



LEGENDA

CONFINE

CONFINE PROVINCIALE

CONFINE COMUNALE

AREE DI ATTUAZIONE COORDINATA

SISTEMA INSEGNATIVO

Zona A - Centro storico: conservazione e riqualificazione

Zona A1 - Nuclei e quartieri storici

Zona B1 - Completamento del tessuto urbano consolidato

Zona B2 - Completamento del tessuto urbano e periferico

Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale

Zona C1 - Definizione variazioni urbanistiche (Cfr. Delib. Cons. n. 3 e 4 del 08-11-2016)

Zona C2 - Integrazione mista residenziale

Zona C3 - Integrazione residenziale e terziaria

Zona C4 - Aree trasformabili proposte

Zona CP - Edilizia residenziale pubblica

Zona T - Turistica residenziale già programmata

Zona D - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione

Zona D1 - Produttiva prevalentemente commerciale

Zona D2 - Produttiva di nuova programmazione

Zona D3 - Produttiva per attività estrattiva

Zona ED - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (area a bassa e media compatibilità)

Zona ES - Agricola di salvaguardia periferica

Zona ET - Agricola di tutela

Zona EI - Agricola infraburbana (verde marginale, orti e giardini)

Zona N - Nuclei extraurbani consolidati

Zona P1 - Parco archeologico (zona V.A.S. del PTP)

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubbliche e private)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico

Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale

Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)

Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature dimimentali

Zona F6 - Attrezzature ecocompatibili e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

Zona Ra - Riqualificazione ambientale - località Tre Ponti (parte area RAC del PTP)

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

Area archeologica di tipo A (in via di progressiva Soprintendenza Archeologica) (Cfr. alla Soprintendenza Archeologica e ai beni pubblici)

Confine del Parco Regionale Taburno - Camposauro

Limite area SIC IT 802008 (massiccio del Taburno)

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dalla ferrovia

Area soggetta a limitazioni di utilizzo (Cfr. PSM rischio frana)

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Pista ciclabile

Percorsi naturalistici

Viabilità di progetto

Viabilità di potenziamento

Ferrovia BNNA - Valle Caudina

VINCOLO DI DESTINAZIONE "Rettoria Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 26/11/2000)

Nuclei, complessi rurali ed edifici di valore storico-ambientale (art. 5.2. norme del PTP)

Tavere - agglomerati e attrezzature private di interesse collettivo

LEGENDA

I

Ambito della città storica

II

Ambito consolidato - via Napoli - via Benevento - via Vitulanese
espansione dell'abitato del novecento

III

Ambito Mosca - Varoni - nuclei e quartieri storici
Integrazione moderna e contemporanea

IV

Ambito Badia - Pontecane
servizi, edilizia residenziale pubblica, edilizia marginale

V

Ambito storico Cirignano
Porta del Parco del Taburno

VI

Ambito via Benevento - Badia - Vardari
produttivo commerciale, da rigenerare - riqualificare e riconvertire

VII

Ambito Campitello - Ponteligno - Annunziata Vecchia
Produttivo - commerciale - a valenza ambientale e culturale

VIII

Ambito via Circonvallazione - via Napoli - via S. Martino
di recente formazione, potenzialmente in evoluzione

IX

Ambito Tufara

Città di

MONTESARCHIO (Bn)

PUC

oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE**

(L. n. 44 del 28/2/2008 e s.m.i.) - Regolamento di attuazione (D.P.R. 15/05/2011) - (D.M. 13/04/2018) (D.M. 2012)

Adeguato ai pareri resi dagli organi tutori e alla

"dichiarazione di coerenza" della Provincia di BN

GRANCOLO

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

1:25000

1:10000

1:5000

1:2000

PROGETTO URBANISTICO

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

DISPOSIZIONI STRUTTURALI

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)

RAPPORTO AMBIENTALE

RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

ACCONTO

DP

25/a

PROGETTO URBANISTICO

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica

di Progettazione Urbanistica