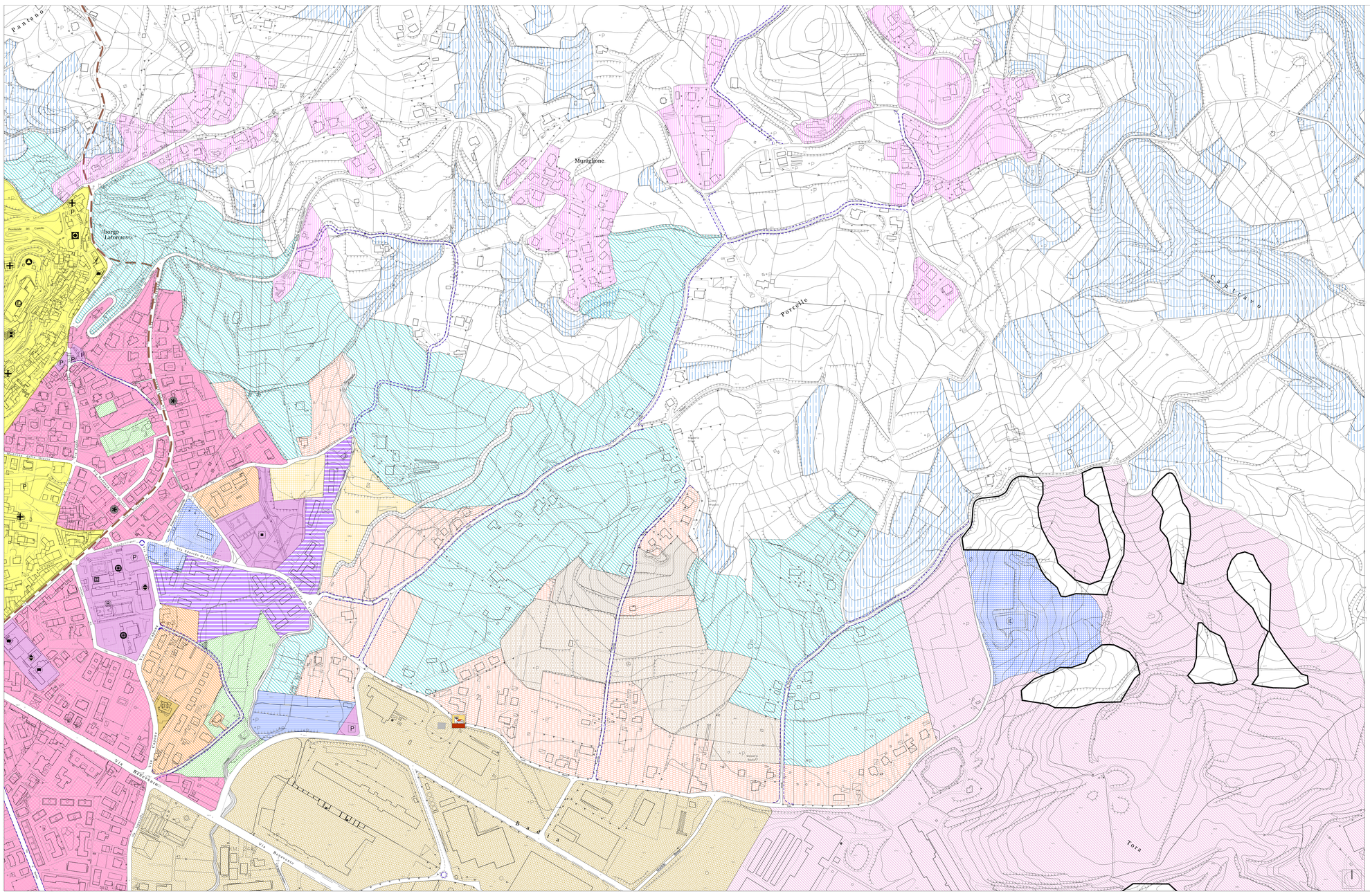

LEGENDA

Confini

CONFINE PROVINCIALE

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro storico conservazione e riqualificazione

Zona A1 - Nuclei e quartieri storici

Zona B1 - Completamento del tessuto urbano consolidato

Zona B2 - Completamento del tessuto urbano e periurbano

Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale

Zona C1- Dallmazione varianti urbanistiche (Cfr. Delib. Commissariali n.3 e 4 del 08-11-2016)

Zona C2 - Integrazione mista residenziale

Zona C3 - Integrazione residenziale e terziaria

Zona CP - Edilizia residenziale pubblica

Zona T - Turistica residenziale gia' programmata

Zona D - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione

Zona D1 - Produttiva prevalentemente commerciale

Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione

Zona D3 - Produttiva per attivita' estrattiva

Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media eccompatibilita')

Zona ES - Agricola di salvaguardia periurbana

Zona ET - Agricola di tutela

Zona EI - Agricola infraurbana (verde marginale,orti e giardini)

Zona N - Nuclei extraurbani consolidati

Zona P1 - Parco archeologico (zona YAS del PTP)

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico

Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale

Zona F3- Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)

Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature cimiteriali

Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

Zona Ra - Riqualificazione ambientale localita' Tre Ponti (parte area RACdel PTP

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

Area archeologica di tipo A (nulla osta progresso della Soprintendenza Archeologica)
(vedi delib. Giunta Regionale Archeologica e circolare prot.lo " carta delle aree di interesse storico archeologico" anno 2010)

Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro

Limite area SIC IT 8020008 (massiccio del Taburno)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dalla ferrovia

Aree soggette a limitazioni di utilizzo (cfr. PSAI rischio frana)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Pista ciclabile

Percorsi naturalistici

Viabilità di progetto

Viabilità di potenziamento

Ferrovia BN-NA - Valle Caudina

VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva Turistica" La sanra (ref.art. 2 della L.R. n° 19 del 26/11/2000)

Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico ambientale (art. 5..2 norme del PTP)

Taverne - agriturismi

Attrezzature esistenti			
	CASA DI RIPOSO	C.F.S.	CASERMA FORESTALE DELLO STATO
	BIBLIOTECA COMUNALE	G.d.F.	G.d.F. GUARDIA DI FINANZA
	MUSEO	P	PARCHEGGIO
	CASTELLO MEDIOEVALE		ATTREZZATURE SPORTIVE
	SCUOLA ECOLOGICA		SERBATOIO COMUNALE
	CONSORZIO IDRICO INTERPROVINCIALE ACQUEDOTTO		UFFICIO POSTALE
ASL	CENDA SANITARIA LOCALE - ASL		CIMITERO
	POLIZIA MUNICIPALE		CHIESE
	VIDEO		ATTREZZATURE RELIGIOSE
	SCUOLA MEDIA SUPERIORE		CAMPO SPORTIVO
	SCUOLA MEDIA INFERIORE	C.C.	CASERMA CARABINIERI
	SCUOLA ELEMENTARE		PALESTRA
	SCUOLA MATERNA		DEPOSITO SNAM
	CASA COMUNALE		CABINA ENEL
	UFFICI COMUNALI		CABINA METANO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	A.R.	ACQUEDOTTO ROMANO
	AUDITORIUM		

Attrezzature di progetto			
Piazza	PIAZZA COPERTA		PALESTRA
P	PARCHEGGIO		PARCO URBANO ATTREZZATO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
Cimit.	PISCINA INTERCOMUNALE		CIMITERO
	NIDI PER SERVIZI SOCIALI		COLLEGAMENTO DI RISALITA VERTICALE

Città di

MONTESARCHIO (Bn)

PUC

oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. – Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 – BURC n° 51 del 08/08/ 2011)

Adeguato ai pareri resi dagli organi tutori e alla "dichiarazione di coerenza" della Provincia di BN

SINDACO *pr. Francesco Damiano*
ASS. all' URB. *avv.Giuseppe Izzo*

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

01/01	DISPOSIZIONI STRUTTURALI *(PIANO STRUTTURALE ART. 3 e 4 L.R. 16/2004)*	
02/01	DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *(PIANO OPERATIVO ART. 3 e 4 L.R. 16/2004)*	
03/01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
03/02	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *(ex ART. 27 Legge 865/71)*	
03/03	ATTI DI PROGRAMMAZIONE (APS) *(ex art. 26 - L.R. 16/2004)*	
03/04	RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 e 47 L.R. 16/2004)*	
03/05	RELAZIONE DI SINTESI *(EX RAPPORTO AMBIENTALE (ex art. 47 e 47 L.R. 16/2004)*	
03/06	VALUTAZIONE DI INCIDENZA *(ex art. 2 - D.P.R. 357/97)*	

Sistema insediativo: **Cbd storico della Via Caudina**

AZZONAMENTO : CENTRO URBANO - BADIA - TORA	SIGLA	ALLEGATO
	DP	29

PROGETTO URBANISTICO	dr arch. PIA CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO	dr. geol. Adriano Iacobelli
STUDIO AGRONOMICO	dr. agr. Alberto Cicero
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica)

progetto

dr. ing. Domenico Gallo (R.U.P.)

Arch. Pia Castiello
Direttore Tecnico Studio Castiello Progetto

CASTIELLO PIA
VIA F. FERRI, 5 - 82100 BENEVENTO
PROV. BENEVENTO
C.F. CSTPIA72D70A783Y
P.IVA 01001330624
0824 25 000 / 333 8 54
0871 60 60 60

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - via F. Ferri, 5 BENEVENTO - 0824 25744 - email: info@castielloprojects.it - pec: architettocastiello@pec.it

Settembre
2022