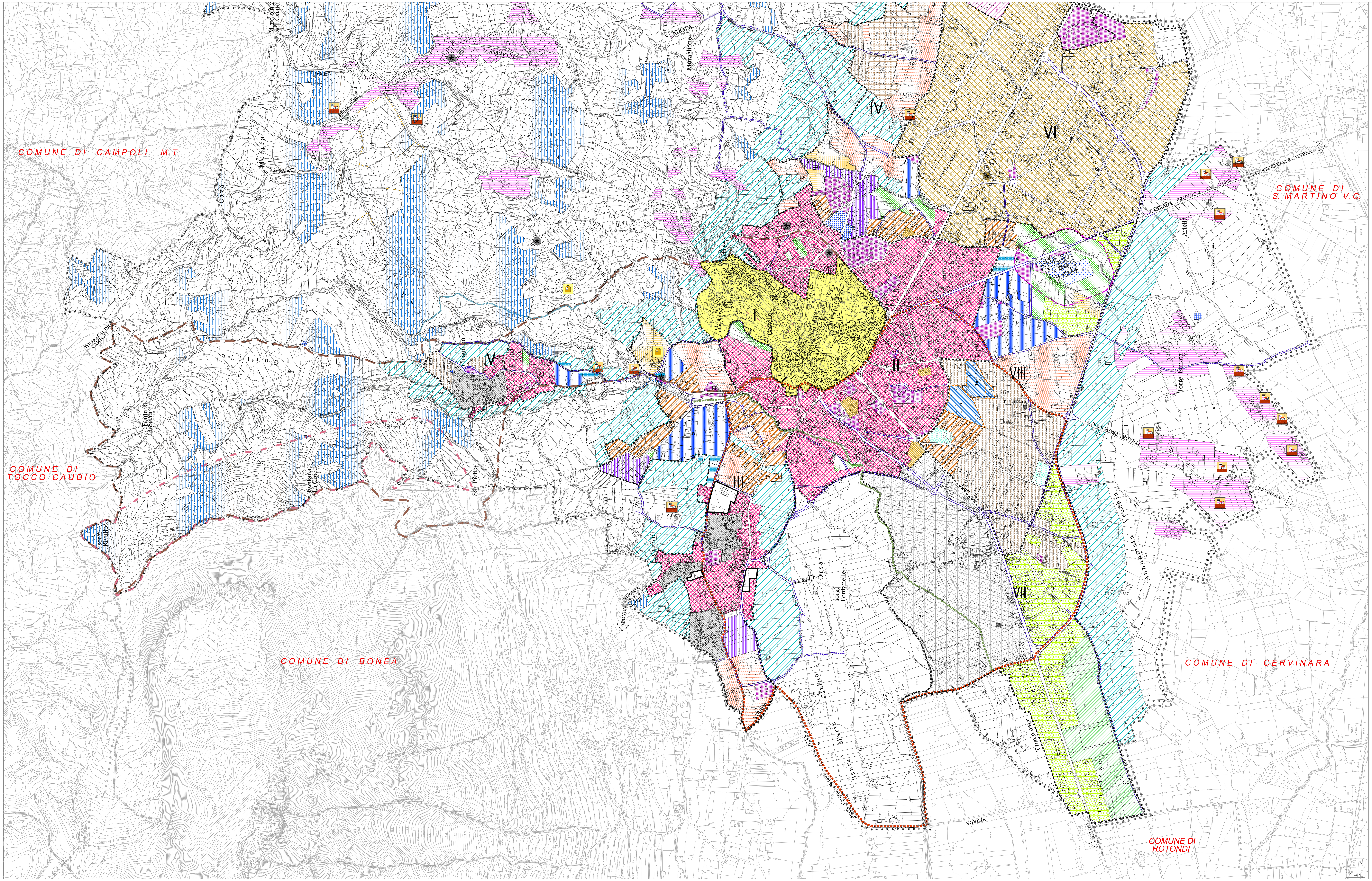

LEGENDA

CONFINI

CONFINE PROVINCIALE

CONFINE COMUNALE

Ambiti di attuazione coordinata

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro storico conservazione e riqualificazione

Zona A1 - Nuclei e quartieri storici

Zona B1 - Completamento del tessuto urbano consolidato

Zona B2 - Completamento del tessuto urbano e periurbano

Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale

Zona C1- Delimitazione varianti urbanistiche (Cfr. Delib. Commissariali n.3 e 4 del 08-11-2016)

Zona C2 - Integrazione misto residenziale

Zona C3 - Integrazione residenziale e terziaria

Zona C4 - Aree trasformabili riproposte

Zona CP - Edilizia residenziale pubblica

Zona T - Turistica residenziale gia' programmata

Zona D - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione

Zona D1 - Produttiva prevalentemente commerciale

Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione

Zona D3 - Produttiva per attivita' estrattiva

Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media ecocompatibilita')

Zona ES - Agricola di salvaguardia periurbana

Zona ET - Agricola di tutela

Zona EI - Agricola infraurbana (verde marginale,orti e giardini)

Zona N - Nuclei extraurbani consolidati

Zona P1 - Parco archeologico (zona V.A.S. del PTP)

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico

Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale

Zona F3- Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)

Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature cimiteriali

Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

Zona Ra - Riqualificazione ambientale localita' Tre Ponti (parte area RAC del PTP)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

Area archeologica di tipo A (nulla osta pregresso della Soprintendenza Archeologica)-
(nota della Soprintendenza Archeologica e tavola grafica " carta delle aree di interesse storico-archeologico" anno 2010)

Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro

Limite area SIC IT 8020008 (massiccio del Taburno)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dalla ferrovia

Aree soggette a limitazioni di utilizzo (cfr. PSAI rischio frana)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Pista ciclabile

Percorsi naturalistici

Viabilità di progetto

Viabilità di potenziamento

Ferrovia BN-NA - Valle Caudina

VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)

Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico ambientale (art. 5 .2 norme del PTP)

Taverne - agriturismi e attrezzature private di interesse collettivo

LEGENDA
AMBITI DI ATTUAZIONE COORDINATA

I **Ambito della citta' storica**

II **Ambito consolidato , via Napoli - via Benevento - via Vitulanese**
espansione dell'abitato del novecento

III **Ambito Mosca - Varoni - nuclei e quartieri storici**
integrazione moderna e contemporanea

IV **Ambito - Badia - Pontecane**
servizi,edilizia residenziale pubblica,edilizia marginale

V **Ambito storico Cirignano**
Porta del Parco del Taburno

VI **Ambito via Benevento - Badia - Vardari**
produttivo commerciale, da rigenerare , riqualificare e riconvertire

VII **Ambito Campizze - Ponteligno - Annunziata Vecchia**
Produttivo - commerciale - a valenza ambientale e culturale

VIII **Ambito via Circonvallazione - via Napoli - via S.Martino**
di recente formazione, potenzialmente in evoluzione

IX **Ambito Tufara**

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via F. Flora,31 BENEVENTO - 0824 315746 -Email: luigicastiello@studiocastielloprojects.it - pec: studiocastielloprojects@pec.it

Citta' di
MONTESARCHIO (Bn)

PUC

oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/2011 - BURC n° 53 dell' 08/08/ 2011)

Adeguato ai pareri resi dagli organi tutori e alla "dichiarazione di coerenza" della Provincia di BN

SINDACO : dr. Francesco Damiano
ASS. all' URB. : avv.Giuseppe Izzo

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

DISPOSIZIONI STRUTTURALI
a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 lett. a) L.R. 16/2004)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
a tempo determinato (ex art.3. co.3 lett.b) L.R. 16/2004)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(ex art. 23 - comma 8 L.R. 16/2004)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
(ex art. 25 - L.R. 16/2004)

RAPPORTO AMBIENTALE
(ex art. 47 co. 2 - L.R. 16/2004)

RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE
(ex art. 47 co. 4 - L.R. 16/2004)

VALUTAZIONE DI INCIDENZA
(ex art. 5 - D.P.R. 357/97)

Sistema insediativo: Citta' storiche della Valle Caudina	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO		26/b

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Adriano Iachetta
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Alberto Cecere
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore (esperto in acustica)

progetto :

dr. ing. Domenico Duilio
(R.U.P.)

CASTIELLO PIO
ORDINE ARCHITETTI PPC
PROV. BENEVENTO
architetto
20.09.2022 15:03:36
GMT+00:00

Arch. Pio Castiello
(Direttore Tecnico Studio Castiello Projects)

Aggiornamento
2022