

PARADISO E TERRITORIO RURALE

Territorio aperto a più elevata naturalità - Monte Massico

Territorio aperto a più elevata naturalità - Monte Massico: area interessata da rilevanti percorsi idrogeologici ed aree interessate da vincoli paesistici

Territorio rurale ad alto e preminente valore paesaggistico

Territorio rurale ad alto e preminente valore paesaggistico: aree interessate da rilevanti percorsi idrogeologici

Territorio rurale a produttività

Vigneti

Sistema delle masserie

Lago di Falciano

Canali d'irrigazione

IL TERRITORIO URBANO

Bani di importanza culturale

Rete Stradale di Epoca Romana

Perimetro centro storico

Centri e nuclei storici

Centri e nuclei storici interessati da rilevanti percorsi idrogeologici

Territori urbani di recente formazione consolidati

Territori urbani di recente formazione consolidati e interessati da rilevanti percorsi idrogeologici

Perimetro Piani di lottizzazione vigenti

Aree interessate da Piani di lottizzazione vigenti in corso di attuazione

Aree interessate da Piani di lottizzazione vigenti in corso di attuazione e interessate da rilevanti percorsi idrogeologici

Comparti per l'integrazione dei territori urbani di recente formazione con componenti delle aree housing sociale

IL SISTEMA PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

PIP vigente in corso di attuazione

Casa

Servizi privati socio-sanitari e sanitari esistenti

Comparti a carattere prevalentemente commerciale
B1 - aree mercatali attrezzate di quartiere
C1 - aree di commercio al dettaglio

Comparti a carattere prevalentemente turistico-ricettivo

Aree turistico-ricettive attrezzate con aree verdi di parcheggio
T1 - albergo in viale di lottizzazione a valle del Monte Massico
T2 - agglomerato tra il torrente Savone e il frangente della via Aquila antica

IL SISTEMA DEI PARCHI

Parco archeologico delle Necropoli

Parco della Riserva del Lago di Falciano

Parco Savone

Parco della stazione

IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ

Viabilità esistente

Viabilità da potenziare

Viabilità di progetto

Percorsi ciclo-pedonali di progetto

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto ferroviaria (30 metri)

Fascia di rispetto stradale (100 metri)

Spazio a verde esistente (Art. 5, L.R. n. 30/87)
Art. 5, L.R. n. 30/87 - Regione Campania - "Lago di Falciano"
Art. 5, L.R. n. 30/87 - Regione Campania - "Lago di Falciano"
Fascia della Terna
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua di 10 metri

PUC

Falciano del Massico

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

CON

ARCH. GIUSEPPE RUOCCO
ARCH. CHIARA BARONE
ARCH. ADRIANA BERNIERI
ARCH. MARILENA BOSONE
DOTT. MONICA PERILLO

SINDACO

ING. GIOVANNI ERASMO FAVA

RUP

ARCH. GIUSEPPE D'ANGELO

COMUNE DI FALCIANO DEL MASSICO

PROVINCIA DI CASERTA

Zonizzazione del territorio comunale

D1.1

SCALA 1: 10000

DATA

	ATTREZZATURE - STANDARD MINIMI	mq	1990	mq/m	16,7
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	500		
S1	Scuola materna	mq	400		
S2	Scuola elementare	mq	400	10,0	2,7
	TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	800		
	VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	mq	307		
V1	Spazio pubblico (piazza, verde)	mq	200		
V2	Spazio verde attrezzato	mq	107		
V3	Spazio verde attrezzato (piazza, verde)	mq	107		
V4	Spazio verde attrezzato (piazza, verde)	mq	107		
V5	Spazio verde attrezzato (piazza, verde)	mq	107		
V6	Spazio verde attrezzato (piazza, verde)	mq	107		
V7	Spazio verde attrezzato (piazza, verde)	mq	107		
	TOTALE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	mq	2276	10,0	6,7
	PARCHESIO	mq	90		
P1	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	90		
P2	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	90		
P3	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	90		
P4	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	90		
P5	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	90		
P6	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	90		
P7	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	90		
	TOTALE PARCHESIO	mq	1361	10,0	4,4
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mq	100		
C1	Ufficio comunale	mq	100		
C2	Ufficio comunale	mq	100		
C3	Ufficio comunale	mq	100		
C4	Ufficio comunale	mq	100		
	TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mq	200	10,0	0,6
	CAPITOLO DI VIA	mq	100		
CA1	Chiesa di S. Maria	mq	100		
CA2	Chiesa di S. Maria	mq	100		
CA3	Chiesa di S. Maria	mq	100		
	TOTALE CAPITOLI DI VIA	mq	300		
	ATTREZZATURE - STANDARD MINIMI	mq	8011	mq/m	16,6
	ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	250		
S1	Scuola materna	mq	200		
S2	Scuola elementare	mq	50	10,0	2,7
	TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE	mq	250		
	VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	mq	140		
V1	Spazio pubblico (piazza, verde)	mq	100		
V2	Spazio verde attrezzato	mq	40		
V3	Spazio verde attrezzato (piazza, verde)	mq	140		
	TOTALE VERDE ATTREZZATO E SPORTIVO	mq	280	10,0	0,9
	PARCHESIO	mq	100		
P1	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	100		
P2	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	100		
P3	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	100		
	TOTALE PARCHESIO	mq	300	10,0	0,8
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mq	100		
C1	Ufficio comunale	mq	100		
C2	Ufficio comunale	mq	100		
C3	Ufficio comunale	mq	100		
	TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	mq	300	10,0	0,8
	CAPITOLO DI VIA	mq	100		
CA1	Chiesa di S. Maria	mq	100		
CA2	Chiesa di S. Maria	mq	100		
CA3	Chiesa di S. Maria	mq	100		
	TOTALE CAPITOLI DI VIA	mq	300		
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	mq	8011		
AG1	Stazione Falciano-Massico-Capriola (linea ferroviaria)	mq	8011		
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE DI PROGETTO	mq			
GA1	Chiesa	mq	11210		
GA2	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	210		
GA3	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	1108		
	ATTREZZATURE DI INTERESSE TERRITORIALE DI PROGETTO	mq			
AT1	Museo del Vico	mq	1800		
AT2	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	1800		
AT3	Parrocchia (chiesa, sacrestia)	mq	1800		