PUC

2015 COMUNE DI PESCOSANNITA (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE PROGRAMMATICA/OPERATIVA
QUADRO DELLA ZONAZIONE URBANISTICA
ZONAZIONE URBANISTICA QUADRANTE VIA MAITINE

VERSIONE CON LE MODIFICHE A SEGUITO DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.5 DEL 22.1.2016

TAV 5.2*
SCALA 1:2000

COMUNE DI PESCO SANNITA

Sindaco
Geom. Antonio MICHELE

RUP
Ing. Giuseppe CORBO

UFFICO VAS
Geom. Raffaele PUCINO

Progettista
Arch. Vincenzo CARBONE

Agronomia
Dott. Agr. Giuseppe MARTUCCIO

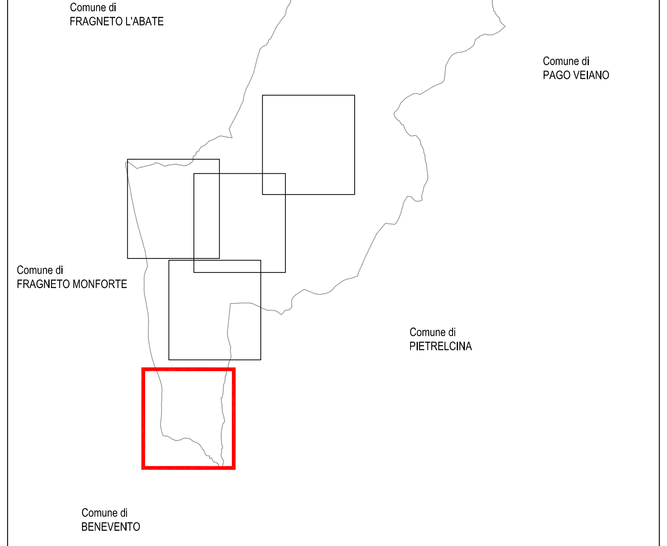
Geologia
Dott. Geol. Lucio G. D'AGOSTINO
Dott. ssa Geol. Luigina PILLA
Dott. ssa Geol. Anna Luisa GIANQUITTO

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Carmen LAUDATO

Collaborazione Urbanistica
Ing. Gaetano DE NIGRIS

Rete Ecologica Locale
Ufficio Tecnico Comunale

QUADRO D'UNIONE



LEGENDA

- confine comunale
- viabilità di nuova realizzazione
- Aree di rispetto stradale
- Aree verde privato

PERIMETRAZIONI

- perimetrazione Centro Antico
- perimetrazione Centro Storico
- perimetrazione PUA
- perimetrazione Centro Edificato/Abitato
- fascia rispetto cimiteriale
- perimetrazione aree instabili
- Comparto

LEGENDA ZONE DI CUI AL D.M 1444/68

COMPONENTE SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

ZTO A - connota il processo formativo di nucleo insediativo partecipe dell'agglomerato urbano di interesse storico documentario

- zona A1 - Sito di antica formazione
- zona A2 - Tessuto edilizio storico per riferimento all'impianto
- Ambito di conservazione e valorizzazione di nuclei storici antichi di testimonianze rurali "San Giuseppe"

ZTO B

- zona B1 - Tessuto edilizio urbano consolidato saturo, ad impianto regolare
- zona B2 - Tessuto edilizio a bassa densità
- zona B3 - Tessuto Insediativo di recente formazione

ZTO C

- zona C1 - complessi insediativi residenziali privati ad attuazione diretta
- zona C2 - complessi insediativi residenziali privati ad attuazione Indiretta
- zona CP - zone finalizzate alla realizzazione di complessi Insediativi per la produzione di edilizia sociale

Aree della trasformazione

- TUC - zone di Trasformazione Urbanistica del tipo C - Comparto Edificatorio

COMPONENTE DEL SISTEMA INSEDIATIVO DI TIPO PRODUTTIVO

ZTO D

- zona D1 - zone destinate ad attività produttive (industriali, artigianali, ecc.)
- zona D2 - zone destinate alla distribuzione commerciale e artigianato
- zona D3 - zone per attività di tipo misto: turismo, ricettività, servizi, ecc.
- zona D4 - zone per attività di tipo misto: giardini zoologici, ecc.

COMPONENTE SISTEMA DEI SERVIZI

ZTO F - aree per spazi pubblici di ruolo locale e di ruolo generale

Di ruolo locale connessi all'insediamento residenziale (art. 3, DM 1444/68)

- zone del tipo F1z, F2z, F3z

F1z - spazi pubblici (istruzione e attrezzature collettive) di ruolo locale Integranti gli Insediamenti residenziali esistenti e di nuova costituzione. Nelle zone F1z sono comprese, ai sensi dell'articolo 1 della LR 9/90, le aree per attrezzature religiose e servizi cimiteriali

F2z - spazi destinati ad verde pubblico di ruolo locale e sport

F3z - spazi destinati al parcheggio pubblico

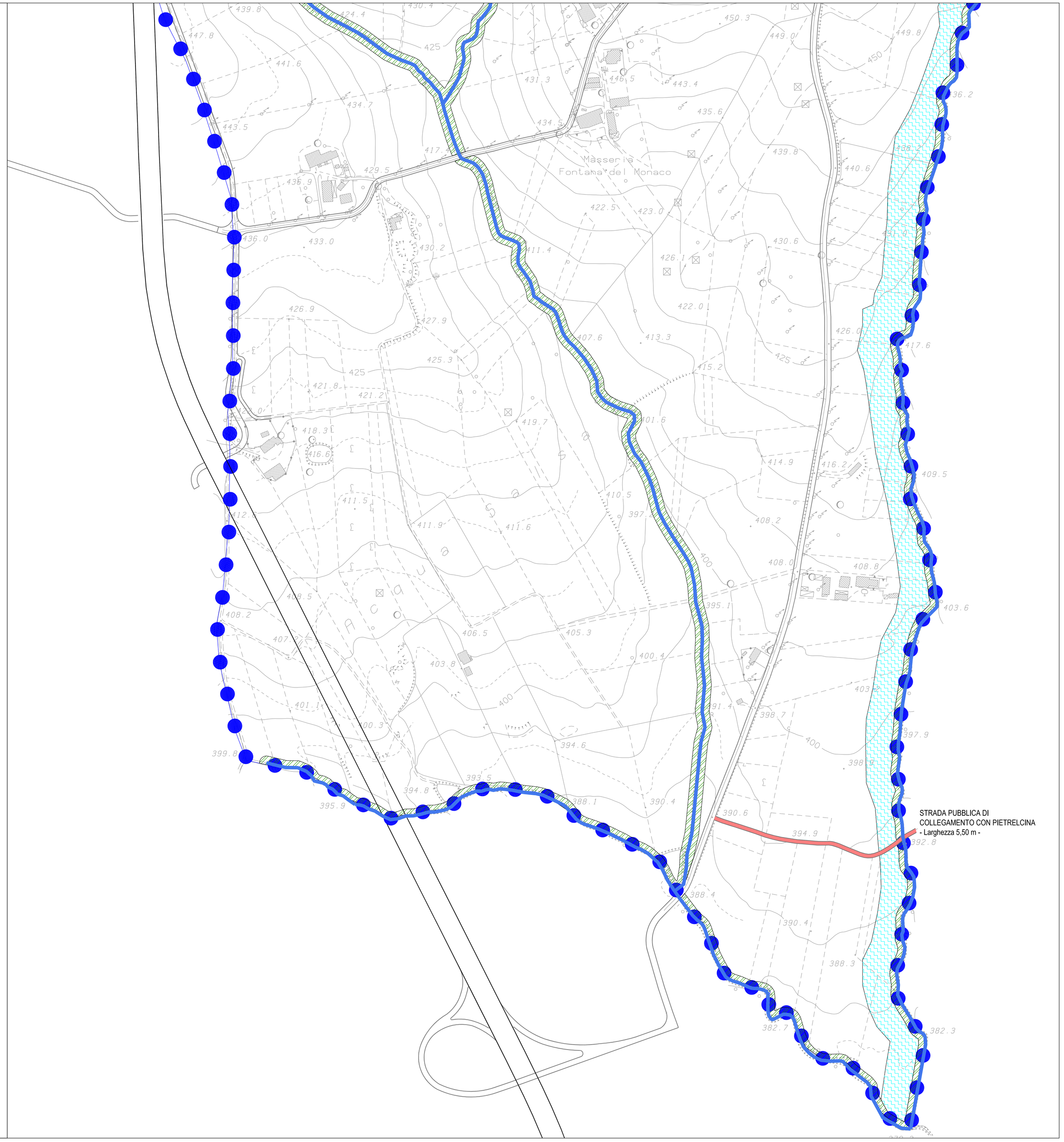
Di ruolo generale (art. 4, c. 5, DM 1444/68)

- zona del tipo F1t - spazi destinati ai parchi pubblici urbani exstraurbani

Di ruolo generale non disciplinate dal DM 1444/68, servizi di uso collettivo

- zona del tipo F6 - privati destinati a Impianti sportivi, ecc.

COMPONENTE DEL SISTEMA EXTRAURBANO

ZTO E

- Aree della tutela e valorizzazione di primo grado E1
- Aree della tutela e valorizzazione mirata E2
- Aree della tutela e valorizzazione mirata E3
- Parco dell'acqua sulfurea
- Zona agricole E4