

COMUNE DI
PAGO VEIANO
PROVINCIA DI BENEVENTO



PIANO **U**RBANISTICO **C**OMUNALE
(art.23 Legge Regione Campania del 22 dicembre 2004 n.16)



Progettazione:
Giuseppe Iadarola, architetto

Geologia: dott. geol. Claudio Sacco
Uso del Suolo: dott. agr. Giuseppe Martuccio

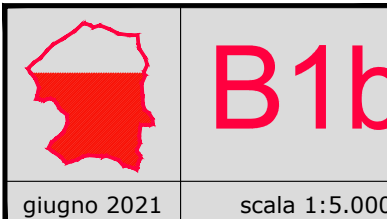
R.U.P.: ing. Salvatore De Ieso

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO STRATEGICO

DOCUMENTO STRATEGICO - AREA SUD

Sistemi ambientale-naturalistico, agro-forestale, della tutela e valorizzazione delle risorse energetiche, del governo del rischio idrogeologico e sismico, insediativo, del turismo, delle infrastrutture, dei servizi e delle attività produttive

Base Cartografica: C.T.R. anno 2004



giugno 2021

scala 1:5.000

Il Sindaco
Mauro De Ieso

LEGENDA

- Territorio comune di Pago Veiano
- Territorio comuni contermini
- DOCUMENTO STRATEGICO**
- Ambito urbanizzato di interesse storico non suscettibile di trasformazione da tutelare e valorizzare
- Ambito urbanizzato di interesse storico suscettibile di trasformazione limitata ai fini della riqualificazione insediativa
- Ambito urbanizzato suscettibile di trasformazione ai fini del potenziale sviluppo insediativo: residenze, attività commerciali e standard
- Ambito urbanizzato di recente formazione da riqualificare: residenze estensive, urbanizzazioni, standard
- Ambito territoriale periurbano di salvaguardia a prevalente vocazione agricola, dove contenere l'espansione edilizia lungo la viabilità principale, da riqualificare principalmente con urbanizzazioni e standard
- Nucleo di insediamenti storici extraurbani da tutelare e valorizzare anche ai fini turistici (Castello medievale di Terralloggia)
- Masserie e piccoli insediamenti rurali extraurbani da tutelare e valorizzare anche ai fini turistici
- Nucleo preesistente di insediamenti produttivi da completare e potenziare anche ai fini turistico-ricettivi
- Fascia di 100 metri di vincolo cimiteriale non trasformabile
- Ambito territoriale di valenza naturalistica da tutelare e valorizzare ai fini della realizzazione della Rete Ecologica Comunale
- Ambito territoriale ad alta naturalità e biodiversità da tutelare e valorizzare ai fini della protezione della Rete Ecologica Comunale, dove insediare parchi naturali e fluviali
- Area di rinvenimenti diffusi di interesse archeologico da tutelare e riqualificare
- Ambito territoriale agricolo rurale e aperto
- Area a vocazione turistica trasformabile ai fini del potenziamento del Borgo dello Spirito di Piana Romana: parchi tematici ispirati ai luoghi di Padre Pio, residenze turistiche, standard
- Rete stradale di raccordo dei sentieri di interesse naturalistico e dei tratturi da valorizzare
- Aree e punti panoramici da integrare nel circuito turistico-naturalistico della Rete Ecologica Comunale
- Area di crinale del boschetto da integrare nel circuito turistico-naturalistico della Rete Ecologica Comunale

EDIFICI E MANUFATTI DI RILIEVO PAESAGGISTICO DA RIQUALIFICARE

- Ponte
- Edificio sacro
- Cimitero
- Fontana

VIABILITA' COMUNALE

- Strada di progetto di nuovo tracciato
- Strada sottoposta a intervento di adeguamento in sede

