COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

(Provincia di BENEVENTO)

PUC

Adeguamento al P.T.C.P.

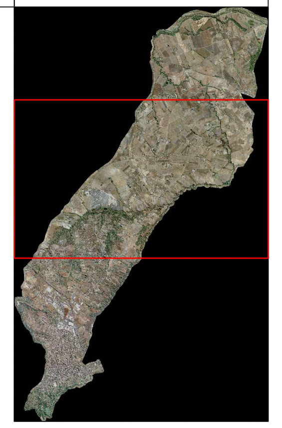
L.R. 14.12.2004 n.16
REGOLAMENTO REGIONALE del 4 agosto 2011 n. 5
Art. 6 comma 3 delle N.T.A. del P.T.C.P.

CARTA DEI SISTEMI TERRITORIALI

ZONIZZAZIONE

TAV. 7.b

scala : 1 : 5000



Sindaco
dott. Claudio RICCI

Assessore
dott. Felice BARRICELLA

Segretario generale
dott. Immacolata D'ALESSIO

Dirigente Servizio Urbanistica
arch. Mario FUSCO

Gruppo di progettazione

arch. Costantino FURNO

arch. Nicola MUCCI

data : Febbraio 2014

SISTEMA DELLA TUTELA

- ZTO A1-A2 — CITTA' STORICA
- ZTO A2p — Aree in Città storica con regime attuativo diretto
- ZTO E1.1 — FASCE DI TUTELA DEI CORRIDOI ECOLOGICI E DELLE CONFLUENZE DEI CORSI D'ACQUA
- ZTO E1.1.1 — Fascia di protezione del corridio ecologico regionale secondario del Fiume Calore (700 m)
- ZTO E1.2 — Aree boscate di collina di pregio ambientale
- ZTO E2.1 — Territorio rurale e aperto di pianura - Area boscate
- ZTO E2.2 — Territorio rurale e aperto di pianura - Aree seminative
- ZTO E2.3 — Territorio rurale e aperto di collina - Aree boscate
- ZTO E2.4 — Territorio rurale e aperto di collina - Aree a protezione dei bacini visuali
- BENI VINCOLATI AI SENSI DEL DGLS 42/04 CODICE DEI BENI CULTURALI
- VINCOLO CIMITERIALE (M 100)
- VINCOLO DI RISPETTO AMBIENTALE - Art.142 Lettera c) DGLS 42/04 Codice dei BB.CC
- PERIMETRAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO
- PERIMETRAZIONE DEI RAGGI DI CONFLUENZA DEI CORSI D'ACQUA - Art.30 NTA PTCP
- PERIMETRAZIONE FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

SISTEMA DEL CONSOLIDAMENTO

- ZTO B1 - SATURA — Centro urbano consolidato da ristrutturare e riqualificare
- ZTO B2 - COMPLETAMENTO — Centro urbano consolidato da ristrutturare e riqualificare
- ZTO B2a - COMPLETAMENTO — Aree ex ZTO B2 del PUC 2008 con suscettività edilizia riconosciuta
- ZTO B3 - COMPLETAMENTO — Aree da consolidare soggette a regime perequativo
- ZTO D2.1 — Ambito di utlizzazione a prevalenza commerciale destinato alla piccola e media distribuzione
- ZTO D2.2 — Ambito di utlizzazione a prevalenza commerciale e artigianale destinato alla grande distribuzione
- ZTO D3 — Ambito di utlizzazione a prevalenza commerciale artigianale
- ZTO D5 — Territorio periurbano urbanizzato ad usi misti
- ZTO E3 — Aree destinate a verde privato urbano
- ZTO H — Insediamenti diffusi in zona periurbana
- PERIMETRAZIONI DI VIGENZA DEI PUA

SISTEMA DELLA TRASFORMAZIONE

- ZTO C1 — Territorio urbano da trasformare soggetto a regime perequativo a basso indice di utilizzazione
- Territorio urbano da trasformare soggetto a regime perequativo a basso indice di utilizzazione interno ai corridoi ecologici
- ZTO C2 — Territorio urbano da trasformare soggetto a regime perequativo a medio indice di utilizzazione
- ZTO C3 — Aree di trasformazione soggette a regime perequativo (ex vincoli PUC 2008)
- ZTO Cp — Aree di trasformazione destinate a interventi di E.R.P.
- ZTO D1 — Ambito di utilizzazione a prevalenza produttiva (Piano A.S.I.)
- ZTO D4 — Ambito di utlizzazione per attività di ricerca e innovazione tecnologica

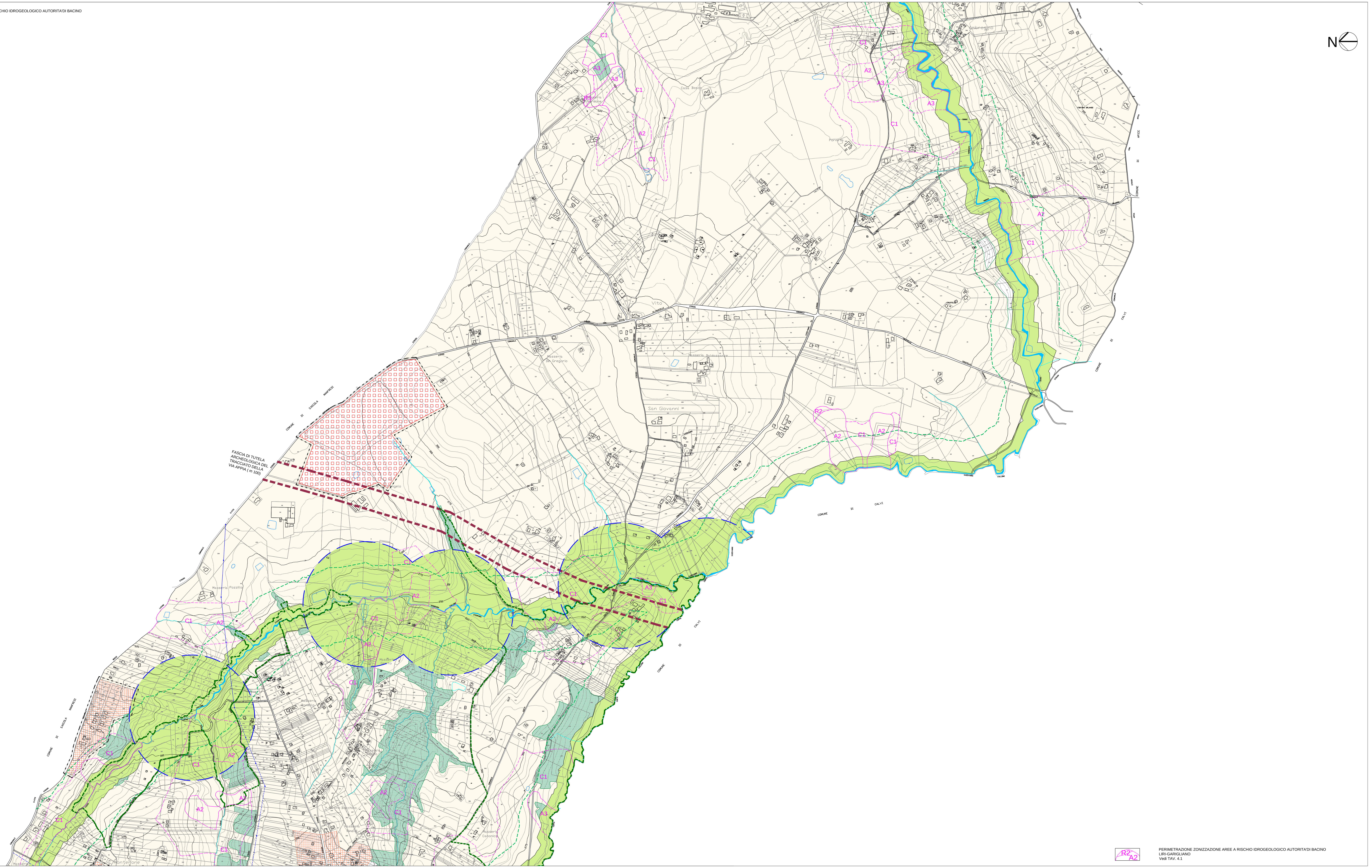
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI SPAZI PUBBLICI

- ZTO F1 — Spazi pubblici destinati all'istruzione - Art.3 D.M. 1444/68
- ZTO F2 — Spazi pubblici destinati ad attrezzature di interesse comune - Art.3 D.M. 1444/68
- ZTO F3 — Spazi pubblici destinati a parchi e giardini - Art.3 D.M. 1444/68
- ZTO F4 — Spazi pubblici destinati allo sport - Art.3 D.M. 1444/68
- ZTO F5 — Spazi pubblici destinati a parcheggi - Art.3 D.M. 1444/68

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE DA POTENZIARE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' CICLABILE DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO INTERNA AD AREA SOGGETTE A REGIME PEREQUATIVO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE RACCORDO AUTOSTRADALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE A SUSCETTIVITA' EDILIZIA RICONOSCIUTA

R2 A2 — PERIMETRAZIONE ZONIZZAZIONE AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO AUTORITA'DI BACINO LIRI-GARIGLIANO
Vedi TAV. 4.1



R2 A2 — PERIMETRAZIONE ZONIZZAZIONE AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO AUTORITA'DI BACINO LIRI-GARIGLIANO
Vedi TAV. 4.1