COMUNE DI CASAGIOVE
Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi della L.reg.16/2004 e del Regolamento n.5/2011

PRELIMINARE PUC
QUADRO CONOSCITIVO
STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE A SCALA TERRITORIALE

elaborato **TAV. 1.2**
scala **varie**
data **dicembre 2021**

PROGETTISTI INCARICATI

CAIDE studio architetti associati
Stefania Caiazzo
Carlo De Luca

arch. **STEFANIA CAIAZZO**
arch. **CARLO DE LUCA**

COLLABORATORI
dott.ssa **SARA SANNINO**

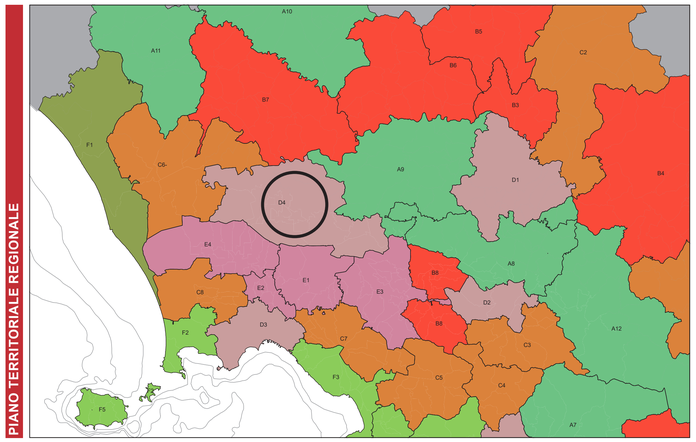
SINDACO
ing. **GIUSEPPE VOZZA**

VICE SINDACO
dott. **CARLO COMES**

ASSESSORE URBANISTICA
dott. **CARLO MARCHESIN**

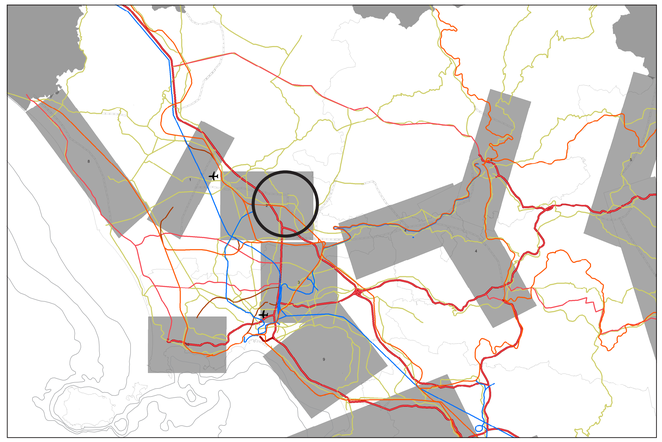
RUP
arch. **AMERICO PICARIELLO**

PIANO TERRITORIALE REGIONALE



Sistemi Territoriali di Sviluppo

- A1 - ALBURNI
- A2 - ALTO CALORE SALERNITANO
- A3 - ALENTO MONTE STELLA
- A4 - GELBISON CERVATI
- A5 - LAMBRO EMINGARDOI
- A6 - BUSSENTO
- A7 - MONTI PIACENTINI TERMINIO
- A8 - PARTENIO
- A9 - SISTEMA URBANO BENEVENTO
- B1 - VALLO DI DIANO
- B2 - ANTICA VOLCEI
- B3 - PIETRALCINA
- B4 -VALLEDELL'UFITA
- B5 - ALTO TAMMARO
- B6 - TITERNO
- B7 - MONTE MAGGIORE
- B8 - ALTO CLANIO
- C1 - ALTA IRPINIA
- C2 - FORTORE
- C3 - SOLOFRANA
- C4 - VALLE IRNO
- C5 - AGRO NOCERINO SARNESE
- C6- PIANURA INTERNA CASERTANA
- C7 - COMUNI VESUVIANI
- C8 - AREA GIUGLIANESE
- D1 - SISTEMA URBANO BENEVENTO
- D2 - SISTEMA URBANO AVELLINO
- D3 - SISTEMA URBANO NAPOLI
- D4 - SISTEMA URBANO CASERTA E ANTICA CAPUA
- D5 - AREA URBANA SALERNO
- E1 - NAPOLI NORD - EST
- E2 - NAPOLI NORD
- E3 - NOLANO
- E4 - SISTEMA AVERSANO



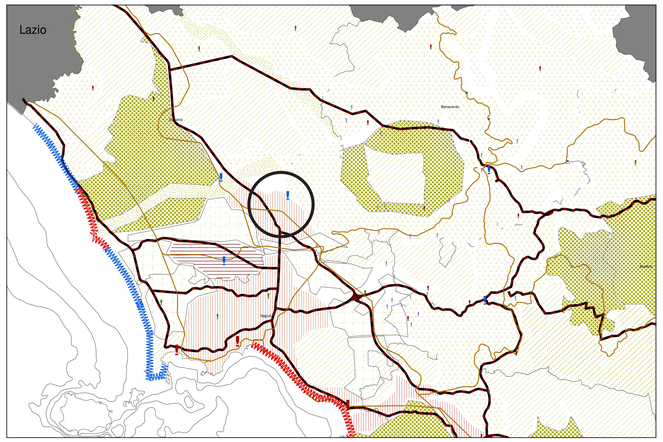
Campi Territoriali Complessi (4° QTR*)

1- Grazianise
2- Area Urbana Casertana
3- Direttice Nord Napoli Caserta
4- Area Interprovinciale Caserta Benevento Avellino
5- Area Avellinese
6- Costa Salernitana
7- Costa Sorrentina
8- Litorale Domitio
9- Area Vesuviana
10- Campi Flegrei

Aeroporti

Rete ferroviaria
- Rete Ferroviaria di progetto
- Linee AV/AC previste

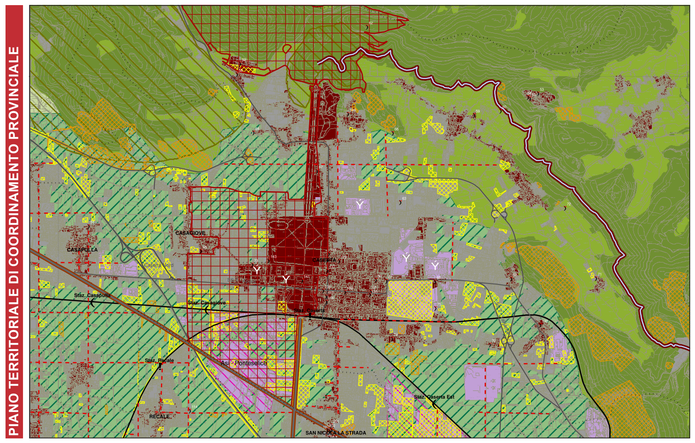
Rete Stradale
- Rete autostradale
- Viabilità primaria
- Nuova realizzazione



Visioning Preferenziale

- arterie stradali principali
- Rete ferroviaria attuale
- Centralità di primo livello
- Aree Naturali protette
- Corridoi ecologici protetti
- Aree a vocazione agro-zootecnica degradate sottoposta a pressione insediativa e produttiva
- Aree vallive irrigue con tendenza a specializzazione produttiva
- Sistema insediativo polarizzato sul capoluogo
- Conurbazione multilineare continua e compatta con localizzazioni commerciali e/o industriali, con presenza di centri principali

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



Assetto del territorio
Tutela e trasformazione

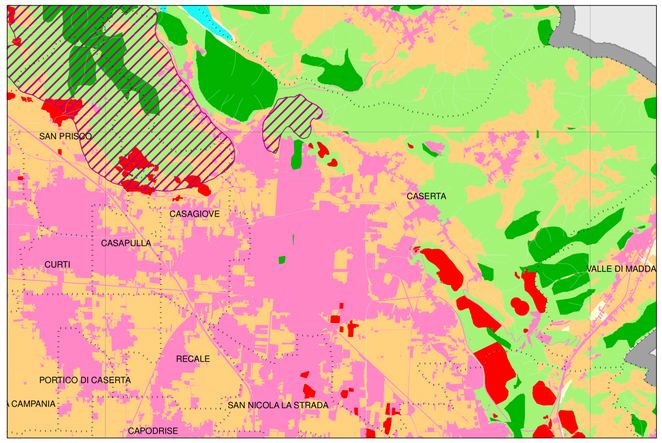
TERRITORI
Territorio rurale e aperto
- a più elevata naturalità
- a preminente valore paesaggistico
- a preminente valore agronomico - produttivo
- complementare alla città
- corpo idrico

Territorio urbano
- di impianto storico: centri e nuclei
- di impianto recente prevalentemente residenziale
- di impianto recente prevalentemente produttivo
- area militare
- area di sviluppo industriale
- area di sviluppo industriale da deperimetrare

ELEMENTI
Beni culturali, paesaggistici e ambientali
- armatura storica del territorio (Appia, Viale Carlo III)
- armatura storica del territorio (Regi Lagni, Acquedotto Carolino)
- centuriazione
- sito di importanza storico - archeologica (Reggia di Caserta, Real sito di Carditello, San Leucio e colline)
- manufatto storico - architettonico vincolato
- parco regionale
- rete natura 2000 (Sic, Zps)
- Confine provinciale
- Confine comunale

Reti e nodi infrastrutturali
- linea ferroviaria AV
- linea ferroviaria esistente
- linea ferroviaria di progetto
- stazione ferroviaria esistente
- stazione ferroviaria di progetto
- sistema autostradale
- viabilità statale e provinciale esistente
- viabilità statale e provinciale di progetto

Territorio negato
- area negata con potenzialità ambientale
- area negata con potenzialità insediativa

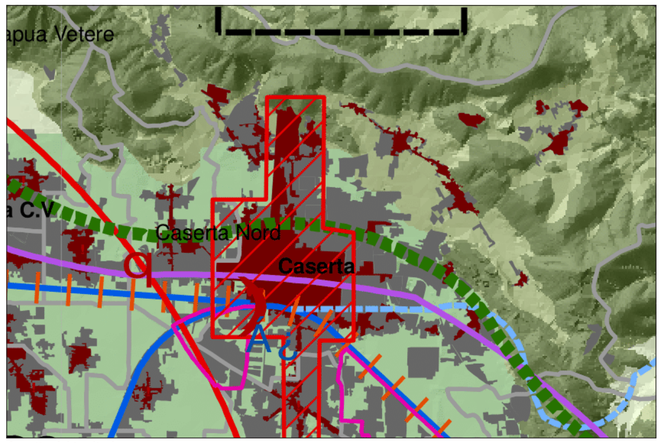


Assetto del territorio
Sistema ecologico provinciale

- Confine provinciale
- Confine comunale

A - Aree centrali del sistema ecologico provinciale
- A1 - Aree centrali del sistema ecologico provinciale al 1960
- A2 - Aree centrali del sistema ecologico provinciale al 2004
- B - Corridoi di collegamento ecologico funzionale
- C- Aree agricole a più elevata complessità strutturale con funzioni di cuscinetto ecologico
- E- Aree urbanizzate
- Cave
- Corpi idrici

Rete natura 2000
- Siti di importanza comunitaria - SIC
- Zone a protezione speciale - ZPS
- ZPS-SIC
- Reticolo idrografico



Assetto del territorio
Reti e sistemi di centralità

SISTEMA AMBIENTALE
Corridoi - Territori - Relazioni
- territorio a più elevata naturalità
- territorio a preminente valore paesaggistico
- area agricola di rilevante valore agronomico - produttivo

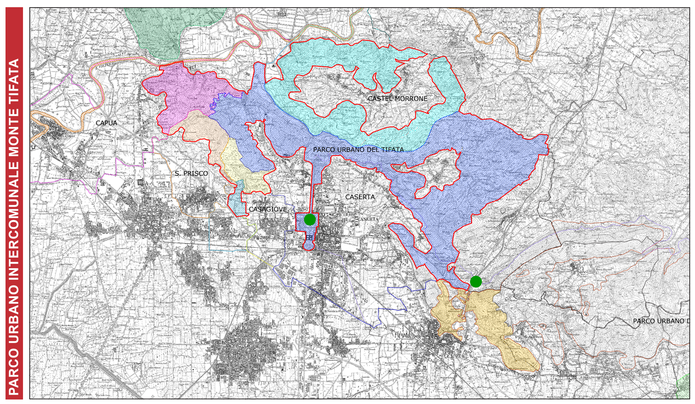
SISTEMA INFRASTRUTTURALE LINEARE
Rete su ferro
- direttrice ferroviaria
- sistema metropolitana regionale
- metropolitana conurbazione casertana
- nodi di interscambio modale

Rete su gomma
- direttrice stradale
- autostrada
- struttura della rete viaria provinciale
- svincoli autostradali

SISTEMA INSEDIATIVO
Tessuti - Centralità - Relazioni
- centro storico da conservare
- tessuto urbano recente da riqualificare e densificare
- centralità ad elevata complessità di livello metropolitano
- centralità di livello della rete

PROGETTI TERRITORIALI PRIORITARI
- P2 Cintura verde complementare alla città
- P3 Recupero degli elementi fondativi del paesaggio borbonico
- P9 Parco regionale dei Monti Tifatini
- P14 Riassetto dei poli per la produzione di beni e servizi
- Confine provinciale
- Confine comunale

PARCO URBANO INTERCOMUNALE MONTE TIFATA



Istituzione del sistema Parco Urbano Intercomunale di interesse Regionale del “Monte Tifata”
ai sensi della L.R. 17 del 7 ottobre 2003

Perimetrazione Parco Urbano Intercomunale

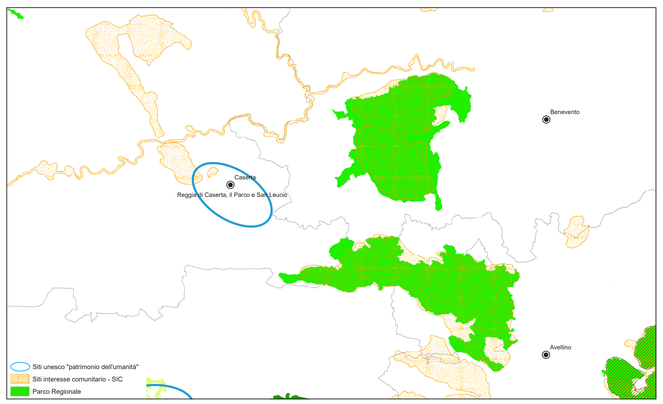
- Confini Provinciali
- Confine Comunale Capua
- Confine Comunale Casagiove
- Confine Comunale Casapulla
- Confine Comunale Caserta
- Confine Comunale Castel Morrone
- Confine Comunale San Prisco
- Perimetro del Parco Intercomunale del "Monte Tifata"
- Superficie del Parco Urbano del "Monte Tifata" nel Comune Capua
- Superficie del Parco Urbano del "Monte Tifata" nel Comune Casagiove
- Superficie del Parco Urbano del "Monte Tifata" nel Comune Casapulla
- Superficie del Parco Urbano del "Monte Tifata" nel Comune Caserta
- Superficie del Parco Urbano del "Monte Tifata" nel Comune Castel Morrone
- Superficie del Parco Urbano del "Monte Tifata" nel Comune San Prisco
- Acquedotto Carolino
- Fiume Volturno
- Siti Unesco
- Parco Montemaggiore
- Parco Regionale del Partenio e del Taburno Camposauro
- Parco Urbano Intercomunale Dea Diana

Superfici in Kmq del Parco Urbano Intercomunale di interesse regionale del "Monte Tifata"

Superficie Totale dei comuni: Superficie Totale del parco: 54,00 Kmq

COMUNE DI	Superficie		Superficie Parco		Abitanti		Densità	% Abitanti Parco
	Kmq	%	Kmq	%	N.	%	ab/Kmq	N.	%
CAPUA	48,60	33,54	4,94	9,15	18.920,00	13,82	387,21	1.912,82	3,45
CASAGIOVE	6,36	4,39	1,87	3,46	13.651,00	10,02	2.147,36	4.015,56	7,24
CASAPULLA	2,90	2,00	0,64	1,19	8.628,00	6,34	2.970,87	1.901,23	3,43
CASERTA	53,91	37,20	29,17	54,02	78.877,00	57,92	1.426,20	41.606,53	74,98
CASTEL MORRONE	25,34	17,49	15,00	27,77	3.858,00	2,83	152,22	2.282,84	4,11
S. PRISCO	7,79	5,38	2,38	4,41	12.345,00	9,07	1.585,68	3.773,92	6,80
TOTALE	144,90	100,00	54,00	100,00	136.279,00	100,00	8.669,34	55.492,90	100,00

AREE PROTETTE



- Siti unesco "patrimonio dell'umanità"
- Siti interesse comunitario - SIC
- Parco Regionale