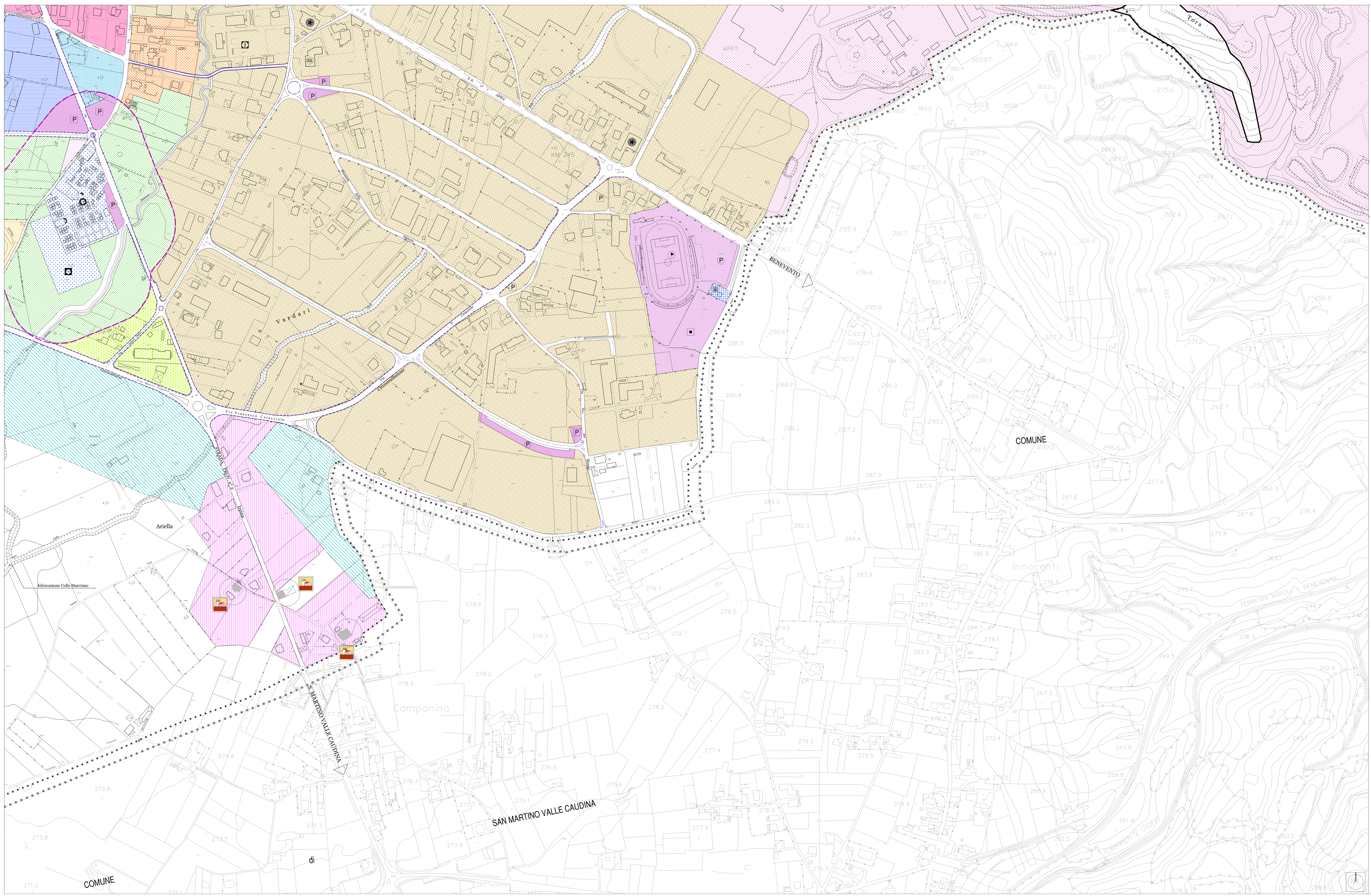


LEGENDA

Confini

CONFINE PROVINCIALE

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro storico conservazione e riqualificazione

Zona A1 - Nuclei e quartieri storici

Zona B1 - Completamento del tessuto urbano consolidato

Zona B2 - Completamento del tessuto urbano e periurbano

Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale

Zona C1- Delimitazione varianti urbanistiche (Cfr. Delib. Commissariali n.3 e 4 del 08-11-2016)

Zona C2 - Integrazione misto residenziale

Zona C3 - Integrazione residenziale e terziaria

Zona CP - Edilizia residenziale pubblica

Zona T - Turistica residenziale gia' programmata

Zona D - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione

Zona D1 - Produttiva prevalentemente commerciale

Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione

Zona D3 - Produttiva per attivita' estrattiva

Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media ecocompatibilita')

Zona ES - Agricola di salvaguardia periurbana

Zona ET - Agricola di tutela

Zona EI - Agricola infraurbana (verde marginale,orti e giardini)

Zona N - Nuclei extraurbani consolidati

Zona P1 - Parco archeologico (zona VAS del PTP)

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico

Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale

Zona F3- Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)

Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature cimiteriali

Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

Zona Ra - Riqualificazione ambientale localita' Tre Ponti (parte area RACdel PTP

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

Area archeologica di tipo A (nulla osta pregresso della Soprintendenza Archeologica)-
(nota della Soprintendenza Archeologica e tavola grafica " carta delle aree di interesse storico-archeologico" anno 2010)

Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro

Limite area SIC IT 8020008 (massiccio del Taburno)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dalla ferrovia

Aree soggette a limitazioni di utilizzo (cfr. PSAI rischio frana)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Pista ciclabile

Percorsi naturalistici

Viabilità di progetto

Viabilità di potenziamento

Ferrovia BN-NA - Valle Caudina

VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)

Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico ambientale (art. 5 .2 norme del PTP)

Taverne - agriturismi

Attrezzature esistenti

CASA DI RIPOSO	CASERMA FORESTALE DELLO STATO
BIBLIOTECA COMUNALE	G.di F. GUARDIA DI FINANZA
MUSEO	PARCHEGGIO
CASTELLO MEDIOEVALE	ATTREZZATURE SPORTIVE
ISOLA ECOLOGICA	SERBATOIO COMUNALE
CONSORZIO IDRICO INTERPROVINCIALE ALTO CALORE	UFFICIO POSTALE
AZIENDA SANITARIA LOCALE - ASL	CIMITERO
POLIZIA MUNICIPALE	CHIESE
ASILO	ATTREZZATURE RELIGIOSE
SCUOLA MEDIA SUPERIORE	CAMPO SPORTIVO
SCUOLA MEDIA INFERIORE	CASERMA CARABINIERI
SCUOLA ELEMENTARE	PALESTRA
SCUOLA MATERNA	DEPOSITO SNAM
CASA COMUNALE	CABINA ENEL
UFFICI COMUNALI	CABINA METANO
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	ACQUEDOTTO ROMANO
AUDITORIUM	

Attrezzature di progetto

PISCINA COPERTA	PALESTRA
PARCHEGGIO	PARCO URBANO ATTREZZATO
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
PISCINA INTERCOMUNALE	CIMITERO
SEDE PER SERVIZI SOCIALI	COLLEGAMENTO DI RISALITA VERTICALE

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Flora,31 BENEVENTO - 0824 315746 -Email: luigicastiello@studiocastielloprojects.it - pec: studiocastielloprojects@pec.it

Citta' di
MONTESARCHIO (Bn)

PUC

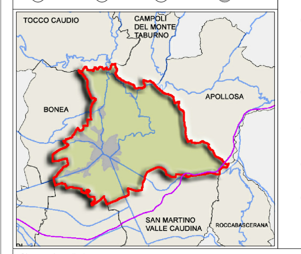
oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 - BURC n° 53 dell' 08/08/ 2011)

Adeguato ai pareri resi dagli organi tutori e alla "dichiarazione di coerenza" della Provincia di BN

SINDACO : dr. Francesco Damiano
ASS. all' URB. : avv.Giuseppe Izzo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3, co.3 lett. a) L.R. 16/2004)*
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3, co.3 lett.b) L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *(ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)*
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 - L.R. 16/2004)*
- RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)*
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE *(ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)*
- VALUTAZIONE DI INCIDENZA *(ex art. 5 - D.P.R. 357/97)*

Sistema insediativo: *Citta' storiche della Valle Caudina*

	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO : ARIELLA - VARDARI - PIANO DEI MONACI - TORA	DP	31

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Adriano Iachetta
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Alberto Cecere
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica)

dr. ing. Domenico Duilio (R.U.P.)

progetto :
CASTIELLO PIO ORDINE ARCHITETTI PPC PROV. BENEVENTO architetto 20.09.2022 15:03:33 GMT+00:00
Arch. Pio Castiello (Direttore Tecnico Studio Castiello Projects)

Aggiornamento
2022