

# COMUNE DI SUCCIVO

(PROVINCIA DI CASERTA)



**ORIGINALE**

## **DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di Novembre alle ore 17,57, nella sala delle adunanze del Comune di Succivo, situata in Piazza IV Novembre, convocato nelle forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE ai sensi dell'art.40 comma 5 del T.U.E.L. n.267/2000 e dell'art. 19 2° comma del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Delibera del C.C. n.2 del 28.1.2002. Risultano all'appello nominale presenti :-

| <b>qualifica</b>   | <b>Cognome e nome</b>      | <b>P/A</b> |                    | <b>Cognome e nome</b>    | <b>P/A</b> |
|--------------------|----------------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------|
| <i>Sindaco</i>     | <b>COLELLA GIANNI</b>      | <b>P</b>   | <i>Consigliere</i> | <b>TINTO ANTONIO</b>     | <b>P</b>   |
| <i>Consigliere</i> | <b>IOVINELLA VALENTINA</b> | <b>P</b>   | <i>Consigliere</i> | <b>MAGLIOLI LIVIA</b>    | <b>P</b>   |
| <i>Consigliere</i> | <b>PAPA SALVATORE</b>      | <b>P</b>   | <i>Consigliere</i> | <b>CRISPINO GIOVANNA</b> | <b>P</b>   |
| <i>Consigliere</i> | <b>RUSSO ANNA</b>          | <b>P</b>   | <i>Consigliere</i> | <b>MORELLI FRANCESCO</b> | <b>P</b>   |
| <i>Presidente</i>  | <b>MARSILIO IMMACOLATA</b> | <b>P</b>   |                    |                          |            |
| <i>Consigliere</i> | <b>PERROTTA CLAUDIO</b>    | <b>A</b>   |                    |                          |            |
| <i>Consigliere</i> | <b>LUONGO GABRIELE</b>     | <b>P</b>   |                    |                          |            |
| <i>Consigliere</i> | <b>ERCOLANO RAFFAELE</b>   | <b>P</b>   |                    |                          |            |
| <i>Consigliere</i> | <b>TESSITORE ANIELLO</b>   | <b>P</b>   |                    |                          |            |

Presiede la seduta :il sig. Raffaele Ercolano nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;  
Partecipa il Segretario Comunale : dott.ssa Noemi Spagna Musso incaricato della redazione del verbale.

**Totale presenti : 12 totale assenti : 1(Perrotta Claudio)**

Il Presidente , constatata la presenza di tutti i consiglieri e pertanto la sussistenza del numero legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta. E invita a deliberare sul seguente argomento, iscritto al n1 dell'ordine del giorno.

**n.47 del 24 Novembre 2016**

### **Oggetto**

**Modifica capo III dell'art.72 all'art.85 del regolamento edilizio –commissione edilizia-**

.....in continuazione di seduta.....

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 24-11-2016

**OGGETTO :modifica capo III dell'art.72 all'art. 85 del regolamento edilizio-commissione edilizia**

Reaziona il consigliere Tessitore,

chiesta e concessa la parola, il consigliere Tinto ritiene che è un inutile appesantimento del l'iter procedurale. rammenta, inoltre, che era previsto il voto del RUP e che in commissione consiliare si era avanzata l'ipotesi della partecipazione del RUP senza diritto di voto. Conclude il suo intervento dicendo che occorre precisare" senza il diritto di voto." Inoltre chiede cosa significa "qualitativo";

Chiesta e concessa la parola, il Vicesindaco spiega i motivi della modifica del regolamento edilizio e che il termine qualitativo è inteso come uniformità allo strumento urbanistico ma anche come qualità in senso stretto;

Chiesta e concessa la parola, il Consigliere Tinto mostra la propria perplessità sul voto che il RUP possa esprimere in commissione edilizia e ritiene che la qualificazione non deve essere intesa come uniformità allo strumento urbanistico. Pertanto il Consigliere Tinto propone una modifica all'art 79 comma 6 nella parte in cui vi è la seguente dicitura"per l'idoneità qualitativa del progetto" ed inserire la seguente dicitura" per la conformità alle norme urbanistiche e tecniche vigenti del progetto presentato" .I consigliere Tinto propone anche la modifica dell'art 79 comma 4 nella parte in cui vi è la seguente dicitura" la presenza di almeno della metà dei componenti in carica" ed inserire la seguente dicitura "la presenza di almeno la metà più 1 dei componenti in carica"

Chiesta e concessa la parola , il cons. Morelli dice di avere delle riserve circa l'opportunità e la legittimità della sua istituzione e chiede che venga deliberato subordinando al parere del Ministero per il gettone ai componenti della commissione .Inoltre il Consigliere Morelli chiede se il Segretario Comunale abbia dato il parere sul quesito posto dalla commissione Consiliare.

Chiesta e concessa la parola, il Segretario Comunale precisa che per legge il Segretario Comunale è il consulente giuridico amministrativo degli organi e non delle commissioni consiliari.

Chiesta e concessa la parola ,il Sindaco auspica sempre un confronto collaborativo.

**IL PRESIDENTE**

Invita il Consiglio Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

## **VISTO CHE:**

- Con decreto n. 26/URB/CE del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta del 12 febbraio 2004, pubblicato sul B.U.R.C. n° 10 dell'8 marzo 2004 e s.m.i. è stato approvato il regolamento edilizio che dall'art.72 all'art.80 disciplina l'istituzione, la composizione, la durata e il funzionamento della commissione edilizia;
- l'art.74 del suddetto regolamento prevede che la commissione edilizia è composta da 6 membri ed è presieduta dall'assessore competente;
- i membri di diritto non possono essere né il Sindaco né alcun suo delegato, in ottemperanza del parere n. 2447 del 13 giugno 2003 del Consiglio di Stato e della circolare del Ministero degli Interni datata 27 aprile 2005 con prot. n. 1599/499/L 142/1 BIS/F.

## **CONSIDERATO CHE**

- risulta necessario adeguare le norme del regolamento che disciplinano la commissione edilizia alla normativa vigente;
- occorre disciplinare la composizione, le funzioni e l'attività al fine di fornire all'Amministrazione il supporto consultivo per un'uniforme ed univoca applicazione della disciplina urbanistica ed edilizia;
- l'istituzione della Commissione è subordinata all'acquisizione del parere del Ministero degli Interni - Finanza Locale con Pec del 03.11.2016 e al rispetto della normativa vigente sul contenimento dei costi del personale;

## **RITENUTO**

di apportare le modifiche al Capo III dall'art. 72 all'art.80 del regolamento edilizio secondo lo schema allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di inserire una modifica all'art 79 comma 6 nella parte in cui vi è la seguente dicitura "per l'idoneità qualitativa del progetto" ed inserire la seguente dicitura "per la conformità alle norme urbanistiche e tecniche vigenti del progetto presentato"

di inserire anche la modifica dell'art 79 comma 4 nella parte in cui vi è la seguente dicitura "la presenza di almeno della metà dei componenti in carica" ed inserire la seguente dicitura "la presenza di almeno la metà più 1 dei componenti in carica"

## **VISTO**

- il d.Lgs. 267/2000;

## **ACQUISITO**

sull'argomento in esame il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico;

Con voti favorevoli 12

## **DELIBERA**

- 1) di approvare le modifiche sopra richiamate all'art 79 comma 4 e comma 6
- 2) di approvare la su-estesa proposta per i motivi di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,;

- 3) di apportare le modifiche al Capo III dall'art. 72 all'art. 80 del regolamento edilizio, approvato con decreto n. 26/URB/CE del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta del 12 febbraio 2004, pubblicato sul B.U.R.C. n° 10 dell'8 marzo 2004 e s.m.i., secondo lo schema allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

.....la seduta continua.....

**CAP. III - GLI ORGANI****ART. 72****Istituzione della Commissione Edilizia**

- 1) Al fine di garantire la uniforme ed univoca applicazione della disciplina urbanistica ed edilizia, incluse le norme del presente Regolamento, delle previsioni degli strumenti urbanistici e di ogni altra norma che incida comunque sull'attività edilizia, può essere istituita la Commissione edilizia comunale con carattere consultivo.

**ART. 73****Commissione Edilizia e istruttoria amministrativa**

- 1) Nell'ambito dell'istruttoria della domanda di provvedimento edilizio, il Responsabile del UTC può discostarsi, dandone congrua motivazione, dal parere espresso dalla Commissione Edilizia.

**ART. 74****Composizione della Commissione Edilizia**

- 1) La Commissione Edilizia, è composta da membri di diritto e membri nominati.
  - a. E' membro di diritto il Responsabile del procedimento con funzioni di relatore.
  - b. Sono membri nominati cinque esperti scelti sulla base del proprio curriculum da allegare al provvedimento di nomina:
    - a) un architetto iscritto da almeno cinque anni al relativo albo professionale;
    - b) un ingegnere iscritto da almeno cinque anni al relativo albo professionale;
    - c) un geometra iscritto da almeno cinque anni al relativo albo professionale;
    - d) un esperto in edilizia e urbanistica o in materie storiche, ambientali o paesaggistiche abilitato o iscritto agli albi professionali di cui alle lettere a) e b) che sia dipendente e responsabile di servizio, per un periodo non inferiore a tre anni, di una struttura organizzativa dell'Amministrazione pubblica con competenze in materia edilizia e urbanistica.
    - e) un avvocato iscritto da almeno tre anni al relativo albo professionale esperto in materia edilizia e urbanistica.
- 2) I membri della Commissione Edilizia sono nominati dal Responsabile del Settore Tecnico selezionati da un elenco di idonei previa pubblicazione di un apposito avviso pubblico.
- 3) Il Responsabile del Settore Tecnico può, in caso di inadempienze, revocare gli incarichi dei componenti della commissione.

**ART. 75****Durata in carica della Commissione Edilizia e oneri finanziari**

- 1) I Componenti della Commissione edilizia durano in carica per tre anni.
- 2) Qualora i componenti di nomina risultino assenti a tre sedute consecutive senza giustificato motivo o per dodici sedute nel corso di un anno solare decadono dall'incarico.
- 3) La sostituzione dei componenti decaduti, dimissionari o deceduti prima della scadenza consiliare avviene con la medesima modalità di nomina; il sostituto resta in carica fino al termine del periodo per il quale era stato nominato il componente sostituito.

- 4) Le funzioni di Segretario, che verbalizza senza diritto al voto, sono assolve da un componente dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 5) I membri di diritto non possono essere né il Sindaco né alcun suo delegato, in ottemperanza del parere n. 2447 del 13 giugno 2003 del Consiglio di Stato e della circolare del Ministero degli Interni datata 27 aprile 2005 con prot. n. 1599/499/L 142/1 BIS/F.
- 6) I membri non possono essere scelti tra i consiglieri comunali o fra i rappresentanti di Enti o Istituzioni, ai quali per legge è demandato un parere specifico e autonomo sulla materia. Non possono essere scelti membri che risultino parenti di primo o secondo grado, coniugi, affini di primo grado, adottanti o adottati di altri componenti della Commissione.
- 7) A ciascun componente di nomina consiliare della commissione viene riconosciuto un gettone di presenza per un importo pari a quello riconosciuto ai consiglieri comunali per le adunanze del consiglio comunale. L'importo lordo massimo annuo del gettone di presenza sarà fissato nel provvedimento di nomina.

## **ART. 76**

### **Compiti della Commissione Edilizia**

- 1) La Commissione Edilizia si esprime su tutte le questioni significative riguardanti l'attività edilizia, urbanistica ed ambientale che incide sulle modifiche o sulle trasformazioni del territorio comunale.
- 2) La Commissione Edilizia esprime parere obbligatorio sui seguenti interventi:
  - a) nuova edificazione, ampliamento, variazioni, opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
  - b) ristrutturazione;
  - c) risanamento conservativo e restauro;
  - d) varianti essenziali;
  - e) permessi di costruire in deroga;
  - f) distintivi urbani ed attrezzature per l'illuminazione pubblica;
  - g) interventi sul verde vincolato;

## **ART. 77**

### **Definizione e compiti della Commissione per il Paesaggio**

1. La Commissione per il Paesaggio è un organo tecnico-amministrativo di supporto ai soggetti ai quali sono delegate le competenze in materia di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146, comma 6 del D.Lgs. n. 42/2004.
2. La Commissione per il Paesaggio corrisponde alla precedente Commissione Edilizia Integrata per l'esercizio della subdelega regionale, ai sensi della Legge Regionale 1 settembre 1981, n. 65 e della Legge Regionale 23 febbraio 1982 n. 10, in conseguenza del trasferimento alle Regioni delle funzioni dello Stato inerenti la tutela dei beni ambientali a seguito del D.P.R. n. 616/1977 e ss. mm. e ii.
3. La Commissione per il Paesaggio deve essere composta da soggetti con pluriennale e qualificata esperienza nella tutela del paesaggio e disporre di idonee risorse umane e strumentali nonché delle competenze tecnico-scientifiche necessarie a differenziare l'attività di tutela paesaggistica dall'esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico -edilizia ai sensi del comma 6 dell'Art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. e integrazioni.

4. Alla Commissione per il Paesaggio è attribuito il compito di esprimere parere:

- in merito alle materie sub-delegate di cui all'Art. 82 comma 2, lettere b), d) ed f), del D.P.R. n. 616/1977 e ss. mm. e ii.;
- in merito ai progetti degli interventi inerenti immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dal D.Lgs. n. 42/2004, a termini dell'articolo 142, o in base allo stesso decreto, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157;

nonché il compito di consulenza su tutte le questioni che l'Amministrazione comunale riterrà opportuno sottoporle per lo specifico fine di salvaguardare i valori ambientali, paesistici, architettonici e monumentali esistenti in aderenza alle norme di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e integrazioni.

5. Fino all'approvazione del Piano del Colore per le zone storiche, alla Commissione per il Paesaggio è demandato il compito di selezionare e valutare le colorazioni da adottare per gli interventi che incidano sulle facciate degli edifici delle zone A, prospicienti su spazi pubblici.

6. Non sono sottoposti al parere della Commissione per il Paesaggio, in quanto non è richiesto il rilascio dell'autorizzazione di cui all'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, gli interventi di cui all'Art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004 e, in particolare, quelli che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.

7. La Commissione per il Paesaggio è composta dai membri della Commissione Edilizia, di cui al precedente art. 74, se istituita, affiancati da due membri esperti di *"beni ambientali, storia dell'arte, discipline agricolo forestale, naturalistica, storiche, pittoriche, arti figurative e legislazione beni culturali"* coerentemente con l'*Annesso A – Allegato alla Legge Regionale n. 10 del 23 febbraio 1982. Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative subdelegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1 settembre 1981, n. 65 – Tutela dei beni ambientali*, come modificato dall'Art. 49 della L.R. n. 16/2004.

8. I due membri esperti di nomina comunale non dovranno essere dipendenti o amministratori del comune interessato ed ogni Consigliere comunale, all'atto del voto, può esprimere un solo nominativo.

9. I membri esperti vanno rinnovati ogni tre anni ed i medesimi non possono essere nominati per più di due volte consecutive.

10. La nomina di detti esperti, che dovrà essere eseguita a seguito dell'approvazione del presente regolamento, dovrà riportare l'annotazione, per ciascuno di essi, della materia di cui è esperto e dovrà, in copia, essere rimessa, per conoscenza, al Presidente della Giunta Regionale.

11. La Commissione per il Paesaggio si esprime a maggioranza, con parere motivato, *"in merito alle materie sub-delegate di cui all'Art. 82 comma secondo – lettere B), D) ed F) del D.P.R. n. 616 in data 24 luglio 1977, nonché quello di consulenza su tutte le questioni che l'Amministrazione comunale riterrà opportuno sottoporle per lo specifico fine di salvaguardare valori ambientali, paesistici, architettonici e monumentali"*.

12. Detto parere può essere richiesto non solo per l'esecuzione di opere che comportino modifica dello stato dei luoghi sottoposti a tutela paesaggistica ed ambientale, ma anche per modificazioni dell'ambiente e del paesaggio non derivanti da opere edilizie.

## **ART. 78**

### **Ulteriori compiti**

1) La Commissione Edilizia esprime altresì pareri su:

- a) studi organici di insieme, schemi di assetto urbanistico, progetti unitari, nonché può essere sentita facoltativamente anche per particolari tematiche, quindi opere cimiteriali, condono edilizio e accertamento di conformità per opere abusive, opere attinenti ad attività produttive, apposizione di insegne e tabelle pubblicitarie.
- b) altri interventi per i quali il parere sia richiesto dal Responsabile del UTC, dal Sindaco o dall'assessore al ramo.

## **ART. 79**

### **Adunanze della Commissione Edilizia**

- 1) La Commissione elegge al suo interno il Presidente e un Vice-presidente con il compito di coadiuvare il Presidente e sostituirlo in caso di assenza.
- 2) Il Presidente fissa le date di convocazione della Commissione almeno tre giorni prima della data della riunione, stabilisce l'ordine dei lavori, conduce la discussione e ne trae le conclusioni.
- 3) La commissione si riunisce di regola almeno una volta a settimana.
- 4) Per la validità delle sedute e dei pareri della Commissione Edilizia occorre la presenza di almeno la metà più uno dei componenti in carica aventi diritto di voto.
- 5) I pareri della Commissione Edilizia si intendono validamente assunti con il voto favorevole della maggioranza dei votanti. In caso di parità di voti, prevale il voto del Presidente della Commissione.
- 6) La Commissione Edilizia ha il compito di emanare un parere responsabile, ponderato e motivato in ogni sua parte, quantunque non vincolante, per la idoneità "qualitativa" del progetto presentato e per la conformità alle norme urbanistiche e tecniche vigenti del progetto presentato. In ogni caso sono esaurientemente annottate le diverse conclusioni, in modo da consentire al Responsabile del UTC una compiuta valutazione.
- 7) Il parere della commissione deve essere comunque reso entro 10 giorni dalla richiesta, in mancanza si intende favorevolmente acquisito. Per i casi particolarmente complessi il suddetto termine di 10 giorni, su comunicazione del Presidente della Commissione al Responsabile dell'UTC, è elevato a 15 giorni. Qualora il parere non venga reso nei suddetti termini, esso si intende acquisito favorevolmente.
- 8) Le sedute della Commissione Edilizia non sono pubbliche.
- 9) I verbali delle adunanze della Commissione devono indicare i pareri dati, il numero dei voti favorevoli e di quelli contrari e le eventuali dichiarazioni di voto dei singoli Componenti. Deve specificarsi, in ogni caso, se il parere è adottato a maggioranza o all'unanimità.
- 10) Quando la Commissione ritenga di non poter dare parere favorevole sui progetti sottoposti al suo esame deve indicarne i motivi.
- 11) I verbali sono firmati dal Presidente, dal Segretario e da almeno due membri della Commissione.
- 12) Il parere espresso dalla Commissione deve essere riportato, a cura del Segretario della Commissione, sugli atti istruttori della domanda e sulla "*proposta motivata*" per gli ulteriori provvedimenti.
- 13) I verbali delle adunanze della Commissione sono riuniti in apposito registro a cura del Segretario della stessa.
- 14) Il Segretario illustra compiutamente, in ogni dettaglio, le conclusioni istruttorie, al fine di consentire alla Commissione Edilizia, la completa conoscenza di quanto oggetto di valutazione.

## **ART. 80**

### **Incompatibilità dei componenti**

- 1) I Componenti della Commissione non possono presenziare all'esame o alla discussione dei progetti da essi stessi elaborati, o nel caso in cui siano comunque interessati, a meno che siano invitati per fornire chiarimenti, non possono comunque assistere alla votazione. I componenti della Commissione devono, inoltre, astenersi dal prendere parte ai relativi lavori quando si tratta di interesse proprio o di interesse del coniuge, dei parenti ed affini entro il quarto grado.
- 2) La osservanza di tale prescrizione deve essere annotata sul verbale e non incide sul numero legale per la validità della seduta.

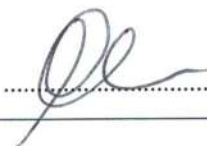
**COMUNE DI SUCCIVO**  
PROVINCIA DI CASERTA  
**PROPOSTA DI DELIBERA**  
PER il CONSIGLIO COMUNALE )

Registrata al Numero 32 Anno **2016**

Trasmessa All'ufficio Segreteria Il Giorno 22-11-2016

Trasmessa All'ufficio Ragioneria Il Giorno **22-11-2016**



  
.....

**OGGETTO :ISTITUZIONE COMMISSIONE EDILIZIA-MODIFICA DEL CAPO III DALL'ART.72  
ALL'ART.80 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVATO CON DECRETO  
N.26/URB/CE DEL PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI  
CASERTA DEL 12 FEBBRAIO 2004 e s.m.i.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : \_\_\_\_\_



SUCCIVO \_\_\_\_\_

  
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROPONENTE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

PARERE : \_\_\_\_\_

SUCCIVO \_\_\_\_\_



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE**  
Giuseppe Perrotta

**IL PRESIDENTE**

Ing. Raffaele Ercolano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Noemi Spagna Musso

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

IL RESPONSABILE del SETTORE AMMINISTRATIVO-CONTABILE

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è all'Albo Pretorio Comunale conforme all'originale dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267



il Segretario Comunale

dott.ssa Noemi Spagna Musso

## **ESECUTIVITA'**

**Il SEGRETARIO COMUNALE**

- dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000
- attesta che la deliberazione di cui al presente verbale diventa esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.lgs 267/2000

*Succivo,*



**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Noemi Spagna Musso