COMUNE DI CAMIGLIANO

(Prov. di Caserta)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato con deliberazione commissariale n. 3 del 23.04.2002
e controdedotto dalla Commissione

Il Commissario ad Acta — Il Segretario Comunale

Tav. n.

6

ZONIZZAZIONE

TERRITORIO URBANIZZATO

Scala 1:2000

Progettisti: ing. A. Parisi, arch. M. Borrelli

Collaboratori: ing. P. Fiume

LEGENDA

ZONIZZAZIONE ZONE OMOGENEE (art.2 D.M. 1444/68)

- ZONE A (RESIDENZIALE A TUTELA)
- ZONE B (RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO)
- ZONE B1 (RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO)
- ZONA C0 (RESIDENZIALE DI ESPANSIONE)
- ZONA C (RESIDENZIALE DI ESPANSIONE)
- ZONE C167 (RESIDENZIALE P.E.E.P.) (n. ATTUAZIONE ex P.E.E.P.)
- ZONE D1 (IMPIANTI PRODUTTIVI COMMERCIALI)
- ZONE D2 (IMPIANTI PRODUTTIVI TURISTICI) (D1 n. ATTUAZIONE)
- ZONE D3 (IMPIANTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI) (D1 n. ATTUAZIONE)
- (PERIMETRO COMPARTI ZONE D)
- ZONE E (ZONE AGRICOLE (vedi CARTA USO AGRICOLO)

- VIABILITA' DI PROGETTO
- INIZIO E FINE CENTRO ABITATO (DD.PP.RR. n. 495/92 e n. 147/93)

STANDARDS

- Aree Spazi Pubblici (D.M. 1444/68 - art.3 e 4)

- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- SCUOLA MATERNA
- CHIESE
- SEDE COMUNALE
- UFFICIO POSTALE
- CIMITERO
- CAMPO SPORTIVO
- SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI
- PARCHEGGI
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- SPAZIO PUBBLICO PER IL TRIONFO
- BIBLIOTECHE
- PALESTRE

AP — ZONE AP - ATTREZZATURE PRIVATE DI USO COLLETTIVO

AR — ATTENDAMENTI E ROULLOTTOPOLI

IE — ISOLA ECOLOGICA

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (100 mt.

FASCIA DI RISPETTO TORRENTI (L.R. n. 14/82 p.t. 7)

ZONE DI TUTELA A TUTELA AMBIENTALE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI CAMIGLIANO (CE)
Adottato con deliberazione commissariale n. 3 del 23 04 2002
ed approvato con prescrizioni dall'Amministrazione Provinciale di Caserta,
prima con deliberazione consiliare n. 30 del 16.12.2005,
e successivamente con decreto del Presidente n. 8/Pres. del 27.2.2006

ZONIZZAZIONE e NTA delle ZTO

Zone **"A" residenziale a tutela**

Zone **"B" residenziale di completamento**
- Indice di fabbricabilità fondiario: mc/mq 1,0
- Indice di copertura: mq/mq 0,50
- Altezza: m (media fabbricati prospicienti)

Zone **"B1" residenziale di completamento**
- Indice di fabbricabilità fondiario: mc/mq 1,0
- Indice di copertura: mq/mq 0,50
- Altezza: m (media fabbricati prospicienti)

Zone **"C0" residenziale di espansione e di completamento**
- spazi pubblici attrezzati: mq/ab 9,5 (possono essere monetizzate)
- parcheggi pubblici: mq/ab 2,5 (possono essere monetizzate)
- indice di fabbricabilità fondiario: mc/mq 1,00
- altezza: m 9,50
- numero piani: n. 3

Zone **"C" Residenziale di espansione**
- aree per attrezzature: mq/ab 4,5 (possono essere monetizzate)
- attrezzature di interesse comune: mq/ab 2,5 (possono essere monetizzate)
- indice di fabbricabilità fondiario: mc/mq 1,00
- parcheggi pubblici: mq/ab 2,50
- altezza: m 9,50
- numero piani: n. 3

Zone **"C167" residenziale (P.E.E.P.)** del P. di R.
Le normative di attuazione del PRG conferma i parametri del P di F.

Zone **"D" impianti produttivi** (commerciali, artigianali e turistici, esistenti e/o di progetto)
- Indice di copertura: mq/mq 0,50
- Altezza: m. 7,50 (nelle redazione dello strumento di attuazione, possono stabilirsi h. differenti)

Zone **"E" agricole** (le destinazioni culturali in atto sono riportate sulla carta dell'uso agricolo)
- Indice di fabbricabilità fondiario: mc/mq 0,03
- Superficie minima del lotto: mq 10.000
- Numero dei piani: n° 1

Aree **"Sp" spazi pubblici (art. 3 D.M. 1444/68)**
- Indice di fabbricabilità fondiario: mc/mq 2,0
- Indice di fabbricabilità fondiario (per imp. di carico): mc/mq 0,5
- Altezza: m 10,00.
- Numero piani: n.3

COMUNE DI CAMIGLIANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMPONENTE STRUTTURALE

(LR CAMPANIA N.16/2004 - LR N.5/2008 REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N.5/2011)

INQUADRAMENTO URBANISTICO A LIVELLO COMUNALE: Il PRG strumento urbanistico vigente

ELAB 06

SC: 1/2.000

Aprile 2017

I PROGETTISTI
arch. Umberto PEZONE
arch. Massimo BORRELLI
arch. Raffaele NATALE

Il R.U.P.
ing. Pietro PARISI

IL SINDACO
dott. Giovanni Barzacchiello

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 31.03.2017

COLLABORATORI: arch. Ferdinando EARSI - arch. Angelo FELICCHIA