

1) FASCE DI RISPETTO STRADALI
 L'individuazione grafica dell'ampiezza delle fasce di rispetto relative alle infrastrutture stradali e ferroviarie è indicativa; in fase di progettazione dell'intervento di trasformazione edilizia o urbanistica, esse dovranno essere sempre calcolate e verificate sulla base del rilievo topografico di dettaglio o su altre cartografie dello stato di fatto a maggiore scala di dettaglio. Così come in caso di strade esistenti la relativa fascia di rispetto dovrà sempre essere riferita alle caratteristiche tecniche e terminologiche delle strade oggetto di eventuali interventi ed in particolare alla definizione di confine stradale come enunciato nel codice della strada. Le distanze di rispetto dal confine stradale, anche se non esaurientemente e puntualmente indicate negli elaborati grafici di Piano, vanno applicate come indicato nelle tabelle di cui all'art. 58 dell'elab. PS2-2.1.

RETE ECOLOGICA

1) La rappresentazione cartografica dei corridoi ecologici definisce la geometria schematica primaria della Infrastruttura Verde Urbana. Ogni intervento attuativo dovrà adeguarsi allo stato dei luoghi modificandoli e trasformandoli nel rispetto delle indicazioni progettuali e tecniche contenute negli articoli del Capo 8° "Ambiti Lineari per la Connessione e la costruzione della Rete Ecologica."

2) I Corridoi ecologici in ambito urbano ed antropizzato definiscono la Infrastruttura Verde Urbana ed hanno la peculiarità di formare reti lineari connesse con elementi areali.

3) L'intero Titolo Sesto delle Norme di Attuazione (elab. PS 2-2.1) è improntato a stabilire prescrizioni, attività, modalità operative, indicazioni progettuali dedicate alla realizzazione della Rete Ecologica.

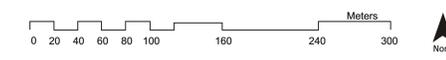
4) In particolare gli articoli generali:
 ART. 59 DISCIPLINA GENERALE DEL CAMPO NATURALE ED APERTO. ELEMENTI COSTITUTIVI
 ART. 60 DIRETTICI SIMBOLICHE R.E.R. (Rete Ecologica Regionale)
 ART. 61 NODI E CONNESSIONI ECOLOGICHE A SCALA COMUNALE
 ART. 76, 77 e 78 relativi al SISTEMA DEI PARCHI URBANI
 ART. 79 CORRIDOI ECOLOGICI FLUVIALI
 ART. 80 CORRIDOI ECOLOGICI IN AMBITO URBANO ED ANTROPIZZATO
 ART. 81 FASCE DI AMBIENTAZIONE STRADALE
 ART. 82 NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE

5) I suddetti articoli contengono indicazioni, schemi, tabelle, disegni esplicativi, rimandi a manuali tecnici istituzionali, prescrizioni pari ad un dettaglio operativo, che consentono la realizzazione degli elementi della Rete Ecologica nel pieno rispetto della struttura caratterizzata da connessioni e nodi, ma anche da porzioni areali ed ambiti territoriali oltre che dal reticolo idrografico e fluviale che è la matrice portante della continuità della rete ecologica comunale (REC).

6) Lo schema strutturale e prescrittivo, ed i "frammenti" della rete ecologica, fanno parte del sistema di standard, attrezzature o compensazioni ambientali che il privato deve garantire nella realizzazione di un intervento edilizio o di trasformazione urbana o di attuazione dei comparti perequativi. Vedi articoli 90 (ADS); 91.5 (AREP); 93.12 (ATU); 94.17 (ATS); 100.10 (ADICO); 101.9 (APERI); 113.6 (AAP); 114.7 (AAP); 117.5 (AISBA).

Base cartografica:
 Ambito centro urbano:
 aerofotogrammetria scala 1:2000 - DIGICART sas; Comune di Solofra riprese aeree marzo 2010
 Ambiti contermini:
 base dati geografica di riferimento CTR 1:5000 Regione Campania anno 2004
 Limite aerofotogrammetria del centro urbano scala 1:2000.
 Sistema cartografico di riferimento per georeferenziazione: UTM WGS84 FUSO 33 Nord
 Aggiornamento cartografico per via spediva.
 Rilievo di campagna e fotointerpretazione da Google e foto aeree del progetto ORCA - Regione Campania.
 Limite Comunale

La legenda relativa alla presente tavola è un'elaborato a parte. Vedi "OP 1/L2-3-4-LEGENDA"
 Sul sito web dedicato al PUC, www.pucsolofra.it o www.areasolofra.comunesolofra.it, sarà possibile consultare l'assetto del PUC in scala 1:2000 relativo all'intero contesto urbano.



- | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> STRUTTURA POLIFUNZIONALE - CENTRO SERVIZI ASI OSPEDALE BIBLIOTECA BOCCIODROMO CABINA ELETTRICA | <ul style="list-style-type: none"> CAMPO SPORTIVO CAMPUS SCOLASTICO CASA DI CURA CENTRO CULTURALE POLIVALENTE CENTRO EDUCATIVO/RECREATIVO PER GIOVANI ED ANZIANI | <ul style="list-style-type: none"> CENTRO SERVIZI SOCIALI CENTRO SOCIALE CENTRO ASCOLTO CARITAS CITTADELLA DELLO SPORT GUARDIA DI FINANZA | <p>PRINCIPALI ATTREZZATURE E DOTAZIONI TERRITORIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> ISOLA ECOLOGICA ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE PALESTRA COMUNALE AREA ARCHEOLOGICA - VILLA ROMANA POSTE E TELECOMUNICAZIONI | <ul style="list-style-type: none"> AREA MERCATALE ASILO NIDO COMUNALE MACELLO COMUNALE CARABINIERI CIMITERO | <ul style="list-style-type: none"> DOPOLAVORO COMUNALE MUNICIPIO PISCINA E CAMPO BADMINTON SERBATOIO SPORT E TEMPO LIBERO | <ul style="list-style-type: none"> EDIFICI DI CULTO |
|--|---|--|--|--|--|--|

Città di SOLOFRA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

CA. 11/2016 (11/10/2016) - CA. 11/2017 (11/10/2017) - CA. 11/2018 (11/10/2018) - CA. 11/2019 (11/10/2019)

Elaborati modificati a seguito accoglimento Osservazioni ed istanze presentate al Piano di cui all'art. 3 comma 3 e 5 del Regolamento Regione Campania n° 52011 s.m.l.

<p>PIANO STRUTTURALE</p> <p>L.R. N. 10/2016 art. 3 c. 3 lett. a) Reg. N. 52011 art. 2 c. 4 art. 9 c. 3</p> <p>QUADRO STRATEGICO</p> <p>PP - PIANO PRELIMINARE</p> <p>QUADRO CONSOCTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> OC1 Individuazione territorio OC2 Individuazione territorio OC3 Individuazione territorio OC4 Assedi fieri, presidi OC5 Assedi fieri, presidi OC6 Assedi fieri, presidi OC7 Assedi fieri, presidi OC8 Assedi fieri, presidi OC9 Assedi fieri, presidi OC10 Assedi fieri, presidi 	<p>PIANO OPERATIVO</p> <p>L.R. N. 10/2016 art. 3 c. 3 lett. b) Reg. N. 52011 art. 9 c. 3</p> <p>QUADRO PROGRAMMATICO</p> <p>OP - PIANO OPERATIVO</p> <p>QUADRO STRUTTURALE</p> <ul style="list-style-type: none"> PS1 Piano strategico, quadro PS2 Piano strategico, quadro PS3 Piano strategico, quadro PS4 Piano strategico, quadro PS5 Piano strategico, quadro PS6 Piano strategico, quadro PS7 Piano strategico, quadro PS8 Piano strategico, quadro PS9 Piano strategico, quadro PS10 Piano strategico, quadro
---	---

AZZONAMENTO - TRASFORMABILITÀ DEI CONTESTI URBANI QUADRANTE SOLOFRA CENTRO

QP.4

Il Sindaco: Michele Nigro

Il Delegato all'Urbanistica: Ig. Paolo Nigro

Il P.U.P. Responsabile di Area Tecnica: Ig. Maria De Maio

<p>PROGETTO URBANISTICO</p> <p>Arch. Raffaele Spagnuolo Arch. Lucia Santoro Studio associato di architettura bioecologica Arch. Eleonora Cascardo Arch. Flavia Crispino PUC - Piano Urbanistico Comunale</p>	<p>STUDIO GEOLOGICO - Ing. Gaetano D'Onofrio STRUTTURAZIONE ACQUEDOTTO - Ing. Roberto L'Abbate STUDIO AERODINAMICO - Ing. Massimo Spadaro PIANO URBANISTICO - Ing. Paolo Nigro PIANO URBANISTICO - Ing. Paolo Nigro</p>	<p>Legge Regionale n. 10 del 10/10/2016 Legge Regionale n. 52011 del 10/10/2018</p>
--	--	--