DENOMINAZIONE ZONE		residenziale e di espansione					agricola	industriale	cimiteriale	verde	verde		attrezzato parco e svago	parcheggi
QUALIFICA		omog. B	omog. C_1	C_2	omog. C_2	omog. A	omog. E	omog. D	di rispetto	di rispetto	istruzione	servizi		
SIMBOLO														
TIPI EDILIZI		CASE IN LINEA VILLINI PALAZZINE	VILLINI PALAZZINE CASE IN LINEA	VILLINI										
AREA (mq) E VOLUME (mq)	AREA MINIMO LOTTO	–	–			–	–							
	IND. TERRITORIALE	–	1,50		0,80	(5)	–							
	RAPPORTO MAX $S_C : S_0$	–	0,40		0,40	–	–	0,3						
	INDICE FOND. M_C M_0	3,00	2,50		1,50	(5)	0,03	1,00						
ALTEZZA "H." (ml)	MAX ASSOLUTA	10,80	10,80		7,50	(6)	8,00							
	RIFERITA ALLA LARGHEZZA DELLA SEDE STRADALE "S"	1,5 "S"	–			–	–							
	N° MAX DI PIANI	2P+PR	2P+PR	1P	PR	(6)	1P+PR							
DISTACCHI MIN. DA (ml)	STRADE STATALI	5,00	(1)	30	00	–	40,00	(8)						
	" PROVINCIALI	5,00	(1)			–	25,00 (8)	(8)						
	" COMUNALI, INTERP	5,00 (4)	(1)			–	15,00 (8)	(8)			10,00			
	" DEI LOTTI	5,00 (4)	(1)			–	–							
	FABBRICATI	10,00	10,00 (2)	10	00	(7)	–							
	CONFINI	5,00	5,00 (3)	5	00	–	–	10,00			10,00	10,00		
LUNGHEZZE FRONTI (ml)	MAX	–	–			–	–							
	MINIMO	–	–			–	–							
COSTRUZIONI A CONFINE		ammesse	ammesse		no	–	ammesse							
OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE		no	si			no								
CORTILI E CHIOSTRINE		ammessi	~~ammessi~~ NO		no		ammessi	ammessi						
SCUDERIE, STALLE E LETAMAI		no	no			no	ammessi							

NOTE:

– NELLE DUE ENVELOPPE DENOMINATE C_1 C_2 LE AREE VALUTATE A FONDO CIECO AL NORMALE ESISTONO DI NUOVI EDIFICI O INSEDIAMENTI – DEBBONO CARATTERIZZARE LA DIVISIONE DELLA SCALE STRADALE MAGGIORATA DI mt 5,00 PER LATO, PER STRADE DI LARGHEZZA INFERIORE A mt 7,00 ; mt 7,50 PER LATO PER STRADE DI LARGHEZZA COMPRESA TRA mt 7,00 E mt 15,00 – PEVEDONO DOVUTE DEROGHE NEL CASO DI LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE, CON PREVISIONI PLANO-VOLUMETRICHE SEMPRE NEL RISPETTO DEL INVIOLABILITÀ TRIANGOLARE –

<1> LE DISTANZE MINIME TRA FABBRICATI – TRA QUALI SIANO INTERPOSTE STRADE DESTINATE AL TRAFFICO DEI VEICOLI (CON ESCLUSIONE DELLA VIABILITÀ A FONDO CIECO AL SERVIZIO DI SINGOLI EDIFICI O INSEDIAMENTI) – DEBBONO CORRISPONDERE ALLA LARGHEZZA DELLA SEDE STRADALE MAGGIORATA DI mt 5,00 PER LATO, PER STRADE DI LARGHEZZA INFERIORE A mt 7,00 ; mt 7,50 PER LATO PER STRADE DI LARGHEZZA COMPRESA TRA mt 7,00 E mt 15,00 –

<2> – E' AMMESSA ADERENZA TRA PARETI FINESTRATE DI EDIFICI ANTISTANTI, LA DISTANZA MINIMA PARI ALL'ALTEZZA DEI FABBRICATI FINO ALTO ; LA NORMA SI APPLICA ANCHE QUANDO UNA DELLA PARETI DA FINESTRATA, SPORGA DA EDIFICI DI FRONTESPIZIO PER CIASCUN SVILUPPO SOTTOSTANTE A mt 12,00 –

<3> – E' CONSENTIRE PARI ALLA METÀ DELL'ALTEZZA DEI FABBRICATI A COSTRUIRE –

<4> – LE DISTANZE SI CONTEGGIANO ALL'ASSE STRADALE

<5> – NELLE ZONE A NORMA DEI FABBRICATI ESISTENTI

<6> – COME ALLA NOTA 5

<7> – COME ALLA NOTA 5

SONO CONSENTITI FABBRICATI ED ABITAZIONI PER GLI ADDETTI CHE ABITANO CONTINUATIVAMENTE ALLE DIPENDENZE DELLA CONDUZIONE DEL FONDO ED ANNESSI LOCALI DI RICOVERO, SERVIZI, ATTREZZATURE SANITARIE ED ALIMENTARI, ANALOGHE

SONO CONSENTITE LE COSTRUZIONI DI FABBRICATI INDUSTRIALI ED ATTI ALLEVATIVI MANTENENDO DI FRONTE ALLA ANNUALE CONTINUATIVAMENTE ATTREZZATURE ALLA COMODITÀ ALLE NECESSITÀ DELLA CONDUZIONE INDUSTRIALE, NONCHÉ OPERE RELATIVE ALLE FOGNATURE SCARICHI ACQUE VALORIZZANDO –

DIVIETO ASSOLUTO DI COSTRUZIONI –

<8> distanza minima di 30.00 m. per strade provinciali o comunali di larghezza non inferiore a 10.50 m. ; di m. 20.00 per strade provinciali e comunali di larghezza inferiore a 10.50 m. –
- distacchi minimi di m. 15,00 dagli assi delle strade interpoderali. –

AREE PER ISTRUZIONE : ALLA SCUOLA MATERNA SCUOLA ELEMENTARE, SCUOLA D'OBBLIGO –

AREE PER LE ATTREZZATURE DI UN COMUNE : RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE PER PUBBLICI ESERCIZI –

AREE PER VERDI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT, EFFETTIVAMENTE UTILIZZATI PER TALI INTENTI –

AREE PER PARCHEGGI, IN AGGIUNTA ALLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PREVISTE DALL'ART. 18 LEGGE n. 765 –

STUDIO DI INGEGNERIA
CASERTA - via Tanucci 75 tel.: 96057 CE 479801 NA 482574 NA

comune di ALVIGNANO
. PROGRAMMA di FABBRICAZIONE.

normativa urbanistica (5)

progettista
l'opera conforme all'originale approvata con delibera consiliare N. 74 del 17/11/81
il segr. comunale

5