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani extraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

	zona F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.
	COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO ZTO E
	zona E1 - aree della tutela e valorizzazione mirata di primo grado
	zona E2 - aree della tutela e valorizzazione mirata di secondo grado
	zona E3 - aree della tutela e valorizzazione mirata di terzo grado
	Zona E4 - aree della tutela e valorizzazione mirata di quarto grado
	Zona E5 - ambito agricolo

QUADRO DI UNIONE

