

Spedita al Comitato di controllo

Il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Comune di LIBERTI

Provincia di CASERTA

# Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza STRA ordinaria in PIRA convocazione - Seduta PUBBLICA

N. 15

OGGETTO: MODIFICHE ALL'ART. 40 DEL R.E.

del 16-05-2000

L'anno millenovecento DUEMILA il giorno Sedici  
del mese di Maggio alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) Vastano Giuseppe-Sind.	X		16)		
2) Bruno Alfonsse	X		17)		
3) Isolda Teresa	X		18)		
4) Petrillo Roberto		X	19)		
5) Petrillo Antonio	X		20)		
6) Pagliuso Alfonsse	X		21)		
7) Di Bario Velia	X		22)		
8) Di Bario Alfonsse Marine	X		23)		
9) De Matteis Rosalia		X	24)		
10) Castaldo Antonio	X		25)		
11) Perretta Alfonsse		X	26)		
12) Isolda Michele		X	27)		
13) Ricciardi Filippo	X		28)		
14)	9	H	29)		
15)			30)		

Partecipa il Segretario comunale Sig. Dr. FRANCO GALLO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Giuseppe Vastano

**SINDACO**

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. QUATTRO dell'ordine.

## IL CONSIGLIO COM.LE

Premesso:

-le Norme Tecniche del Programma di Fabbricazione, strumento urbanistico vigente dal 1975 nel territorio del Comune di Liberi, prevede all'art.40, ultimo periodo, che *"I piani terra adibiti ad autorimesse, laboratori, negozi, luoghi di riunione ad uso pubblico, devono avere altezza utile netta non inferiore a m.3,50, salvo diverse prescrizioni di norme specifiche"*;

- il comune ha provveduto ad accertare che quasi nessuno dei locali adibiti ad esercizi commerciali da tempo immemorabile e comunque da oltre 40 anni, rispetta il requisito dell'altezza per cui detta attività contrasterebbe con la normativa tecnica;

-Va' infatti sottolineato che la tecnica di costruzione delle abitazioni nel corso degli anni si e' modificata e la legislazione con essa. Infatti, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica, il DM 5 luglio 1975 perseguendo tale tendenza ha ridotto l'altezza utile dei locali abitativi ed accessori.

Da quanto esposto innanzi discende che occorre modificare la norma in quanto non piu' attuale e in contrasto con le tipologie costruttive in uso richiedendo per l'apertura di nuovi esercizi commerciali che l'altezza dei locali sia non inferiore a m.2,70 come proposto dall'UTC, previa presa d'atto che gli esercizi commerciali indicati nell'allegato elenco, rilevati al 31/12/1999 ed in attività da tempi immemorabili, debbono comunque ritenersi sanati.

Tanto premesso,

ad unanimità di voti favorevoli

delibera

la premessa costituisce parte integrante del presente deliberato,

- 1) i locali adibiti ad esercizi commerciali di cui all'allegato elenco censito alla data del 31/12/99 ed in contrasto con l'art.40 del R.E. debbono ritenersi sanati stante l'oggettiva difficoltà di reperire altri locali idonei;
- 2) adoperarsi con ogni mezzo affinché gli stessi vengano classificati, anche catastalmente, secondo l'effettiva destinazione;
- 3) per le nuove attività commerciali procedere ad una variante delle Norme Tecniche anesse al Programma di Fabbricazione approvato nel 1975, e in particolare all'ultimo periodo dell'art.40, nella nuova seguente formulazione: *"I piani terra adibiti ad autorimesse, laboratori, negozi, luoghi di riunione ad uso pubblico, devono avere altezza utile netta non inferiore a m.2,70, salvo diverse prescrizioni di norme specifiche"*;
- 4) inviare copia della presente all'ASL competente e alla Comunità Montana Montemaggiore di Formicola per il successivo iter ivi compresa l'acquisizione del parere del CTR.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(\*) IL SINDACO  
(Dr. Giuseppe Mastano)

IL SEGRETARIO  
IL SEGRETARIO COMUNALE

(\*) (F. Gallo)



Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 27 MAG. 2000  
e per 15 giorni consecutivi, ~~senza reclami ed opposizioni.~~

Data 27 MAG. 2000

IL SEGRETARIO

(\*) (F. Gallo)

(\*) Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO

Data \_\_\_\_\_

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Sezione \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

Controllata senza rilievi ai sensi della legge 8/6/1990,  
n. 142, nella seduta del \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

f.to \_\_\_\_\_

p.c.c. IL SEGRETARIO

f.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi  
del 2° comma dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142  
per decorrenza dei termini.

Data 07/06/2000

IL SEGRETARIO

(\*) (F. Gallo)

Per copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_



(\*) Per le copie: f.to. — (\*) Solo per le copie.