

PUC

2015 COMUNE DI PESCOSANNITA (BN)
PIANO
URBANISTICO
COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE CENTRO URBANO

VERSIONE CON LE MODIFICHE A SEGUITO DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.4 DEL 22.1.2016. PARERE DELLA
SOPRINTENDENZA NELLE AREE ESPRESSAMENTE PER IL PROSPETTO DI CANTIERE E AREA VIGILE SANITARIA
ASL BENEVENTO E INTEGRAZIONE RICHIESTA DAL SETTORE PROVINCIALE DEMO CIVILE BENEVENTO



COMUNE DI PESCO SANNITA

Sindaco
Geom. Antonio MICHELE

RUP
Ing. Giuseppe CORBO

UFFICIO VAS
Geom. Raffaele PUCINO

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia
Dott. Agr. Giuseppe MARTUCCIO

Geologia
Dott. Geol. Lucio G. D'AGOSTINO

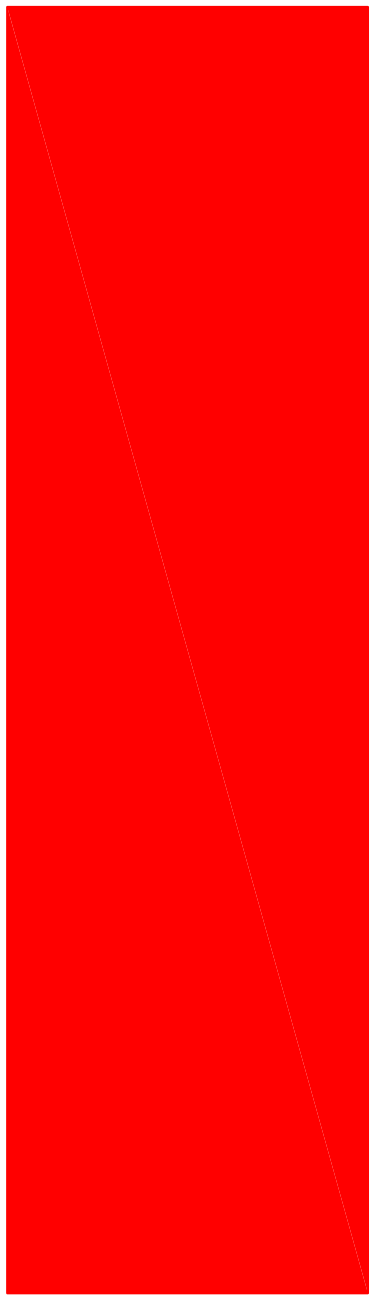
Dott. ssa Geol. Luigina PILLA
Dott. ssa Geol. Anna Luisa GIANQUITTO

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Carmen LAUDATO

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Rete Ecologica Locale
Ufficio Tecnico Comunale

TAV 5.1***
SCALA 1:2000



QUADRO D'UNIONE

Comune di
RENO

Comune di
SAN MARCO DEI CAVOTTI

Comune di
FRAGNETO L'ABATE

Comune di
PAGO VERANO

Comune di
FRAGNETO MONFORTE

Comune di
PIETRELICINA

Comune di
BENEVENTO

LEGENDA

confine comunale

stabilità di nuova realizzazione

Area di rispetto stradale

Area verde privato

PERIMETRAZIONI

perimetrazione Centro Antico

perimetrazione Centro Storico

perimetrazione PUA

perimetrazione Centro Edificato/Altato

fascia rispetto cinturata

perimetrazione aree instabili

Comparto

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M. 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe
dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

zona A1 - Sito di antica formazione

zona A2 - Tessuto edilizio storico per riferimento all'impianto

Ambito di conservazione e valorizzazione di nuclei storici antichi di testimonianza rurale "San Giuseppe"

ZTO B

zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare

zona B2 - Tessuto edilizio a bassa densità

zona B3 - Tessuto insediativo di recente formazione

ZTO C

zona C1 - complessi insediativi residenziali privati ad situazione elitista

zona C2 - complessi insediativi residenziali privati ad situazione indotta

zona CP - zone finalizzate alla realizzazione di complessi insediativi per la produzione di
edilizia sociale

Aree della trasformazione

TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C - Comparto Edificato

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)

zona D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato

zona D3 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, ecc.

zona D4 - zone per attività di tipo misto: giardini zoologici, ecc.

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

zone del tipo F1; F2; F3; F4

F1 - spazi pubblici (strutture e attrezzature collettive) di ruolo locale integrati agli insediamenti
residenziali esistenti o di nuova costruzione. Nelle zone F1a sono comprese, al sensi dell'articolo 1
della LR 90/90, le aree per attrezzature religiose e servizi civiltari.

F2 - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale e sport

F3 - spazi destinati al parcheggio pubblico

Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

zone del tipo F1 - spazi destinati ai parchi pubblici urbani esautoranti

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

zone del tipo F6 - privati destinati a impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

Area della tutela e valorizzazione di primo grado E1

Area della tutela e valorizzazione minima E2

Area della tutela e valorizzazione minima E3

Parco dell'acqua naturale

Zona agricola E4

