2012

comune di brusciano - na

PUC

COMPONENTE operativa

(L.R. n.16/2004 e Regolamento di Attuazione n.5/2011)

QP.1.2a - QUADRO DI ZONIZZAZIONE (centro urbano)

scala 1:2.000

Adottato con delibera di G.M. n°. 67- 12/04/2012
Adeguato alle osservazioni con delibera di G.M. n°.110 - 01/08/2012
Adeguato alle prescrizioni degli Enti

sindaco
dr. Angelo Antonio Romano

ass. all'urbanistica
arch. Francesco Malone

resp. ufficio di piano
arch. Gaetano D'Amore

coordinatore scientifico L.U.P.T. univ.di napoli
prof.arch. Salvatore Visone

studi tematici:
arch. Guido Grosso — supporto pugc e vas
arch.Sanlina Calabrese — studio acustico
geol.Giovanni De Falco — studio geologico
Ing. Antonio De Falco — studio idraulico
dr.Marco Bellucci — studio agronomico
arch. Tommaso Napolitano — elaborazioni programmatiche
geol. Giovanni Sposito — rilievo topografico

LEGENDA

- LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- Edifici inseriti nitidisi al PDC ribaltati

I - AMBITO URBANO STORICO

- A1: Zona del nucleo antico centrale
- A2: Zona centrale consolidata
- A3: SIti e Monumenti isolati

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

- ZONA B1: Tessuti consolidato moderno
- ZONA B2: Tessuto Residenziale di completamento
- ZONA B3: Tessuto Residenziale di completamento-conversionale
- ZONA B4: Tessuto Urbanizzato sconforme da Aquiffrere
- ZONA B4: Tessuto Urbanizzato sconforme da Aquiffrere come modificato dalla prescrizione di cui alla delibera G.P. n.611 del 14.12.2012

III - AMBITO URBANO URBANIZZABILE

- ZONA C: Residenziali di completamento in rispetto del piani attuativi di riferimento
  - A. attuazione Trone delibra C.C. n.13 del 7 marzo del 1977
  - B. attuazione Asse Trone delibra C.C. n.166 del 28 dicembre 1988
  - C. attuazione Mercato delibera C.C. n.22 del 28 luglio 1986
  - D. attuazione ex-Mercatogross documenti delibera C.C. n.22 del 28 luglio 2011 riconfermativa e provvedura per un area inferiore a 6000 mq come compatto nella PTA delra C2
  - E. attuazione Comelz Angelo delibra C.C. n.162 del 19 novembre 1986

ZONA C.E.R.: Comparto Edificatorio Residenziale

- 1. Comparto residenziale ex-Mercatogross documenti
- 2. Comparto residenziale ex-Trone Rispetto
- 3a. Comparto residenziale ex-Cimitero
- 3b. Comparto residenziale ex-Cimitero Ampliamento
- 4a. Comparto residenziale ex-Guglielmo Marconi
- 4b. Comparto residenziale ex-Trone Sud
- 5. Comparto residenziale ex-Filippo Turati
- 6. Comparto residenziale ex-Comelz Corso

ZONA C.E.M.: Comparto Edificatorio Misto

- 1. Comparto misto - Stazione De Augustis
- 2. Comparto misto - ex-Tintoretto via Roma
- 3. Comparto misto ex-Cippariello

EDILIZIA SOCIALE: di atto e di progetto

- PIANO DI ZONA: esistente
- PIANO DI ZONA: in itinere

ATTREZZATURE E SERVIZI

P - Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti (D.M.1444/68)

- F - Edilizia/in itinere (pubbliche e private)
  - F1 — Aree per l'istruzione
  - F2 — Aree per attrezzature di interesse comune
  - F3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - F4 — Aree per parcheggi
- F - di progetto
  - F1 — Aree per l'istruzione
  - F2 — Aree per attrezzature di interesse comune
  - Risorsa area per attrezzature religiose - L.P. 41/03/2001 n.9
  - F3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - F4 — Aree per parcheggi
  - Attrezzature di livello sovracomunale
- C.E.R.: Comparto Edificatorio Rivalta
- Parco Urbano
- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Attrezzature di interesse generale di progetto
- Istruzione esistente
- Istruzione di progetto
- Cimitero
- Ampliamento Cimitero
- Attrezzature Tecnologiche esistenti
  - Termovalorizzatore
  - Centrale elettrica
  - Impianto tecnologico
- G1: Attrezzature turistico – ricettive esistenti
- S: area destinata alla distribuzione del carburante e servizi connessi esistenti ed in itinere

V - AMBITO PRODUTTIVO

- ZONA D1: aree industriali, artigianali e commerciali esistenti e di integrazione
- ZONE D2: impianti industriali, artigianali esistenti interne o prossime al tessuto urbano, da delocalizzare
- ZONA C.E.D.=: Comparto Edificatorio dei Servizi Integrati

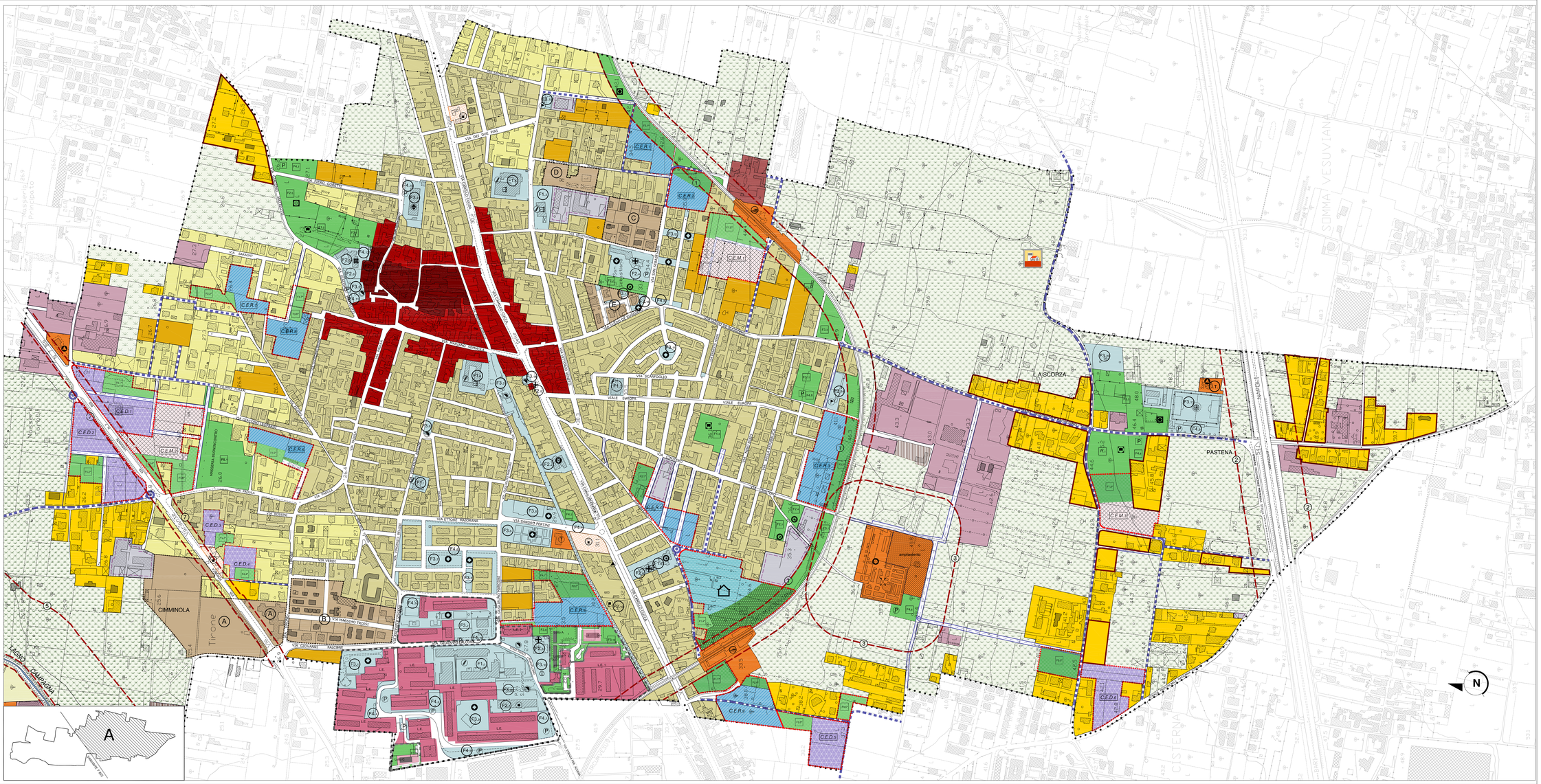
VI - TERRITORIO AGRICOLO

- ZONE E1: aree agricole ordinarie
- Zone E2: aree agricole periclubane

INFRASTRUTTURE E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto autostradale
- Limite area di rispetto cimiteriale (*)
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto di aree a verde (effetti 142 del d.lgs.42/2004
- Fascia di rispetto aree ai sensi dell'art.1 della L.R.14/82
- Fascia di rispetto stradale
- Strada d'accesso Circumvesuviana
- Perimetro Comparti edificatori
- Viadotto di progetto
- Viadotto da potenziare
- Svincolo

(*) Proposta di riduzione fascia di rispetto cimiteriale così come previsto dal progetto per la " riqualificazione, riassetto, riuso e valorizzazione del vincolo cimiteriale e contestuale ampliamento cimiteriale" approvato con delibera di G.M. n. 14 del 29/01/2011


VIA DEL GIGLIO
VIA PADRE GIOVANNI MARIA DI AGNONE
VIA MARCONI
VIA MARCONI - CIMINOLA
VIA MARCONI - CIMITERO
VIA MARCONI - TRONE
VIA MARCONI - TRONE SUD
VIA MARCONI - TRONE NORD
VIA MARCONI - CIMITERO
VIA MARCONI - COMELZ
VIA MARCONI - CIPPARIELLO
VIA MARCONI - CIMITERO
VIA MARCONI - CIMITERO
VIA MARCONI - CIMITER