

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi della L.reg.16/2004 e del Regolamento n.5/2011



PRELIMINARE PUC
QUADRO CONOSCITIVO
STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG
VIGENTE

elaborato TAV. 1.3
scala 1:5000
data dicembre 2021

PROGETTISTI INCARICATI
CAIDEstudio
architetto associati
arch. STEFANIA CAIAZZO
CARLO DE LUCA
COLLABORATORI
dott.ssa SARA SANNINO

ing. GIUSEPPE VOZZA
VICE SINDACO
dott. CARLO COMES
ASSESSORE URBANISTICA
dott. CARLO MARCHESIN
RUP
arch. AMERICO PICARIELLO

STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

- CONFINE COMUNALE
- B1 - CENTRO URBANO_territorio ad elevata densità edilizia. Sono consentiti interventi diretti di sostituzione e di ristrutturazione edilizia, nel caso in cui il volume totale precedentemente realizzato corrisponda ad un indice di fabbricazione eguale o superiore a 1,65 mc/mq. Se il volume precedentemente realizzato corrisponde a un indice inferiore a 1,65 mc/mq è consentita nuova volumetria fino all'indice 1,65 mc/mq.
- B2 - COMPLETAMENTO CENTRO URBANO
- B4 - RECUPERO DELL'ASSE VIARIO_ consentiti solo interventi di edificazione con arretramento dei fabbricati prospicienti la Nazionale Appia ricadenti nella fascia di rispetto dei 20 mt. Per i suddetti interventi è previsto un incremento di volume fino al 70%.
- C1 - AMPLIAMENTO PIANO DI ZONA
- D1 - AREA PER IMPIANTI PRODUTTIVI
- D1* - IMPIANTI PRODUTTIVI
- D2 - CENTRO POLIFUNZIONALE
- D3 - CENTRO COMMERCIALE E DI SERVIZI
- D4 - AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZI ANNESSE AGLI IMPIANTI PRODUTTIVI

STANDARD URBANISTICI

- F1
F2
F3
F4

